



ATELIERS

— | CASTELNAU #03

— | OWNER'S GUIDE PHASE #03 | —



WELCOME to your new Ateliers Castelnau Phase #03 condominium. It is with great honour that we welcome you as a new owner. Ateliers Castelnau Phase #03, offers you a modern and handy living space. Close to the Little Italy, Jean-Talon Market and Jarry Park, the Ateliers Castelnau Phase #03 neighbourhood also provides you everything you need to live to the fullest. We would like to take this opportunity to thank you for the confidence you have placed in us.





A modern interior space featuring a large wall of greenery and a large geometric sculpture. The wall is covered in lush green plants, and the sculpture is a large, dark, geometric structure with multiple parallel lines forming a triangular shape. The room has a polished floor, a concrete pillar, and a modern chair.

TABLE DES MATIÈRES

BUILDING INFORMATION

TECHNICAL, MAINTENANCE AND WARRANTIES

FREQUENTLY ASKED QUESTIONS

6-25

26-57

58-61



GYM PHASE #01



GOÛTE
AU VRAI
BIEN-ÊTRE

BUILDING INFORMATION

USE AND MAINTENANCE OF MY CONDO

■ Wood floor:

- 1- Throughout the year, please maintain a relative humidity level varying between 40% to 60% so as to minimize expansion or retraction of materials and to comply with the manufacturer's warranty.
- 2- Do not use an excess of water to wash wood flooring.

■ Rain-shower: do not hang anything on the arm of the showerhead.

■ Replace (or wash, depending on the case) the air conditioning filters and/or the air return, ideally every 3 months. We recommend an annual maintenance with a qualified company

■ Do not leave household cleaning products near plumbing fixtures and accessories, such as inside counters and vanities. These products can create corrosion and piping noise.

■ Never remove the audio and visual wall indicators when painting or performing other work.

■ Close water valves during periods of prolonged absences.

TO REQUEST SERVICE FOR YOUR APPLIANCES, FOLLOW THE PROCEDURE BELOW:

1- Send an email (preferably) or contact

Sophie Le Bire
COMMERCIALE DIVISION
IN CHARGE OF AFTER-SALES SERVICE
T 450-588-0886 ext. 2266
269 Armand Majeau, St-Roch-de-L'Achigan, Qc J0K 3H0
Sophie.lebire@jcperreault.com

2- Provide the serial number and model number of the appliance

- a. for a dishwasher or an oven, it is usually found on a sticker on the side of the door
- b. for a refrigerator, it is usually on a sticker on the inside of the door
- c. for a hot plate, it is usually on a sticker under the hot plate

3- Provide contact information for a local contact (name, address, phone number)

GENERAL REGULATIONS OF THE COMMON AREAS

- All co-owners, renters or occupants shall respect the regulations in force (and ensure that the members of their family and all their guests respect the regulations) under penalty of expulsion;
- All persons in the common areas or using the amenities are required to comply with the regulations in force;
- All persons in the common spaces or using the amenities are required to ensure the tranquility of the premises and to respect the other residents on site;
- Smoking is strictly forbidden in all the common areas;
- For your own safety and the safety of all co-owners please follow all instructions and use the common areas and amenities only when they are available and there are no signs indicating that they are closed or undergoing maintenance;
- All co-owners are liable, with respect to the co-owners' association, for any damage caused by their fault or negligence. Thus, all co-owners are required to reimburse the co-owners' association any and all amounts arising following any damage to the common areas caused by a co-owner himself, or by his family or guests.

USE OF THE COMMON AREAS

THE GYM

The gym, located on the ground floor of Castelnau Phase #02, is accessible every day from 6 am to 11 pm, with the use of your chip. No pets are allowed in the gym. Music must be listened to with the use of headphones in order to avoid disturbing other residents. A maximum of one (1) guest per condominium unit is allowed in the gym. In addition, in order to keep the area pleasant and clean, it is essential that you clean the equipment after use and that you return the equipment to its place when you are finished.

Please be careful when using the free weights, placing them gently on the floor to avoid noise that may cause inconvenience to the neighbours. Proper attire is required in the gym, including a garment that covers the upper body, and the wearing of shoes is mandatory. No food or beverage is allowed in the gym, with the exception of water bottles. We also ask that you leave all the equipment on site to allow all residents the opportunity to enjoy it. Do not leave any personal belongings in the gym after you leave.

If you are the last person to leave the gym, please be sure to turn off all the lights and close the windows.

LOBBY

To access your lobby, you must use the main entrance chip which was given to you at the DevMcGill's office. We ask you to please not let anyone enter the lobby that does not have a chip to access it, unless you are authorized to do so or it is someone that you know personally. We also ask that you do not leave any unattended items in the lobby (bikes, bags, etc.)

If you have forgotten or lost your chip that gives you access to the building, you must contact the condominium manager.

PARKING AREAS

The parking lots are located in the basement in all phases.

Your parking space, if you have one, has been assigned to you. You should have already received the remote control that grants access to the parking lots at the same time you received the rest of your keys, at the signing at the notary office. If this is not the case, please contact DevMcGill's customer service by email at service@devmcgill.com

If you lose the remote control for the parking area, please contact the condominium manager as soon as possible to deactivate your controller and get a new one at your own expense.

STORAGE

Storage spaces are locked at all times. You should have already been assigned a storage space number and given a key to unlock the room. If this is not the case, please contact DevMcGill's customer service. For the safety of your belongings, we ask that you respect the storage space assigned to you and that you not leave anything outside of it.

If you do not have a storage space and you would like to purchase one, you can contact DevMcGill's customer service by email (service@devmcgill.com) to find out if there are any storage spaces still available.

BICYCLE STORAGE ROOM

The bicycle room, located in the Ateliers Castelnau Phase 1 & 2 basement, is accessible at all times with the use of your chip. The bike stations are available to all and spaces can not be reserved. Please respect the bicycles of other residents and be sure to close the door behind you when you leave.

MULTIFUNCTIONAL ROOM

The multifunctional room, located in the Ateliers Castelnau Phase #01 basement, is accessible at all times for all phases. It is equipped with various basic tools, professional equipment and a large cleaning area. You can do many of your favourite activities such as maintaining your bikes, cross-country and alpine skis, also potting your plants and many other varied tasks. Please leave the equipment in place and keep the area clean.

GARBAGE AND RECYCLING ROOMS

The garbage and recycling rooms are located in the basement of Ateliers Castelnau Phase 1, 2 & 3. We invite you to deposit your waste and recycling in the bins meant for those purposes.

No garbage or recycling bags should be left in the hallways or on the floor. To avoid damage to the hallway carpets, we ask that you securely close your bags and double-bag those that may drip.

COLLECTION OF BULKY OBJECTS**DEPOSIT AREA**

Your garbage and recycling bags must be deposited in the garbage and recycling room located in the basement of the building.

COLLECTION OF BULKY OBJECTS

Please call the City of Montreal at 3-1-1 for information about the collection of bulky objects



