



ATELIERS

— | CASTELNAU #03

— | GUIDE DU PROPRIÉTAIRE PHASE #03 | —



BIENVENUE dans votre condominium Ateliers Castelnau Phase #03. C'est un honneur de vous accueillir en tant que nouveau propriétaire dans le projet Ateliers Castelnau. Les espaces de vie modernes et pratiques, la proximité de nombreux services et l'espace multifonctionnel font des Ateliers Castelnau Phase #03 un projet en phase avec son quartier. Près de la Petite-Italie, du marché Jean-Talon et du parc Jarry, votre nouvelle adresse vous offre tout ce dont vous avez besoin pour bénéficier d'une grande qualité de vie. Nous profitons de l'occasion pour vous remercier de la confiance que vous nous témoignez.





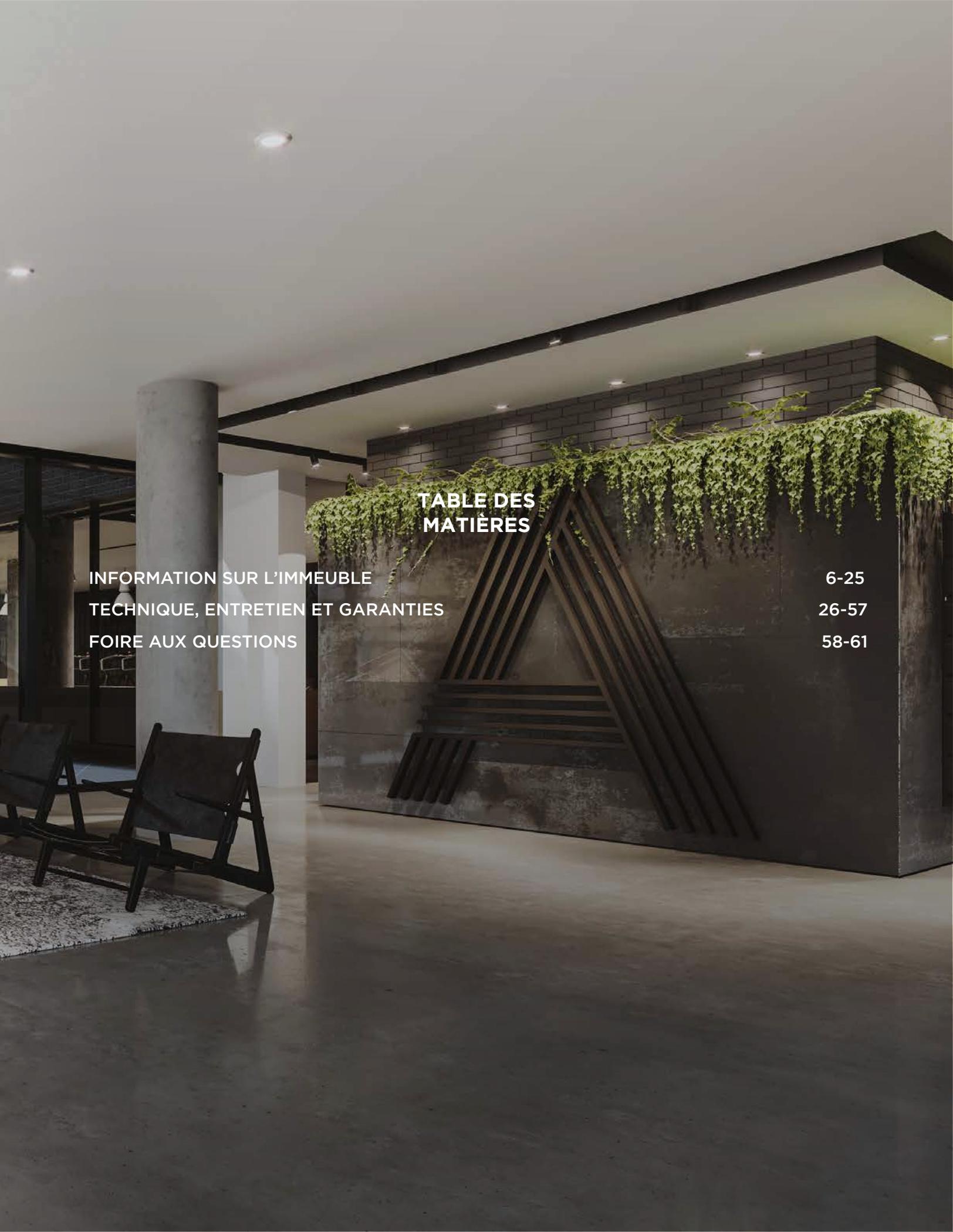
A modern interior space featuring a large, dark wall sculpture with a prominent triangular shape. The sculpture is composed of multiple parallel lines. Above the sculpture, a lush green hanging plant is suspended. To the left, a concrete pillar stands next to a white wall. In the foreground, two black chairs are visible on a patterned rug. The ceiling has recessed lighting.

TABLE DES MATIÈRES

INFORMATION SUR L'IMMEUBLE

6-25

TECHNIQUE, ENTRETIEN ET GARANTIES

26-57

FOIRE AUX QUESTIONS

58-61



GYM PHASE #01



GOÛTE
AU VRAI
BIEN-ÊTRE

INFORMATION SUR L'IMMEUBLE

UTILISATION ET ENTRETIEN DE MON CONDO

■ Plancher de bois :

1- Tout au long de l'année, veuillez maintenir un taux d'humidité relative variant de 40 à 60 % afin de diminuer les mouvements d'expansion ou de rétraction des matériaux et de vous conformer à la garantie du manufacturier.

2- Ne pas laver le plancher à grande eau.

■ Douche-pluie (si applicable) : ne rien suspendre au bras de la tête de douche.

■ Changer (ou laver, selon le cas) les filtres du climatiseur et/ou des retours d'air, et de l'échangeur d'air, idéalement aux 3 mois. Nous recommandons un entretien annuel avec une compagnie conforme.

■ Ne pas laisser des produits d'entretien ménager à proximité des appareils et des accessoires de plomberie, endroits tel qu'à l'intérieur des comptoirs et des vanités. Ces produits peuvent créer de la corrosion et des bris de tuyaux.

■ Ne jamais enlever les indicateurs sonores et visuels muraux, y compris lors des travaux de peinture ou autre.

■ Fermer les valves d'eau en cas d'absence prolongée.

POUR TOUTE DEMANDE DE SERVICE POUR VOS ÉLECTROMÉNAGERS, SUIVEZ LA PROCÉDURE SUIVANTE :

1- Envoyer un courriel (préféablement) ou contacter :

Sophie Le Bire
DIVISION COMMERCIALE
RESPONSABLE SERVICE APRÈS-VENTE
T 450-588-0886 poste 2266
269 rue Armand Majeau, St-Roch-de-L'Achigan, Qc J0K 3H0
Sophie.lebire@jcperreault.com

2- Fournir le numéro de série et le numéro de modèle de l'appareil

- a. pour un lave-vaisselle ou un four, il se trouve généralement sur un auto-collant sur le côté de la porte
- b. pour un frigo, il se trouve généralement sur un auto-collant à l'intérieur sur paroi intérieure
- c. pour une plaque chauffante, il se trouve généralement sur un auto-collant sous la plaque chauffante

3- Fournir les coordonnées d'un contact sur place (nom, adresse, numéro de téléphone)

RÈGLEMENTS GÉNÉRAUX DES AIRES COMMUNES

- Tout copropriétaire, locataire ou occupant est tenu de respecter (et de faire respecter par les membres de sa famille et par tous ses invités) les règlements en vigueur sous peine d'expulsion;
- Toute personne se trouvant dans les aires communes est tenue de respecter les règlements en vigueur;
- Toute personne se trouvant dans les lieux communs est tenue de veiller à la tranquillité des lieux et de respecter les autres résidents sur place;
- Il est strictement interdit de fumer dans les aires communes;
- Pour votre sécurité et pour celle de tous les propriétaires, veuillez respecter les consignes et n'utiliser les aires communes que lorsqu'elles sont disponibles et qu'il n'y a pas de panneau indiquant qu'elles sont fermées ou en cours d'entretien;
- Tout copropriétaire sera tenu responsable des dommages qu'il cause aux aires communes, par sa faute ou par négligence. Ainsi, le copropriétaire devra rembourser au syndicat toute somme engendrée par la réparation d'un bris causé par lui-même, par son locataire, par sa famille ou par tout autre invité.

UTILISATION DES AIRES COMMUNES

GYM

Le gym, situé au rez-de-chaussée de Ateliers Castelnau Phase #02, sera accessible tous les jours de 6 h à 23 h, avec votre puce. Les animaux sont interdits dans le gym. L'écoute de musique doit se faire à l'aide d'un casque audio afin d'éviter de déranger les autres résidents. Chaque unité d'habitation peut convier un maximum d'un (1) invité dans le gym. De plus, afin de garder l'endroit propre et agréable, il est indispensable de nettoyer les appareils et de replacer les équipements après chaque utilisation.

Veillez déposer les poids libres délicatement sur le sol afin d'éviter le bruit pouvant causer des désagréments aux voisins. Le port d'une tenue appropriée, c'est-à-dire un vêtement couvrant le haut du corps et le port de souliers, est obligatoire. Aucune boisson ou nourriture n'est permise, seules les bouteilles d'eau sont tolérées dans le gym. Nous vous prions également de laisser les équipements sur place pour permettre à l'ensemble des résidents d'en profiter. Ne laissez aucun objet personnel dans le gym après votre départ.

Lorsque vous êtes le dernier à quitter le gym, veuillez vous assurer que les lumières sont éteintes et que les fenêtres sont fermées.

LOBBY

Pour accéder au lobby, vous devez utiliser la puce ou la clé de l'entrée principale qui vous a été remise chez DevMcGill.

Nous vous demandons de ne pas laisser entrer dans le lobby une personne qui ne possède pas de puce pour y accéder, sauf si quelqu'un vous y a autorisé ou si vous la connaissez personnellement. De plus, aucun objet ne devrait être laissé sans surveillance dans le lobby (vélo, sac, etc.).

Si vous avez oublié ou perdu votre puce pour entrer dans l'édifice, vous devez communiquer avec le gestionnaire de copropriété pour en obtenir une autre.

STATIONNEMENT

Les stationnements sont situés au sous-sol dans l'ensemble des phases.

Si vous aviez acquis un espace de stationnement, il vous a été assigné. Vous devriez avoir reçu la manette pour y accéder en même temps que l'ensemble de vos clés, lors de la signature chez le notaire. Si ce n'est pas le cas, veuillez communiquer avec le service à la clientèle de DevMcGill par courriel : service@devmcgill.com.

Si vous perdez la manette de votre stationnement, veuillez communiquer avec le gestionnaire de copropriété le plus rapidement possible pour faire désactiver votre manette et en obtenir une nouvelle à vos frais.

RANGEMENT

Les salles de rangement sont accessibles seulement aux propriétaires s'étant munis d'un espace de rangement et sont verrouillées en tout temps. Le numéro de votre espace de rangement devrait vous avoir été transmis et une clé pour accéder à la salle devrait vous avoir été remise. Si ce n'est pas le cas, veuillez entrer en contact avec le service à la clientèle de DevMcGill. Pour la sécurité de vos biens, nous vous demandons de respecter l'espace de rangement qui vous est assigné et de ne rien laisser à l'extérieur de celui-ci.

Si vous souhaitez acquérir un espace de rangement, vous pouvez communiquer avec le service à la clientèle de DevMcGill par courriel (service@devmcgill.com) et vérifier si des espaces de rangement sont encore disponibles.

LOCAUX À VÉLO

Les locaux principaux pour vélos, situés au sous-sol de Ateliers Castelnau Phase 1 et 2, sont accessibles en tout temps avec votre puce. Les stations de vélo sont accessibles à tous et les espaces ne peuvent être réservés. Prière de respecter les vélos des autres résidents et de bien refermer la porte derrière vous.

SALLE MULTIFONCTIONNELLE

La salle multifonctionnelle, située au sous-sol de Ateliers Castelnau Phase #01, est accessible en tout temps pour toutes les phases. Elle est dotée d'outils de base variés, d'équipements professionnels et d'un grand bassin de nettoyage. Vous pourrez y accomplir plusieurs de vos activités préférées tel que l'entretien de vos vélos, ski de fonds et skis alpins, ainsi que l'emportage de vos plantes et bien d'autres travaux variés. Merci de laisser le matériel en place et de conserver l'endroit propre.

SALLE DE DÉCHETS ET RECYCLAGE

Les salles de déchets et recyclage sont situées au sous-sol du bâtiment Ateliers Castelnau Phase 1, 2 et 3. Nous vous invitons à y déposer vos déchets et votre recyclage dans les contenants réservés à cet effet.

Aucun sac de poubelle ou de recyclage ne doit être laissé dans les corridors ou directement sur le sol. Afin d'éviter les dégâts sur les tapis des corridors, nous vous prions de bien fermer vos sacs et de renforcer (en les doublant) ceux qui sont plus fragiles.

COLLECTE DES ORDURES MÉNAGÈRES

LIEU DE DÉPÔT

Vos sacs d'ordures et de recyclage doivent être déposés dans la salle de déchets et de recyclage, située au sous-sol du bâtiment.

COLLECTE DES OBJETS VOLUMINEUX

Veuillez communiquer avec la Ville de Montréal au 3-1-1 pour connaître les modalités.



