



# ATELIERS

CASTELNAU #02

— | GUIDE DU PROPRIÉTAIRE PHASE #02 | —



**BIENVENUE** dans votre condominium Ateliers Castelnau Phase #02. C'est un honneur de vous accueillir en tant que nouveau propriétaire dans le projet Ateliers Castelnau. Les espaces de vie modernes et pratiques, la proximité de nombreux services et l'espace multifonctionnel font des Ateliers Castelnau Phase #02 un projet en phase avec son quartier. Près de la Petite-Italie, du marché Jean-Talon et du parc Jarry, votre nouvelle adresse vous offre tout ce dont vous avez besoin pour bénéficier d'une grande qualité de vie. Nous profitons de l'occasion pour vous remercier de la confiance que vous nous témoignez.





A modern interior space featuring a large, dark, textured wall sculpture with a prominent triangular shape. A lush green hanging plant is positioned above the sculpture. The room includes a concrete pillar, a dark chair, and a patterned rug on a polished floor. The ceiling has recessed lighting.

## TABLE DES MATIÈRES

INFORMATION SUR L'IMMEUBLE

6-23

TECHNIQUE, ENTRETIEN ET GARANTIES

24-63

FOIRE AUX QUESTIONS

64-69



GYM PHASE #01



GOÛTE  
AU VRAI  
BIEN-ÊTRE

[INFORMATION SUR L'IMMEUBLE](#)

## UTILISATION ET ENTRETIEN DE MON CONDO

### ■ Plancher de bois :

1- Tout au long de l'année, veuillez maintenir un taux d'humidité relative variant de 40 à 60% afin de diminuer les mouvements d'expansion ou de rétraction des matériaux et de vous conformer à la garantie du manufacturier.

2- Ne pas laver le plancher à grande eau.

### ■ Douche-pluie (si applicable) : ne rien suspendre au bras de la tête de douche.

■ Changer (ou laver, selon le cas) les filtres du climatiseur et/ou des retours d'air, et de l'échangeur d'air, idéalement aux 3 mois. Nous recommandons un entretien annuel avec une compagnie conforme.

■ Ne pas laisser des produits d'entretien ménager à proximité des appareils et des accessoires de plomberie, endroits tel qu'à l'intérieur des comptoirs et des vanités. Ces produits peuvent créer de la corrosion et des bris de tuyaux.

■ Ne jamais enlever les indicateurs sonores et visuels muraux, y compris lors des travaux de peinture ou autre.

■ Fermer les valves d'eau en cas d'absence prolongée.

### **POUR DE L'ASSISTANCE OU UN PROBLÈME AVEC UN ÉLECTROMÉNAGER, CONTACTER JC PERREAULT :**

Service électroménagers JC Perreault 1-800 588.7202 poste 355.

Vous devez avoir en main le numéro de série de l'appareil défectueux.

Garantie des électroménagers : Il est possible de prolonger la garantie de vos électroménagers (Fulgor, Blomberg, Panasonic, Whirpool) en contactant directement JC Perreault.



## RÈGLEMENTS GÉNÉRAUX DES AIRES COMMUNES

- Tout copropriétaire, locataire ou occupant est tenu de respecter (et de faire respecter par les membres de sa famille et par tous ses invités) les règlements en vigueur sous peine d'expulsion;
- Toute personne se trouvant dans les aires communes est tenue de respecter les règlements en vigueur;
- Toute personne se trouvant dans les lieux communs est tenue de veiller à la tranquillité des lieux et de respecter les autres résidents sur place;
- Il est strictement interdit de fumer dans les aires communes;
- Pour votre sécurité et pour celle de tous les propriétaires, veuillez respecter les consignes et n'utiliser les aires communes que lorsqu'elles sont disponibles et qu'il n'y a pas de panneau indiquant qu'elles sont fermées ou en cours d'entretien;
- Tout copropriétaire sera tenu responsable des dommages qu'il cause aux aires communes, par sa faute ou par négligence. Ainsi, le copropriétaire devra rembourser au syndicat toute somme engendrée par la réparation d'un bris causé par lui-même, par son locataire, par sa famille ou par tout autre invité.

## UTILISATION DES AIRES COMMUNES

### GYM

Le gym, situé au rez-de-chaussée de Ateliers Castelnau Phase #02, sera accessible tous les jours de 6 h à 23 h, avec votre puce. Les animaux sont interdits dans le gym. L'écoute de musique doit se faire à l'aide d'un casque audio afin d'éviter de déranger les autres résidents. Chaque unité d'habitation peut convier un maximum d'un (1) invité dans le gym. De plus, afin de garder l'endroit propre et agréable, il est indispensable de nettoyer les appareils et de replacer les équipements après chaque utilisation.

Veillez déposer les poids libres délicatement sur le sol afin d'éviter le bruit pouvant causer des désagréments aux voisins. Le port d'une tenue appropriée, c'est-à-dire un vêtement couvrant le haut du corps et le port de souliers, est obligatoire. Aucune boisson ou nourriture n'est permise, seules les bouteilles d'eau sont tolérées dans le gym. Nous vous prions également de laisser les équipements sur place pour permettre à l'ensemble des résidents d'en profiter. Ne laissez aucun objet personnel dans le gym après votre départ.

Lorsque vous êtes le dernier à quitter le gym, veuillez vous assurer que les lumières sont éteintes et que les fenêtres sont fermées.

### LOBBY

Pour accéder au lobby, vous devez utiliser la puce ou la clé de l'entrée principale qui vous a été remise chez DevMcGill.

Nous vous demandons de ne pas laisser entrer dans le lobby une personne qui ne possède pas de puce pour y accéder, sauf si quelqu'un vous y a autorisé ou si vous la connaissez personnellement. De plus, aucun objet ne devrait être laissé sans surveillance dans le lobby (vélo, sac, etc.).

Si vous avez oublié ou perdu votre puce pour entrer dans l'édifice, vous devez communiquer avec le gestionnaire de copropriété pour en obtenir une autre.

### STATIONNEMENT

Les stationnements sont situés au sous-sol dans l'ensemble des phases.

Si vous aviez acquis un espace de stationnement, il vous a été assigné. Vous devriez avoir reçu la manette pour y accéder en même temps que l'ensemble de vos clés, lors de la signature chez DevMcGill. Si ce n'est pas le cas, veuillez communiquer avec le service à la clientèle de DevMcGill au 514 288.4737 poste 122, ou par courriel : [service@devmcgill.com](mailto:service@devmcgill.com).

Si vous perdez la manette de votre stationnement, veuillez communiquer avec le gestionnaire de copropriété le plus rapidement possible pour faire désactiver votre manette et en obtenir une nouvelle à vos frais.

## **RANGEMENT**

Les salles de rangement sont accessibles seulement aux propriétaires s'étant munis d'un espace de rangement et sont verrouillées en tout temps. Le numéro de votre espace de rangement devrait vous avoir été transmis et une clé pour accéder à la salle devrait vous avoir été remise. Si ce n'est pas le cas, veuillez entrer en contact avec le service à la clientèle de DevMcGill. Pour la sécurité de vos biens, nous vous demandons de respecter l'espace de rangement qui vous est assigné et de ne rien laisser à l'extérieur de celui-ci.

Si vous souhaitez acquérir un espace de rangement, vous pouvez communiquer avec le service à la clientèle de DevMcGill au 514 288.4737 poste 122 et vérifier si des espaces de rangement sont encore disponibles.

## **LOCAUX À VÉLO**

Les locaux principaux pour vélos, situés au sous-sol de Ateliers Castelnau Phase 1 et 2, sont accessibles en tout temps avec votre puce. Les stations de vélo sont accessibles à tous et les espaces ne peuvent être réservés. Prière de respecter les vélos des autres résidents et de bien refermer la porte derrière vous.

## **SALLE MULTIFONCTIONNELLE**

La salle multifonctionnelle, située au sous-sol de Ateliers Castelnau Phase #01, est accessible en tout temps pour toutes les phases. Elle est dotée d'outils de base variés, d'équipements professionnels et d'un grand bassin de nettoyage. Vous pourrez y accomplir plusieurs de vos activités préférées tel que l'entretien de vos vélos, ski de fonds et skis alpins, ainsi que l'emportage de vos plantes et bien d'autres travaux variés. Merci de laisser le matériel en place et de conserver l'endroit propre.

## **SALLE DE DÉCHETS ET RECYCLAGE**

Les salles de déchets et recyclage sont situés au sous-sol du bâtiment Ateliers Castelnau Phase 1 et 2. Nous vous invitons à y déposer vos déchets et votre recyclage dans les contenants réservés à cet effet.