SYNDICAT 1: CONSTRUCTION PHASE 1 & 2A

SYNDICAT 2: CONSTRUCTION



Saint-Laurent

SYNDICAT 3:
CONSTRUCTION
PHASE 4 HÉRITAGE

SYNDICAT 2:
CONSTRUCTION PHASE 3

CONSTRUCTION PHASE 2B

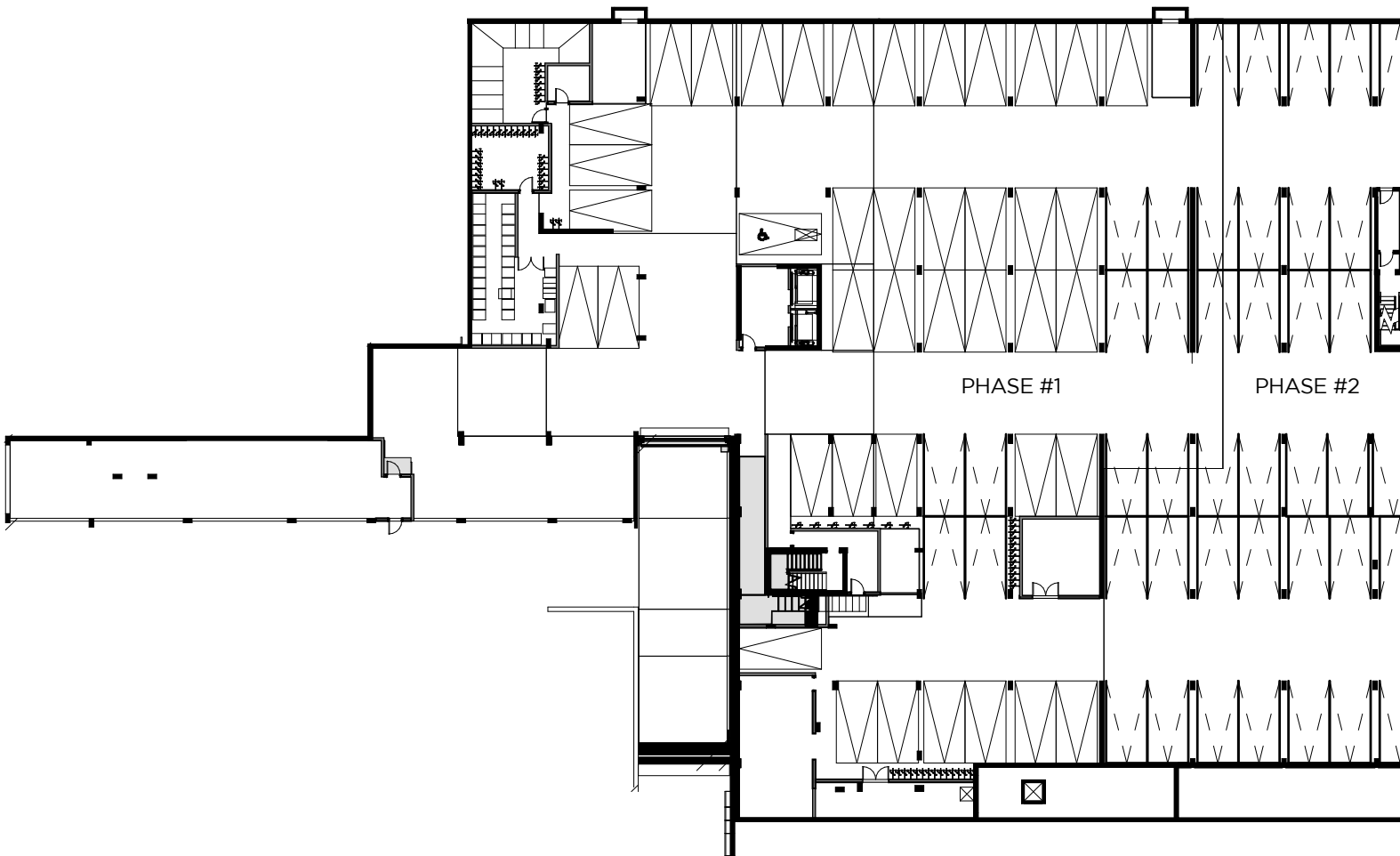
#65

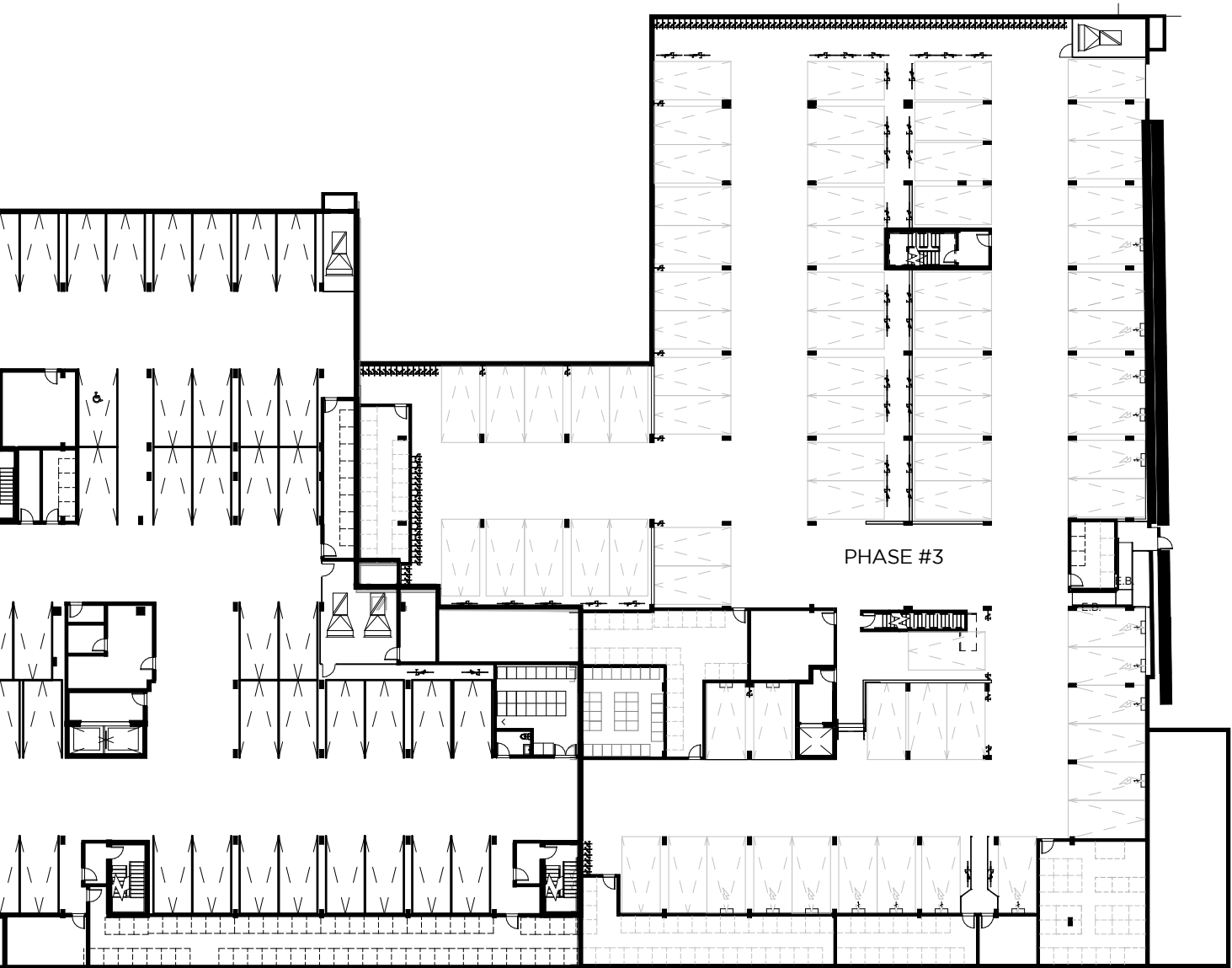
De Castelnau West

Saint-Urbain

#75

BASEMENT PHASES 1-2-3





BASEMENT 75 DE CASTELNAU

CAPTION

- 1. STORAGE SPACES (D, E, F, G, H, I, J, K, L)
- 2. MECHANICAL ROOM
- 3. BICYCLE STORAGE ROOM
- 4. GARBAGE & RECYCLING ROOM (PHASE #2)
- 5. ELECTRIC ROOM
- 6. SERVICE ENTRANCE
- 7. JANITORIAL
- A. ELEVATORS

PARKING SPACES

- REGULAR CAR (PHASE 2)
- REGULAR CAR (PHASE 3)
- ELECTRIC CAR

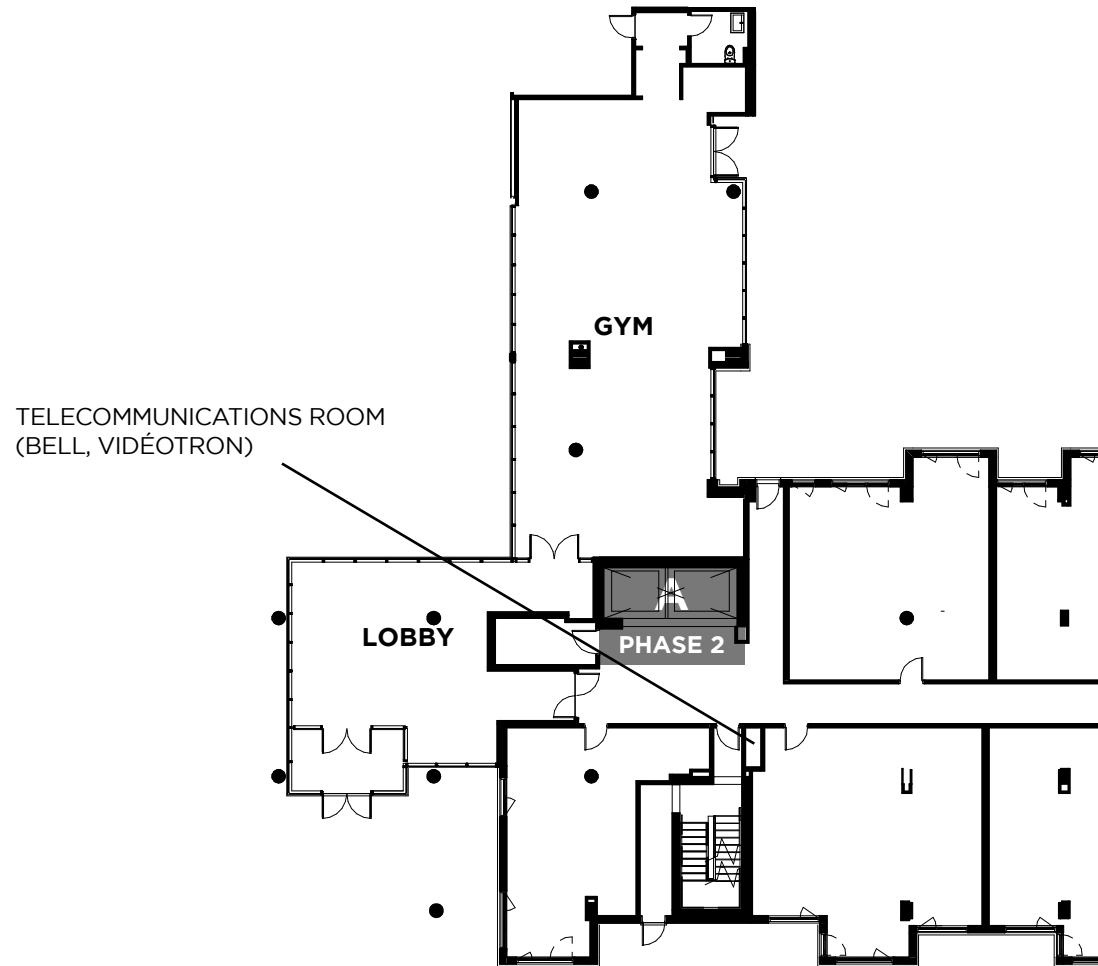




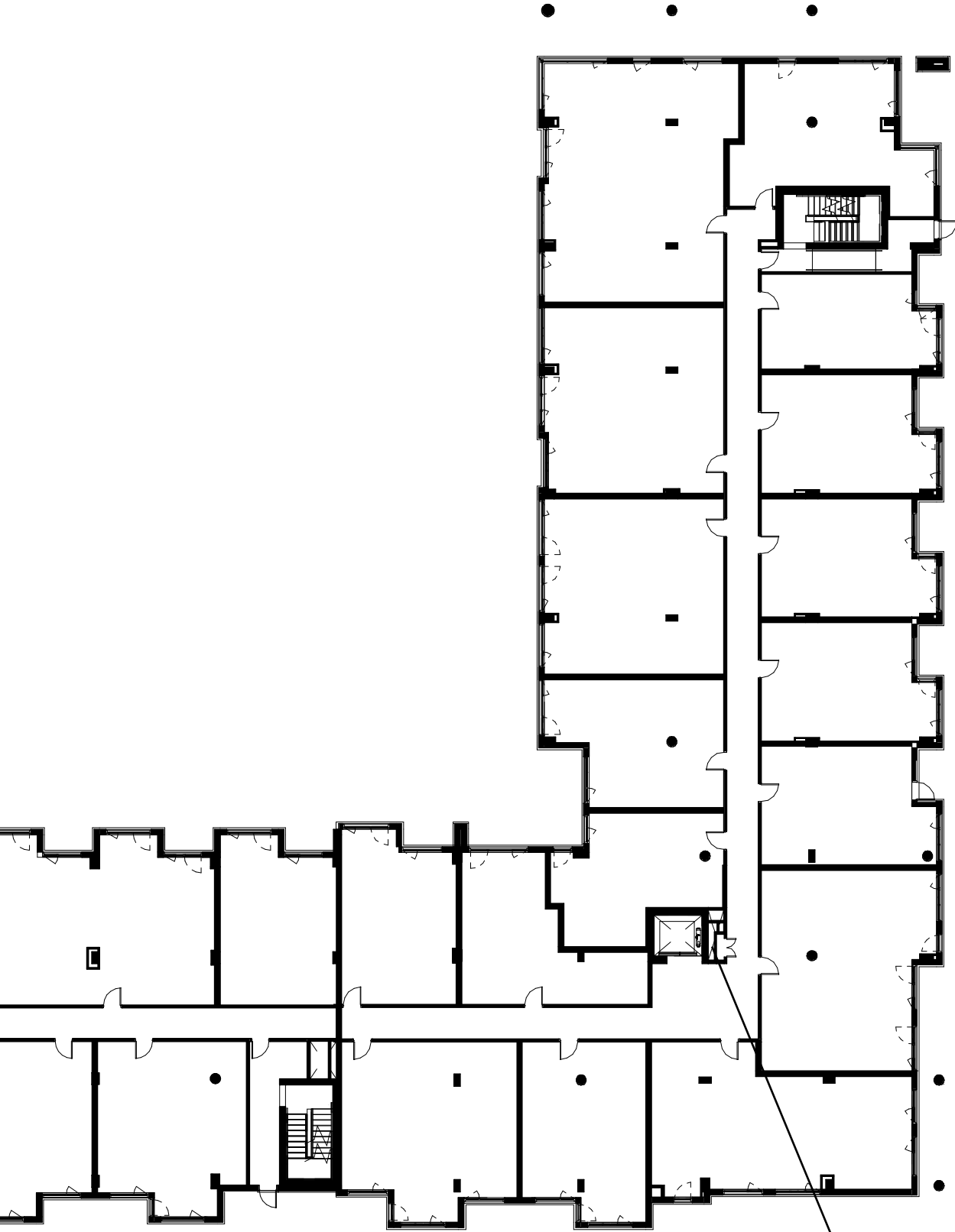
GROUND FLOOR & ALL LEVEL

CAPTION

A. ELEVATORS



75 DE CASTELNAU WEST STREET



TELECOMMUNICATIONS ROOM
(BELL, VIDÉOTRON)

MY TELEPHONE DIRECTORY

MY CONDO

GÉRANT DE LA COPROPRIÉTÉ

SolutionCondo.com™

Web Estate Management (2009) inc.

1751 Richardson Street #6115

Montreal (QC) H3K 1G6

T **514 935.6999**

F **514 375.1293**

C **sdcateliers-castelnau1@in.solutioncondo.com**

www.SolutionCondo.com

NOTAIRE

De Grandpré Joli-Coeur (Maître Dumont)

2000 McGill College Avenue #1600

Montreal (QC) H3A 3H3

T **514 287-9535**

DEVCMGILL - SERVICE À LA CLIENTÈLE

Ateliers Castelnau Phase #02 Inc.