SYNDICAT 1 : PHASE DE CONSTRUCTION 1 ET 2A

SYNDICAT 2 : PHAS

boul. Saint-Laurent

SYNDICAT 3 :
PHASE DE CONSTRUCTION
4 HERITAGE

SYNDICAT 2 :
PHASE DE CONSTRUCTION 3

PHASE DE CONSTRUCTION 2B

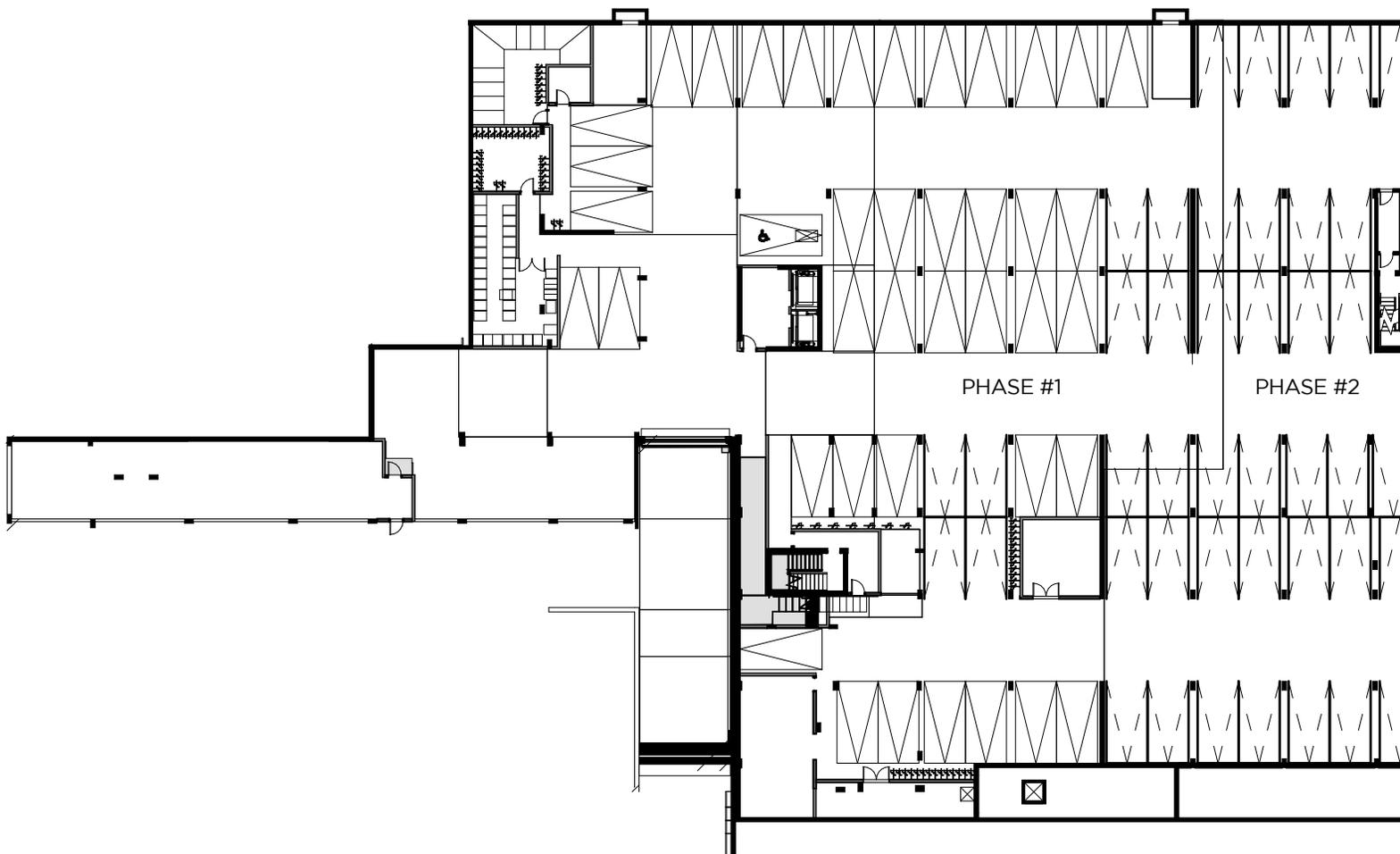
#65

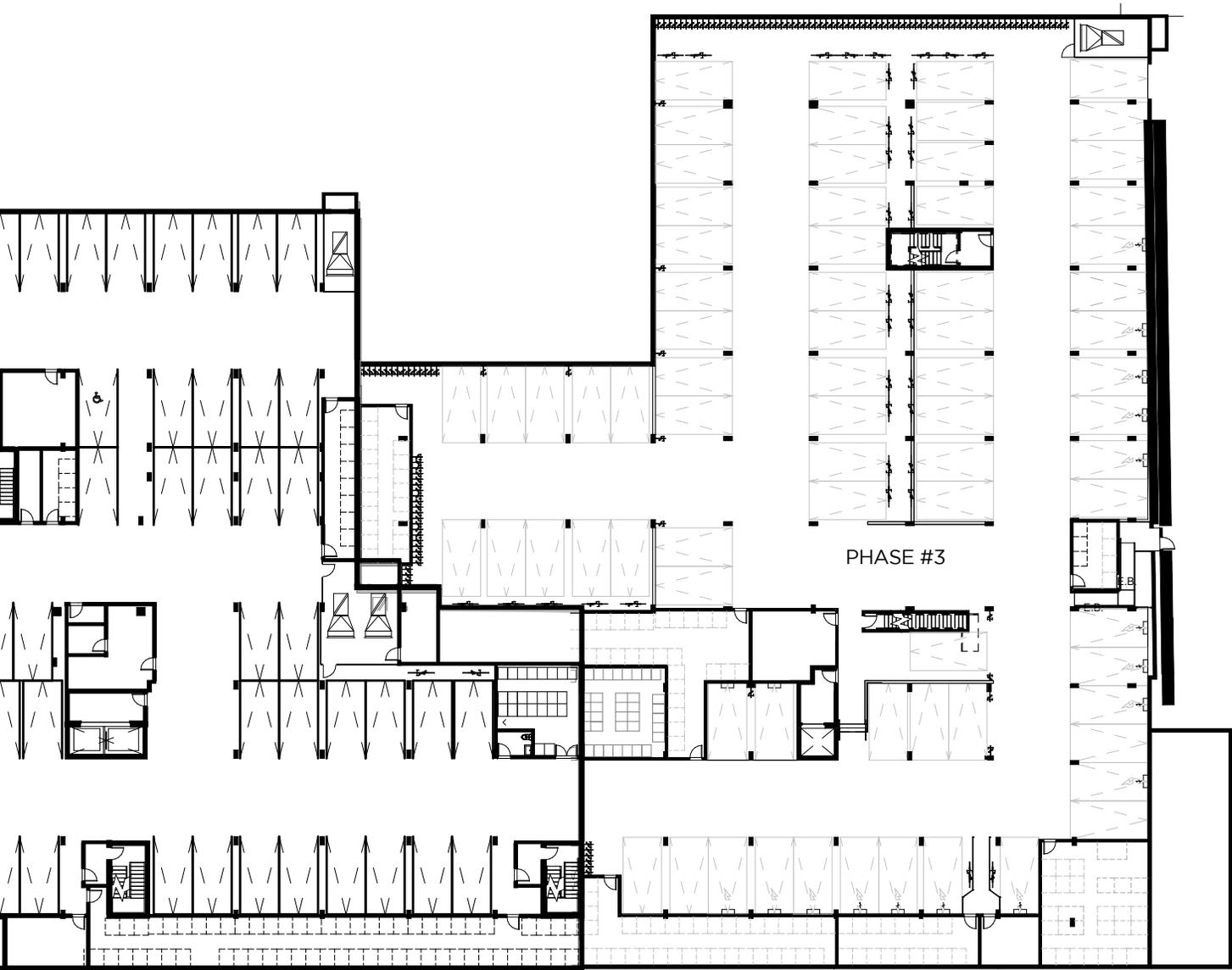
rue De Castelnau Ouest

rue Saint-Urbain

#75

NIVEAU SOUS-SOL PHASES 1-2-3





NIVEAU SOUS-SOL 75 RUE DE CASTELNAU

LÉGENDE

1. CASIERS DE RANGEMENT (D, E, F, G, H, I, J, K, L)
2. SALLE MÉCANIQUE
3. RANGEMENT À VÉLOS
4. SALLE À DÉCHETS ET RECYCLAGE (PHASE #2)
5. SALLE ÉLECTRIQUE
6. SALLE ENTRÉE DES SERVICES
7. CONCIERGERIE
- A. ASCENSEURS

PLACES DE STATIONNEMENT

- VOITURE RÉGULIÈRE (PHASE 2)
- VOITURE RÉGULIÈRE (PHASE 3)
- VOITURE ÉLECTRIQUE

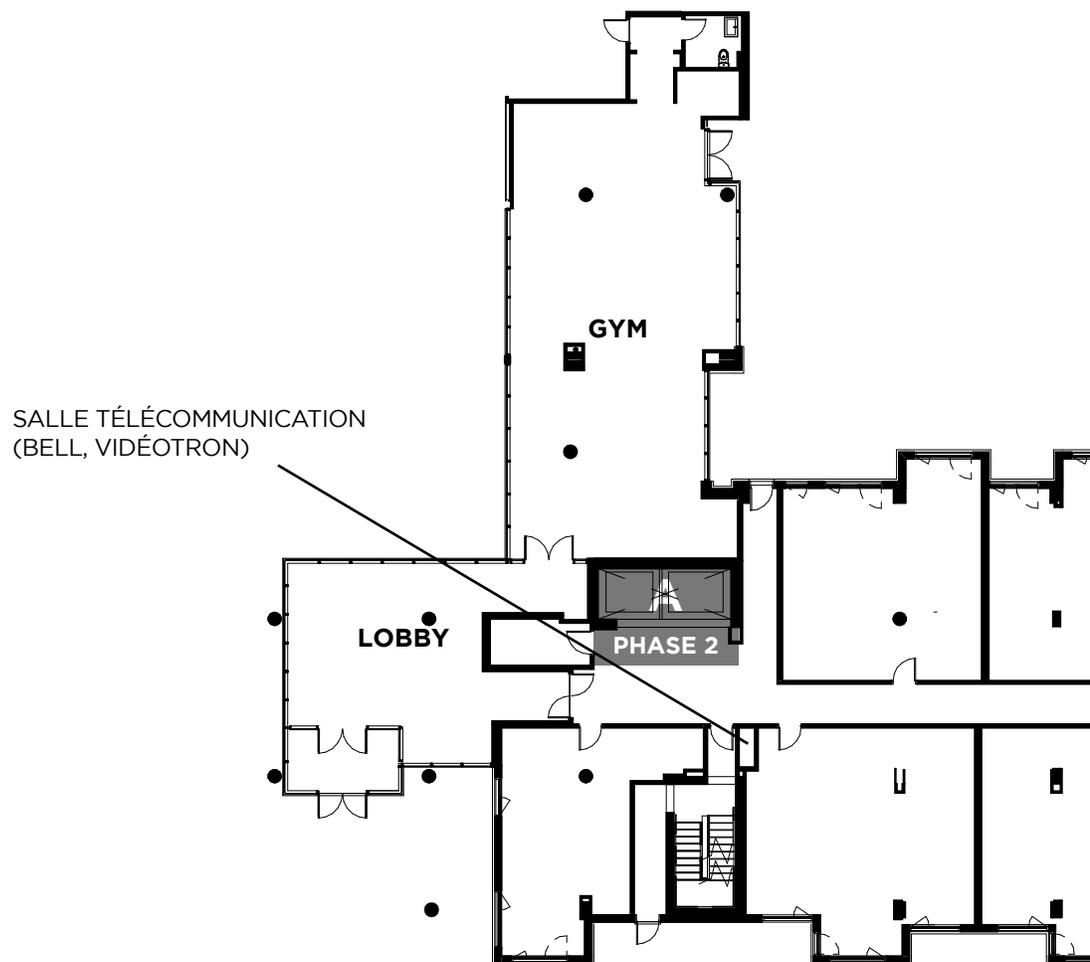




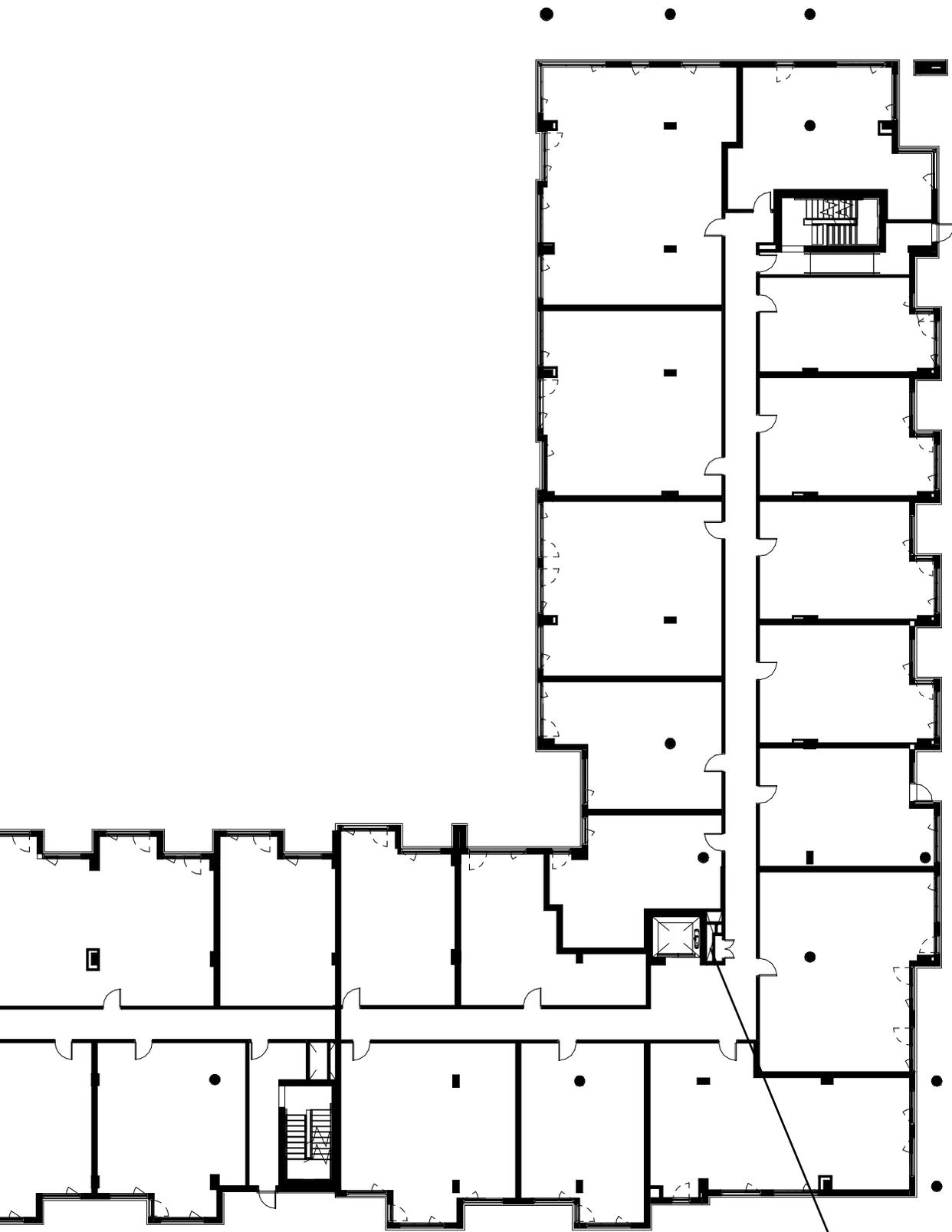
NIVEAU REZ-DE-CHAUSSÉE ET ÉTAGES

LÉGENDE

A. ASCENSEURS



75, RUE DE CASTELNAU OUEST



SALLE TÉLÉCOMMUNICATION
(BELL, VIDÉOTRON)

MON RÉPERTOIRE TÉLÉPHONIQUE

MON CONDO

GÉRANT DE LA COPROPRIÉTÉ

SolutionCondo.com™

Web Estate Management (2009) inc.