Aucun sac de poubelle ou de recyclage ne doit être laissé dans les corridors ou directement sur le sol. Afin d'éviter les dégâts sur les tapis des corridors, nous vous prions de bien fermer vos sacs et de renforcer (en les doublant) ceux qui sont plus fragiles.

## **COLLECTE DES ORDURES MÉNAGÈRES**

### **LIEU DE DÉPÔT**

Vos sacs d'ordures et de recyclage doivent être déposés dans la salle de déchets et de recyclage, située au sous-sol du bâtiment.

### **COLLECTE DES OBJETS VOLUMINEUX**

Veuillez communiquer avec la Ville de Montréal au 3-1-1 pour connaître les modalités.



PHASE #1

(inclus #2A)

PHASE #2 (inc...

#75

#85



boul. Saint-Laurent

PHASE #4 (HÉRITAGE)

#65

PHASE #2b/ESPLANADE (inclus #3)

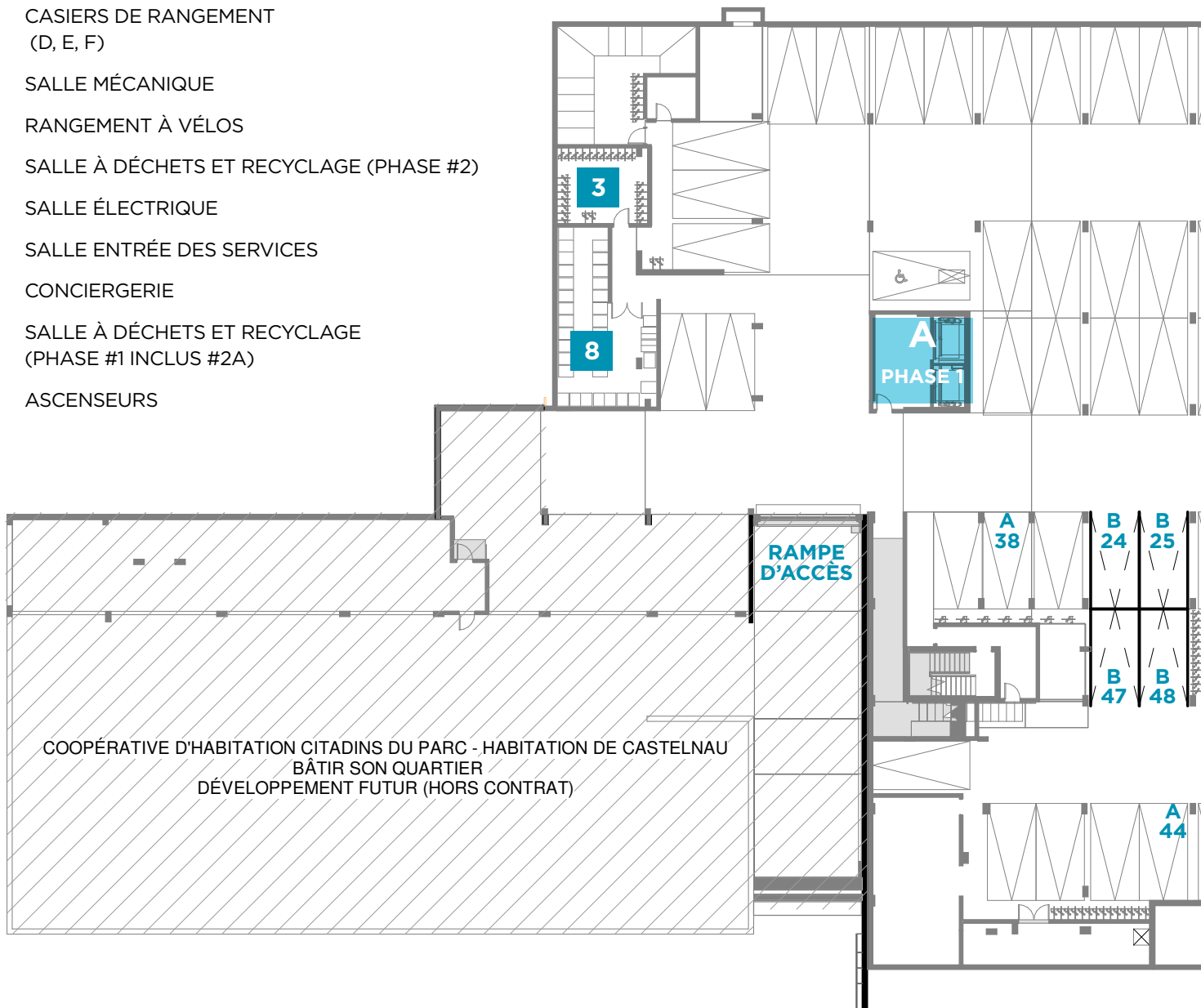
rue De Castelnau Ouest

rue Saint-Urbain

# NIVEAU SOUS-SOL

## LÉGENDE

1. CASIERS DE RANGEMENT (D, E, F)
2. SALLE MÉCANIQUE
3. RANGEMENT À VÉLOS
4. SALLE À DÉCHETS ET RECYCLAGE (PHASE #2)
5. SALLE ÉLECTRIQUE
6. SALLE ENTRÉE DES SERVICES
7. CONCIERGERIE
8. SALLE À DÉCHETS ET RECYCLAGE (PHASE #1 INCLUS #2A)
- A. ASCENSEURS