T **514 288.4737**

E service@devmcgill.com

PLAN DE GARANTIE

Plan de garantie ACQ

9200 Métropolitain Boul. East

Montreal (QC) H1K 4L2

1-800 956.7526

www.qualitehabitation.com/plan-de-garantie-acq

MY SUPPLIERS

HYDRO-QUÉBEC

Monday to Friday

8 am to 6 pm

T **514 385.7252**

GAZ MÉTRO / ÉNERGIR

Monday to Friday

8 am to 6 pm

T **1-800 875.6202**

VIDÉOTRON

Service de câble et de téléphonie

Monday to Friday

7:30 am to 9:30 pm

Saturday to Sunday

8 am to 5:30 pm

T **1-800 512.0911**

BELL

Service de câble et de téléphonie

Monday to Friday

8 am to 7 pm

Saturday to Sunday

8 am to 5 pm

T **514 310.2355**

ÉLECTROMÉNAGERS

JC Perreault

Sophie Le Bire - Division commerciale

Responsable service après-vente

T **450 588-0886 ext. 2266**

C sophie.lebire@jcperreault.com

PLANCHER ET CÉRAMIQUE

Les intérieurs Bousada

T **450 242.1988**

QUARTZ

Eurostone

8145 Pascal Gagnon

Saint-Léonard (Québec) H1P 1Y5

T **514 722-0545**

F **514 722-7325**

C info@eurostone.ca

CLIMATISATION

Lysair
T 450 664.4445

CUISINE ET COMPTOIRS

Armoires Evi
T 450 759.9454

PLOMBERIE

Mario Thivierge
T 450 951.9582

ÉLECTRICIEN

Lu-Ard Électrique
T 450 964.5696

FENESTRATION

Portes et fenêtres ADG
T 450 477.3636

COUVRE PLANCHER

Les intérieurs Bousada
T 450 242.1988

**PORTES INTÉRIEURES
ET QUINCAILLERIE:**

Boiseries Raymond
T 514 494.1141

MY BOROUGH**VILLE DE MONTRÉAL -
SERVICES AUX CITOYENS
BUREAU ACCÈS MONTRÉAL VILLERAY**

405 Ogilvy Avenue #100
Montreal (QuC) H3N 1M3
Monday to Friday
8:30 am to 4:30 pm
T 3-1-1

E vsp@ville.montreal.qc.ca

**ÉCO-QUARTIER VILLERAY
PATRO LE PRÉVOST**

7355 Christophe-Colomb Avenue
Montreal (QC) H2R 2S5
T 514 273.8535 poste 283

**CENTRE DE LOISIRS
COMMUNAUTAIRES
LAJEUNESSE INC.**

7378 Lajeunesse Street
Montréal (QC) H2R 2H7
T 514 278.2654

CENTRE COMMUNAUTAIRE CEFEDI

1236 Bélanger Street
Montreal (QC) H2S 1H8
T 514 384.5330

**EMERGENCY AND
HEALTH SERVICES**

**POLICE - POMPIER -
AMBULANCE
9-1-1**

POSTE DE QUARTIER 311

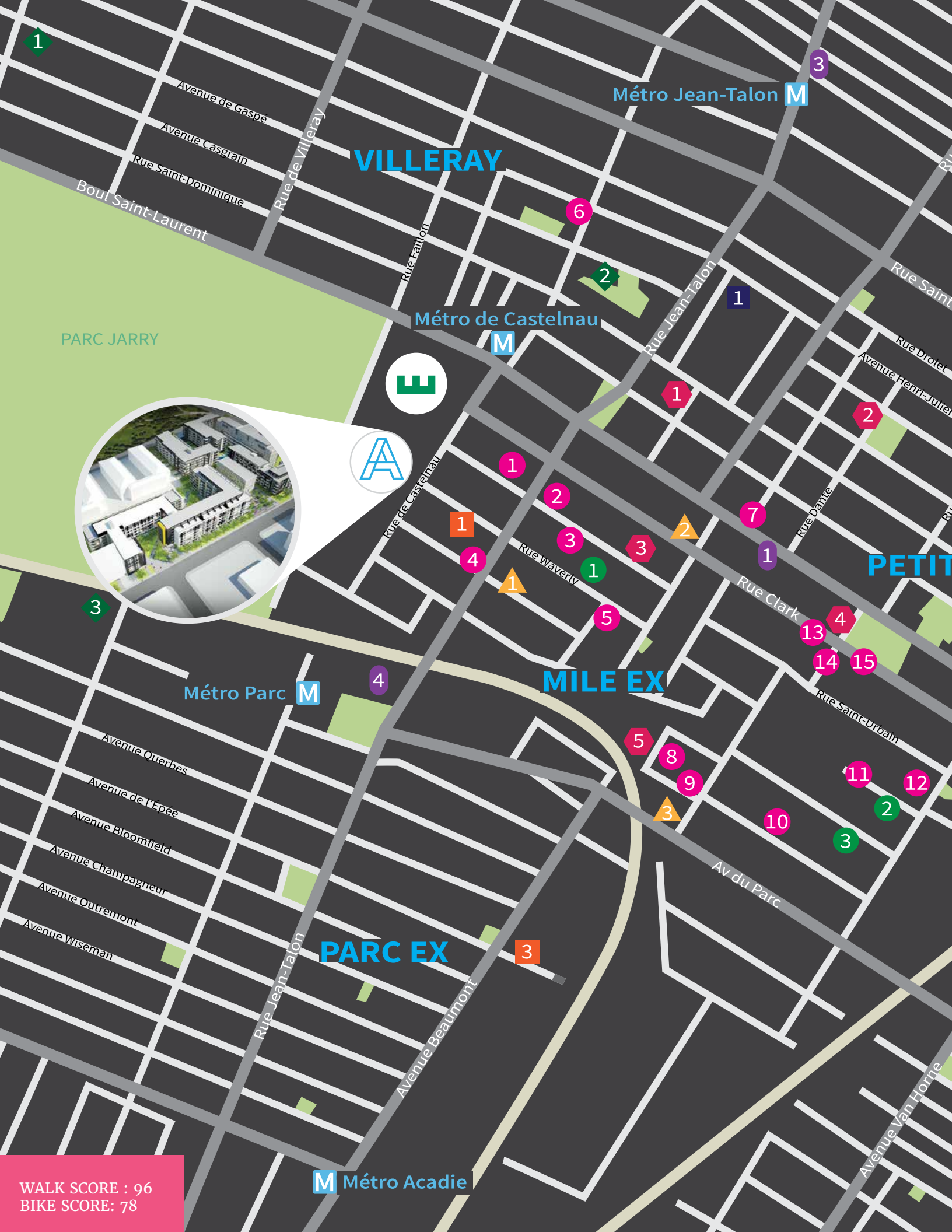
7920 Saint-Laurent Boul.
Montreal (QC) H2R 2Y2
T 514 280.0131

HÔPITAL JEAN-TALON

1385 Jean-Talon Street East
Montreal (QC) H2E 1S6
T 514 495.6767

CLSC VILLERAY

1425 Jarry Street East
Montreal (QC) H2E 1A7
T 514 376.4141



WALK SCORE : 96
BIKE SCORE: 78

M Métro Acadie



MEDICAL CLINIQUE

- 1 Clinique Eureka

DAY CARE

- 1 Halte Garderie Alexandra
- 2 L'Univers de la Paix
- 3 Éducative île des Petits Coeurs Inc.
- 4 Chemin des petits enfants de Loulou
- 5 Bébé Miracle
- 6 La Bougeotte
- 7 Éducative Lieux des petits de St-Denis
- 8 Jardin d'Azucena

PRIMARY SCHOOLS

- 1 École Hélène-Boullé
- 2 École Sainte-Cécile
- 3 École Barthélemy-Vimont
- 4 École La Mennais

FOOD STORES

- 1 Milano Fruiterie
- 2 IGA Marché Barcelo
- 3 Métro E. Bourdon & Fils
- 4 Provigo Le Marché

FITNESS CENTRES

- 1 Yagalab Nomad
- 2 Crossfit Waverly
- 3 Crossfit Guerriers

BARBIER / HAIR SALONS

- 1 Two horses
- 2 Salon Drake
- 3 Emporium

PARKS AND ART GALLERIES

- 1 Place Shamrock - Espace Guinguette
- 2 Parc Dante
- 3 Never Apart
- 4 Parc de la Petite-Italie
- 5 Galerie d'Art LSB
- 6 Drawn & Quarterly

SHOPPING

- 1 Marché Jean-Talon
- 2 Le Petit Coin
- 3 La Fin du Vinyle

FOOD AND DRINK

- 1 Brasserie Harricana
- 2 Marché Soupçon
- 3 Alvéole
- 4 Le Ritz PDB
- 5 Dépanneur le Pick Up
- 6 Café Larue et Fils
- 7 Caffà Italia
- 8 Café Guerrero
- 9 Manitoba Restaurant
- 10 Mile-Ex Restaurant
- 11 180g café disquaire
- 12 Le diplomate
- 13 Café Domo
- 14 Dinette Triple Crown
- 15 Ballpark
- 16 La Cornerteria
- 17 Notre Dame des Quilles
- 18 Le Butterblume







Unfortunately the technical documentation provided by some of the suppliers is only available in French.
If you need to, you can contact the companies directly for specifications.

SERVICE

ATELIER S

**TECHNICAL, MAINTENANCE
AND WARRANTIES**

LISTE DES CLÉS*

**BUILDING FRONT DOOR AND
COMMON AREA ACCESS:**

2 CHIPS & 2 KEYS

CONDOMINIUM DOOR:

3 KEYS
SERRURE AUGUST (AUGUST.COM)

BALCONY DOOR (DEPENDING ON THE CONDO) :

2 KEYS

MAIL BOX:

3 KEYS

STORAGE ROOM:

2 KEYS PER STORAGE UNIT

GARAGE ACCESS:

1 REMOTE CONTROL
PER PARKING SPACE

SERRURE AUGUST :

DOWNLOAD THE APPLICATION ON YOUR PHONE



*If lost, please call the property manager (Solution Condo - 514 935-6999). Please note that you will be charged a fee.

WHITE PAINT-USEFUL INFORMATION

CEILINGS, WALLS, DOORS, FRAMES, BASEBOARDS

COMPAGNY:

BENJAMIN MOORE

COLOR

OC-65 (DENTELLE DÉLICATE)

FINISH:

K626 VELVET (WALLS, FRAMES AND DROP CEILING)
K355 MATT (FOR PLASTER CEILING)



APPLIANCES INDEX

LOFT 24" MODEL



WCE55US4HB

Whirlpool Electric Ceramic Glass Cooktop with Schott Ceran® Surface 24-inch



YUMV4084BS

Microwave Hood Combination, 24-Inch (60 cm)

- Black Stainless
- Hood Combination



WOS52EM4AS

Whirlpool® Convection Wall Oven 24-inch

- Convection cooking
- Stainless Steel



WDF540PADM

Whirlpool Dishwasher

- ENERGY STAR® qualified
- AccuSense® soil sensor measures
- AnyWare™ Plus silverware basket



URB551WNGZ

Bottom-freezer Refrigerator 24-inch

- Energy star® Certified
- Stainless steel finish

or



WDF518SAHM

Whirlpool Dishwasher 18-inch

- ENERGY STAR® qualified
- AccuSense® soil sensor measures
- AnyWare™ Plus silverware basket

APPLIANCES INDEX

STANDARD MODEL



WCE55US0HB

Whirlpool Electric Ceramic Glass Cooktop with Schott Ceran® Surface 30-inch



WOS51EC0HS

Whirlpool® 5.0 cu. ft. Single Wall Oven with extra-large window

- Thermal Cooking System
- Metal & Glass door
- Extra Large oven window



WDF540PADM

Whirlpool Dishwasher

- ENERGY STAR® qualified
- AccuSense® soil sensor measures
- AnyWare™ Plus silverware basket



NNST785S

PANASONIC Four à micro-ondes 1,6 pi³

- Commandes par capteur
- Fonction maintien au chaud
- Acier inoxydable



BRFB1812SS

BLOMBERG 17.8 cu-ft. Bottom-freezer Refrigerator

- Energy star® Certified
- Stainless steel finish



INSM28GR

FABER INCA SMART STANDARD INSERT HOOD

APPLIANCES INDEX

STANDARD 30" MODEL



WCE55US0HB

Whirlpool Electric Ceramic Glass Cooktop with Schott Ceran® Surface 30-inch



WOS51ECOHS

Whirlpool® 5.0 cu. ft. Single Wall Oven with extra-large window

- Thermal Cooking System
- Metal & Glass door
- Extra Large oven window



WDF540PADM

Whirlpool Dishwasher

- ENERGY STAR® qualified
- AccuSense® soil sensor measures
- AnyWare™ Plus silverware basket



YWML55011HS

WHIRLPOOL microwave with built-in hood



BRFB1812SS

BLOMBERG 17.8 cu-ft. Bottom-freezer Refrigerator

- Energy star® Certified
- Stainless steel finish

APPLIANCES INDEX

PENTHOUSE MODEL



WCE55US0HB

Whirlpool Electric Ceramic Glass Cooktop with Schott Ceran® Surface 30-inch



WOS51EC0HS

Whirlpool® 5.0 cu. ft. Single Wall Oven with extra-large window

- Thermal Cooking System
- Metal & Glass door
- Extra Large oven window



DWT51600FBI

BLOMBERG Top Control Dishwasher 24-inch

- 5 cycles
- Stainless



NNST785S

PANASONIC 1.6 cu-ft. Microwave

- Sensor control
- Keep warm function
- Acier inoxydable



INSM28GR

FABER INCA SMART Standard insert hood

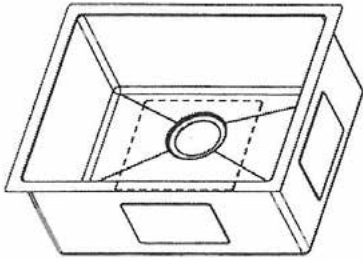


BRFB1900FBI

BLOMBERG Built In Refrigerator 30-inch

- 11 pi³
- Energy Star

PLUMBING APPLIANCES



U23189S

**O'NOIR
TC2 DISTRIBUTION**
Undermount
kitchen sink
23" x 18" x 9"



KF1425

KALIA
Pull down
kitchen faucet
chrome



RTO100BL

RUBI SOLIGO
Sink cabinet
1000 mm x 480 mm



RTOL138BL

RUBI SOLIGO
Sink cabinet
130 mm x 480 mm



BF1285

KALIA
Bathroom sink faucet
kontour White and
Chrome



BF1287

KALIA
Deckmount tub
faucet with
hand shower
kontour Chrome



TB351NWH

PPP
Toilet
Luna



Kalia

O'Noir

PLUMBING APPLIANCES



BF1333PB1

KALIA
Complete shower
systems
kontour



BF13987

KALIA
Shower head
(depending on
the condo)