1751, rue Richardson, bureau 6115

Montréal (Québec) H3K 1G6

T **514 935.6999**

F **514 375.1293**

C sdcateliers-castelnau1@in.solutioncondo.com

www.SolutionCondo.com

NOTAIRE

De Grandpré Joli-Coeur (Maître Dumont)

2000 Avenue McGill College

bureau 1600

Montréal (Québec) H3A 3H3

T **514 287-9535**

DEVCMGILL - SERVICE À LA CLIENTÈLE

Ateliers Castelnau Phase #03 Inc.

C service@devcmgill.com

PLAN DE GARANTIE

Plan de garantie ACQ

9200, boul. Métropolitain Est

Montréal (Québec) H1K 4L2

1-800 956.7526

www.qualitehabitation.com/plan-de-garantie-acq

MES FOURNISSEURS

HYDRO-QUÉBEC

Lundi au vendredi

8 h à 18 h

T **514 385.7252**

GAZ MÉTRO / ÉNERGIR

Lundi au vendredi

8 h à 18 h

T **1-800 875.6202**

VIDÉOTRON

Service de câble et de téléphonie

Lundi au vendredi

7h30 à 21h30

Samedi et dimanche

8 h à 17h30

T **1-800 512.0911**

BELL

Service de câble et de téléphonie

Lundi au vendredi

8 h à 19 h

Samedi et dimanche

8 h à 17 h

T **514 310.2355**

ÉLECTROMÉNAGERS

JC Perreault

Sophie Le Bire - Division commerciale

Responsable service après-vente

T **450 588-0886 ext. 2266**

C sophie.lebire@jcperreault.com

PLANCHER ET CÉRAMIQUE

Les intérieurs Bousada

T **450 242.1988**

QUARTZ

Eurostone

8145 Pascal Gagnon

Saint-Léonard (Québec) H1P 1Y5

T **514 722-0545**

F **514 722-7325**

C info@eurostone.ca

CLIMATISATION

Lysair
T 450 664.4445

CUISINE ET COMPTOIRS

Armoires Evi
T 450 759.9454

PLOMBERIE

Mario Thivierge
T 450 951.9582

ÉLECTRICIEN

Lu-Ard Électrique
T 450 964.5696

FENESTRATION

Portes et fenêtres ADG
T 450 477.3636

COUVRE PLANCHER

Les intérieurs Bousada
T 450 242.1988

**PORTES INTÉRIEURES
ET QUINCAILLERIE:**

Boiseries Raymond
T 514 494.1141

MON ARRONDISSEMENT**VILLE DE MONTRÉAL -
SERVICES AUX CITOYENS
BUREAU ACCÈS MONTRÉAL VILLERAY**

405, avenue Ogilvy, bureau 100
Montréal (Québec) H3N 1M3
Lundi au vendredi
8 h 30 à 16 h 30
T 3-1-1
C vsp@ville.montreal.qc.ca

**ÉCO-QUARTIER VILLERAY
PATRO LE PRÉVOST**

7355, avenue Christophe-Colomb
Montréal (Québec) H2R 2S5
T 514 273.8535 poste 283

**CENTRE DE LOISIRS
COMMUNAUTAIRES
LAJEUNESSE INC.**

7378, rue Lajeunesse
Montréal (Québec) H2R 2H7
T 514 278.2654

CENTRE COMMUNAUTAIRE CEFEDI

1236, rue Bélanger
Montréal (Québec) H2S 1H8
T 514 384.5330

**SERVICES D'URGENCE
ET DE SANTÉ**

**POLICE - POMPIER -
AMBULANCE**
9-1-1

POSTE DE QUARTIER 311

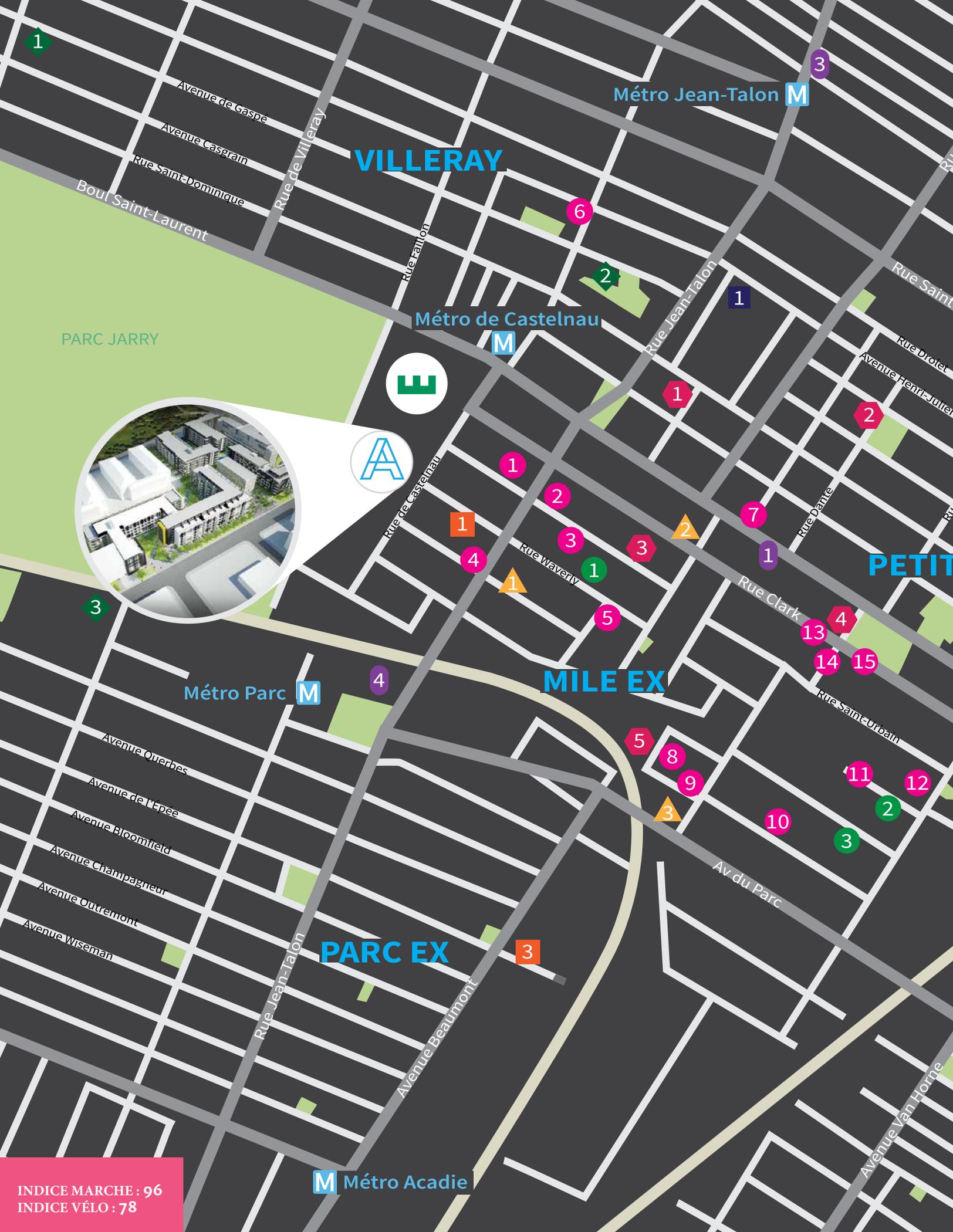
7920, boul. Saint-Laurent
Montréal (Québec) H2R 2Y2
T 514 280.0131

HÔPITAL JEAN-TALON

1385, rue Jean-Talon Est
Montréal (Québec) H2E 1S6
T 514 495.6767

CLSC VILLERAY

1425, rue Jarry Est
Montréal (Québec) H2E 1A7
T 514 376.4141



INDICE MARCHÉ : 96
 INDICE VÉLO : 78





SERVICE ATELIERS

TECHNIQUE, ENTRETIEN ET GARANTIES

LISTE DES CLÉS*

**PORTES D'ENTRÉES DU BÂTIMENT
ET ACCÈS AUX ZONES COMMUNES :**

2 PUCES ET 2 CLÉS

PORTE D'ENTRÉE DU CONDOMINIUM :

2 CLÉS
SERRURE AUGUST (AUGUST.COM)

PORTE BALCON (SELON LE CONDO) :

2 CLÉS

BOITE POSTALE :

3 CLÉS

SALLE DES CASIERS DE RANGEMENT :

2 CLÉS PAR CASIER DE RANGEMENT

STATIONNEMENT :

1 TÉLÉCOMMANDE
PAR STATIONNEMENT

SERRURE AUGUST :

TÉLÉCHARGER L'APPLICATION SUR VOTRE PORTABLE



*En cas de perte, veuillez vous adresser au gestionnaire (Solution Condo - 514 935-6999). À noter, des frais vous seront chargés.

INFORMATION SUR LA PEINTURE

PLAFONDS, MURS, PORTES, CADRES ET PLINTHES.

COMPAGNIE :

BENJAMIN MOORE

COULEUR :

OC-65 (DENTELLE DÉLICATE)

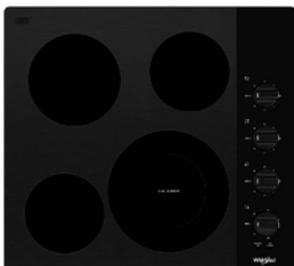
FINIS :

K626 VELOUTÉ (MURS, CADRES ET RETOMBÉE DE PLAFOND)
K508 MAT (POUR PLAFOND DE PLÂTRE)



ENSEMBLE ÉLECTROMÉNAGERS

MODÈLE LOFT 24"



WCE55US4HB

Table de cuisson électrique de 24 po Whirlpool®



YUMV4084BS

Four à micro-ondes à hotte intégrée, 24 po

- Black Stainless
- Hotte intégrée



WOS52EM4AS

Four encastré à convection de 24 po Whirlpool®

- Cuisson par convection
- Fini en acier inoxydable



WDF540PADM

Lave-vaisselle Whirlpool® avec programme de lavage par détection

- Homologué ENERGY STAR®
- Lavage par détection AccuSense®
- Le panier à ustensiles AnyWare



URB551WNGZ

Réfrigérateur à congélateur inférieur, 24 po

- Modèle Energy star®
- Fini acier inoxydable

ou



WDF518SAHM

Lave-vaisselle Whirlpool® avec programme de lavage par détection, 18 po

- Homologué ENERGY STAR®
- Lavage par détection AccuSense®
- Le panier à ustensiles AnyWare

ENSEMBLE ÉLECTROMÉNAGERS

MODÈLE STANDARD



WCE55US0HB

Table de cuisson électrique Whirlpool en vitrocéramique de 30 po à surface Schott Ceran



WOS51ECOHS

Four encastré simple de 5 pi cu Whirlpool® à très grand hublot

- Système de cuisson Thermique
- Porte en métal et verre
- Hublot Très large



WDF540PADM

Lave-vaisselle Whirlpool® avec programme de lavage par détection

- Homologué ENERGY STAR®
- Lavage par détection AccuSense®
- Le panier à ustensiles AnyWare



NNST785S

PANASONIC Four à micro-ondes 1,6 pi³

- Commandes par capteur
- Fonction maintien au chaud
- Acier inoxydable



BRFB1812SS

BLOMBERG Réfrigérateur avec congélateur au bas 17,8 pi.cu.

- Modèle Energy star®
- Technologie HygAIR
- Fini acier inoxydable



INSM28GR

HOTTE FABER (ENCASTRÉE)

ENSEMBLE ÉLECTROMÉNAGERS

MODÈLE STANDARD 30"



WCE55US0HB

Table de cuisson électrique Whirlpool en vitrocéramique de 30 po à surface Schott Ceran



WOS51ECOHS

Four encastré simple de 5 pi cu Whirlpool® à très grand hublot

- Système de cuisson Thermique
- Porte en métal et verre
- Hublot Très large



WDF540PADM

Lave-vaisselle Whirlpool® avec programme de lavage par détection

- Homologué ENERGY STAR®
- Lavage par détection AccuSense®
- Le panier à ustensiles AnyWare



YWML5501HS

WHIRLPOOL Four à micro-onde à hotte intégrée



BRFB1812SS

BLOMBERG Réfrigérateur avec congélateur au bas 17,8 pi.cu.