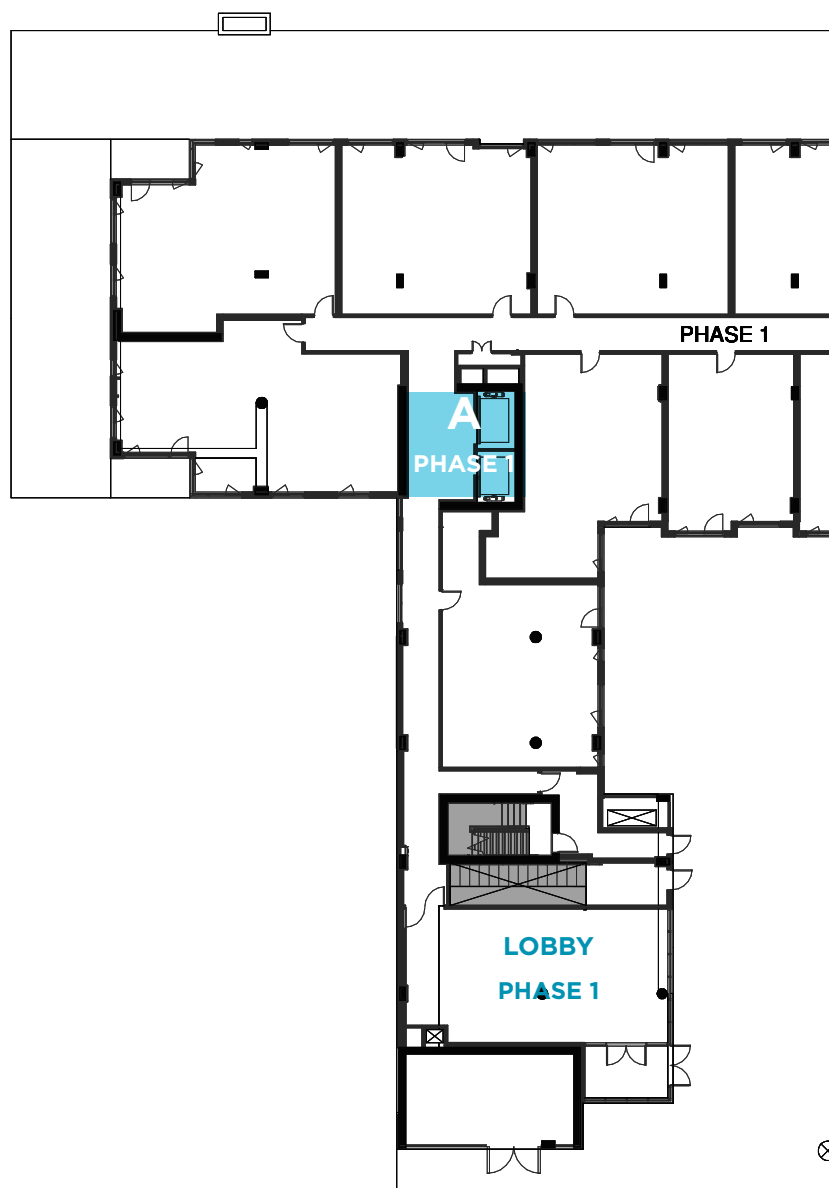




# NIVEAU REZ-DE-CHAUSSÉE

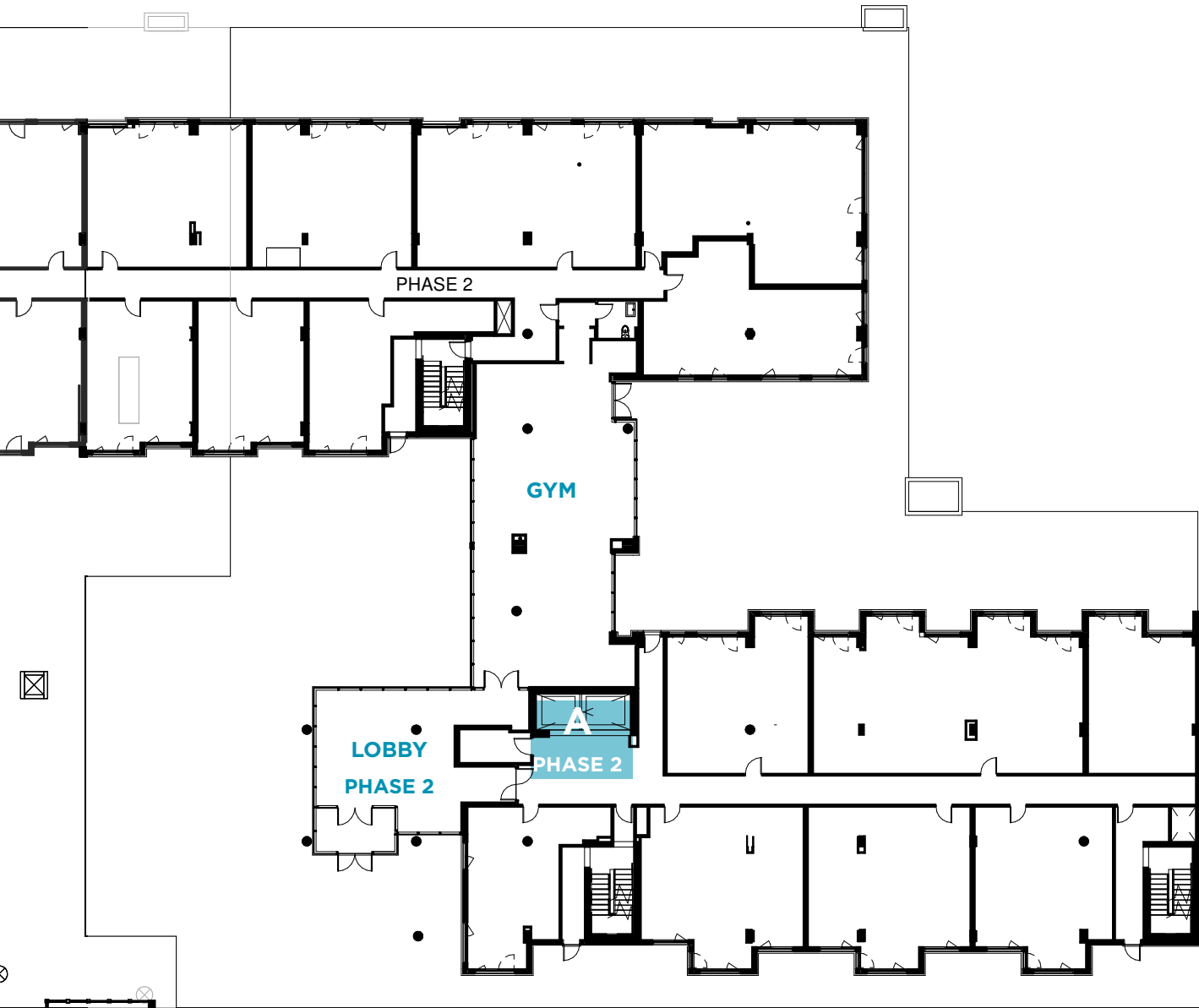
## LÉGENDE

A. ASCENSEURS



85, RUE DE CASTELNAU OUEST





75, RUE DE CASTELNAU OUEST

## MON RÉPERTOIRE TÉLÉPHONIQUE

### MON CONDO

#### GÉRANT DE LA COPROPRIÉTÉ

SolutionCondo.com™  
Web Estate Management (2009) inc.  
1751, rue Richardson, bureau 6115  
Montréal (Québec) H3K 1G6  
T **514 935.6999**  
F **514 375.1293**  
www.SolutionCondo.com

#### NOTAIRE

De Grandpré Joli-Coeur (Maître Dumont)  
2000 Avenue McGill College  
bureau 1600  
Montréal (Québec) H3A 3H3  
T **514 287-9535**

#### DEVCMGILL - SERVICE À LA CLIENTÈLE

Ateliers Castelnau Phase #02 Inc.  
T **514 288.4737**  
C [service@devmcgill.com](mailto:service@devmcgill.com)

#### PLAN DE GARANTIE

Plan de garantie ACQ  
9200, boul. Métropolitain Est  
Montréal (Québec) H1K 4L2  
T **1-800 956.7526**  
www.qualitehabitation.com/plan-de-garantie-acq

### MES FOURNISSEURS

#### HYDRO-QUÉBEC

Lundi au vendredi  
8 h à 18 h  
T **514 385.7252**

#### GAZ MÉTRO / ÉNERGIR

Lundi au vendredi  
8 h à 18 h  
T **1-800 875.6202**

#### VIDÉOTRON

Service de câble et de téléphonie  
Lundi au vendredi  
7h30 à 21h30  
Samedi et dimanche  
8 h à 17h30  
T **1-800 512.0911**

#### BELL

Service de câble et de téléphonie  
Lundi au vendredi  
8 h à 19 h  
Samedi et dimanche  
8 h à 17 h  
T **514 310.2355**

#### ÉLECTROMÉNAGERS

JC Perreault  
T **1-800 588.7202** ext. 355

#### PLANCHER ET CÉRAMIQUE

Les intérieurs Bousada  
T **450 242.1988**

**CLIMATISATION**

Lysair  
T **450 664.4445**

**CUISINE ET COMPTOIRS**

Armoires Evi  
T **450 759.9454**

**PLOMBERIE**

Mario Thivierge  
T **450 951.9582**

**ÉLECTRICIEN**

Lu-Ard Électrique  
T **450 964.5696**

**FENESTRATION**

Portes et fenêtres ADG  
T **450 477.3636**

**COUVRE PLANCHER**

Les intérieurs Bousada  
T **450 242.1988**

**MON ARRONDISSEMENT**

**VILLE DE MONTRÉAL -  
SERVICES AUX CITOYENS  
BUREAU ACCÈS MONTRÉAL VILLERAY**

405, avenue Ogilvy, bureau 100  
Montréal (Québec) H3N 1M3  
Lundi au vendredi  
8 h 30 à 16 h 30  
T **3-1-1**  
C [vsp@ville.montreal.qc.ca](mailto:vsp@ville.montreal.qc.ca)

**ÉCO-QUARTIER VILLERAY  
PATRO LE PRÉVOST**

7355, avenue Christophe-Colomb  
Montréal (Québec) H2R 2S5  
T **514 273.8535** poste **283**