103577

KALIA
Shower rail for hand
shower



102845

KALIA
Hand shower



BF1298-110

KALIA
kontour
Valve with trim



BF1299-110

KALIA
kontour
Valve with trim



102847

KALIA
Wall outlet



102870-110

KALIA
kontour
Tub spout

PLUMBING APPLIANCES

BATH DOOR



136502

MAAX
Edge Duo
42" x 58" - 8 mm

BATHTUB



106201

MAAX
Pose 6032 IF
60" x 32" x 24"



105704

MAAX
Rubix 6032 AFR
60" x 32" x 20"

PLUMBING APPLIANCES

SHOWER DOOR



420006

MAAX
B3Square 6036
59 7/8" X 35 7/8" X 3"



137504

MAAX
Edge Duo
42" x 75" - 8 mm

SHOWER BASES



42006

MAAX
B3Square 6036
60" X 36" X 3"
(Positioning of
the drain variable)



420000

MAAX
B3Square 3636
36" X 36"
(Positioning of
the drain variable)



DESSIN D'ATELIER

PLINTHE ÉLECTRIQUE
SÉRIE B



CARACTÉRISTIQUES

COULEURS

- standards : blanc, blanc cassé
- ORORA (optionnelles) : bleu jeans, bleu minuit, turquoise, vert mousse, jaune serin, rouge, orange, peinture aluminium anodisé, gris gravier, charbon, espresso, noir (référez-vous à la page 8 du catalogue)

FINITION

peinture en poudre d'époxy-polyester

FABRICATION

- boîtier de calibre 22 pouvant supporter 75 kg (165 lb) au centre
- boîte de raccord en acier de calibre 16 à chaque extrémité
- protection thermique pleine longueur avec réenclenchement automatique
- diffuseur situé au-dessus de l'élément pour assurer une meilleure diffusion de l'air
- passe-fil pleine longueur

ÉLÉMENT

élément tubulaire en acier inoxydable, fixé au centre et flottant aux extrémités dans des manchons de nylon pour réduire les bruits de dilatation et de contraction du métal soumis aux cycles de chauffage

CONTRÔLE

- thermostat intégré mécanique bipolaire ou unipolaire installé dans la boîte de jonction gauche ou droite (en option)
- thermostat électronique unipolaire installé dans la boîte de jonction droite seulement (en option)
- thermostat mural (non compris) – l'utilisation d'un thermostat électronique est fortement recommandée
- trousse de relais basse tension installée dans la boîte de jonction gauche seulement (en option)

INSTALLATION

- en surface
- entrées défonçables pour les câbles de type BX et serre-câbles pouvant accommoder les câbles de type NMD situés à chaque extrémité, au dos de l'appareil
- trous de montage oblongs à un pouce d'intervalle (haut et bas)

* Trois ans sur les composants électroniques et garantie à vie pour l'élément chauffant (pour le premier utilisateur).

CLOSING YOUR MAIN WATER LINES

Each condo is provided with an access hatch located in the bottom of a wall and most often located in a closet or in the laundry area. We recommend that you locate it and make sure it remains clear at all times. During work, water damage or prolonged absence, we recommend that you close the cold water and hot water valves.

- 1- Using a flathead screwdriver (or butter knife), remove the latch from the hatch.
- 2- Then turn the handles so that they are perpendicular to the pipes.



close



open

AIR CONDITIONER MAINTENANCE

If your condo has an air conditioner located on the ceiling near the entrance or elsewhere. Regular cleaning of the filter is essential. We recommend that you carry out this activity at least four (4) times per year.

Using a stepladder, open the access panel (it is held in place by a hinge on the side) and remove for cleaning the filter which is supported by brackets on the unit's side.



If your condo is equipped with one (or more) Elios air conditioner by Master. Regular cleaning of the filter is essential. Refer to the supplier's operating handbook. We recommend that you carry out this activity at least four (4) times per year.

Using a stepladder, open the access panel (it is held in place by a hinge on the side) and remove for cleaning the filter which is supported by brackets on the unit's side. After washing and drying the filter, replace it in the same manner, and close the panel.



If the filters are not cleaned regularly, the air conditioner components could be damaged and the unit's warranty will be void. In addition, if the filters are clogged, water or condensation will likely overflow the unit. In some cases the filters are visible through the return air grille when access through the hatch is not possible.

MAINTENANCE OF THE EPURAIR VRC-95 AIR EXCHANGER

Your condo is equipped with an Epurair VRC-95 air exchanger which is located in the front hall closet. This air exchange system refreshes your condo's air. It removes the condo's spent air through the bathroom's ventilator and introduces outside fresh air in each room through the vents. This is what we call air exchange.

It is activated with the Ventilation control found in the living room and in the bathrooms.



When the system is turned on, the air exchanger immediately activates the bathroom's ventilator. This is normal as they are linked. One part brings in fresh air while the other simultaneously removes the spent air.

It is important to carry out a semi-annual maintenance of the Epurair VRC-95 module's filters and central core. Refer to the owner's manual to order the parts or follow the steps described below:

1) Locate and disconnect the Epurair module located in the front hall closet, release the fastener under the module, and open the access panel. *TAKE CARE TO HOLD ON TO THE FILTRATION BLOCK TO AVOID HAVING IT FALL AS YOU OPEN THE ACCESS PANEL.*

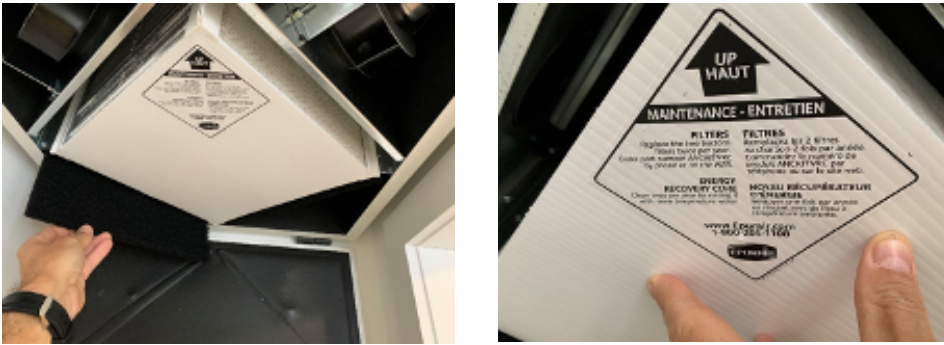


****Note:** In some situations, for filter access, it is possible to remove the door completely from the hinges by moving it to the left.

Refer to the manufacturer's instruction manual for additional information.

MAINTENANCE OF THE EPURAIR VRC-95 AIR EXCHANGER

2) Remove the filters from the filtration block for replacement and clean the central block as shown in the owner's manual and on the printed note posted on the central block.



3) To reinstall the central block, align the slots on the corners of the central block with the guide rails, push the central block upwards, and close the access panel.



Refer to the manufacturer's instruction manual for additional information.



Avertisseur de fumée à 120 V CA

avec pile de secours de 9V



Numéro de pièce **P1275CA** Modèle **i12040ACA**
Garantie limitée de 10 ans

Technologie à ionisation

Câblage direct 120 V CA

- Interconnexion possible avec 24 dispositifs

Bouton Test /Hush^{MD} (silence)

Pile de secours 9V



Description

Le modèle Kidde i12040ACA est un avertisseur de fumée, câblé à 120 V CA, avec pile de secours de 9 V, qui s'utilise comme unité autonome ou interconnecté avec un maximum de 24 dispositifs Kidde (dont 18 déclencheurs). L'avertisseur Kidde i12040ACA assure une protection continue contre les dangers dus à la fumée et au feu, même en cas de panne de courant.

Cet avertisseur est doté d'une technologie de détection par ionisation. Un avertisseur à détection par ionisation décele les particules invisibles émises par un feu (associées à un feu à flamme vive) plus tôt qu'un avertisseur photoélectrique. Un avertisseur à détection photoélectrique détecte les particules visibles émises par un feu (associées à un feu couvant) plus tôt qu'un avertisseur à ionisation. Les autorités compétentes recommandent l'installation à la fois d'un avertisseur de fumée à ionisation et d'une unité photoélectrique, pour assurer une détection maximale des divers types de feux susceptibles de se produire dans la maison.

GeniMac

Dessin d'atelier

VU

Caractéristiques et avantages

- **Technologie à ionisation** – Détecte les particules invisibles émises par un feu (associées à un feu à flamme vive) plus tôt qu'un avertisseur photoélectrique.
- **Interconnectable 120 V** – Interconnexion possible avec un maximum de 24 autres dispositifs (dont 18 déclencheurs), incluant notamment des avertisseurs de fumée (limite de 12), ainsi que des avertisseurs de CO et de chaleur.
- **Pile de secours de 9 V (comprise)** – Assure une protection continue même en cas de panne de courant.
- **Multi-function One Button Design includes:**
 - **Bouton Hush^{MD} (silence)** – Arrête temporairement les fausses alarmes pendant environ 8 minutes (il doit y avoir présence de fumée avant activation de la commande Hush^{MD}) Cet avertisseur possède aussi une commande Hush^{MD} en cas de pile faible. Lorsque l'avertisseur fait entendre un retentissement signalant une pile faible, vous pouvez désactiver ce retentissement pendant 13 heures environ en appuyant sur le bouton Test/Hush^{MD}.
 - **Test** – Effectue un essai des circuits électroniques de l'unité en même temps qu'une vérification du fonctionnement de l'avertisseur.
- **Fonction inviolabilité** – Une goupille de verrouillage inviolable assure une protection contre le vol ou toute intervention non autorisée.

SIGNALISATION
 SIGNALING



LISTED
 HOMOLOGUÉ

**Avertisseur de fumée à 120V CA
avec pile de secours de 9V**

Numéro de pièce **P1275CA**
Modèle **i12040ACA**

Spécifications architecturales et techniques

L'avertisseur de fumée doit être un modèle Kidde i12040ACA ou un équivalent approuvé. Il doit être alimenté en 120V CA, 60 Hz, 80 mA ainsi que par une pile de secours de 9 V. La plage de température de service doit être comprise entre 4,4 °C (40 °F) et 37,8 °C (100 °F) et l'humidité relative en service doit être de 10 %-95 %.

L'unité doit comprendre un détecteur de fumée à ionisation d'une sensibilité nominale de 0,50-0,98 %/pi.

L'avertisseur de fumée s'installe sur toute boîte électrique standard à un seul composant ou sur une boîte de jonction octogonale de 4 po. Le branchement électrique (à l'avertisseur) doit s'effectuer au moyen d'un connecteur enfichable. L'unité doit comprendre une fonction d'inviolabilité optionnelle empêchant l'enlèvement de l'appareil du mur ou du plafond.

Il est possible d'interconnecter un maximum de 24 dispositifs Kidde selon un agencement à postes multiples. Le système d'interconnexion ne doit pas dépasser une limite de 18 dispositifs déclencheurs, dont 12 avertisseurs de fumée. Après avoir interconnecté 18 dispositifs déclencheurs (fumée, chaleur, CO, etc.), il est encore possible d'ajouter 6 lampes stroboscopiques et/ou modules de relais.

L'avertisseur doit être muni d'un bouton de test permettant de simuler électroniquement la présence de fumée et de provoquer un déclenchement de l'alarme. Cette séquence effectue une vérification du bon fonctionnement des circuits électroniques de l'unité.

L'unité doit être munie d'un klaxon piézoélectrique de 85 dB de niveau nominal à 10 pieds. L'unité doit comprendre le bouton Hush^{MD} qui arrête l'appareil pendant 8 minutes environ en présence d'une nuisance. L'appareil doit aussi transmettre un avertissement de pile faible en faisant entendre un bref retentissement toutes les 30-40 secondes environ durant un minimum de sept (7) jours.

L'unité doit comprendre des indicateurs à DEL rouge et verte. La DEL verte (lorsqu'elle est allumée) signale la présence d'une alimentation électrique CA. La DEL rouge (située sous le bouton Test/Hush^{MD}) fonctionne selon quatre modes :

- **Mode attente :** la DEL rouge clignote toutes les 40 secondes pour indiquer que l'avertisseur de fumée fonctionne correctement.
- **Mode alarme :** lorsque l'avertisseur détecte des produits de combustion et déclenche une alarme, la DEL rouge clignote une fois par seconde. La DEL continue à clignoter et le signal d'alarme temporelle persiste tant que l'air n'a pas été dégagé. Lorsque les unités sont interconnectées, seule la DEL de l'avertisseur qui détecte la fumée ou en cours d'essai (l'avertisseur déclencheur) clignote rapidement. Les autres unités du système interconnecté déclenchent une alarme mais leurs DEL rouges NE clignent PAS rapidement.
- **Mémoire d'alarme :** cet avertisseur de fumée est équipé d'une mémoire d'alarme, qui fournit une indication visuelle lorsqu'une alarme a été activée. La DEL rouge indique l'état de la mémoire en s'allumant environ 1,5 seconde toutes les 20 secondes.
- **Mode Hush^{MD} :** La DEL rouge s'allume pendant 1,5 seconde toutes les 10 secondes, indiquant que l'avertisseur de fumée est en mode Hush^{MD}.