- Modèle Energy star®
- Technologie HygAIR
- Fini acier inoxydable

ENSEMBLE ÉLECTROMÉNAGERS

MODÈLE PENTHOUSE



WCE55US0HB

Table de cuisson électrique Whirlpool en vitrocéramique de 30 po à surface Schott Ceran



WOS51ECOHS

Four encastré simple de 5 pi cu Whirlpool® à très grand hublot

- Système de cuisson Thermique
- Porte en métal et verre
- Hublot Très large



DWT51600FBI

BLOMBERG

Lave vaisselle encastrable avec panneau avant 24 po

- 5 programmes de lavage
- intérieur en acier inoxydable



NNST785S

PANASONIC Four à micro-ondes 1,6 pi³

- Commandes par capteur
- Fonction maintien au chaud
- Acier inoxydable



INSM28GR

HOTTE FABER (Encastrée)



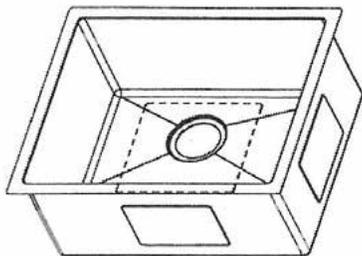
BRFB1900FBI

BLOMBERG

Réfrigérateur à recouvrement 30 po

- 11 pi³
- Energy Star

PLOMBERIE ET ROBINETTERIE



U23189S

**O'NOIR
TC2 DISTRIBUTION**
Évier de cuisine
encastré
23" x 18" x 9"



KF1425

KALIA
Robinet de cuisine
fini chrome



RTO100BL

RUBI SOLIGO
Lavabo de sdb
1000 mm x 480 mm



RTOL138BL

RUBI SOLIGO
Lavabo de sdb
130 mm x 480 mm



BF1285

KALIA
Robinet de sdb
kontour fini blanc



BF1287

KALIA
Robinet de bain
kontour fini chrome



TB351NWH

PPP
Toilette
Luna



Kalia

O'Noir

PLOMBERIE ET ROBINETTERIE



BF1333PB1

KALIA
Ensemble de douche
kontour



BF13987

KALIA
Tête de pluie
(pour certain condo)



103577

KALIA
Support pour
douchette sur rail



102845

KALIA
Douchette à main



BF1298-110

KALIA
kontour
valve de douche
avec garniture



BF1299-110

KALIA
kontour
valve de douche
avec garniture



102847

KALIA
Coude
d'alimentation



102870-110

KALIA
kontour
bec de bain mural

PLOMBERIE ET ROBINETTERIE

ÉCRAN DE BAIGNOIRE



136502

MAAX
Edge Duo
42" x 58" - 8 mm

BAIN



106201

MAAX
Pose 6032 IF
60" x 32" x 24"



105704

MAAX
Rubix 6032 AFR
60" x 32" x 20"

PLOMBERIE ET ROBINETTERIE

ÉCRAN DE DOUCHE



420006

MAAX
B3Square 6036
59 7/8" X 35 7/8" X 3"



137504

MAAX
Edge Duo
42" x 75" - 8 mm

BASE DE DOUCHE



42006

MAAX
B3Square 6036
60" X 36" X 3"
(Positionnement
du drain variable)



420000

MAAX
B3Square 3636
36" X 36"
(Positionnement
du drain variable)



DESSIN D'ATELIER

PLINTE ÉLECTRIQUE
SÉRIE B



CARACTÉRISTIQUES

COULEURS

- standards : blanc, blanc cassé
- ORORA (optionnelles) : bleu jeans, bleu minuit, turquoise, vert mousse, jaune serin, rouge, orange, peinture aluminium anodisé, gris gravier, charbon, espresso, noir (référez-vous à la page 8 du catalogue)

FINITION

peinture en poudre d'époxy-polyester

FABRICATION

- boîtier de calibre 22 pouvant supporter 75 kg (165 lb) au centre
- boîte de raccord en acier de calibre 16 à chaque extrémité
- protection thermique pleine longueur avec réenclenchement automatique
- diffuseur situé au-dessus de l'élément pour assurer une meilleure diffusion de l'air
- passe-fil pleine longueur

ÉLÉMENT

élément tubulaire en acier inoxydable, fixé au centre et flottant aux extrémités dans des manchons de nylon pour réduire les bruits de dilatation et de contraction du métal soumis aux cycles de chauffage

CONTRÔLE

- thermostat intégré mécanique bipolaire ou unipolaire installé dans la boîte de jonction gauche ou droite (en option)
- thermostat électronique unipolaire installé dans la boîte de jonction droite seulement (en option)
- thermostat mural (non compris) – l'utilisation d'un thermostat électronique est fortement recommandée
- trousse de relais basse tension installée dans la boîte de jonction gauche seulement (en option)

INSTALLATION

- en surface
- entrées défonçables pour les câbles de type BX et serre-câbles pouvant accommoder les câbles de type NMD situés à chaque extrémité, au dos de l'appareil
- trous de montage oblongs à un pouce d'intervalle (haut et bas)

* Trois ans sur les composants électroniques et garantie à vie pour l'élément chauffant (pour le premier utilisateur).

FERMETURE DES VALVES D'EAU

Chaque condo est muni d'une trappe d'accès d'une dimension d'environ 30 cm par 30 cm, située le plus souvent dans le placard d'entrée ou dans l'espace buanderie si celui-ci est assez grand. Nous vous recommandons de la localiser et de vous assurer qu'elle demeure dégagée en tout temps. Lors de travaux, de dégât d'eau ou d'absence prolongée, nous vous recommandons de fermer les valves d'eau froide et d'eau chaude.

- 1- À l'aide d'un tournevis à tête plate (ou d'un couteau à beurre ou d'une clé), poussez sur les 2 fentes pour désenclencher la porte.
- 2- Ensuite, pour fermer l'eau dans tout le condo, tournez les poignées jaunes de façon à ce qu'elles soient perpendiculaires aux tuyaux (tuyau rouge pour eau chaude et tuyau blanc pour eau froide).



fermé



ouvert

ENTRETIEN DU CLIMATISEUR

Si votre condo est muni d'un climatiseur situé au plafond près de l'entrée ou ailleurs. Il est essentiel de nettoyer le filtre régulièrement. Vous devrez faire cette opération au minimum 4 fois par année.

À l'aide d'un escabeau et d'un tournevis, veuillez ouvrir le panneau (il est retenu d'un côté par une charnière). Retirer les filtres en abaissant la cornière de retenue.



Si votre condo est muni d'un (ou de plusieurs) climatiseur Élios de Master ou Gree. Il est essentiel de nettoyer le filtre régulièrement. Nous vous conseillons de faire cette opération au minimum 4 fois par année.

À l'aide d'un escabeau, veuillez ouvrir le panneau d'accès (il est retenu sur le côté par une charnière) et retirer le filtre supporté par des équerres sur le côté de l'unité pour le nettoyer. Une fois lavé sous l'eau et asséché, vous pouvez le remettre en place et refermer le panneau.



Si les filtres ne sont pas nettoyés régulièrement, les composantes du climatiseur pourraient être endommagées et la garantie de l'appareil deviendra nulle. De plus, si les filtres sont obstrués, il est probable que de l'eau ou de la condensation déborde de l'appareil. Dans certains cas les filtres sont visibles à même la grille de retour d'air lorsque l'accès par la trappe n'est pas possible.

ENTRETIEN DE L'ÉCHANGEUR D'AIR EPURAIR VRC-95

Votre condo est muni d'un échangeur d'air de marque Epurair VRC-95 qui se trouve dans le placard de l'entrée. Cet échangeur d'air sert à faire un changement d'air dans votre condo. Il évacue l'air vicié du condo par le ventilateur de la salle de bain et apporte de l'air frais provenant de l'extérieur dans chaque pièce par les bouches d'air rondes. C'est ce qu'on appelle faire un changement d'air.

Il se met en fonction avec le contrôleur Ventilation situé au salon et dans les salles de bain.



Lorsqu'il est mis en marche, l'échangeur d'air démarre de façon simultanée aussitôt avec le ventilateur de la salle de bain. C'est normal car ils sont reliés. L'un apporte de l'air frais et l'autre évacue l'air simultanément.

Il est important de bien nettoyer le filtre du module Epurair VRC-95 2 fois par an. Pour se faire, référez-vous au manuel du propriétaire pour commander les pièces ou suivre la procédure ci-dessous :

1) Repérer et débrancher le module Epurair dans le placard d'entrée, désenclencher l'attache sous le module et ouvrir la porte d'accès. FAIRE ATTENTION DE BIEN RETENIR LE BLOC DE FILTRATION POUR NE PAS QU'IL TOMBE UNE FOIS LA PORTE OUVERTE.

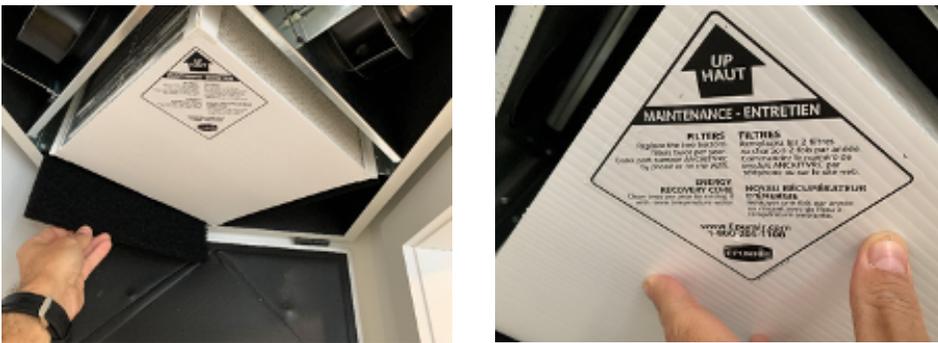


****Note :** Dans certaines situations, pour un accès au filtre, il est possible d'enlever complètement la porte de ces pentures en la déplaçant vers la gauche.

Référez-vous au manuel d'instruction du fabricant pour de plus amples informations.

ENTRETIEN DE L'ÉCHANGEUR D'AIR EPURAIR VRC-95 (SUITE)

2) Retirer les filtres du bloc de filtration pour les remplacer et nettoyer le bloc central tel que décrit dans le manuel du propriétaire et sur la note imprimée sur le bloc central.



3) Pour remettre le bloc central en place, aligner les fentes aux coins du bloc central avec les guides, repousser le bloc central vers le haut et refermer la porte.



Référez-vous au manuel d'instruction du fabricant pour de plus amples informations.



Avertisseur de fumée à 120 V CA

avec pile de secours de 9V



Numéro de pièce **P1275CA** Modèle **i12040ACA**
Garantie limitée de 10 ans

Technologie à ionisation

Câblage direct 120 V CA

- Interconnexion possible avec 24 dispositifs

Bouton Test /Hush^{MD} (silence)

Pile de secours 9V



Description

Le modèle Kidde i12040ACA est un avertisseur de fumée, câblé à 120 V CA, avec pile de secours de 9 V, qui s'utilise comme unité autonome ou interconnecté avec un maximum de 24 dispositifs Kidde (dont 18 déclencheurs). L'avertisseur Kidde i12040ACA assure une protection continue contre les dangers dus à la fumée et au feu, même en cas de panne de courant.

Cet avertisseur est doté d'une technologie de détection par ionisation. Un avertisseur à détection par ionisation décele les particules invisibles émises par un feu (associées à un feu à flamme vive) plus tôt qu'un avertisseur photoélectrique. Un avertisseur à détection photoélectrique détecte les particules visibles émises par un feu (associées à un feu couvant) plus tôt qu'un avertisseur à ionisation. Les autorités compétentes recommandent l'installation à la fois d'un avertisseur de fumée à ionisation et d'une unité photoélectrique, pour assurer une détection maximale des divers types de feux susceptibles de se produire dans la maison.

GeniMac

Dessin d'atelier

VU

Caractéristiques et avantages

- **Technologie à ionisation** – Détecte les particules invisibles émises par un feu (associées à un feu à flamme vive) plus tôt qu'un avertisseur photoélectrique.
- **Interconnectable 120 V** – Interconnexion possible avec un maximum de 24 autres dispositifs (dont 18 déclencheurs), incluant notamment des avertisseurs de fumée (limite de 12), ainsi que des avertisseurs de CO et de chaleur.
- **Pile de secours de 9 V (comprise)** – Assure une protection continue même en cas de panne de courant.
- **Multi-function One Button Design includes:**
 - **Bouton Hush^{MD} (silence)** – Arrête temporairement les fausses alarmes pendant environ 8 minutes (il doit y avoir présence de fumée avant activation de la commande Hush^{MD}) Cet avertisseur possède aussi une commande Hush^{MD} en cas de pile faible. Lorsque l'avertisseur fait entendre un retentissement signalant une pile faible, vous pouvez désactiver ce retentissement pendant 13 heures environ en appuyant sur le bouton Test/Hush^{MD}.
 - **Test** – Effectue un essai des circuits électroniques de l'unité en même temps qu'une vérification du fonctionnement de l'avertisseur.
- **Fonction inviolabilité** – Une goupille de verrouillage inviolable assure une protection contre le vol ou toute intervention non autorisée.

SIGNALISATION
SIGNALLING



LISTED
HOMOLOGUÉ

**Avertisseur de fumée à 120V CA
avec pile de secours de 9V**

Numéro de pièce **P1275CA**
Modèle **i12040ACA**

Spécifications architecturales et techniques

L'avertisseur de fumée doit être un modèle Kidde i12040ACA ou un équivalent approuvé. Il doit être alimenté en 120V CA, 60 Hz, 80 mA ainsi que par une pile de secours de 9 V. La plage de température de service doit être comprise entre 4,4 °C (40 °F) et 37,8 °C (100 °F) et l'humidité relative en service doit être de 10 %-95 %.

L'unité doit comprendre un détecteur de fumée à ionisation d'une sensibilité nominale de 0,50-0,98 %/pi.

L'avertisseur de fumée s'installe sur toute boîte électrique standard à un seul composant ou sur une boîte de jonction octogonale de 4 po. Le branchement électrique (à l'avertisseur) doit s'effectuer au moyen d'un connecteur enfichable. L'unité doit comprendre une fonction d'invulnérabilité optionnelle empêchant l'enlèvement de l'appareil du mur ou du plafond.

Il est possible d'interconnecter un maximum de 24 dispositifs Kidde selon un agencement à postes multiples. Le système d'interconnexion ne doit pas dépasser une limite de 18 dispositifs déclencheurs, dont 12 avertisseurs de fumée. Après avoir interconnecté 18 dispositifs déclencheurs (fumée, chaleur, CO, etc.), il est encore possible d'ajouter 6 lampes stroboscopiques et/ou modules de relais.