**CENTRE DE LOISIRS  
COMMUNAUTAIRES  
LAJEUNESSE INC.**

7378, rue Lajeunesse  
Montréal (Québec) H2R 2H7  
T **514 278.2654**

**CENTRE COMMUNAUTAIRE CEFEDI**

1236, rue Bélanger  
Montréal (Québec) H2S 1H8  
T **514 384.5330**

**SERVICES D'URGENCE  
ET DE SANTÉ**

**POLICE - POMPIER -  
AMBULANCE  
9-1-1**

**POSTE DE QUARTIER 311**

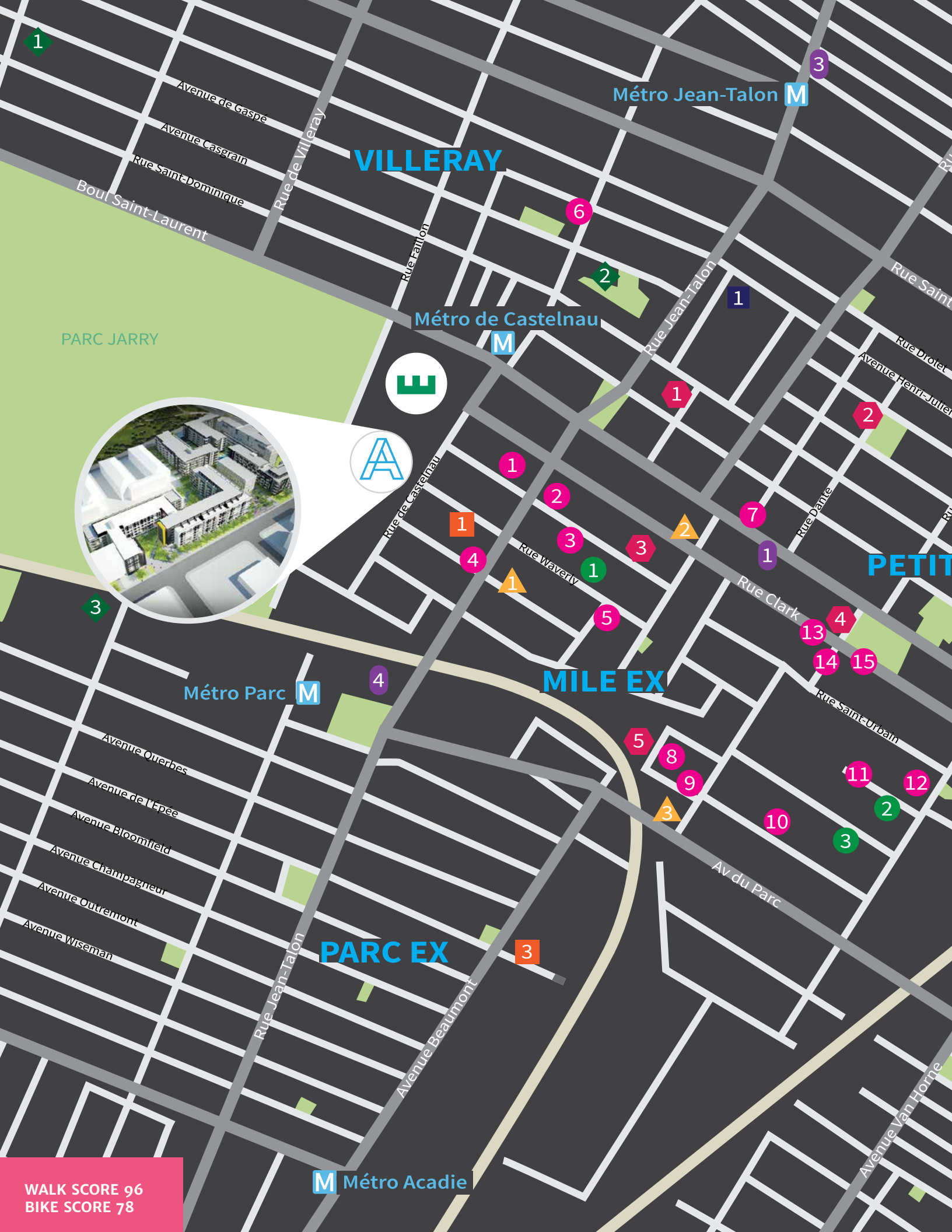
7920, boul. Saint-Laurent  
Montréal (Québec) H2R 2Y2  
T **514 280.0131**

**HÔPITAL JEAN-TALON**

1385, rue Jean-Talon Est  
Montréal (Québec) H2E 1S6  
T **514 495.6767**

**CLSC VILLERAY**

1425, rue Jarry Est  
Montréal (Québec) H2E 1A7  
T **514 376.4141**



VILLERAY

Métro Jean-Talon M

PARC JARRY

Métro de Castelnau M

PETIT CHAMPLAIN

MILE EX

Métro Parc M

PARC EX

M Métro Acadie

WALK SCORE 96  
BIKE SCORE 78









LOBBY PHASE #01 ET #02A

La documentation technique fournie par certains fournisseurs est disponible en anglais seulement.  
Au besoin, nous vous suggérons de contacter les entreprises directement.





TECHNIQUE, ENTRETIEN ET GARANTIES

## LISTE DES CLÉS\*

**PORTES D'ENTRÉES DU BÂTIMENT  
ET ACCÈS AUX ZONES COMMUNES :**

2 PUCES ET 2 CLÉS

**PORTE D'ENTRÉE DU CONDOMINIUM :**

3 CLÉS  
SERRURE AUGUST (AUGUST.COM)

**BOITE POSTALE :**

3 CLÉS

**SALLE DES CASIERS DE RANGEMENT :**

2 CLÉS PAR CASIER DE RANGEMENT

**STATIONNEMENT :**

1 TÉLÉCOMMANDE  
PAR STATIONNEMENT

**SERRURE AUGUST :**

TÉLÉCHARGER L'APPLICATION SUR VOTRE PORTABLE



\*En cas de perte, veuillez vous adresser au gestionnaire (Solution Condo - 514 935-6999). À noter, des frais vous seront chargés.

# INFORMATION SUR LA PEINTURE

PLAFONDS, MURS, PORTES, CADRES ET PLINTHES.

**COMPAGNIE :**

BENJAMIN MOORE

**COULEUR :**

OC-65 (DENTELLE DÉLICATE)

**FINIS :**

K626 VELOUTÉ (MURS, CADRES ET RETOMBÉE DE PLAFOND)  
K355 MAT (POUR PLAFOND DE PLÂTRE)



# ENSEMBLE ÉLECTROMÉNAGERS

MODÈLE LOFT 24"



## WCE55US4HB

Table de cuisson électrique de 24 po Whirlpool®



## YUMV4084BS

Four à micro-ondes à hotte intégrée, 24 po

- Black Stainless
- Hotte intégrée



## WOS52EM4AS

Four encastré à convection de 24 po Whirlpool®

- Cuisson par convection
- Fini en acier inoxydable



## WDF540PADM

Lave-vaisselle Whirlpool® avec programme de lavage par détection

- Homologué ENERGY STAR®
- Lavage par détection AccuSense®
- Le panier à ustensiles AnyWare



## URB551WNGZ

Réfrigérateur à congélateur inférieur, 24 po

- Modèle Energy star®
- Fini acier inoxydable

ou



## WDF518SAHM

Lave-vaisselle Whirlpool® avec programme de lavage par détection, 18 po

- Homologué ENERGY STAR®
- Lavage par détection AccuSense®
- Le panier à ustensiles AnyWare

# ENSEMBLE ÉLECTROMÉNAGERS

## MODÈLE STANDARD



### WCE55US0HS

Table de cuisson électrique Whirlpool en vitrocéramique de 30 po à surface Schott Ceran



### WOS51EC0HS

Four encastré simple de 5 pi cu Whirlpool® à très grand hublot

- Système de cuisson Thermique
- Porte en métal et verre
- Hublot Très large



### WDF540PADM

Lave-vaisselle Whirlpool® avec programme de lavage par détection

- Homologué ENERGY STAR®
- Lavage par détection AccuSense®
- Le panier à ustensiles AnyWare



### NNST785S

PANASONIC Four à micro-ondes 1,6 pi<sup>3</sup>

- Commandes par capteur
- Fonction maintien au chaud
- Acier inoxydable

### DWT51600FBI



### INSM28GR

HOTTE FABER (ENCASTRÉE)



### BRFB1812SS

BLOMBERG Réfrigérateur avec congélateur au bas 17,8 pi.cu.

- Modèle Energy star®
- Technologie HygAIR
- Fini acier inoxydable

# ENSEMBLE ÉLECTROMÉNAGERS

MODÈLE STUDIO CUISINE EN U



**YKMHC319ESS**

KITCHEN AID  
Micro-onde hotte/  
four convection 30 po



**KECC056RBL**

KITCHEN AID  
Plaque de cuisson  
15 po avec deux ronds



**ML24RF**

MARVEL  
Réfrigérateur sous comptoir  
24 po

# ENSEMBLE ÉLECTROMÉNAGERS

## MODÈLE PENTHOUSE



### WCE55US0HS

Table de cuisson électrique Whirlpool en vitrocéramique de 30 po à surface Schott Ceran



### WOS51ECOHS

Four encastré simple de 5 pi cu Whirlpool® à très grand hublot

- Système de cuisson Thermique
- Porte en métal et verre
- Hublot Très large



### DWT56502FB

BLOMBERG  
Lave vaisselle encastrable avec panneau avant 24 po

- 5 programmes de lavage
- intérieur en acier inoxydable



### NNST785S

PANASONIC Four à micro-ondes 1,6 pi<sup>3</sup>

- Commandes par capteur
- Fonction maintien au chaud
- Acier inoxydable



### INSM28GR

HOTTE FABER (ENCASTRÉE)