L'unité doit satisfaire au minimum aux exigences de la norme CAN/ULC-S531. Elle doit également être couverte par une garantie limitée de 10 ans par le fabricant.

Renseignements pour commander

CUP : 0-47871-40381-3

No de pièce	I2 sur 5	Quantité	Dimensions d'une caisse (l x p x h centimètres)	Poids d'une caisse	Caisses/ Palette
P1275CA	200-47871-40381-7	6 unités	16,5 cm x 27 cm x 16 cm	1,94 kg	126



Kidde Canada Inc.
P.O. Box 40, Apsley, ON K0L 1A0
1-800-880-6788
www.kiddecanada.com

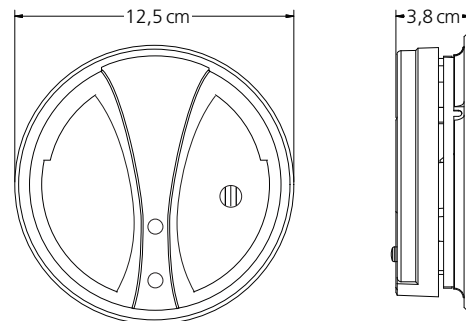
GeniMac

**Dessin d'atelier
VU**

Distribué par :

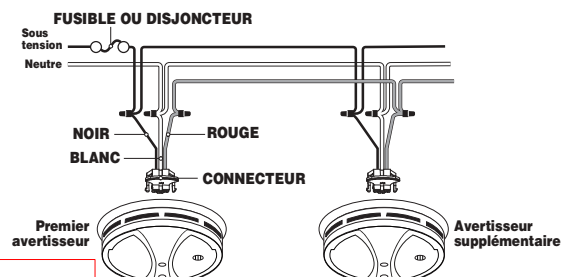
Caractéristiques techniques

Source d'énergie :	120V CA, 60Hz, 80mA maxi par avertisseur; pile de secours de 9V
Détecteur :	Ionisation
Alarme sonore :	85 dB à 3 m (10 pi)
Plage de température :	4,4°C (40°F) à 37,8°C (100°F)
Plage d'humidité :	10 %-95 % d'humidité relative, sans condensation
Dimensions de l'unité :	12,5 cm de diamètre x 3,8 cm de profondeur
Poids :	0,2 kg
Câblage :	prise rapide avec queue de cochon de 6 po
Interconnexion :	jusqu'à 24 dispositifs Kidde (dont 18 déclencheurs)
Garantie :	limitée de 10 ans



Installation de l'avertisseur

L'avertisseur de fumée doit être installé en conformité avec les codes locaux en vigueur dans votre secteur. Vérifier que l'avertisseur est câblé à un seul circuit électrique continu (sans interrupteur), non protégé par un disjoncteur de fuite à la terre. Le système interconnecté ne doit pas comprendre plus de 305 m (1 000 pi) de fil. Utiliser du fil standard à usage domestique approuvé CSA, selon les exigences du code.





Avertisseur vocal 120 V CA, fumée et monoxyde de carbone avec 2 piles de secours AA à chargement frontal



Numéro de pièce **900-0119** Modèle **KN-COSM-IBACA**
Garantie limitée de 10 ans

Avertisseur combiné fumée et monoxyde de carbone

Une technologie de détection intelligente

Avertissement vocal

Câblage direct 120 V CA

- Interconnexion possible avec 24 dispositifs

Bouton Hush®/Test/Réarmement

Volet de compartiment de pile à chargement frontal

- 2 piles de secours AA



Caractéristiques et avantages

- **Avertisseur combiné fumée et monoxyde de carbone** – Il suffit d'installer une seule unité là où il en fallait deux. Réduit le temps d'installation et assure une protection à la fois contre le feu et le monoxyde de carbone.
- **Technologie de détection intelligente** – Combine les capacités d'un capteur de fumée à ionisation à celles d'un capteur électrochimique de détection de CO. Lorsque l'un des capteurs détecte un risque, l'avertisseur règle sa sensibilité à la fumée afin de distinguer un danger réel d'un faux.
- **Avertissement vocal** – Annonce le type de danger détecté (en anglais et en français). L'avertisseur annonce « FIRE! FIRE! FEU! FEU! » sur détection d'un danger relié à la fumée ou à un feu et annonce « WARNING! CARBON MONOXIDE! AVERTISSEMENT! MONOXYDE DE CARBONE! » sur détection d'un danger relié au CO. Annonce aussi « LOW BATTERY, PILE FAIBLE » lorsqu'il est temps de remplacer la pile.
- **Interconnectable 120 V** – Interconnexion possible avec un maximum de 24 autres dispositifs (dont 18 déclencheurs), incluant notamment des avertisseurs de fumée (limite de 12), ainsi que des avertisseurs de CO et de chaleur.
- **Piles de secours AA à chargement frontal** – Permet de changer les piles sans avoir à retirer l'unité du plafond, assurant une protection continue en cas de coupure de courant.
- **Fonction inviolabilité** – L'unité se verrouille sur le support de fixation, pour une protection contre le vol ou toute intervention non autorisée.
- **Avis de fin de vie** – Dix (10) ans après la première mise sous tension de l'appareil, cette alarme émet deux bips toutes les 30 secondes, indiquant qu'il est temps de remplacer l'avertisseur.
- **Mémoire d'alarme** : la DEL verte clignote toutes les secondes durant une alarme. Lorsque l'alarme se termine, l'avertisseur déclencheur de cette alarme fait clignoter la DEL verte toutes les 16 secondes jusqu'à ce que l'on appuie sur le bouton Test/Réarmement, ce qui réinitialise l'unité.

- **Conception avec bouton multifonctions assurant les commandes suivantes :**
 - **Fonction test** – Permet de tester les circuits de l'avertisseur et déclenche l'annonce vocale.
 - **Fonction Hush^{MD}** – Arrête temporairement les alarmes de nuisance pendant 9 minutes environ (annonce « HUSH MODE ACTIVATED. MODE HUSH ACTIVÉ. » ou « HUSH MODE CANCELLED. MODE HUSH ANNULÉ. »).
 - **Réarmement** – Réarme l'avertisseur de monoxyde de carbone
 - **Mémoire de concentration de pointe** – Lorsque l'avertisseur a détecté une concentration de CO supérieure ou égale à 100 ppm depuis le dernier réarmement, l'alarme vocale annonce « CAUTION, CARBON MONOXIDE PREVIOUSLY DETECTED. ATTENTION, MONOXYDE DE CARBONE DÉTECTÉ ANTÉRIEUREMENT »

Avertissements d'alarme

- **Feu** : la DEL rouge clignote en même temps que trois longs bips d'alarme, suivis par un message d'avertissement vocal « FIRE! FEU! » L'alarme/le message se répètent jusqu'à ce que la fumée soit éliminée.
- **Monoxyde de carbone** : quatre bips d'alarme courts, suivis d'un avertissement verbal « WARNING! CARBON MONOXIDE! AVERTISSEMENT! MONOXYDE DE CARBONE! » Cela se poursuit tant que l'unité n'a pas été réarmée ou que le CO n'a pas été éliminé.
- **Pile faible** : un retentissement suivi de l'avertissement « LOW BATTERY. PILE FAIBLE ». La DEL rouge clignote. Ce cycle se poursuit toutes les minutes au moins pendant sept jours. En cas d'alimentation par pile, l'avertissement vocal « PILE FAIBLE » a lieu toutes les 15 minutes.
- **Indication vocale Hush** : annonce vocale « HUSH MODE ACTIVATED. MODE HUSH ACTIVÉ. » et « HUSH MODE CANCELLED. MODE HUSH ANNULÉ. »

SIGNALISATION
SIGNALLING
UL LISTED
HOMOLOGUÉ



CSA 6.19-01

Avertisseur vocal 120 V CA, fumée et monoxyde de carbone avec 2 piles de secours AA à chargement frontal

Numéro de pièce **900-0119**
Modèle **KN-COSM-IBACA**

Spécifications architecturales et techniques

L'avertisseur combiné fumée/monoxyde de carbone doit être un modèle Kidde KN-COSM-IBACA ou un équivalent approuvé. Il doit être alimenté en 120V CA, 60 Hz, ainsi que par deux piles de secours AA. La plage de température de service doit être comprise entre 4,4 °C (40 °F) et 37,8 °C (100 °F) et l'humidité relative en service doit être comprise entre 10 % et 95 %, sans condensation.

L'unité doit comprendre un détecteur de fumée à ionisation d'une sensibilité nominale de $0,77 \pm 0,26$ %/pi. La conception du détecteur de CO doit être celle d'une pile à combustible et satisfaire aux exigences relatives à la sensibilité, de la norme CAN/CSA 6.19-01 (R2011) - Residential carbon monoxide alarming devices.

L'avertisseur s'installe sur toute boîte électrique standard à un seul composant ou sur une boîte de jonction octogonale de 4 po. Le branchement électrique (à l'avertisseur) doit s'effectuer au moyen d'un connecteur enfichable. L'unité doit comprendre une fonction d'invulnérabilité optionnelle empêchant l'enlèvement de l'appareil du mur ou du plafond. L'activation de cette fonction ne doit nécessiter aucune pièce supplémentaire.

Il est possible d'interconnecter un maximum de 24 dispositifs Kidde selon un agencement à postes multiples. Le système d'interconnexion ne doit pas dépasser une limite de 18 dispositifs déclencheurs, dont 12 avertisseurs de fumée. Après avoir interconnecté 18 dispositifs déclencheurs (fumée, chaleur, CO, etc.), il est encore possible d'ajouter 6 lampes stroboscopiques et/ou modules de relais.

L'avertisseur doit être muni d'un bouton de test permettant de simuler électroniquement la présence de fumée et de CO et de provoquer un déclenchement de l'alarme dans les deux modes. Cette séquence effectue une vérification du bon fonctionnement des circuits électroniques de l'unité.

Le détecteur de CO ne déclenche pas d'alarme à une concentration de CO inférieure à 30 ppm, mais en déclenche une dans les intervalles de temps ci-dessous, en fonction des valeurs de concentration en CO correspondantes :

Concentration en CO de 70 ppm	60 – 240 minutes
Concentration en CO de 150 ppm	10 – 50 minutes
Concentration en CO de 400 ppm	4 – 15 minutes

L'avertisseur combiné doit utiliser deux méthodes d'avertissement d'un danger : un klaxon piézoélectrique de 85 dB de niveau nominal à 10 pieds et une mise en garde vocale identifiant le danger. En présence d'un danger relié au CO, le klaxon émet quatre (4) bips rapides, suivis du message verbal d'avertissement « Warning! Carbon Monoxide! Avertissement! Monoxyde de carbone! ». Cela se poursuit tant que l'unité n'a pas été réarmée ou que le CO n'a pas été éliminé. En présence d'un danger relié à la fumée, le klaxon émet trois (3) longs bips, suivis du message verbal d'avertissement « FIRE! FEU! ». L'alarme/le message se répètent jusqu'à ce que la fumée soit éliminée. La DEL rouge clignote en mode alarme/message vocal.

L'unité doit comprendre un affichage à DEL. Une DEL verte demeure constamment allumée lorsqu'il y a alimentation électrique CA, clignote toutes les 60 secondes en mode d'alimentation par pile seulement, toutes les secondes pour indiquer une mise en mémoire d'alarme et toutes les 2 secondes pour indiquer que le mode Hush est actif. Une DEL rouge clignote à l'unisson avec les bips émis par le klaxon d'alarme.

L'unité doit comprendre la commande Hush^{MD} qui arrête l'appareil pendant 9 minutes environ en présence d'une alarme due à une nuisance. La DEL verte sur l'avertisseur clignote toutes les 2 secondes en mode HushMD et se réinitialise automatiquement. Il émet aussi le message vocal « HUSH MODE ACTIVATED. MODE HUSH ACTIVÉ. » lorsque le mode HushMD est activé et « HUSH MODE CANCELLED. MODE HUSH ANNULÉ. » à la fin du cycle.

L'appareil transmet aussi un avertissement de pile faible au moyen de chacune des méthodes suivantes : la DEL rouge clignote et l'unité « retentit » une fois, avant le message d'avertissement « Low Battery!, Pile faible! »

L'unité doit satisfaire au minimum aux exigences des normes CAN/CSA 6.19-01 et CAN/ULC-S531. Elle doit également être couverte par une garantie limitée de 10 ans par le fabricant.