L'avertisseur doit être muni d'un bouton de test permettant de simuler électroniquement la présence de fumée et de provoquer un déclenchement de l'alarme. Cette séquence effectue une vérification du bon fonctionnement des circuits électroniques de l'unité.

L'unité doit être munie d'un klaxon piézoélectrique de 85 dB de niveau nominal à 10 pieds. L'unité doit comprendre le bouton Hush^{MD} qui arrête l'appareil pendant 8 minutes environ en présence d'une nuisance. L'appareil doit aussi transmettre un avertissement de pile faible en faisant entendre un bref retentissement toutes les 30-40 secondes environ durant un minimum de sept (7) jours.

L'unité doit comprendre des indicateurs à DEL rouge et verte. La DEL verte (lorsqu'elle est allumée) signale la présence d'une alimentation électrique CA. La DEL rouge (située sous le bouton Test/Hush^{MD}) fonctionne selon quatre modes :

- **Mode attente** : la DEL rouge clignote toutes les 40 secondes pour indiquer que l'avertisseur de fumée fonctionne correctement.
- **Mode alarme** : lorsque l'avertisseur détecte des produits de combustion et déclenche une alarme, la DEL rouge clignote une fois par seconde. La DEL continue à clignoter et le signal d'alarme temporelle persiste tant que l'air n'a pas été dégagé. Lorsque les unités sont interconnectées, seule la DEL de l'avertisseur qui détecte la fumée ou en cours d'essai (l'avertisseur déclencheur) clignote rapidement. Les autres unités du système interconnecté déclenchent une alarme mais leurs DEL rouges NE clignent PAS rapidement.
- **Mémoire d'alarme** : cet avertisseur de fumée est équipé d'une mémoire d'alarme, qui fournit une indication visuelle lorsqu'une alarme a été activée. La DEL rouge indique l'état de la mémoire en s'allumant environ 1,5 seconde toutes les 20 secondes.
- **Mode Hush^{MD}** : La DEL rouge s'allume pendant 1,5 seconde toutes les 10 secondes, indiquant que l'avertisseur de fumée est en mode Hush^{MD}.

L'unité doit satisfaire au minimum aux exigences de la norme CAN/ULC-S531. Elle doit également être couverte par une garantie limitée de 10 ans par le fabricant.

Renseignements pour commander

CUP : 0-47871-40381-3

No de pièce	I2 sur 5	Quantité	Dimensions d'une caisse (l x p x h centimètres)	Poids d'une caisse	Caisses/Palette
P1275CA	200-47871-40381-7	6 unités	16,5 cm x 27 cm x 16 cm	1,94 kg	126



Kidde Canada Inc.
P.O. Box 40, Apsley, ON K0L 1A0
1-800-880-6788
www.kiddecanada.com

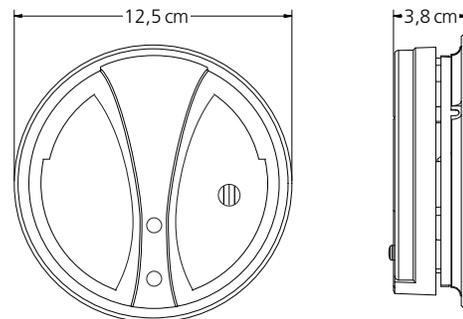
GeniMac

**Dessin d'atelier
VU**

Distribué par :

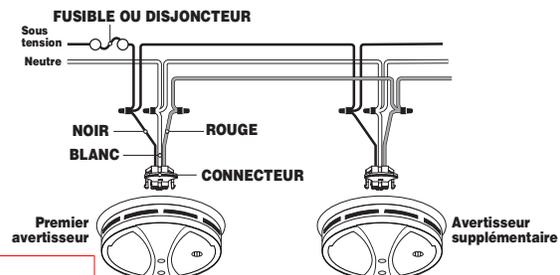
Caractéristiques techniques

Source d'énergie :	120V CA, 60Hz, 80mA maxi par avertisseur; pile de secours de 9V
Détecteur :	Ionisation
Alarme sonore :	85 dB à 3 m (10 pi)
Plage de température :	4,4°C (40°F) à 37,8°C (100°F)
Plage d'humidité :	10 %-95 % d'humidité relative, sans condensation
Dimensions de l'unité :	12,5 cm de diamètre x 3,8 cm de profondeur
Poids :	0,2 kg
Câblage :	prise rapide avec queue de cochon de 6 po
Interconnexion :	jusqu'à 24 dispositifs Kidde (dont 18 déclencheurs)
Garantie :	limitée de 10 ans



Installation de l'avertisseur

L'avertisseur de fumée doit être installé en conformité avec les codes locaux en vigueur dans votre secteur. Vérifier que l'avertisseur est câblé à un seul circuit électrique continu (sans interrupteur), non protégé par un disjoncteur de fuite à la terre. Le système interconnecté ne doit pas comprendre plus de 305 m (1 000 pi) de fil. Utiliser du fil standard à usage domestique approuvé CSA, selon les exigences du code.





Avertisseur vocal 120 V CA, fumée et monoxyde de carbone

avec 2 piles de secours AA à chargement frontal



Numéro de pièce **900-0119** Modèle **KN-COSM-IBACA**
Garantie limitée de 10 ans

Avertisseur combiné fumée et monoxyde de carbone

Une technologie de détection intelligente

Avertissement vocal

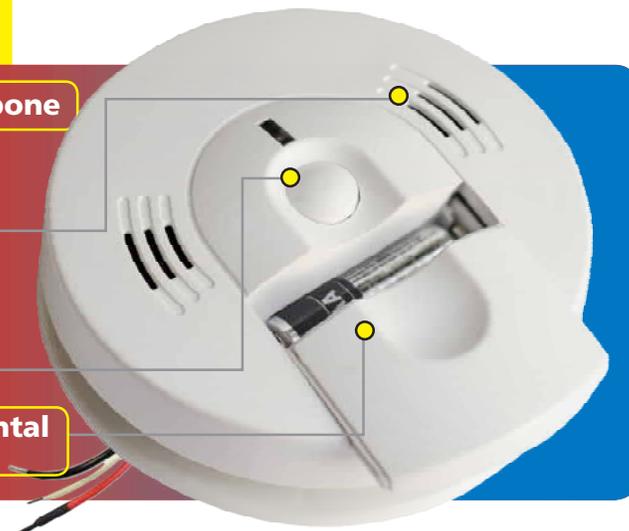
Câblage direct 120 V CA

- Interconnexion possible avec 24 dispositifs

Bouton Hush®/Test/Réarmement

Volet de compartiment de pile à chargement frontal

- 2 piles de secours AA



Caractéristiques et avantages

- **Avertisseur combiné fumée et monoxyde de carbone** – Il suffit d'installer une seule unité là où il en fallait deux. Réduit le temps d'installation et assure une protection à la fois contre le feu et le monoxyde de carbone.
- **Technologie de détection intelligente** – Combine les capacités d'un capteur de fumée à ionisation à celles d'un capteur électrochimique de détection de CO. Lorsque l'un des capteurs détecte un risque, l'avertisseur règle sa sensibilité à la fumée afin de distinguer un danger réel d'un faux.
- **Avertissement vocal** – Annonce le type de danger détecté (en anglais et en français). L'avertisseur annonce « FIRE! FIRE! FEU! FEU! » sur détection d'un danger relié à la fumée ou à un feu et annonce « WARNING! CARBON MONOXIDE! AVERTISSEMENT! MONOXYDE DE CARBONE! » sur détection d'un danger relié au CO. Annonce aussi « LOW BATTERY, PILE FAIBLE » lorsqu'il est temps de remplacer la pile.
- **Interconnectable 120 V** – Interconnexion possible avec un maximum de 24 autres dispositifs (dont 18 déclencheurs), incluant notamment des avertisseurs de fumée (limite de 12), ainsi que des avertisseurs de CO et de chaleur.
- **Piles de secours AA à chargement frontal** – Permet de changer les piles sans avoir à retirer l'unité du plafond, assurant une protection continue en cas de coupure de courant.
- **Fonction inviolabilité** – L'unité se verrouille sur le support de fixation, pour une protection contre le vol ou toute intervention non autorisée.
- **Avis de fin de vie** – Dix (10) ans après la première mise sous tension de l'appareil, cette alarme émet deux bips toutes les 30 secondes, indiquant qu'il est temps de remplacer l'avertisseur.
- **Mémoire d'alarme** : la DEL verte clignote toutes les secondes durant une alarme. Lorsque l'alarme se termine, l'avertisseur déclencheur de cette alarme fait clignoter la DEL verte toutes les 16 secondes jusqu'à ce que l'on appuie sur le bouton Test/Réarmement, ce qui réinitialise l'unité.

- **Conception avec bouton multifonctions assurant les commandes suivantes :**

- **Fonction test** – Permet de tester les circuits de l'avertisseur et déclenche l'annonce vocale.
- **Fonction Hush^{MD}** – Arrête temporairement les alarmes de nuisance pendant 9 minutes environ (annonce « HUSH MODE ACTIVATED. MODE HUSH ACTIVÉ. » ou « HUSH MODE CANCELLED. MODE HUSH ANNULÉ. »).
- **Réarmement** – Réarme l'avertisseur de monoxyde de carbone
- **Mémoire de concentration de pointe** – Lorsque l'avertisseur a détecté une concentration de CO supérieure ou égale à 100 ppm depuis le dernier réarmement, l'alarme vocale annonce « CAUTION, CARBON MONOXIDE PREVIOUSLY DETECTED. ATTENTION, MONOXYDE DE CARBONE DÉTECTÉ ANTÉRIEUREMENT »

Avertissements d'alarme

- **Feu** : la DEL rouge clignote en même temps que trois longs bips d'alarme, suivis par un message d'avertissement vocal « FIRE! FEU! » L'alarme/le message se répètent jusqu'à ce que la fumée soit éliminée.
- **Monoxyde de carbone** : quatre bips d'alarme courts, suivis d'un avertissement verbal « WARNING! CARBON MONOXIDE! AVERTISSEMENT! MONOXYDE DE CARBONE! » Cela se poursuit tant que l'unité n'a pas été réarmée ou que le CO n'a pas été éliminé.
- **Pile faible** : un retentissement suivi de l'avertissement « LOW BATTERY. PILE FAIBLE ». La DEL rouge clignote. Ce cycle se poursuit toutes les minutes au moins pendant sept jours. En cas d'alimentation par pile, l'avertissement vocal « PILE FAIBLE » a lieu toutes les 15 minutes.
- **Indication vocale Hush** : annonce vocale « HUSH MODE ACTIVATED. MODE HUSH ACTIVÉ. » et « HUSH MODE CANCELLED. MODE HUSH ANNULÉ. »

SIGNALISATION
 SIGNALING
 LISTED
 HOMOLOGUÉ



CSA 6.19-01

Avertisseur vocal 120 V CA, fumée et monoxyde de carbone avec 2 piles de secours AA à chargement frontal

Numéro de pièce **900-0119**
Modèle **KN-COSM-IBACA**

Spécifications architecturales et techniques

L'avertisseur combiné fumée/monoxyde de carbone doit être un modèle Kidde KN-COSM-IBACA ou un équivalent approuvé. Il doit être alimenté en 120V CA, 60 Hz, ainsi que par deux piles de secours AA. La plage de température de service doit être comprise entre 4,4 °C (40 °F) et 37,8 °C (100 °F) et l'humidité relative en service doit être comprise entre 10 % et 95 %, sans condensation.

L'unité doit comprendre un détecteur de fumée à ionisation d'une sensibilité nominale de $0,77 \pm 0,26$ %/pi. La conception du détecteur de CO doit être celle d'une pile à combustible et satisfaire aux exigences relatives à la sensibilité, de la norme CAN/CSA 6.19-01 (R2011) - Residential carbon monoxide alarming devices.

L'avertisseur s'installe sur toute boîte électrique standard à un seul composant ou sur une boîte de jonction octogonale de 4 po. Le branchement électrique (à l'avertisseur) doit s'effectuer au moyen d'un connecteur enfichable. L'unité doit comprendre une fonction d'invulnérabilité optionnelle empêchant l'enlèvement de l'appareil du mur ou du plafond. L'activation de cette fonction ne doit nécessiter aucune pièce supplémentaire.

Il est possible d'interconnecter un maximum de 24 dispositifs Kidde selon un agencement à postes multiples. Le système d'interconnexion ne doit pas dépasser une limite de 18 dispositifs déclencheurs, dont 12 avertisseurs de fumée. Après avoir interconnecté 18 dispositifs déclencheurs (fumée, chaleur, CO, etc.), il est encore possible d'ajouter 6 lampes stroboscopiques et/ou modules de relais.

L'avertisseur doit être muni d'un bouton de test permettant de simuler électroniquement la présence de fumée et de CO et de provoquer un déclenchement de l'alarme dans les deux modes. Cette séquence effectue une vérification du bon fonctionnement des circuits électroniques de l'unité.

Le détecteur de CO ne déclenche pas d'alarme à une concentration de CO inférieure à 30 ppm, mais en déclenche une dans les intervalles de temps ci-dessous, en fonction des valeurs de concentration en CO correspondantes :

Concentration en CO de 70 ppm	60 – 240 minutes
Concentration en CO de 150 ppm	10 – 50 minutes
Concentration en CO de 400 ppm	4 – 15 minutes

L'avertisseur combiné doit utiliser deux méthodes d'avertissement d'un danger : un klaxon piézoélectrique de 85 dB de niveau nominal à 10 pieds et une mise en garde vocale identifiant le danger. En présence d'un danger relié au CO, le klaxon émet quatre (4) bips rapides, suivis du message verbal d'avertissement « Warning! Carbon Monoxide! Avertissement! Monoxyde de carbone! ». Cela se poursuit tant que l'unité n'a pas été réarmée ou que le CO n'a pas été éliminé. En présence d'un danger relié à la fumée, le klaxon émet trois (3) longs bips, suivis du message verbal d'avertissement « FIRE! FEU! ». L'alarme/le message se répètent jusqu'à ce que la fumée soit éliminée. La DEL rouge clignote en mode alarme/message vocal.