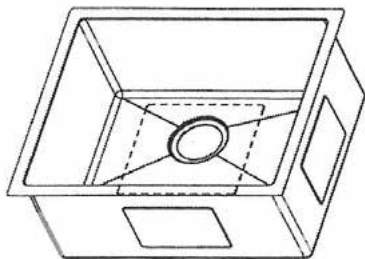


### BRFB1900FBI

BLOMBERG  
Réfrigérateur à recouvrement 30 po

- 11 pi<sup>3</sup>
- Energy Star

## PLOMBERIE ET ROBINETTERIE



**U23189S**

**O'NOIR  
TC2 DISTRIBUTION**  
Évier de cuisine  
encastré  
23" x 18" x 9"



**KF1425**

**KALIA**  
Robinet de cuisine  
fini chrome



**RTO100BL**

**RUBI SOLIGO**  
Lavabo de sdb  
1000 mm x 480 mm



**RTOL138BL**

**RUBI SOLIGO**  
Lavabo de sdb  
130 mm x 480 mm



**BF1285**

**KALIA**  
Robinet de sdb  
kontour fini blanc



**BF1287**

**KALIA**  
Robinet de bain  
kontour fini chrome



**TB351NWH**

**PPP**  
Toilette  
Luna





# PLOMBERIE ET ROBINETTERIE



**BF1333PB1**

**KALIA**  
Ensemble de douche  
kontour



**103577**

**KALIA**  
Support pour  
douchette sur rail



**102845**

**KALIA**  
Douchette à main



**BF1298-110**

**KALIA**  
kontour  
valve de douche  
avec garniture



**BF1299-110**

**KALIA**  
kontour  
valve de douche  
avec garniture



**102847**

**KALIA**  
Coude  
d'alimentation



**102870-110**

**KALIA**  
kontour  
bec de bain mural

## PLOMBERIE ET ROBINETTERIE

### ÉCRAN DE BAIGNOIRE



**136502**

**MAAX**  
Edge Duo  
42" x 58" - 8 mm



**137501**

**MAAX**  
Edge Square  
34" x 58" - 8 mm

### BAIN



**106201**

**MAAX**  
Pose 6032 IF  
60" x 32" x 24"



**105704**

**MAAX**  
Rubix 6032 AFR  
60" x 32" x 20"

## PLOMBERIE ET ROBINETTERIE

### ÉCRAN DE DOUCHE



**138997**

**MAAX**

Halo porte de douche  
coulissante  
56 1/2-59" x 78 3/4" - 8 mm



**137504**

**MAAX**

Edge Duo  
42" x 75" - 8 mm

### BASE DE DOUCHE



**42006**

**MAAX**

B3Square 6036  
60" X 36" X 3"  
(Positionnement  
du drain variable)



# DESSIN D'ATELIER

PLINTE ÉLECTRIQUE  
SÉRIE B

**GeniMac**

Dessin d'atelier

VU



## CARACTÉRISTIQUES

### COULEURS

- standards : blanc, blanc cassé
- ORORA (optionnelles) : bleu jeans, bleu minuit, turquoise, vert mousse, jaune serin, rouge, orange, peinture aluminium anodisé, gris gravier, charbon, espresso, noir (référez-vous à la page 8 du catalogue)

### FINITION

peinture en poudre d'époxy-polyester

### FABRICATION

- boîtier de calibre 22 pouvant supporter 75 kg (165 lb) au centre
- boîte de raccord en acier de calibre 16 à chaque extrémité
- protection thermique pleine longueur avec réenclenchement automatique
- diffuseur situé au-dessus de l'élément pour assurer une meilleure diffusion de l'air
- passe-fil pleine longueur

### ÉLÉMENT

élément tubulaire en acier inoxydable, fixé au centre et flottant aux extrémités dans des manchons de nylon pour réduire les bruits de dilatation et de contraction du métal soumis aux cycles de chauffage

### CONTRÔLE

- thermostat intégré mécanique bipolaire ou unipolaire installé dans la boîte de jonction gauche ou droite (en option)
- thermostat électronique unipolaire installé dans la boîte de jonction droite seulement (en option)
- thermostat mural (non compris) – l'utilisation d'un thermostat électronique est fortement recommandée
- trousse de relais basse tension installée dans la boîte de jonction gauche seulement (en option)

### INSTALLATION

- en surface
- entrées défonçables pour les câbles de type BX et serre-câbles pouvant accommoder les câbles de type NMD situés à chaque extrémité, au dos de l'appareil
- trous de montage oblongs à un pouce d'intervalle (haut et bas)

\* Trois ans sur les composants électroniques et garantie à vie pour l'élément chauffant (pour le premier utilisateur).

<b>GeniMac</b>		160401	www.genimac.ca
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>SANS ANNOTATIONS</b>	Cette revue ne concerne que la conception générale. Elle ne dégage pas l'entrepreneur de se conformer aux codes, normes ainsi qu'aux plans et devis. Celui-ci est responsable de vérifier les quantités.	
<input type="checkbox"/>	<b>AVEC ANNOTATIONS</b>		
<input type="checkbox"/>	<b>REFUSÉ, VOIR REMARQUES &amp; RESOUMETTRE</b>	Date: 29/10/2018	Par: <i>Sebastien P. Larouche</i>

## FERMETURE DES VALVES D'EAU

Chaque condo est muni d'une trappe d'accès d'une dimension d'environ 30 cm par 30 cm, située le plus souvent dans le placard d'entrée ou dans l'espace buanderie si celui-ci est assez grand. Nous vous recommandons de la localiser et de vous assurer qu'elle demeure dégagée en tout temps. Lors de travaux, de dégât d'eau ou d'absence prolongée, nous vous recommandons de fermer les valves d'eau froide et d'eau chaude.

- 1- À l'aide d'un tournevis à tête plate (ou d'un couteau à beurre ou d'une clé), poussez sur les 2 fentes pour désenclencher la porte.
- 2- Ensuite, pour fermer l'eau dans tout le condo, tournez les poignées jaunes de façon à ce quelles soient perpendiculaires aux tuyaux (tuyau rouge pour eau chaude et tuyau blanc pour eau froide).



fermé



ouvert

## ENTRETIEN DU CLIMATISEUR

Votre condo est muni d'un (ou de plusieurs) climatiseur Élios de Master ou Gree. Il est essentiel de nettoyer le filtre régulièrement. Nous vous conseillons de faire cette opération au minimum 4 fois par année.

À l'aide d'un escabeau, veuillez ouvrir le panneau d'accès (il est retenu sur le côté par une charnière) et retirer le filtre supporté par des équerres sur le côté de l'unité pour le nettoyer. Une fois lavé sous l'eau et asséché, vous pouvez le remettre en place et refermer le panneau.

Si le filtre n'est pas nettoyé régulièrement, les composantes du climatiseur pourraient être endommagées et la garantie de l'appareil deviendra nulle. De plus, si le filtre est obstrué, il est probable que de l'eau ou de la condensation émane de l'appareil.



## ENTRETIEN DE L'ÉCHANGEUR D'AIR EPURAIR VRC-95

Votre condo est muni d'un échangeur d'air de marque Epurair VRC-95 qui se trouve dans le placard de l'entrée. Cet échangeur d'air sert à faire un changement d'air dans votre condo. Il évacue l'air vicié du condo par le ventilateur de la salle de bain et apporte de l'air frais provenant de l'extérieur dans chaque pièce par les bouches d'air rondes. C'est ce qu'on appelle faire un changement d'air.

Il se met en fonction avec le contrôleur Ventilation situé au salon et dans les salles de bain.



Lorsqu'il est mis en marche, l'échangeur d'air démarre de façon simultanée aussitôt avec le ventilateur de la salle de bain. C'est normal car ils sont reliés. L'un apporte de l'air frais et l'autre évacue l'air simultanément.

Il est important de bien nettoyer le filtre du module Epurair VRC-95 2 fois par an. Pour se faire, référez-vous au manuel du propriétaire pour commander les pièces ou suivre la procédure ci-dessous :

1) Repérer et débrancher le module Epurair dans le placard d'entrée, désenclencher l'attache sous le module et ouvrir la porte d'accès. FAIRE ATTENTION DE BIEN RETENIR LE BLOC DE FILTRATION POUR NE PAS QU'IL TOMBE UNE FOIS LA PORTE OUVERTE.

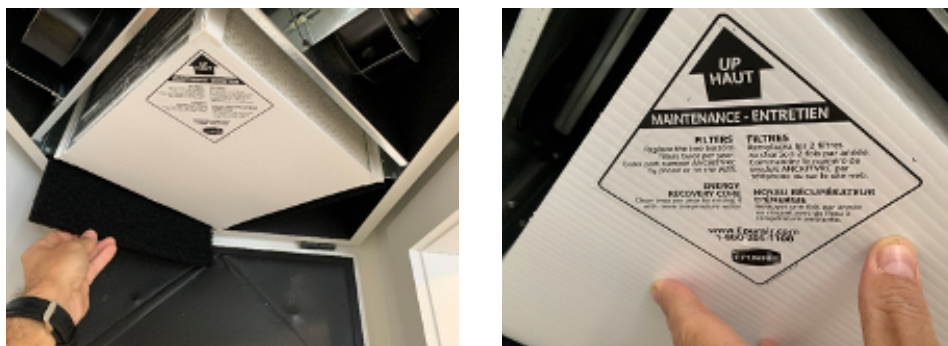


Référez-vous au manuel d'instruction du manufacturier pour de plus amples informations.