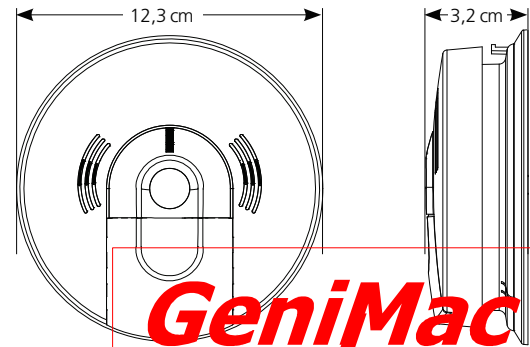
Renseignements pour commander

CUP : 0-47871-10119-1

Pièce Numéro	CUP de la caisse	Quantité par caisse	Dimensions d'une caisse (l x p x h centimètres)	Poids d'une caisse	Caisse/Rangée
900-0119	100-47871-10119-8	6 unités	17 cm x 35 cm x 16 cm	2,70 kg	126

Caractéristiques techniques

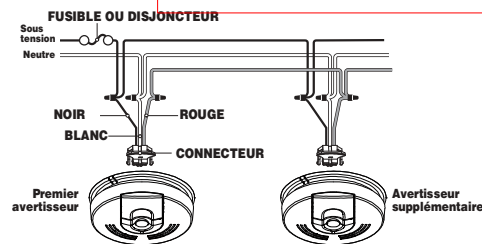
Source d'énergie :	120V CA, 60Hz, 45 mA maxi par avertisseur; 2 piles de secours AA
Capteurs :	Fumée : ionisation; CO : électrochimique
Alarme sonore :	85 dB à 10 pi
Plage de température :	4,4 °C (40 °F) à 37,8 °C (100 °F)
Plage d'humidité :	10 %-95 % d'humidité relative, sans condensation
Dimensions :	12,3 cm de diamètre x 3,2 cm de profondeur
Poids :	0,2 kg
Câblage :	Prise rapide avec queue de cochon de 5,2 cm (6 po)
Interconnexion :	Jusqu'à 24 dispositifs Kidde (dont 18 déclencheurs)
Garantie :	Limitée de 10 ans



Installation de l'avertisseur

Dessin d'atelier

L'avertisseur combiné doit être installé en conformité avec les codes locaux en vigueur dans votre secteur. Vérifier que l'avertisseur est câblé à un seul circuit électrique continu (sans interrupteur), non protégé par un disjoncteur de fuite à la terre. Le système interconnecté ne doit pas comporter plus de 305 m (1 000 pi) de fil. Utiliser du fil standard à usage domestique approuvé CSA (calibre 18 ou supérieur, selon les codes locaux).



Kidde Canada Inc.
P.O. Box 40, Apsley, ON K0L 1A0
1-800-880-6788
www.kiddecanada.com

Distribué par :

LT15

CONTRÔLE POUR VENTILATEURS RÉCUPÉRATEURS D'ÉNERGIE

Contrôle mural de type Décora pour les échangeurs d'air récupérateur d'énergie (ERV) résidentiel d'Épurair.

PARTICULARITÉS

1. Conçue pour les réceptacles standards de 2"x3"
2. 1 bouton facile à utiliser
3. Minuterie intégrée 20/40/60 minutes haute vitesse
4. Inclus une plaque de type Décora qui peut être remplacé par n'importe quelle plaque standard compatible afin de s'agencer au décor.

MODES DE FONCTIONNEMENT

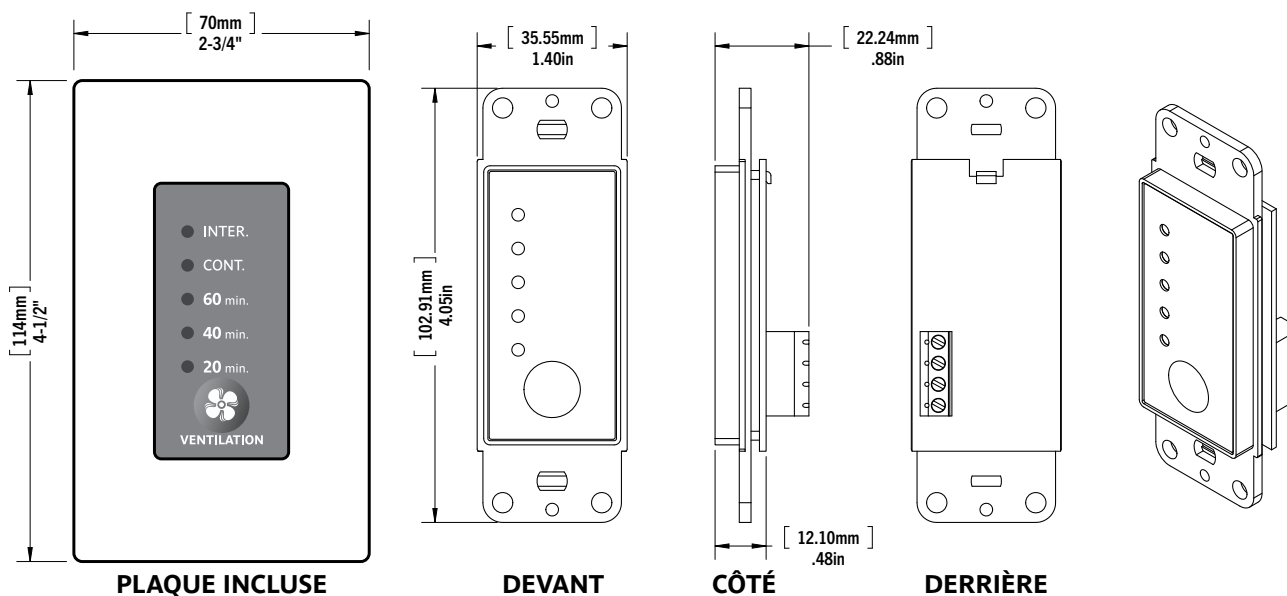
1. Intermittent 20 min. en basse vitesse / 40 min. attente
2. Continue — Basse vitesse
3. Minuterie 20/40/60 minutes en haute vitesse
4. Absence prolongée

COMPATIBILITÉ

Compatible avec les échangeurs d'air Épurair fabriqués à partir de 2020.



DIMENSIONS



TECHNICAL DETAILS

LT15

VENTILATION CONTROL

Decora-style user interface
to control Épurair residential ERVs.

GENERAL FEATURES

1. Fits standard 2x3" (nominal) wall box or may be mounted using typical drywall anchors where a wall box is not available.
2. One easy-to-use push button
3. On-board 20/40/60 minutes high-speed timer
4. Included wall plate which can be user-substituted with any Decora style plate to suit any decor.

MODES OF OPERATION

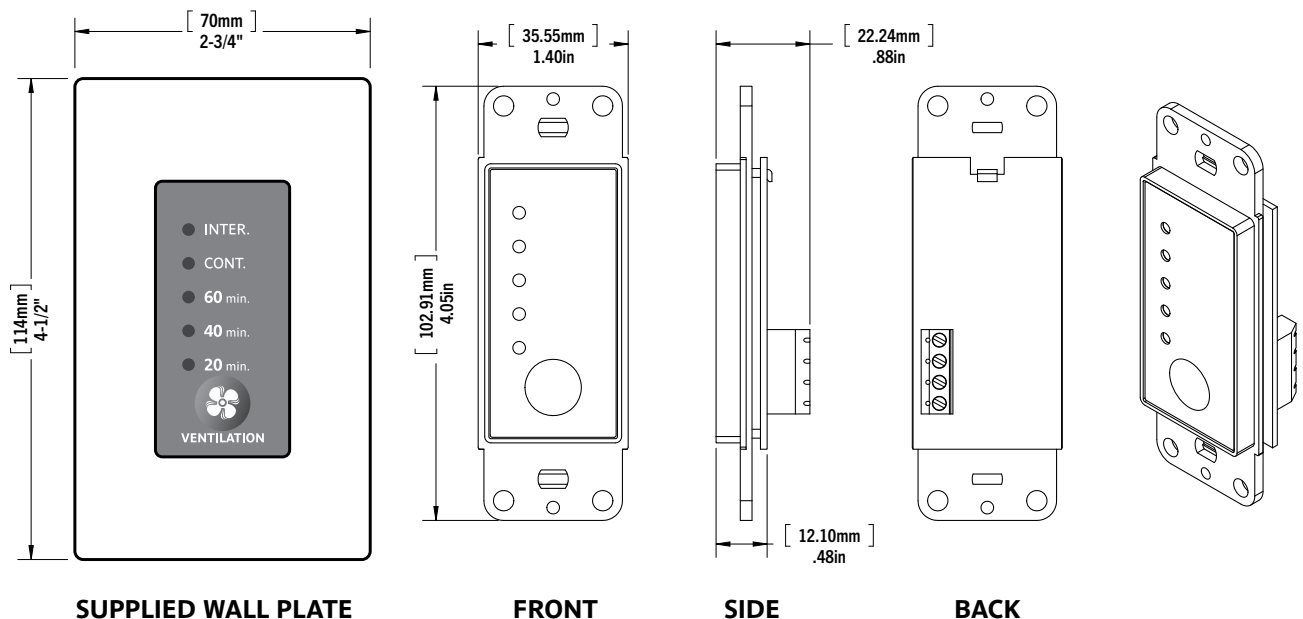
1. Intermittent 20 minutes Lo / 40 minutes standby
2. Full-time low speed
3. Timer 20/40/60 minutes at high speed
4. Standby

COMPATIBILITY

Compatible with Epurair ERVs and HRVs manufactured in 2020 and later.



DIMENSIONS



FUZION FLOORING

“Beyond Expectations”

WOOD FLOOR CARE

IMPORTANT HUMIDITY CONTROL

Wood flooring is a product of Mother Nature and will absorb excessive moisture under humid conditions and release moisture under excessive dry conditions. Although, **FUZION FLOORING** is constructed to withstand the changes in humidity fluctuations it is a natural product and proper observance to **relative humidity conditions (RH levels)** should be observed. Relative humidity in the home should be kept year around at a minimum of; **35% to a maximum of 60% with an average of about 45%. The 45% Relative Humidity level should be maintained as consistently as possible within this range throughout the year.** This Relative humidity will create both a comfortable and healthy environment for you and your floor.

“ALL WOOD FLOORING EXPANDS IN THE HUMID WEATHER AND SHRINKS IN THE UNDER DRY CONDITIONS”.

For your protection we strongly recommend the use of both a dehumidifier and a humidifier system at the appropriate times of the year. Manufacturers of hardwood flooring cannot be responsible for installations where either excessive humid or excessively dry conditions exist.

When the furnace or other heating systems are off!

During this period in later spring, summer and early fall; we strongly recommend the use of a dehumidifier. Not protecting your floor from excessive humidity could result in expansion and thereby cause damage to your floor.

When the furnace or other heating systems are on!

During the period in late fall, winter and early spring, we strongly recommend the use of a humidifier system. It will not only protect your health, a humidifier system will also provide moisture in the air to help the possible problem of shrinking (cracks between the boards or other damage to your floor).

Discoloration!

Although, our products are all UV cured and resistant to fading, light colors will show more discolorations than dark stained colours.

Specific Species such as; American Cherry, Brazilian Cherry and other Exotics will be affected more readily than other species. Any covered areas should be moved periodically in order to assist in slowing down the aging and blocking the sun light from shining directly on the floor will also help slow down aging. Never expose your floor to direct sunlight as this may adversely damage and /or bleach your floor. Always use proper window light filtering window coverings.

Routine Care!

Clean with a vacuum cleaner, dry dust mop or well rung moist mop. Wipe up spills immediately with well rung out damp cloth and dry wipe area at once. Use only recognized floor cleaning products purchased from specialty floor covering stores such as; the **Bona Kemi cleaning system or other similar quality maintenance products purchased from a floor covering specialty store.**

Hardwood floors although very durable, are **“NOT” SCRATCH PROOF.** Dirt and grit will abrade the surface and wear off the finish. Remove daily by sweeping or vacuuming. **DO NOT** drag or pull furniture and other heavy items across your floor. Use floor protector pads (such as felt pads) on furniture legs.

Follow these few simple rules and your **FUZION Hardwood Floors** will provide both beauty and satisfaction for many years.



Outer Banks | Engineered Hardwood



Dreamscaping

A light coloured palette of soft greys, taupes, creams, and naturals strongly influence this collection. The wire brushed finish is on all colours and makes for an easy living, 'casual chic' look and appeal for any room in the home. Available in both a 3/4" T&G and a 9/16" clic version, any installation method is covered with Outer Banks.