L'unité doit comprendre un affichage à DEL. Une DEL verte demeure constamment allumée lorsqu'il y a alimentation électrique CA, clignote toutes les 60 secondes en mode d'alimentation par pile seulement, toutes les secondes pour indiquer une mise en mémoire d'alarme et toutes les 2 secondes pour indiquer que le mode Hush est actif. Une DEL rouge clignote à l'unisson avec les bips émis par le klaxon d'alarme.

L'unité doit comprendre la commande Hush^{MD} qui arrête l'appareil pendant 9 minutes environ en présence d'une alarme due à une nuisance. La DEL verte sur l'avertisseur clignote toutes les 2 secondes en mode HushMD et se réinitialise automatiquement. Il émet aussi le message vocal « HUSH MODE ACTIVATED. MODE HUSH ACTIVÉ. » lorsque le mode HushMD est activé et « HUSH MODE CANCELLED. MODE HUSH ANNULÉ. » à la fin du cycle.

L'appareil transmet aussi un avertissement de pile faible au moyen de chacune des méthodes suivantes : la DEL rouge clignote et l'unité « retentit » une fois, avant le message d'avertissement « Low Battery!, Pile faible! »

L'unité doit satisfaire au minimum aux exigences des normes CAN/CSA 6.19-01 et CAN/ULC-S531. Elle doit également être couverte par une garantie limitée de 10 ans par le fabricant.

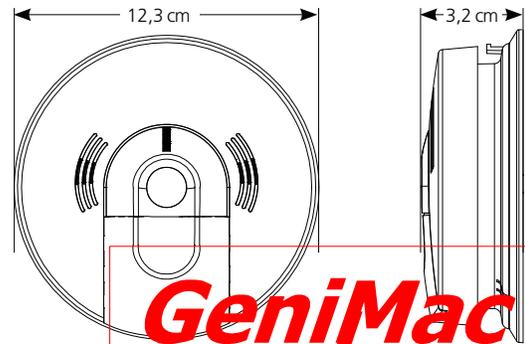
Renseignements pour commander

CUP : 0-47871-10119-1

Pièce Numéro	CUP de la caisse	Quantité par caisse	Dimensions d'une caisse (l x p x h centimètres)	Poids d'une caisse	Caisse/Rangée
900-0119	100-47871-10119-8	6 unités	17 cm x 35 cm x 16 cm	2,70 kg	126

Caractéristiques techniques

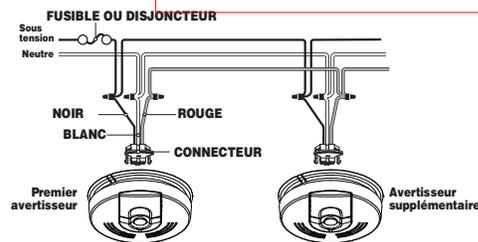
Source d'énergie :	120V CA, 60 Hz, 45 mA maxi par avertisseur; 2 piles de secours AA
Capteurs :	Fumée : ionisation; CO : électrochimique
Alarme sonore :	85 dB à 10 pi
Plage de température :	4,4 °C (40 °F) à 37,8 °C (100 °F)
Plage d'humidité :	10 %-95 % d'humidité relative, sans condensation
Dimensions :	12,3 cm de diamètre x 3,2 cm de profondeur
Poids :	0,2 kg
Câblage :	Prise rapide avec queue de cochon de 5,2 cm (6 po)
Interconnexion :	Jusqu'à 24 dispositifs Kidde (dont 18 déclencheurs)
Garantie :	Limitée de 10 ans



Installation de l'avertisseur

Dessin d'atelier

L'avertisseur combiné doit être installé en conformité avec les codes locaux en vigueur dans votre secteur. Vérifier que l'avertisseur est câblé à un seul circuit électrique continu (sans interrupteur), non protégé par un disjoncteur de fuite à la terre. Le système interconnecté ne doit pas comporter plus de 305 m (1 000 pi) de fil. Utiliser du fil standard à usage domestique approuvé CSA (calibre 18 ou supérieur, selon les codes locaux).



Kidde Canada Inc.
P.O. Box 40, Apsley, ON K0L 1A0
1-800-880-6788
www.kiddecana.com

Distribué par :

LT15

CONTRÔLE POUR VENTILATEURS RÉCUPÉRATEURS D'ÉNERGIE

Contrôle mural de type Décora pour les échangeurs d'air récupérateur d'énergie (ERV) résidentiel d'Épurair.

PARTICULARITÉS

1. Conçue pour les réceptacles standards de 2"x3"
2. 1 bouton facile à utiliser
3. Minuterie intégrée 20/40/60 minutes haute vitesse
4. Inclus une plaque de type Décora qui peut être remplacé par n'importe quelle plaque standard compatible afin de s'agencer au décor.

MODES DE FONCTIONNEMENT

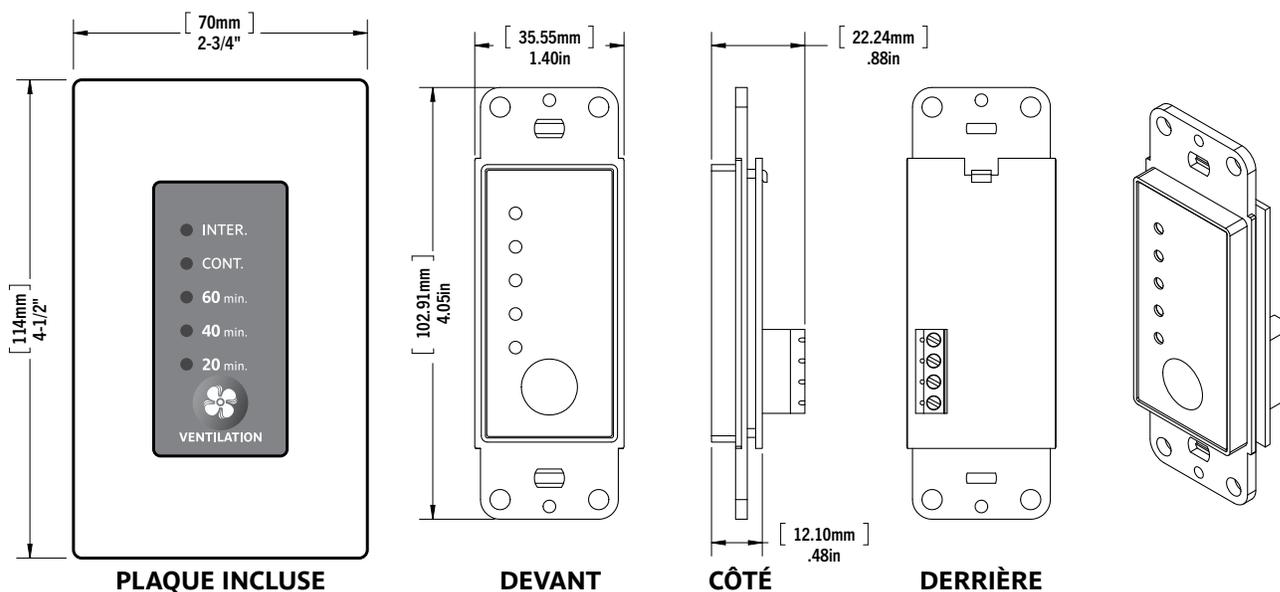
1. Intermittent 20 min. en basse vitesse / 40 min. attente
2. Continue — Basse vitesse
3. Minuterie 20/40/60 minutes en haute vitesse
4. Absence prolongée

COMPATIBILITÉ

Compatible avec les échangeurs d'air Épurair fabriqués à partir de 2020.



DIMENSIONS



TECHNICAL DETAILS

LT15

VENTILATION CONTROL

Decora-style user interface
to control Épurair residential ERVs.

GENERAL FEATURES

1. Fits standard 2x3" (nominal) wall box or may be mounted using typical drywall anchors where a wall box is not available.
2. One easy-to-use push button
3. On-board 20/40/60 minutes high-speed timer
4. Included wall plate which can be user-substituted with any Decora style plate to suit any decor.

MODES OF OPERATION

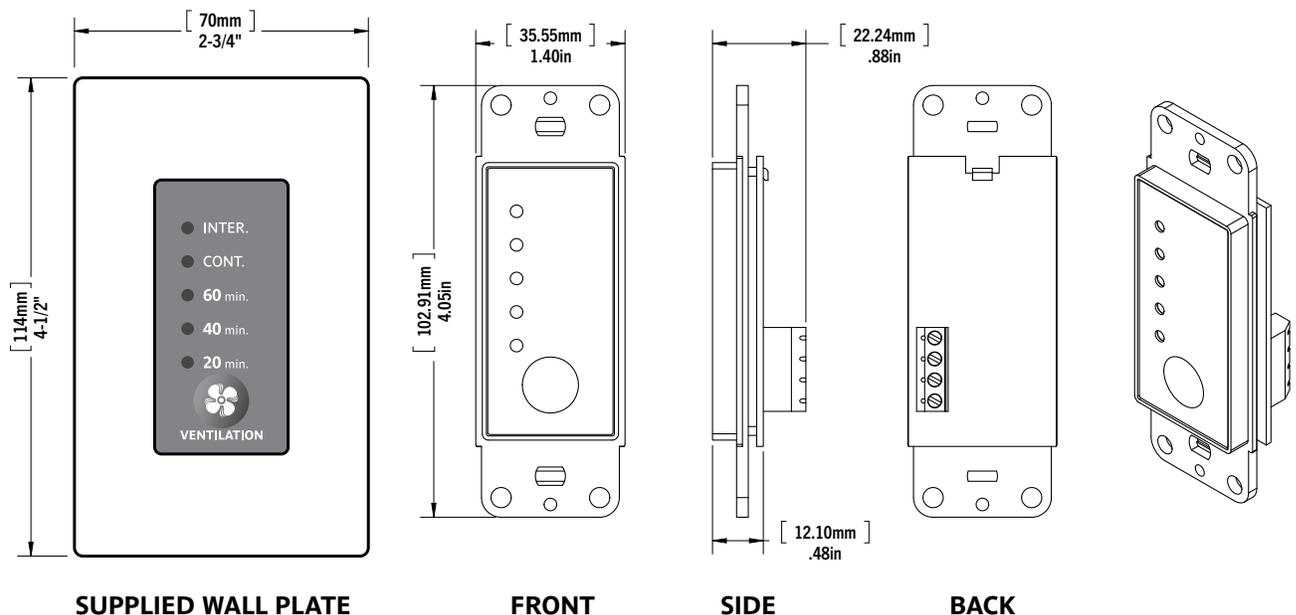
1. Intermittent 20 minutes Lo / 40 minutes standby
2. Full-time low speed
3. Timer 20/40/60 minutes at high speed
4. Standby

COMPATIBILITY

Compatible with Epurair ERVs and HRVs manufactured in 2020 and later.



DIMENSIONS



FUZION FLOORING

“Beyond Expectations”

WOOD FLOOR CARE

IMPORTANT HUMIDITY CONTROL

Wood flooring is a product of Mother Nature and will absorb excessive moisture under humid conditions and release moisture under excessive dry conditions. Although, **FUZION FLOORING** is constructed to withstand the changes in humidity fluctuations it is a natural product and proper observance to **relative humidity conditions (RH levels)** should be observed. Relative humidity in the home should be kept year around at a minimum of; **35% to a maximum of 60% with an average of about 45%. The 45% Relative Humidity level should be maintained as consistently as possible within this range throughout the year.** This Relative humidity will create both a comfortable and healthy environment for you and your floor.

“ALL WOOD FLOORING EXPANDS IN THE HUMID WEATHER AND SHRINKS IN THE UNDER DRY CONDITIONS”.

For your protection we strongly recommend the use of both a dehumidifier and a humidifier system at the appropriate times of the year. Manufacturers of hardwood flooring cannot be responsible for installations where either excessive humid or excessively dry conditions exist.

When the furnace or other heating systems are off!

During this period in later spring, summer and early fall; we strongly recommend the use of a dehumidifier. Not protecting your floor from excessive humidity could result in expansion and thereby cause damage to your floor.

When the furnace or other heating systems are on!

During the period in late fall, winter and early spring, we strongly recommend the use of a humidifier system. It will not only protect your health, a humidifier system will also provide moisture in the air to help the possible problem of shrinking (cracks between the boards or other damage to your floor).

Discoloration!

Although, our products are all UV cured and resistant to fading, light colors will show more discolorations than dark stained colours.

Specific Species such as; American Cherry, Brazilian Cherry and other Exotics will be affected more readily than other species. Any covered areas should be moved periodically in order to assist in slowing down the aging and blocking the sun light from shining directly on the floor will also help slow down aging. Never expose your floor to direct sunlight as this may adversely damage and /or bleach your floor. Always use proper window light filtering window coverings.

Routine Care!

Clean with a vacuum cleaner, dry dust mop or well rung moist mop. Wipe up spills immediately with well rung out damp cloth and dry wipe area at once. Use only recognized floor cleaning products purchased from specialty floor covering stores such as; the **Bona Kemi cleaning system or other similar quality maintenance products purchased from a floor covering specialty store.**

Hardwood floors although very durable, are **“NOT” SCRATCH PROOF.** Dirt and grit will abrade the surface and wear off the finish. Remove daily by sweeping or vacuuming. **DO NOT** drag or pull furniture and other heavy items across your floor. Use floor protector pads (such as felt pads) on furniture legs.

Follow these few simple rules and your **FUZION Hardwood Floors** will provide both beauty and satisfaction for many years.



Outer Banks | Engineered Hardwood



Dreamscaping

A light coloured palette of soft greys, taupes, creams, and naturals strongly influence this collection. The wire brushed finish is on all colours and makes for an easy living, 'casual chic' look and appeal for any room in the home. Available in both a 3/4" T&G and a 9/16" clic version, any installation method is covered with Outer Banks.