## ENTRETIEN DE L'ÉCHANGEUR D'AIR EPURAIR VRC-95 (SUITE)

2) Retirer les filtres du bloc de filtration pour les remplacer et nettoyer le bloc central tel que décrit dans le manuel du propriétaire et sur la note imprimée sur le bloc central.



3) Pour remettre le bloc central en place, aligner les fentes aux coins du bloc central avec les guides, repousser le bloc central vers le haut et refermer la porte.



Référez-vous au manuel d'instruction du manufacturier pour de plus amples informations.

## LT15

### CONTRÔLE POUR VENTILATEURS RÉCUPÉRATEURS D'ÉNERGIE

Contrôle mural de type Décora pour les échangeurs d'air récupérateur d'énergie (ERV) résidentiel d'Épurair.

#### PARTICULARITÉS

1. Conçue pour les réceptacles standards de 2"x3"
2. 1 bouton facile à utiliser
3. Minuterie intégrée 20/40/60 minutes haute vitesse
4. Inclus une plaque de type Décora qui peut être remplacé par n'importe quelle plaque standard compatible afin de s'agencer au décor.

#### MODES DE FONCTIONNEMENT

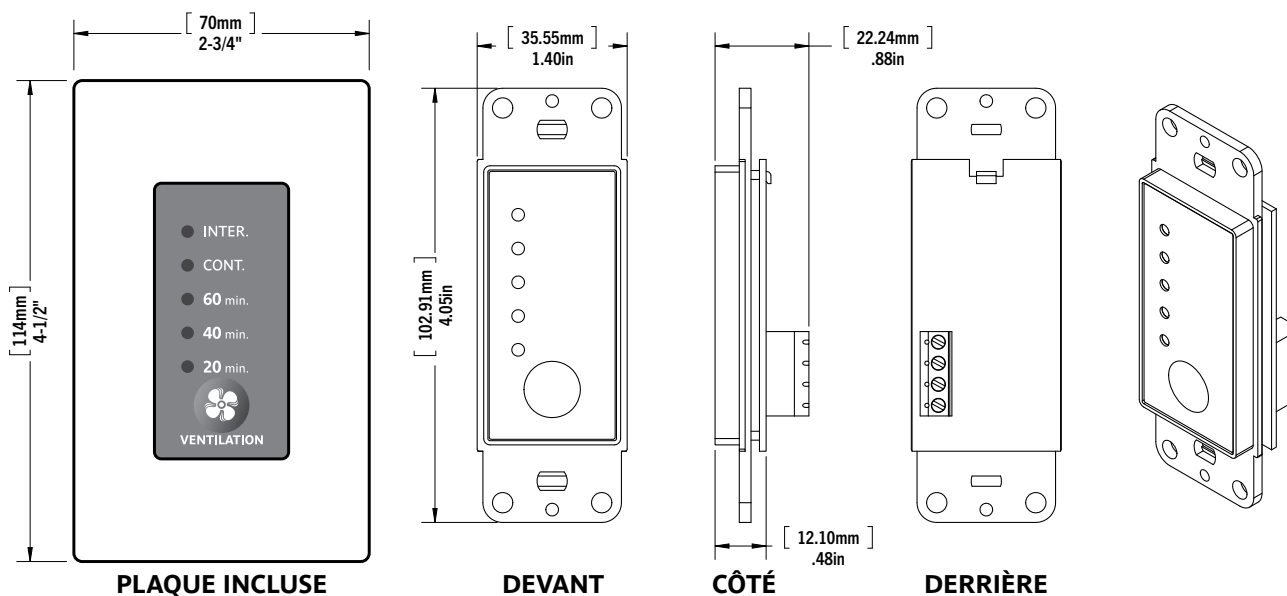
1. Intermittent 20 min. en basse vitesse / 40 min. attente
2. Continue — Basse vitesse
3. Minuterie 20/40/60 minutes en haute vitesse
4. Absence prolongée

#### COMPATIBILITÉ

Compatible avec les échangeurs d'air Épurair fabriqués à partir de 2020.



#### DIMENSIONS



## TECHNICAL DETAILS

### LT15

#### VENTILATION CONTROL

Decora-style user interface to control Épurair residential ERVs.

#### GENERAL FEATURES

1. Fits standard 2x3" (nominal) wall box or may be mounted using typical drywall anchors where a wall box is not available.
2. One easy-to-use push button
3. On-board 20/40/60 minutes high-speed timer
4. Included wall plate which can be user-substituted with any Decora style plate to suit any decor.

#### MODES OF OPERATION

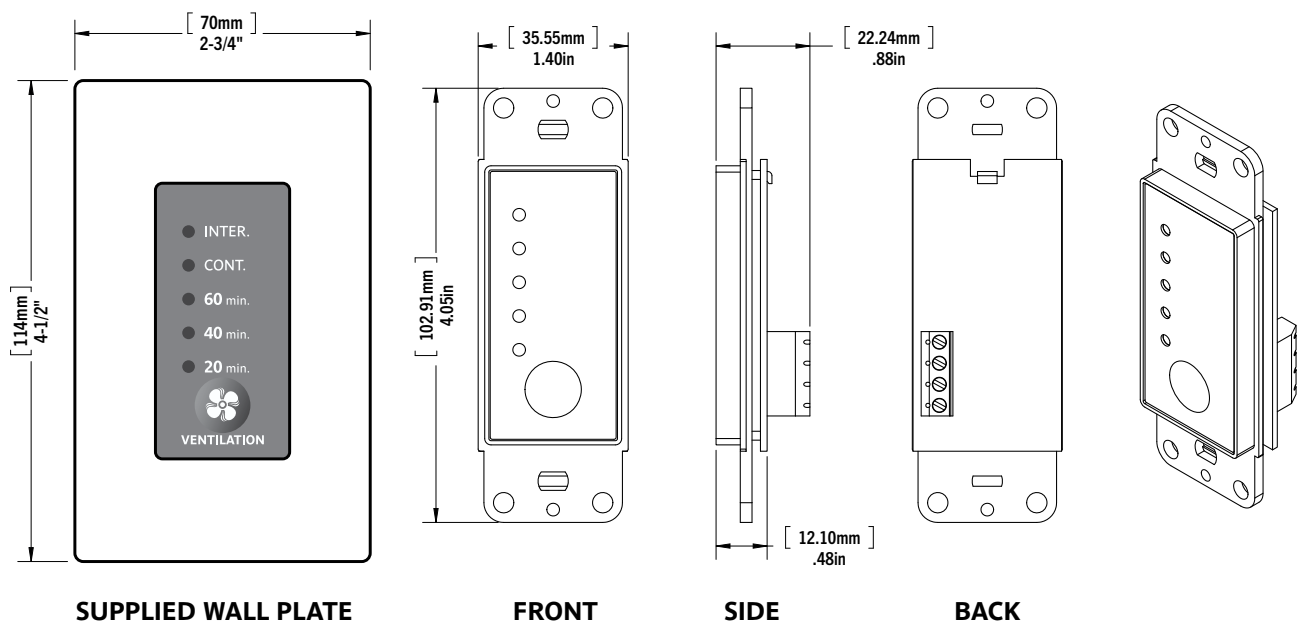
1. Intermittent 20 minutes Lo / 40 minutes standby
2. Full-time low speed
3. Timer 20/40/60 minutes at high speed
4. Standby

#### COMPATIBILITY

Compatible with Epurair ERVs and HRVs manufactured in 2020 and later.



#### DIMENSIONS



# FUZION FLOORING

“Beyond Expectations”

## WOOD FLOOR CARE

### **IMPORTANT HUMIDITY CONTROL**

Wood flooring is a product of Mother Nature and will absorb excessive moisture under humid conditions and release moisture under excessive dry conditions. Although, **FUZION FLOORING** is constructed to withstand the changes in humidity fluctuations it is a natural product and proper observance to **relative humidity conditions (RH levels)** should be observed. Relative humidity in the home should be kept year around at a minimum of; **35% to a maximum of 60% with an average of about 45%. The 45% Relative Humidity level should be maintained as consistently as possible within this range throughout the year.** This Relative humidity will create both a comfortable and healthy environment for you and your floor.

***“ALL WOOD FLOORING EXPANDS IN THE HUMID WEATHER AND SHRINKS IN THE UNDER DRY CONDITIONS”.***

For your protection we strongly recommend the use of both a dehumidifier and a humidifier system at the appropriate times of the year. Manufacturers of hardwood flooring cannot be responsible for installations where either excessive humid or excessively dry conditions exist.