WALNUT | DOCKSIDE



OAK | CASTAWAY



OAK | OCEAN MIST



OAK | PINCTADA



OAK | SAND DUNE



OAK | WILD NATURAL



OAK | HATTERAS



OAK | LAVA



OAK | POINT GREY



OAK | SEA OATS



OAK | STORM CLOUD

Specifications

OUTER BANKS CLIC

- Structure: 3-layers SOLID-CORE™
- Wear Layer: 3mm dry sawn wear layer
- Dimensions: 9/16" x 5-7/8" x R/L (Up to 73")
- Edge Detail: Beveled Edge
- Finish: Wire Brushed
- Gloss Level: 10 degree luster level
- Installation: UniClic - Floating, Glue Down
- Suitable Location: On, Above or Below grade
- Radiant Heat: Compatible
- Warranty: Limited 35-Year Residential Finish, Lifetime Structural
- Certification: E1 CARB II

OUTER BANKS ELITE

- Structure: FlexCore™ Platform
- Wear Layer: 4mm dry sawn wear layer
- Dimensions: 3/4" x 5-7/8" x R/L (Up to 73")
- Edge Detail: Beveled Edge
- Finish: Wire Brushed
- Gloss Level: 10 degree luster level
- Installation: T&G - Floating, Glue Down & Staple
- Suitable Location: On, Above or Below grade
- Radiant Heat: Compatible
- Warranty: Limited 35-Year Residential Finish, Lifetime Structural
- Certification: E1 CARB II



Fuzion Hardwood Flooring

“BEYOND EXPECTATIONS”

Engineered Hardwood Flooring Warranty#

LIMITED LIFETIME STRUCTURAL WARRANTY:-

FUZION Flooring warrants to the **original buyer** that your floor will be free of manufacturing defects when your floor is used under normal residential conditions. Your floor will not buckle, cup, warp or delaminate at the plies due to adhesive bonding failure for as long as you own your home when properly installed following our installation instructions.

LIMITED LIFETIME JOINT INTEGRITY:-

FUZION Flooring warrants to the **original buyer** that the “**UNICLIC**” joint will remain secure and the planks will not come apart. For **Tongue and Groove** profiles we recommend installation guidelines from adhesive manufacturer for application. Use adhesive such as; **DRITAC # 8100 T & G** Adhesive or similar product only. **NEVER USE: Carpenter’s glue; is not a recommended adhesive.** Please Note: **FUZION** Floors are specifically engineered to minimize gapping which can occur in natural floors with seasonal fluctuations. Minor gapping without unlocking of the pieces may occur and is not considered a defect.

35 or 25 YEAR LIMITED FINISH WARRANTY depending on the product purchased:-

FUZION Flooring offers to the “**original buyer**” either a 35 or 25 year limited finish warranty on its factory applied finished with Aluminium Oxide. This simply means that under normal residential use the finish will not wear through or peel during this 35 or 25 year warranty period. Diminished gloss level is not considered wear through of the finish. Loss of gloss due to improper use of maintenance materials such as; soap, ammonia, pine soap, oil soap, any abrasive cleaners or any other non approved cleaners will void the warranty.

This warranty is conditional upon the purchaser providing **FUZION** Flooring with a copy of the original invoice as provided by the Authorized Vendor. The invoice must show the date of the invoice, the purchaser’s name, address, city, postal code and telephone number, product species, colour, description including square footage, areas of original installation and price paid by the purchaser for product per square foot excluding installation and or special charges.

“PURCHASER MUST PROVIDE FUZION FLOORING WITH PROOF OF PURCHASE WITH ANY WARRANTY CLAIM”.

EXCLUSIONS:

Excluded from this limited warranty are naturally occurring variations and the character of wood, loss of gloss retention, damages such as scratches, gouges, abrasions, indentations, ordinary wear & tear, sun fade and alterations. Also excluded under this warranty are damage caused by improper installation, unreasonable or unintended use and abuse or neglect. Finally, **FUZION** Flooring does not warrant products sold as is; “bargains, cabin, rustic, tavern or seconds grades” or non standard products.

VOIDING OF RESIDENTIAL WARRANTY:

The following occurrences will void this Residential Limited Warranty:

1. Use for Commercial or Industrial purposes.
2. Failure to install **FUZION** Flooring according to installation specifications as recognized by the NWFA or NOFMA guidelines.
3. Failure to carry out reasonable or necessary maintenance.
4. Transfer or assignment of this warranty.
5. Failure to install a proper vapour barrier overlapped at least 6 inches and properly sealed when installed below grade level.
6. Failure to use a proper underlay of sufficient density if the **FUZION** Floor is floated.
7. Failure to use proper adhesive if installed by direct glued down application.

Fuzion Hardwood Flooring

“BEYOND EXPECTATIONS”

Engineered Hardwood Flooring Warranty

DISCLAIMER:

The Warranties in this document are the only Warranties on **FUZION** Flooring. **FUZION** Flooring makes no other warranty of any kind, Express or Implied. All Implied warranties of merchantability and fitness for a particular purpose which exceed the obligations or time limits stated in this warranty are hereby disclaimed by **FUZION** Flooring and excluded from this warranty.

The **original purchaser** and **FUZION** Flooring expressly agree that the remedy of; repair, refinishing or replacement of the damaged piece(s) of **FUZION** Flooring are the exclusive and sole remedies of the Purchaser. **FUZION** Flooring makes no other representation or warranty of any kind and no representative, employee, distributor or dealer of **FUZION** Flooring has the authority to make or imply any representation, promise or agreement which in any way varies the terms of this limited warranty.

NO CONSEQUENTIAL DAMAGES:

FUZION Flooring assumes no liability for incidental or consequential damages including but not limited to loss related to property other than the **FUZION** Flooring, loss of use, loss of revenue, loss of time, inconvenience or any other economic loss.

LEGAL RIGHTS:

This warranty gives you specific legal rights and may also have other rights which vary from province to province.

GOVERNING LAW:

The laws of the province of Ontario will govern this **Limited Warranty**.

WEAR THROUGH is defined as the delaminating of the wear layer finish causing exposure of the wood in an area of at least one square foot. This warranty against wear through means the finish will prevent contact with the wood for 25 or 35 years properly maintained by the **CONSUMER**.

FUZION Flooring is susceptible to normal colour change over time due to ultra violet rays. Installation of drapes or ultraviolet resistant coatings on windows may be advisable in some cases.


Flooring pieces that are obviously damaged or otherwise unsuitable should not be installed. A 5% allowance for cutting is industry standard.

HUMIDITY CONTROL:

Always maintain proper humidity control 35% to 55% and ambient temperatures of 20 – 22 C (68 – 72F) should be maintained at all times.

HOW TO FILE A CLAIM:

To present a claim under this warranty you must arrange for the inspection of the damaged piece(s) by a **FUZION** Flooring dealer to determine the validity or the cause of the claim. If the claim is covered under this limited warranty please register your claim through your authorized **FUZION Flooring** dealer. Once a claim is registered by your authorized **FUZION** Flooring dealer, your dealer will arrange to have your claim inspected by an authorized **FUZION** flooring representative and a claim for will be submitted to **FUZION** flooring headquarters for processing, analysis and assessment.

	<p style="text-align: center;">NEWTOWN ENGINEERED COLLECTION COLLECTION NEWTOWN</p>
<p style="text-align: center;">Description</p>	<p style="text-align: center;"> plancher d'ingénierie multi -couches préverniss - Joint micro-v aux 4 cotés - Fini lisse Prefinished multi-layered Engineered Laminated Flooring - Micro bevels on 4 sides - Smooth finish </p>
<p style="text-align: center;">Size Dimension</p>	<p style="text-align: center;"> Épaisseur -15/32po (12mm) masse de bois, coeur de HDF et couche de contrebalancement en eucalyptus surface déroulé - 1/32 po (1mm) Largeur - 4 7/8 po (125mm) Longueurs fixes variés – 16 po (406mm) 28 po(711mm) 36po (914mm), 48 po (1219mm) 60 po (1524mm) Total thickness - 15/32 in (12mm) top layer ,HDF core and Eucalyptus balancer Width - 4 7/8 in (125mm) rotary peel surface - 1/32 in (1mm) Random fixed lengths 16 in (406mm) 28 in (711mm) 36 in (914mm) 48 in (1219mm) 60 in (1524mm) </p>
<p style="text-align: center;">Packaging Emballage</p>	<p style="text-align: center;"> 3.15 m2 – 33.91 sq. ft. per box / 3.15 m2 – 33.91 pi2 par boite 48 boîtes per skid / 48 boîtes par palette 768 boîtes par conteneur 40 pi/ 768 boîtes per 40 ft container </p>
<p style="text-align: center;">Essences / Species</p>	<p style="text-align: center;"> Chêne Blanc-White Oak Érable- Maple </p>
<p style="text-align: center;">Grade</p>	<p style="text-align: center;"> Grade ABC coloration naturel prononcé, nœuds sain et nœuds bouchés, aucune gerces de surfaces, légères traces de minéraux ABC grade consists of color variation, healthy sound knots and filled knots, no surface checks allowed, traces of mineral allowed </p>



ADG
PORTES & FENÊTRES

3233430 canada inc.
Licence R.B.Q. 8257-0003-03

3340 rue Jacob-Jordan
Terrebonne, Qc J6X 4J6

Tel: 450-477-3636
adg@pfadg.ca

FICHE D'EXPLOITATION ET D'ENTRETIEN

FENÊTRES FIXES ET OUVRANTES, MURS-RIDEAUX ET PORTES COMMERCIALES

Les fenêtres coulissantes et à battant de LES PORTES ET FENÊTRES A.D.G./3233430 CANADA INC. s'ouvrent avec l'action d'une poignée à deux points d'attache, qui verrouille ou déverrouille le volet, entre le volet et le cadre de la fenêtre. Le système ne demande aucun graissage.

Les coupe-froid ne demandent aucun entretien particulier.

Les charnières robustes sont conçues de telle sorte qu'elles ne demandent aucun graissage ou huilage.

Les fenêtres, les murs-rideaux ainsi que les portes commerciales, de "LES PORTES ET FENÊTRES A.D.G./3233430 CANADA INC." ne demandent qu'un nettoyage périodique afin d'enlever les dépôts de poussière.

Les trous de drainage de l'eau au seuil de chaque volet ouvrant et en dessous des couvercles de murs-rideaux, demandent un entretien périodique afin que ceux-ci soient libérés de toute saleté (poussière, sable, gravier, etc.) pouvant les obstruer, empêchant ainsi l'eau qui pourrait s'infiltrer, d'être évacuée à l'extérieur.

Il est important d'entreprendre les travaux de nettoyage périodique de l'aluminium le plus tôt possible une fois l'installation terminée pour enlever les dépôts de poussière et de saleté et les ternissures, dus à la pollution atmosphérique et aux autres agents extérieurs et intérieurs.

Pour les dépôts légers de poussière, le procédé le plus simple est d'arroser la surface à grande eau en utilisant une pression ordinaire et de laisser sécher. Une fois la surface sèche, si les dépôts de poussière sont encore présents, on peut, tout en arrosant à l'eau claire, frotter avec une brosse douce ou une éponge. Si les saletés adhèrent encore à la surface, utiliser un détergent doux et frotter à l'aide d'une brosse douce ou d'une éponge.

CONDENSATION SUR LES VITRAGES

Your condo's use and maintenance guide states that the humidity rate should be kept between 40% and 60% throughout the year in order to minimize your wood floor's expansion and contraction. There are some cases, however, where we recommend that you adjust the humidity rate as needed, depending on the outside temperature.

Condensation forms on windows when the temperature of the glass surface or the frame is lower than that of the humid air that surrounds it. The air's water vapour reverts to its liquid form when it comes into contact with these cold surfaces. Condensation may lead to stains or mould and may cause the paint on surfaces near the windows to chip. Condensed humidity may also appear in the form of ice or frost in cold areas or on cold surfaces.

The following table will help you set the humidity rate according to the outside temperature..

Outdoor Temperature	Recommended Interior Relative Humidity for Avoiding Condensation
-30°C	15%
-29°C à -25°C	20%
-24°C à -18°C	25%
-17°C à -12°C	30%
-11°C à -6°C	35%
-5°C à 0°C	40%

Due to the many personal factors which affect the humidity rate in your unit (number of people living there, habits relating to hygiene or concerning the preparation of food, etc.) as well as the condo's characteristics (size, direction, floor level, etc.), it is not possible to provide a universal method for controlling humidity. We may, however, offer some practical advice:

- Get yourself a good quality hygrometer.
- Be sure to use the kitchen and bathroom ventilators which blow the indoor air outside whenever, as the case may be, you are doing some cooking or taking a shower or a bath.
- Buy and use one or more portable humidifier and dehumidifier.
- Change the air by mechanical (FRESH AIR switch) or natural (open doors and windows) means.
- Interior window accessories such as curtains, blinds and valances should not impede air circulation around a window surface. Any impediment to air circulation will increase condensation on a window.

Système de garde-corps manufacturés par Ramp-Art
Railing systems manufactured by Ramp-Art
Fiche d'entretien
Maintenance Instructions

Les garde-corps en aluminium manufacturés par Ramp-Art doivent être nettoyés avec une eau savonneuse et un chiffon doux. L'emploi de produits abrasifs peut produire une altération des rampes et de ce fait n'est pas recommandé. De manière à ne pas altérer le fini ou la solidité du produit, il n'est pas conseillé d'y suspendre des objets.

Aluminium Railing systems manufactured by Ramp-Art must be cleaned with soapy water and a soft cloth. The use of abrasive products may damage the railings and is therefore not recommended. In order to prevent deterioration to the colour finish and its solidity, we do not recommend hanging anything to the railing.