WALNUT | DOCKSIDE



OAK | CASTAWAY



OAK | OCEAN MIST



OAK | PINCTADA



OAK | SAND DUNE



OAK | WILD NATURAL



OAK | HATTERAS



OAK | LAVA



OAK | POINT GREY



OAK | SEA OATS



OAK | STORM CLOUD

Specifications



OUTER BANKS CLIC

- Structure: 3-layers SOLID-CORE™
- Wear Layer: 3mm dry sawn wear layer
- Dimensions: 9/16" x 5-7/8" x R/L (Up to 73")
- Edge Detail: Beveled Edge
- Finish: Wire Brushed
- Gloss Level: 10 degree luster level
- Installation: UniClic - Floating, Glue Down
- Suitable Location: On, Above or Below grade
- Radiant Heat: Compatible
- Warranty: Limited 35-Year Residential Finish, Lifetime Structural
- Certification: E1 CARB II

OUTER BANKS ELITE

- Structure: FlexCore™ Platform
- Wear Layer: 4mm dry sawn wear layer
- Dimensions: 3/4" x 5-7/8" x R/L (Up to 73")
- Edge Detail: Beveled Edge
- Finish: Wire Brushed
- Gloss Level: 10 degree luster level
- Installation: T&G - Floating, Glue Down & Staple
- Suitable Location: On, Above or Below grade
- Radiant Heat: Compatible
- Warranty: Limited 35-Year Residential Finish, Lifetime Structural
- Certification: E1 CARB II

Fuzion Hardwood Flooring

"BEYOND EXPECTATIONS"

Engineered Hardwood Flooring Warranty#

LIMITED LIFETIME STRUCTURAL WARRANTY:-

FUZION Flooring warrants to the **original buyer** that your floor will be free of manufacturing defects when your floor is used under normal residential conditions. Your floor will not buckle, cup, warp or delaminate at the plies due to adhesive bonding failure for as long as you own your home when properly installed following our installation instructions.

LIMITED LIFETIME JOINT INTEGRITY:-

FUZION Flooring warrants to the **original buyer** that the **"UNICLIC"** joint will remain secure and the planks will not come apart. For **Tongue and Groove** profiles we recommend installation guidelines from adhesive manufacturer for application. Use adhesive such as; **DRITAC # 8100 T & G** Adhesive or similar product only. **NEVER USE: Carpenter's glue; is not a recommended adhesive.** Please Note: **FUZION** Floors are specifically engineered to minimize gapping which can occur in natural floors with seasonal fluctuations. Minor gapping without unlocking of the pieces may occur and is not considered a defect.

35 or 25 YEAR LIMITED FINISH WARRANTY depending on the product purchased:-

FUZION Flooring offers to the **"original buyer"** either a 35 or 25 year limited finish warranty on its factory applied finished with Aluminium Oxide. This simply means that under normal residential use the finish will not wear through or peel during this 35 or 25 year warranty period. Diminished gloss level is not considered wear through of the finish. Loss of gloss due to improper use of maintenance materials such as; soap, ammonia, pine soap, oil soap, any abrasive cleaners or any other non approved cleaners will void the warranty.

This warranty is conditional upon the purchaser providing **FUZION** Flooring with a copy of the original invoice as provided by the Authorized Vendor. The invoice must show the date of the invoice, the purchaser's name, address, city, postal code and telephone number, product species, colour, description including square footage, areas of original installation and price paid by the purchaser for product per square foot excluding installation and or special charges.

"PURCHASER MUST PROVIDE FUZION FLOORING WITH PROOF OF PURCHASE WITH ANY WARRANTY CLAIM".

EXCLUSIONS:

Excluded from this limited warranty are naturally occurring variations and the character of wood, loss of gloss retention, damages such as scratches, gouges, abrasions, indentations, ordinary wear & tear, sun fade and alterations. Also excluded under this warranty are damage caused by improper installation, unreasonable or unintended use and abuse or neglect. Finally, **FUZION** Flooring does not warrant products sold as is; "bargains, cabin, rustic, tavern or seconds grades" or non standard products.

VOIDING OF RESIDENTIAL WARRANTY:

The following occurrences will void this Residential Limited Warranty:

1. Use for Commercial or Industrial purposes.
2. Failure to install **FUZION** Flooring according to installation specifications as recognized by the NWFA or NOFMA guidelines.
3. Failure to carry out reasonable or necessary maintenance.
4. Transfer or assignment of this warranty.
5. Failure to install a proper vapour barrier overlapped at least 6 inches and properly sealed when installed below grade level.
6. Failure to use a proper underlay of sufficient density if the **FUZION** Floor is floated.
7. Failure to use proper adhesive if installed by direct glued down application.

Fuzion Hardwood Flooring

“BEYOND EXPECTATIONS”

Engineered Hardwood Flooring Warranty

DISCLAIMER:

The Warranties in this document are the only Warranties on **FUZION** Flooring. **FUZION** Flooring makes no other warranty of any kind, Express or Implied. All Implied warranties of merchantability and fitness for a particular purpose which exceed the obligations or time limits stated in this warranty are hereby disclaimed by **FUZION** Flooring and excluded from this warranty.

The **original purchaser** and **FUZION** Flooring expressly agree that the remedy of; repair, refinishing or replacement of the damaged piece(s) of **FUZION** Flooring are the exclusive and sole remedies of the Purchaser. **FUZION** Flooring makes no other representation or warranty of any kind and no representative, employee, distributor or dealer of **FUZION** Flooring has the authority to make or imply any representation, promise or agreement which in any way varies the terms of this limited warranty.

NO CONSEQUENTIAL DAMAGES:

FUZION Flooring assumes no liability for incidental or consequential damages including but not limited to loss related to property other than the **FUZION** Flooring, loss of use, loss of revenue, loss of time, inconvenience or any other economic loss.

LEGAL RIGHTS:

This warranty gives you specific legal rights and may also have other rights which vary from province to province.

GOVERNING LAW:

The laws of the province of Ontario will govern this **Limited Warranty**.

WEAR THROUGH is defined as the delaminating of the wear layer finish causing exposure of the wood in an area of at least one square foot. This warranty against wear through means the finish will prevent contact with the wood for 25 or 35 years properly maintained by the **CONSUMER**.

FUZION Flooring is susceptible to normal colour change over time due to ultra violet rays. Installation of drapes or ultraviolet resistant coatings on windows may be advisable in some cases.

Flooring pieces that are obviously damaged or otherwise unsuitable should not be installed. A 5% allowance for cutting is industry standard.

HUMIDITY CONTROL:

Always maintain proper humidity control 35% to 55% and ambient temperatures of 20 – 22 C (68 – 72F) should be maintained at all times.

HOW TO FILE A CLAIM:

To present a claim under this warranty you must arrange for the inspection of the damaged piece(s) by a **FUZION** Flooring dealer to determine the validity or the cause of the claim. If the claim is covered under this limited warranty please register your claim through your authorized **FUZION Flooring** dealer. Once a claim is registered by your authorized **FUZION** Flooring dealer, your dealer will arrange to have your claim inspected by an authorized **FUZION** flooring representative and a claim for will be submitted to **FUZION** flooring headquarters for processing, analysis and assessment.



NEWTOWN ENGINEERED COLLECTION
COLLECTION NEWTOWN

Description

plancher d'ingénierie multi -couches préverniss
- Joint micro-v aux 4 cotés
- Fini lisse
Prefinished multi-layered Engineered Laminated Flooring
- Micro bevels on 4 sides
- Smooth finish

Size
Dimension

Épaisseur -15/32po (12mm) masse de bois, coeur de HDF
et couche de contrebalancement en eucalyptus
surface déroulé - 1/32 po (1mm)
Largeur - 4 7/8 po (125mm)
Longueurs fixes variés – 16 po (406mm) 28 po(711mm) 36po (914mm),
48 po (1219mm) 60 po (1524mm)
Total thickness - 15/32 in (12mm) top layer ,HDF core and
Eucalyptus balancer
Width - 4 7/8 in (125mm)
rotary peel surface - 1/32 in (1mm)
Random fixed lengths 16 in (406mm) 28 in (711mm) 36 in (914mm)
48 in (1219mm) 60 in (1524mm)

Packaging
Emballage

3.15 m2 – 33.91 sq. ft. per box / 3.15 m2 – 33.91 pi2 par boite
48 boîtes per skid / 48 boîtes par palette
768 boîtes par conteneur 40 pi/ 768 boîtes per 40 ft container

Essences / Species

Chêne Blanc-White Oak
Érable- Maple

Grade

Grade ABC coloration naturel prononcé, nœuds sain et nœuds bouchés, aucune gerces de surfaces, légères traces de minéraux
ABC grade consists of color variation, healthy sound knots and filled knots, no surface checks allowed, traces of mineral allowed



ADG
PORTES & FENÊTRES

3233430 canada inc.
Licence R.B.Q. 8257-0003-03

3340 rue Jacob-Jordan
Terrebonne, Qc J6X 4J6

Tel: 450-477-3636
adg@pfadg.ca

FICHE D'EXPLOITATION ET D'ENTRETIEN

FENÊTRES FIXES ET OUVRANTES, MURS-RIDEAUX ET PORTES COMMERCIALES

Les fenêtres coulissantes et à battant de LES PORTES ET FENÊTRES A.D.G./3233430 CANADA INC. s'ouvrent avec l'action d'une poignée à deux points d'attache, qui verrouille ou déverrouille le volet, entre le volet et le cadre de la fenêtre. Le système ne demande aucun graissage.

Les coupe-froid ne demandent aucun entretien particulier.

Les charnières robustes sont conçues de telle sorte qu'elles ne demandent aucun graissage ou huilage.

Les fenêtres, les murs-rideaux ainsi que les portes commerciales, de "LES PORTES ET FENÊTRES A.D.G./3233430 CANADA INC." ne demandent qu'un nettoyage périodique afin d'enlever les dépôts de poussière.

Les trous de drainage de l'eau au seuil de chaque volet ouvrant et en dessous des couvercles de murs-rideaux, demandent un entretien périodique afin que ceux-ci soient libérés de toute saleté (poussière, sable, gravier, etc.) pouvant les obstruer, empêchant ainsi l'eau qui pourrait s'infiltrer, d'être évacuée à l'extérieur.

Il est important d'entreprendre les travaux de nettoyage périodique de l'aluminium le plus tôt possible une fois l'installation terminée pour enlever les dépôts de poussière et de saleté et les ternissures, dus à la pollution atmosphérique et aux autres agents extérieurs et intérieurs.

Pour les dépôts légers de poussière, le procédé le plus simple est d'arroser la surface à grande eau en utilisant une pression ordinaire et de laisser sécher. Une fois la surface sèche, si les dépôts de poussière sont encore présents, on peut, tout en arrosant à l'eau claire, frotter avec une brosse douce ou une éponge. Si les saletés adhèrent encore à la surface, utiliser un détergent doux et frotter à l'aide d'une brosse douce ou d'une éponge.

CONDENSATION SUR LES VITRAGES

Le guide d'utilisation et d'entretien de votre condo recommande de maintenir un taux d'humidité variant entre 40% et 60% tout au long de l'année afin de diminuer les mouvements d'expansion ou de rétraction de votre plancher de bois. Il existe cependant des situations où nous vous conseillons d'ajuster le taux d'humidité, au besoin, en fonction de la température extérieure.

De la condensation se forme sur les fenêtres lorsque la température de surface de la vitre ou du cadre est inférieure à celle de l'air humide qui l'entoure. La vapeur d'eau dans l'air se transforme à l'état liquide au contact de ces surfaces froides. La condensation peut causer des taches, de la moisissure ainsi que l'écaillage de la peinture sur les surfaces à proximité de la fenêtre. L'humidité condensée peut également apparaître sous forme de glace ou de givre dans des espaces et des surfaces froides.

Le tableau suivant vous aidera à ajuster le taux d'humidité en fonction de la température extérieure.

Température extérieure	Humidité relative intérieure recommandée pour éviter la condensation
-30°C	15 %
-29°C à -25°C	20 %
-24°C à -18°C	25 %
-17°C à -12°C	30 %
-11°C à -6°C	35 %
-5°C à 0°C	40 %

Le niveau d'humidité dans votre unité étant influencé par beaucoup de facteurs personnels (nombre d'occupants, habitude d'hygiène, habitude de cuisson, etc) et par des caractéristiques de votre condo (grandeur, orientation, étage auquel il se situe, etc), il est impossible de vous fournir une méthode universelle de contrôle d'humidité. Nous pouvons cependant vous donner quelques conseils pratiques :

- Équipez-vous d'un hygromètre de bonne qualité.
- Utilisez les ventilateurs d'évacuation d'air de cuisine et de salle de bains raccordés à l'extérieur au moment de cuisiner ou de prendre un bain ou une douche.
- Achat et utilisation d'un (ou plusieurs) déshumidificateur ou humidificateur portatif.
- Échange d'air mécanique (interrupteur AIR FRAIS) ou naturel (ouvrir portes et fenêtres)
- Les accessoires de fenêtre intérieurs comme les rideaux, les stores et les cantonnières ne doivent pas empêcher l'air de circuler autour de la surface d'une fenêtre. Toute restriction de la circulation d'air augmentera la condensation sur la fenêtre.

Système de garde-corps manufacturés par Ramp-Art
Railing systems manufactured by Ramp-Art
Fiche d'entretien
Maintenance Instructions

Les garde-corps en aluminium manufacturés par Ramp-Art doivent être nettoyés avec une eau savonneuse et un chiffon doux. L'emploi de produits abrasifs peut produire une altération des rampes et de ce fait n'est pas recommandé. De manière à ne pas altérer le fini ou la solidité du produit, il n'est pas conseillé d'y suspendre des objets.

Aluminium Railing systems manufactured by Ramp-Art must be cleaned with soapy water and a soft cloth. The use of abrasive products may damage the railings and is therefore not recommended. In order to prevent deterioration to the colour finish and its solidity, we do not recommend hanging anything to the railing.



ARMOIRES EVI

(Ébénisterie Visitation Inc.)

Fabricant d'armoires de cuisine

Tél.: 450 759-9454 Fax: 450 759-1183

1066 Visitation Saint-Charles-Borromée, Qc J6E 7Y8

FICHE D'ENTRETIEN DE L'ÉBÉNISTERIE

Afin de préserver longtemps vos armoires et la garantie qui s'y rattache, nous avons conçu un guide d'entretien pour tous les produits.