#### **When the furnace or other heating systems are off!**

During this period in later spring, summer and early fall; we strongly recommend the use of a dehumidifier. Not protecting your floor from excessive humidity could result in expansion and thereby cause damage to your floor.

#### **When the furnace or other heating systems are on!**

During the period in late fall, winter and early spring, we strongly recommend the use of a humidifier system. It will not only protect your health, a humidifier system will also provide moisture in the air to help the possible problem of shrinking (cracks between the boards or other damage to your floor).

#### **Discoloration!**

Although, our products are all UV cured and resistant to fading, light colors will show more discolorations than dark stained colours.

Specific Species such as; American Cherry, Brazilian Cherry and other Exotics will be affected more readily than other species. Any covered areas should be moved periodically in order to assist in slowing down the aging and blocking the sun light from shining directly on the floor will also help slow down aging. Never expose your floor to direct sunlight as this may adversely damage and /or bleach your floor. Always use proper window light filtering window coverings.

#### **Routine Care!**

Clean with a vacuum cleaner, dry dust mop or well rung moist mop. Wipe up spills immediately with well rung out damp cloth and dry wipe area at once. Use only recognized floor cleaning products purchased from specialty floor covering stores such as; the **Bona Kemi cleaning system or other similar quality maintenance products purchased from a floor covering specialty store.**

Hardwood floors although very durable, are **“NOT” SCRATCH PROOF.** Dirt and grit will abrade the surface and wear off the finish. Remove daily by sweeping or vacuuming. **DO NOT** drag or pull furniture and other heavy items across your floor. Use floor protector pads (such as felt pads) on furniture legs.

Follow these few simple rules and your **FUZION Hardwood Floors** will provide both beauty and satisfaction for many years.

# BOUSADA

MONTREAL | QUEBEC | TORONTO | OTTAWA |  
Couvre-plancher | bousadainc.com

VÉRIFIÉ  
GAUVREAU DESIGN  
C.LOWE  
2019-08-23

Le 06-08-2019

## Feuille présentation documents pour approbation

<b>Projet : Atelier Castelnau ph2</b>	<b>Entrepreneur : Corsim</b>
<b>Type de documents :</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Fiches techniques
	<input type="checkbox"/> Échantillons
<b>Fournisseur : Fuzion flooring</b>	<b>Fabricant : Fuzion flooring</b>
<b>Discipline : Revêtement de plancher en bois</b>	
Dessins d'atelier # : FT011	
Nombre de pages : 2	
Description : Upgrade de bois pour les unités Collection: Outer banks Couleur: F29(A) Point grey F30(B) Sea oats F31(C) Ocean mist F32(D) Castaway Format: 9/16" X 5 5/8"	
Référence au plan seulement : Tableau de finis	
Section de devis : 09 64 29	
Article de devis : 2.2.2	
Remarques :	
Vérification / Approbation :	
<b>Produit soumis :</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Tel quel
	<input type="checkbox"/> Équivalence



# Outer Banks | Engineered Hardwood



## Dreamscaping

A light coloured palette of soft greys, taupes, creams, and naturals strongly influence this collection. The wire brushed finish is on all colours and makes for an easy living, "casual chic" look and appeal for any room in the home. Available in both a 3/4" T&G and a 9/16" clic version, any installation method is covered with Outer Banks.



WALNUT | DOCKSIDE



OAK | CASTAWAY



OAK | OCEAN MIST



OAK | PINCTADA



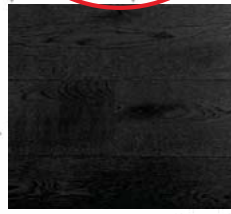
OAK | SAND DUNE



OAK | WILD NATURAL



OAK | HATTERAS



OAK | LAVA



OAK | POINT GREY



OAK | SEA OATS



OAK | STORM CLOUD

### Specifications

#### OUTER BANKS CLIC

- Structure: 3-layers SOLID-CORE™
- Wear Layer: 3mm dry sawn wear layer
- Dimensions: 9/16" x 5-7/8" x R/L (Up to 73")
- Edge Detail: Beveled Edge
- Finish: Wire Brushed
- Gloss Level: 10 degree luster level
- Installation: UniClic - Floating, Glue Down
- Suitable Location: On, Above or Below grade
- Radiant Heat: Compatible
- Warranty: Limited 35-Year Residential Finish, Lifetime Structural
- Certification: E1 CARB II

#### OUTER BANKS ELITE

- Structure: FlexCore™ Platform
- Wear Layer: 4mm dry sawn wear layer
- Dimensions: 3/4" x 5-7/8" x R/L (Up to 73")
- Edge Detail: Beveled Edge
- Finish: Wire Brushed
- Gloss Level: 10 degree luster level
- Installation: T&G - Floating, Glue Down & Staple
- Suitable Location: On, Above or Below grade
- Radiant Heat: Compatible
- Warranty: Limited 35-Year Residential Finish, Lifetime Structural
- Certification: E1 CARB II



# BOUSADA

MONTREAL | QUEBEC | TORONTO | OTTAWA |  
Couvre-plancher | bousadainc.com

VÉRIFIÉ  
GAUVREAU DESIGN  
C.LOWE  
2019-08-23

Le 06-08-2019

## Feuille présentation documents pour approbation

<b>Projet : Atelier Castelnau ph2</b>	<b>Entrepreneur : Corsim</b>
---------------------------------------	------------------------------


<b>Type de documents :</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Fiches techniques
	<input type="checkbox"/> Échantillons

<b>Fournisseur : BMB</b>	<b>Fabricant :BMB</b>
--------------------------	-----------------------

<b>Discipline : Revêtement de plancher en bois</b>
Dessins d'atelier # : FT023
Nombre de pages : 3
Description : Bois standards pour les unités Collection: Newtown chêne uniclic Couleur:F21 Milan F22 Lyon F23 Santiago F24 Paris Format: 1/2" x 4 7/8"
Référence au plan seulement : Tableau de fini
Section de devis : 09 64 29
Article de devis : 2.2
Remarques :

Vérification / Approbation :
------------------------------

<b>Produit soumis :</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Tel quel
	<input type="checkbox"/> Équivalence

	<p style="text-align: center;">NEWTOWN ENGINEERED COLLECTION COLLECTION NEWTOWN</p>
<p style="text-align: center;">Description</p>	<p style="text-align: center;"> plancher d'ingénierie multi -couches préverniss  - Joint micro-v aux 4 cotés  - Fini lisse  Prefinished multi-layered Engineered Laminated Flooring  - Micro bevels on 4 sides  - Smooth finish </p>
<p style="text-align: center;">Size Dimension</p>	<p style="text-align: center;"> Épaisseur -15/32po (12mm) masse de bois, coeur de HDF  et couche de contrebalancement en eucalyptus  surface déroulé - 1/32 po (1mm)  Largeur - 4 7/8 po (125mm)  Longueurs fixes variés – 16 po (406mm) 28 po(711mm) 36po (914mm),  48 po (1219mm) 60 po (1524mm)  Total thickness - 15/32 in (12mm) top layer ,HDF core and  Eucalyptus balancer  Width - 4 7/8 in ( 125mm)  rotary peel surface - 1/32 in (1mm)  Random fixed lengths 16 in (406mm) 28 in (711mm) 36 in (914mm)  48 in (1219mm) 60 in ( 1524mm) </p>
<p style="text-align: center;">Packaging Emballage</p>	<p style="text-align: center;"> 3.15 m2 – 33.91 sq. ft. per box / 3.15 m2 – 33.91 pi2 par boite  48 boîtes per skid / 48 boîtes par palette  768 boîtes par conteneur 40 pi/ 768 boîtes per 40 ft container </p>
<p style="text-align: center;">Essences / Species</p>	<p style="text-align: center;"> Chêne Blanc-White Oak  Érable- Maple </p>
<p style="text-align: center;">Grade</p>	<p style="text-align: center;"> Grade ABC coloration naturel prononcé, nœuds sain et nœuds bouchés, aucune gerces de surfaces, légères traces de minéraux  ABC grade consists of color variation, healthy sound knots and filled knots, no surface checks allowed, traces of mineral allowed </p>





**ADG**  
PORTES & FENÊTRES

3233430 canada inc.  
Licence R.B.Q. 8257-0003-03

3340 rue Jacob-Jordan  
Terrebonne, Qc J6X 4J6

Tel: 450-477-3636  
adg@pfadg.ca

---

## FICHE D'EXPLOITATION ET D'ENTRETIEN

### FENÊTRES FIXES ET OUVRANTES, MURS-RIDEAUX ET PORTES COMMERCIALES

Les fenêtres coulissantes et à battant de LES PORTES ET FENÊTRES A.D.G./3233430 CANADA INC. s'ouvrent avec l'action d'une poignée à deux points d'attache, qui verrouille ou déverrouille le volet, entre le volet et le cadre de la fenêtre. Le système ne demande aucun graissage.