ARMOIRES EVI

(Ébénisterie Visitation Inc.)

Fabricant d'armoires de cuisine

Tél.: 450 759-9454 Fax: 450 759-1183

1066 Visitation Saint-Charles-Borromée, Qc J6E 7Y8

FICHE D'ENTRETIEN DE L'ÉBÉNISTERIE

Afin de préserver longtemps vos armoires et la garantie qui s'y rattache, nous avons conçu un guide d'entretien pour tous les produits.

La garantie des produits sera respectée, à condition que l'entretien ait été fait conformément aux spécifications suivantes :

- Laver l'intérieur des armoires avec un savon doux, rincer et essuyer immédiatement, avec un linge sec, toutes les faces et les contours de coissens.
- Après l'installation, nettoyer les portes d'armoires avec un linge humide (pas de savon) et essuyer immédiatement, avec un linge sec, toutes les faces des portes.
- Ne pas utiliser un produit nettoyant concentré, un produit décapant ou un solvant pour nettoyer les armoires.
- Ne pas nettoyer, froter ou récuser avec un tampon abrasif et/ou une laine d'acier.
- Ne pas nettoyer à l'aide d'une machine à vapeur.
- Essuyer immédiatement tout liquide renversé accidentellement.
- Éviter l'accumulation de poussière et de graisse afin de ne pas occasionner de taches permanentes.
- Éviter les changements brusques de température et les variations du taux d'humidité.
- Éviter de laisser un linge humide sur les portes (ex : linge à vaisselle ou serviette à main).
- Éviter une exposition directe des coissens aux rayons ardents du soleil afin de les protéger contre la décoloration.
- Si vous avez à utiliser un produit nettoyant près de vos armoires, évitez de vaporiser des produits directement sur les matériaux (vaporisez d'abord le produit nettoyant sur un chiffon puis nettoyez).
- Évitez d'utiliser des huiles ou de la cire pour nettoyer.
- EN GÉNÉRAL, GARDER EN MÉMOIRE QUE L'EAU ET LE BOIS NE FONT PAS BON MÉNAGE!

Merci de votre attention !

La direction
Armoires EVI
Ébénisterie Visitation Inc.

ATTENTION : CES AVERTISSEMENTS DOIVENT ÊTRE LUS PAR LE CONSOMMATEUR DIRECT.



ADG
PORTES & FENÊTRES

3233430 canada inc.
Licence R.B.Q. 8257-0003-03

3340 rue Jacob-Jordan
Terrebonne, Qc J6X 4J6

Tel: 450-477-3636
adg@pfadg.ca

LETTRE DE GARANTIE

Le 28 août 2020

Ateliers Castelnau inc.
1002, rue Sherbrooke Ouest, bureau 2500
Montréal, Québec H3A 3L6

PROJET: Ateliers Castelnau phase2
65 à 95, rue de Castelnau Ouest, Montréal, arrondissement de Villeray-
Saint-Michel-Parc-Extension, Qc

Nous, LES PORTES ET FENÊTRES A.D.G./3233430 CANADA INC. garantissons les produits d'aluminium contre tout écaillage du fini, défaut de fabrication et ce, pour un usage normal, à compter de la date du certificat d'acceptation définitive des travaux. La garantie ne couvre pas les coûts de main-d'œuvre et de divers matériaux requis pour démonter et/ou remplacer le produit défectueux.

Section 08 11 16	5 ans
Section 08 14 16	5 ans
Section 08 44 13	5 ans
Section 08 51 00	5 ans

Le manufacturier garantit ses unités de verre double scellé, contre toute perte d'étanchéité, défaut de fabrication pouvant produire de la condensation entre les deux verres dû à un mauvais scellement et ce, pour un usage normal, à compter de la date d'acceptation définitive des travaux. Cette garantie ne couvre pas les bris de verre et la main d'œuvre et est sujette à certaines conditions du manufacturier.

Section 08 80 50	10 ans
-------------------------	---------------

Espérant le tout conforme et à votre entière satisfaction, nous demeurons, bien vôtre.

LES PORTES ET FENÊTRES A.D.G./3233430 CANADA INC.

M. Christian Proulx
Estimateur

Garantie à vie résidentielle

Caesarstone garantira à compter de la date initiale d'installation, tout matériel s'avérant défectueux en raison d'un défaut de manufacture, lorsque fabriqué et installé par un fabricant autorisé Caesarstone. Cette garantie s'appliquera à la réparation ou au remplacement du matériel défectueux ayant été installé en permanence à l'intérieur de votre résidence. L'option de réparer ou de remplacer le matériel demeure à la discrétion de Caesarstone.

Cette garantie à vie résidentielle est disponible exclusivement au propriétaire original d'une résidence unifamiliale dans laquelle les matériaux de surface de quartz Caesarstone ont été installés.

Cette garantie s'appliquera uniquement aux matériaux qui auront été entretenus selon le guide d'entretien Caesarstone ci-joint. La garantie ne s'applique pas aux matériaux qui ont été soumis à des abus, mauvais usages ou défaillances dues à une mauvaise installation. Cette garantie ne sera pas valide lors des utilisations commerciales (voir Garantie commerciale) ni aux finis mats réalisés par les fabricants.

Pour obtenir un service sous cette garantie, vous devez contacter le détaillant où le produit de surface de quartz Caesarstone a été acheté dans les trente (30) jours suivants la défaillance des dits matériaux.

Veuillez consulter notre site web au www.caesarstone.ca afin de vous familiariser avec les détails complets de cette garantie.

Ce formulaire contient une version abrégée de la Garantie ainsi que des Instructions d'Entretien, j'accuse réception d'une copie de ces documents et je prends connaissance du fait que la description complète de la Garantie ainsi que le formulaire d'Enregistrement de la Garantie sont disponibles sur le site web www.caesarstone.ca.

J'ai inspecté l'installation de Caesarstone et j'accepte cette installation comme étant conforme et exempte de tout défaut et/ou dommage.

Nom Ateliers Castelman H-II Marchant/fabricant EUROSTONE

Adresse Rue de Castelman Téléphone (514) 389-2999

Signature [Signature] Date 20-09-2020

EUROSTONE

GRANIT ET QUARTZ INC.

un nettoyant non abrasif tel que « Method Daily Granite » ou un dégraissant doux peut être utilisé. Les substances collées, telles que la nourriture, la gomme ou le vernis à ongles peuvent être enlevés à l'aide d'un couteau à mastic en plastique: toutes marques laissées par la lame peuvent être enlevées avec « Method Daily Granite ». Rincer la surface avec de l'eau pour enlever les résidus.

Type de tache	Cause/Source de la tache	Traitement / Remarques
Huile - naturelle	<ul style="list-style-type: none"> • Huile d'olive • Huile canola, etc. 	<ul style="list-style-type: none"> • Method Daily Granite • Eau javelissante à 10% • Hydrogène peroxyde, max. 30% • Vim Oxy-Gel
Huile - synthétique	<ul style="list-style-type: none"> • Huiles de machine 	<ul style="list-style-type: none"> • Method Daily Granite • Vim Oxy-Gel
Cosmétiques	<ul style="list-style-type: none"> • Shampoing • Crèmes médicales • Maquillage 	<ul style="list-style-type: none"> • Alcool • Method Daily Granite • Hydrogène peroxyde, max. 30%
Métal	<ul style="list-style-type: none"> • Outils métalliques de cuisine (tels que les couteaux) • Récipients métalliques • Boucles métalliques de ceinture 	<ul style="list-style-type: none"> • Method Daily Granite <p>Les tâches métalliques peuvent ressembler à des rayures mais sont en fait des résidus métalliques facilement enlevables.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • Rouille 	<ul style="list-style-type: none"> • Acide oxalique (Bar Keepers Friend) <p>Usage répété pour taches tenaces.</p>
Aliments et boissons	<ul style="list-style-type: none"> • Colorant alimentaire • Herbes et épices • Vin rouge • Fruits • Café, thé 	<ul style="list-style-type: none"> • Method Daily Granite • Eau javelissante à 50% ou 100% utilisation répétée pour les taches tenaces. • Hydrogène peroxyde, max. 30% • dégraissant basé d'alcool doux
Couleurs	<ul style="list-style-type: none"> • Encre • Marqueurs à eau • Marqueurs à huile (permanent) • Peinture • Impression de sac de supermarché 	<ul style="list-style-type: none"> • Alcool • Method Daily Granite • Eau javelissante à 50% ou 100%
Autres	<ul style="list-style-type: none"> • Sang 	<ul style="list-style-type: none"> • Method Daily Granite • Hydrogène peroxyde, max. 30%
	<ul style="list-style-type: none"> • Cire de bougie 	<ul style="list-style-type: none"> • Alcool • Method Daily Granite • Vim Oxy-Gel
	<ul style="list-style-type: none"> • Colle de bande adhésive 	<ul style="list-style-type: none"> • Alcool
	<ul style="list-style-type: none"> • Dépôts de tartre 	<ul style="list-style-type: none"> • Retrait de tartre • Vinaigre
	<ul style="list-style-type: none"> • Taches de savon 	<ul style="list-style-type: none"> • Method Daily Granite • dégraissant basé d'alcool doux
	<ul style="list-style-type: none"> • Silicone 	<ul style="list-style-type: none"> • Alcool • DAP Silicone-Remover





FREQUENTLY ASKED QUESTIONS

IN MY CONDO

What should I do if something breaks in my condo (water leak, hot water tank, clogged plumbing, etc.)?

Verify the warranty period specified in the ACQ guarantee plan which you signed during the inspection of your condo. If you are still covered, send a detailed email + pictures if possible to DevMcGill Customer Service at sevice@devmcgill.com, to inform them of the problem.

If you're no longer covered by the warranty, you must refer to a certified specialist.

One of my doors doesn't close properly. What do I do?

If you're still covered under the warranty, send an email to DevMcGill Customer Service (service@devmcgill.com). If you're no longer covered by the warranty, you must refer to a certified specialist.

Can I change the locks of my condo?

Yes, but you absolutely must give the manager of the Ateliers Castelnau Co-owners Association a duplicate of the new key. However, you may not change the design or model of the lock.

Can I make copies of my keys?

Yes, but because the keys are secure keys, you must communicate with the manager of the Co-owners' Association in order to get copies, at your expenses.

Am I allowed to have a pet in my condominium?

Dogs and cats are allowed in the current co-ownership charter. To find out which pets are allowed and which are not, please refer to the rules in force of the Ateliers Castelnau Co-owners Association.

What do I do if I lose my remote for the garage or my access chip?

You must contact the manager of the Ateliers Castelnau Co-owners Association to deactivate it and order a new one, at your own expense.

How to use the intercom?

Once you have a landline phone number or main cell phone number assigned to your condominium, it will need to be programmed into the intercom located at the entrance of the building. To proceed with programming, please contact the Manager of the Ateliers Castelnau Condo Association directly. When visitors dial the code assigned to your condo on the intercom, your assigned phone will ring and then you must dial "9" on your phone to automatically unlock the main entrance door. If your programmed phone number is a cell phone number, the system also allows you to unlock the main entrance door remotely.

COMMON AREAS AND OTHER SPACES

Can I leave my shoes in the hallway, outside my condo door?

No. Leaving shoes in the hallway is not permitted under the current Co-owners Association charter.

Are BBQs permitted?

Yes, BBQs are permitted under the current Co-owners Syndicate charter.

Can I put a satellite dish on my balcony?

No. For access to cable, there is a telecommunications room located on each floor of the building. Contact Bell or Videotron for connection. Satellite dishes are not permitted. Be sure to consult the Aletiers Castelnau Co-owners Association regulations in force for details.

Can I store items in my parking area?

No. No items other than a vehicle or a bike (locked on the bike rack) can be left unattended in the parking area.

GENERAL QUESTIONS

Does Ateiiers Castelnau Phase #03 have a guarantee plan that protects consumers?

Ateiiers Castelnau Phase #03 subscribes to the guarantee plan for new homes, the Plan de Garantie ACQ Inc. For more information call 514 354.7526.

What is the Plan de Garantie ACQ Inc.?

The Plan de Garantie ACQ Inc. is an administrator that guarantees the work of contractors in order to protect consumers, i.e. they are responsible for the work performed by contractors and apply the guarantee if a contractor cannot meet his obligations. By choosing a licensed ACQ contractor, you are ensured that you are dealing with a competent and recognized contractor.

YOUR GUARANTEE

Remember that the developer offers a one-year guarantee from the signing of the deed of sale for the correction of any defects*.

Once this period has expired, the client is invited to contact the new home guarantee provider and/or directly the supplier concerned, depending on the type of problem to be reported.

*Essentially, a defect is a poorly executed work, but which does not affect the structure of the building. It is a minor defect, without any element of seriousness, which does not cause major inconveniences or risks for the safety of the occupants or for the integrity of the building.



DevMcGill[®]
COGIR REAL ESTATE DIVISION

TGTA
AFFAIRES IMMOBILIÈRES