La garantie des produits sera respectée, à condition que l'entretien ait été fait conformément aux spécifications suivantes :

- Laver l'intérieur des armoires avec un savon doux, rincer et essuyer immédiatement, avec un linge sec, toutes les faces et les contours de coissens.
- Après l'installation, nettoyer les portes d'armoires avec un linge humide (pas de savon) et essuyer immédiatement, avec un linge sec, toutes les faces des portes.
- Ne pas utiliser un produit nettoyant concentré, un produit décapant ou un solvant pour nettoyer les armoires.
- Ne pas nettoyer, froter ou récurer avec un tampon abrasif et/ou une laine d'acier.
- Ne pas nettoyer à l'aide d'une machine à vapeur.
- Essuyer immédiatement tout liquide renversé accidentellement.
- Éviter l'accumulation de poussière et de graisse afin de ne pas occasionner de taches permanentes.
- Éviter les changements brusques de température et les variations du taux d'humidité.
- Éviter de laisser un linge humide sur les portes (ex : linge à vaisselle ou serviette à main).
- Éviter une exposition directe des coissens aux rayons ardents du soleil afin de les protéger contre la décoloration.
- Si vous avez à utiliser un produit nettoyant près de vos armoires, évitez de vaporiser des produits directement sur les matériaux (vaporisez d'abord le produit nettoyant sur un chiffon puis nettoyez).
- Évitez d'utiliser des huiles ou de la cire pour nettoyer.
- EN GÉNÉRAL, GARDER EN MÉMOIRE QUE L'EAU ET LE BOIS NE FONT PAS BON MÉNAGE!

Merci de votre attention !

La direction
Armoires EVI
Ébénisterie Visitation Inc.

ATTENTION : CES AVERTISSEMENTS DOIVENT ÊTRE LUS PAR LE CONSOMMATEUR DIRECT.



ADG
PORTES & FENÊTRES

3233430 canada inc.
Licence R.B.Q. 8257-0003-03

3340 rue Jacob-Jordan
Terrebonne, Qc J6X 4J6

Tel: 450-477-3636
adg@pfadg.ca

LETTRE DE GARANTIE

Le 28 août 2020

Ateliers Castelnau inc.
1002, rue Sherbrooke Ouest, bureau 2500
Montréal, Québec H3A 3L6

PROJET: Ateliers Castelnau phase2
65 à 95, rue de Castelnau Ouest, Montréal, arrondissement de Villeray-
Saint-Michel-Parc-Extension, Qc

Nous, LES PORTES ET FENÊTRES A.D.G./3233430 CANADA INC. garantissons les produits d'aluminium contre tout écaillage du fini, défaut de fabrication et ce, pour un usage normal, à compter de la date du certificat d'acceptation définitive des travaux. La garantie ne couvre pas les coûts de main-d'œuvre et de divers matériaux requis pour démonter et/ou remplacer le produit défectueux.

Section 08 11 16	5 ans
Section 08 14 16	5 ans
Section 08 44 13	5 ans
Section 08 51 00	5 ans

Le fabricant garantit ses unités de verre double scellé, contre toute perte d'étanchéité, défaut de fabrication pouvant produire de la condensation entre les deux verres dû à un mauvais scellement et ce, pour un usage normal, à compter de la date d'acceptation définitive des travaux. Cette garantie ne couvre pas les bris de verre et la main d'œuvre et est sujette à certaines conditions du fabricant.

Section 08 80 50	10 ans
-------------------------	---------------

Espérant le tout conforme et à votre entière satisfaction, nous demeurons, bien vôtre.

LES PORTES ET FENÊTRES A.D.G./3233430 CANADA INC.

M. Christian Proulx
Estimateur

Garantie à vie résidentielle

Caesarstone garantira à compter de la date initiale d'installation, tout matériel s'avérant défectueux en raison d'un défaut de manufacture, lorsque fabriqué et installé par un fabricant autorisé Caesarstone. Cette garantie s'appliquera à la réparation ou au remplacement du matériel défectueux ayant été installé en permanence à l'intérieur de votre résidence. L'option de réparer ou de remplacer le matériel demeure à la discrétion de Caesarstone.

Cette garantie à vie résidentielle est disponible exclusivement au propriétaire original d'une résidence unifamiliale dans laquelle les matériaux de surface de quartz Caesarstone ont été installés.

Cette garantie s'appliquera uniquement aux matériaux qui auront été entretenus selon le guide d'entretien Caesarstone ci-joint. La garantie ne s'applique pas aux matériaux qui ont été soumis à des abus, mauvais usages ou défaillances dues à une mauvaise installation. Cette garantie ne sera pas valide lors des utilisations commerciales (voir Garantie commerciale) ni aux finis mats réalisés par les fabricants.

Pour obtenir un service sous cette garantie, vous devez contacter le détaillant où le produit de surface de quartz Caesarstone a été acheté dans les trente (30) jours suivants la défaillance des dits matériaux.

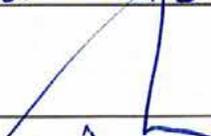
Veuillez consulter notre site web au www.caesarstone.ca afin de vous familiariser avec les détails complets de cette garantie.

Ce formulaire contient une version abrégée de la Garantie ainsi que des Instructions d'Entretien, j'accuse réception d'une copie de ces documents et je prends connaissance du fait que la description complète de la Garantie ainsi que le formulaire d'Enregistrement de la Garantie sont disponibles sur le site web www.caesarstone.ca.

J'ai inspecté l'installation de Caesarstone et j'accepte cette installation comme étant conforme et exempte de tout défaut et/ou dommage.

Nom Ateliers Castelman H-II Marchant/fabricant EUROSTONE

Adresse Rue de Castelman Téléphone (514) 389-2999

Signature  Date 20-09-2020

EUROSTONE

GRANIT ET QUARTZ INC.

un nettoyant non abrasif tel que « Method Daily Granite » ou un dégraissant doux peut être utilisé. Les substances collées, telles que la nourriture, la gomme ou le vernis à ongles peuvent être enlevés à l'aide d'un couteau à mastic en plastique: toutes marques laissées par la lame peuvent être enlevées avec « Method Daily Granite ». Rincer la surface avec de l'eau pour enlever les résidus.

Type de tache	Cause/Source de la tache	Traitement / Remarques
Huile - naturelle	<ul style="list-style-type: none"> • Huile d'olive • Huile canola, etc. 	<ul style="list-style-type: none"> • Method Daily Granite • Eau javelissante à 10% • Hydrogène peroxyde, max. 30% • Vim Oxy-Gel
Huile - synthétique	<ul style="list-style-type: none"> • Huiles de machine 	<ul style="list-style-type: none"> • Method Daily Granite • Vim Oxy-Gel
Cosmétiques	<ul style="list-style-type: none"> • Shampoing • Crèmes médicales • Maquillage 	<ul style="list-style-type: none"> • Alcool • Method Daily Granite • Hydrogène peroxyde, max. 30%
Métal	<ul style="list-style-type: none"> • Outils métalliques de cuisine (tels que les couteaux) • Récipients métalliques • Boucles métalliques de ceinture 	<ul style="list-style-type: none"> • Method Daily Granite <p>Les tâches métalliques peuvent ressembler à des rayures mais sont en fait des résidus métalliques facilement enlevables.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • Rouille 	<ul style="list-style-type: none"> • Acide oxalique (Bar Keepers Friend) <p>Usage répété pour taches tenaces.</p>
Aliments et boissons	<ul style="list-style-type: none"> • Colorant alimentaire • Herbes et épices • Vin rouge • Fruits • Café, thé 	<ul style="list-style-type: none"> • Method Daily Granite • Eau javelissante à 50% ou 100% utilisation répétée pour les taches tenaces. • Hydrogène peroxyde, max. 30% • dégraissant basé d'alcool doux
Couleurs	<ul style="list-style-type: none"> • Encre • Marqueurs à eau • Marqueurs à huile (permanent) • Peinture • Impression de sac de supermarché 	<ul style="list-style-type: none"> • Alcool • Method Daily Granite • Eau javelissante à 50% ou 100%
Autres	<ul style="list-style-type: none"> • Sang 	<ul style="list-style-type: none"> • Method Daily Granite • Hydrogène peroxyde, max. 30%
	<ul style="list-style-type: none"> • Cire de bougie 	<ul style="list-style-type: none"> • Alcool • Method Daily Granite • Vim Oxy-Gel
	<ul style="list-style-type: none"> • Colle de bande adhésive 	<ul style="list-style-type: none"> • Alcool
	<ul style="list-style-type: none"> • Dépôts de tartre 	<ul style="list-style-type: none"> • Retrait de tartre • Vinaigre
	<ul style="list-style-type: none"> • Taches de savon 	<ul style="list-style-type: none"> • Method Daily Granite • dégraissant basé d'alcool doux
	<ul style="list-style-type: none"> • Silicone 	<ul style="list-style-type: none"> • Alcool • DAP Silicone-Remover





FOIRE AUX QUESTIONS

DANS LE CONDOMINIUM

Si j'ai un bris dans mon appartement (problème de fuite d'eau, plomberie bouchée, etc), que dois-je faire ?

Vérifiez la période de garantie indiquée sur votre plan de garantie ACQ, rempli lors de l'inspection de votre condo. Si vous êtes toujours dans la période couverte par la garantie, envoyez un courriel détaillé avec photo (si possible) au service à la clientèle de DevMcGill à : service@devmcgill.com, pour faire part du bris.

Si la période de garantie est passée, veuillez vous référer à un spécialiste certifié.

J'ai une porte qui ferme mal, que dois-je faire ?

Si vous êtes encore couvert par la garantie, envoyez un courriel au service à la clientèle de DevMcGill (service@devmcgill.com). Si la période de garantie est échuë, veuillez vous référer à un spécialiste certifié.

Puis-je changer la serrure de mon condominium ?

Oui, cependant vous devez absolument fournir un double de la nouvelle clé au gestionnaire du Syndicat de copropriété. Vous ne pouvez cependant pas changer le modèle de la serrure.

Est-ce que je peux avoir des doubles de mes clés ?

Oui, mais puisque ce sont des clés sécurisées vous devez communiquer avec votre gestionnaire de copropriété afin d'en obtenir. Des frais s'appliquent.

Puis-je avoir un chien ou un chat dans mon condominium ?

Vous pouvez avoir un chien ou un chat selon la charte de copropriété actuelle. Pour connaître la liste des animaux domestiques permis ou non dans le projet de condominiums Ateliers Castelnau Phase #03, veuillez consulter le règlement du Syndicat de copropriété en vigueur.

Que faire si je perds ma télécommande pour l'accès au garage ou ma puce d'accès ?

Vous devez contacter le Gestionnaire du Syndicat de copropriété pour la faire annuler et en commander une nouvelle, à vos frais.

Comment fonctionne l'interphone ?

Lorsque vous aurez le numéro de téléphone fixe, ou le numéro de cellulaire principal attribué à votre condominium, il devra être programmé dans l'interphone situé à l'entrée de l'immeuble. Pour procéder à la programmation, veuillez contacter directement le Gestionnaire du Syndicat de copropriété. Lorsque des visiteurs composeront le code assigné à votre condo, votre téléphone attribué sonnera et vous devrez à ce moment-là composer le «9» pour activer le déverrouillage automatique de la porte d'entrée. Si vous utilisez un numéro de cellulaire, ce système vous permet aussi de déverrouiller à distance la porte d'entrée principale.

ESPACE COMMUNS ET DIVERS

Puis-je mettre mes souliers devant la porte de mon condominium (dans le couloir)?

Non. Il n'est pas permis de laisser les souliers dans les corridors selon la charte du Syndicat de copropriété actuelle.

Puis-je avoir un BBQ?

Oui, les BBQ sont permis selon la charte du Syndicat de copropriété actuelle.

Puis-je installer une soucoupe satellite sur mon balcon?

Non. Pour l'accès au câble, la salle des télécommunications est située dans le sous-sol de votre immeuble. Contactez Bell ou Vidéotron pour le branchement. Pour ce qui est des soucoupes satellites, elles ne sont pas permises. Il est important de consulter le règlement du Syndicat de copropriété en vigueur pour plus de détails à ce sujet.

Puis-je entreposer des objets dans mon stationnement?

Non. Aucun objet autre qu'un véhicule ou un vélo (cadenassé à son support) ne peut être laissé sans surveillance dans le stationnement.

QUESTIONS D'ORDRE GÉNÉRAL

Est-ce que Ateliers Castelnau Phase #03 bénéficie d'un plan de garantie pour le consommateur?

Ateliers Castelnau Phase #03 souscrit au plan de garantie des maisons neuves, le plan de Garantie ACQ Inc. Pour plus d'informations, contactez le 514 354.7526.

Qu'est-ce que le plan de Garantie ACQ Inc.?

Le plan de Garantie ACQ Inc. est un administrateur qui cautionne les travaux d'un entrepreneur afin de protéger le consommateur/propriétaire. C'est-à-dire qu'elle répond des travaux qui seront exécutés par celui-ci et, advenant le cas où l'entrepreneur est dans l'impossibilité de faire face à ses obligations, elle applique la garantie prévue à cette fin. En choisissant un entrepreneur accrédité ACQ, vous vous assurez de transiger avec un entrepreneur consciencieux et reconnu.

VOTRE GARANTIE

Rappelons que le promoteur offre une garantie d'un an à partir de la signature de l'acte de vente pour la correction d'éventuelles malfaçons*.

Une fois ce délai expiré, le client est invité à communiquer avec le gestionnaire de copropriété et/ou directement avec le fournisseur concerné selon le type de problème à rapporter.

*Essentiellement, une malfaçon est un travail mal exécuté, mais qui n'a pas d'incidence sur la solidité de l'immeuble. Il s'agit d'un défaut mineur, sans élément de gravité, qui n'occasionne pas d'inconvénients majeurs ou de risques pour la sécurité des occupants ni pour l'intégrité du bâtiment.



DevMcGill
DIVISION DE COGIR IMMOBILIER

TGTA
AFFAIRES IMMOBILIERES