Les coupe-froid ne demandent aucun entretien particulier.

Les charnières robustes sont conçues de telle sorte qu'elles ne demandent aucun graissage ou huilage.

Les fenêtres, les murs-rideaux ainsi que les portes commerciales, de "LES PORTES ET FENÊTRES A.D.G./3233430 CANADA INC." ne demandent qu'un nettoyage périodique afin d'enlever les dépôts de poussière.

Les trous de drainage de l'eau au seuil de chaque volet ouvrant et en dessous des couvercles de murs-rideaux, demandent un entretien périodique afin que ceux-ci soient libérés de toute saleté (poussière, sable, gravier, etc.) pouvant les obstruer, empêchant ainsi l'eau qui pourrait s'infiltrer, d'être évacuée à l'extérieur.

Il est important d'entreprendre les travaux de nettoyage périodique de l'aluminium le plus tôt possible une fois l'installation terminée pour enlever les dépôts de poussière et de saleté et les ternissures, dus à la pollution atmosphérique et aux autres agents extérieurs et intérieurs.

Pour les dépôts légers de poussière, le procédé le plus simple est d'arroser la surface à grande eau en utilisant une pression ordinaire et de laisser sécher. Une fois la surface sèche, si les dépôts de poussière sont encore présents, on peut, tout en arrosant à l'eau claire, frotter avec une brosse douce ou une éponge. Si les saletés adhèrent encore à la surface, utiliser un détergent doux et frotter à l'aide d'une brosse douce ou d'une éponge.

## CONDENSATION SUR LES VITRAGES

Le guide d'utilisation et d'entretien de votre condo recommande de maintenir un taux d'humidité variant entre 40 % et 60 % tout au long de l'année afin de diminuer les mouvements d'expansion ou de rétraction de votre plancher de bois. Il existe cependant des situations où nous vous conseillons d'ajuster le taux d'humidité, au besoin, en fonction de la température extérieure.

De la condensation se forme sur les fenêtres lorsque la température de surface de la vitre ou du cadre est inférieure à celle de l'air humide qui l'entoure. La vapeur d'eau dans l'air se transforme à l'état liquide au contact de ces surfaces froides. La condensation peut causer des taches, de la moisissure ainsi que l'écaillage de la peinture sur les surfaces à proximité de la fenêtre. L'humidité condensée peut également apparaître sous forme de glace ou de givre dans des espaces et des surfaces froides.

Le tableau suivant vous aidera à ajuster le taux d'humidité en fonction de la température extérieure.

Température extérieure	Humidité relative intérieure recommandée pour éviter la condensation
-30°C	15 %
-29°C à -25°C	20 %
-24°C à -18°C	25 %
-17°C à -12°C	30 %
-11°C à -6°C	35 %
-5°C à 0°C	40 %

Le niveau d'humidité dans votre unité étant influencé par beaucoup de facteurs personnels (nombre d'occupants, habitude d'hygiène, habitude de cuisson, etc) et par des caractéristiques de votre condo (grandeur, orientation, étage auquel il se situe, etc), il est impossible de vous fournir une méthode universelle de contrôle d'humidité. Nous pouvons cependant vous donner quelques conseils pratiques :

- Équipez-vous d'un hygromètre de bonne qualité.
- Utilisez les ventilateurs d'évacuation d'air de cuisine et de salle de bains raccordés à l'extérieur au moment de cuisiner ou de prendre un bain ou une douche.
- Achat et utilisation d'un (ou plusieurs) déshumidificateur ou humidificateur portatif.
- Échange d'air mécanique (interrupteur AIR FRAIS) ou naturel (ouvrir portes et fenêtres)
- Les accessoires de fenêtre intérieurs comme les rideaux, les stores et les cantonnières ne doivent pas empêcher l'air de circuler autour de la surface d'une fenêtre. Toute restriction de la circulation d'air augmentera la condensation sur la fenêtre.

**Système de garde-corps manufacturés par Ramp-Art**  
**Railing systems manufactured by Ramp-Art**  
**Fiche d'entretien**  
**Maintenance Instructions**

Les garde-corps en aluminium manufacturés par Ramp-Art doivent être nettoyés avec une eau savonneuse et un chiffon doux. L'emploi de produits abrasifs peut produire une altération des rampes et de ce fait n'est pas recommandé. De manière à ne pas altérer le fini ou la solidité du produit, il n'est pas conseillé d'y suspendre des objets.

---

Aluminium Railing systems manufactured by Ramp-Art must be cleaned with soapy water and a soft cloth. The use of abrasive products may damage the railings and is therefore not recommended. In order to prevent deterioration to the colour finish and its solidity, we do not recommend hanging anything to the railing.



## **ARMOIRES EVI**

*(Ébénisterie Visitation Inc.)*

**Fabricant d'armoires de cuisine**

**Tél.: 450 759-9454 Fax: 450 759-8183**

**1066 Visitation Saint-Charles-Borromée, Qc J6E 7Y8**

### **FICHE D'ENTRETIEN DE L'ÉBÉNISTERIE**

Afin de préserver longtemps vos armoires et la garantie qui s'y rattache, nous avons conçu un guide d'entretien pour tous les produits.

La garantie des produits sera respectée, à condition que l'entretien ait été fait conformément aux spécifications suivantes :

- Laver l'intérieur des armoires avec un savon doux, rincer et essuyer immédiatement, avec un linge sec, toutes les faces et les contours de caissons.
- Après l'installation, nettoyer les portes d'armoires avec un linge humide (pas de savon) et essuyer immédiatement, avec un linge sec toutes les faces des portes.
- Ne pas utiliser un produit nettoyant concentré, un produit décapant ou un solvant pour nettoyer les armoires.
- Ne pas nettoyer, frotter ou récurer avec un tampon abrasif et/ou une laine d'acier.
- Ne pas nettoyer à l'aide d'une machine à vapeur.
- Essuyer immédiatement tout liquide renversé accidentellement.
- Éviter l'accumulation de poussière et de graisse afin de ne pas occasionner de taches permanentes.
- Éviter les changements brusques de température et les variations du taux d'humidité.
- Éviter de laisser un linge humide sur les portes (ex : linge à vaisselle ou serviette à main).
- Éviter une exposition directe des caissons aux rayons ardents du soleil afin de les protéger contre la décoloration.
- Si vous avez à utiliser un produit nettoyant près de vos armoires, évitez de vaporiser des produits directement sur les matériaux (vaporisez d'abord le produit nettoyant sur un chiffon puis nettoyez).
- Évitez d'utiliser des huiles ou de la cire pour nettoyer.
- EN GÉNÉRAL, GARDER EN MÉMOIRE QUE L'EAU ET LE BOIS NE FONT PAS BON MÉNAGE !

Merci de votre attention !

La direction  
Armoires EVI  
*(division Ébénisterie Visitation Inc.)*

**ATTENTION : CES AVERTISSEMENTS DOIVENT ÊTRE LUS PAR LE CONSOMMATEUR DIRECT.**

## GARANTIE

**Projet :** Les Ateliers Castelnau Ph 2  
75, rue de Castelnau ouest, Montréal, QC  
**Période garantie :** Un (1) an à compter du 20 septembre 2020  
**Couverture :**  Matériel  Installation

Par la présente, il nous fait plaisir de vous fournir les garanties suivantes sur notre système de garde-corps et écrans d'intimité.

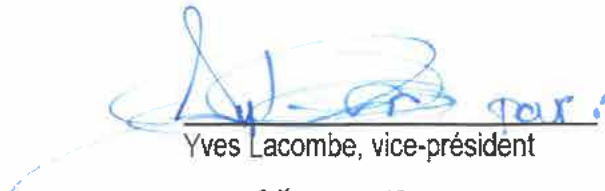
Ramp-Art (la Compagnie) garantie à ses acheteurs que le système de rampes Ramp-Art est exempt de tout défaut de matériel, que toutes les fournitures sont conformes aux devis, dessins, échantillons ou toute autre description conclue dans l'entente.

Sur l'avis de l'acheteur, Ramp-Art s'engage à remplacer dans un délai raisonnable, sans aucuns frais pour celui-ci, les fournitures qui ne seraient pas conformes aux exigences précédentes.

La garantie ne saurait être invoquée pour les bris ou endommagement du produit résultant:

- d'une utilisation impropre
- d'une rupture ou bris du verre
- d'un défaut de construction du bâtiment
- de réparations tentées ou faites par d'autres
- De modifications faites au produit

Cette garantie est la seule offerte par la Compagnie et est limitée à la réparation et au remplacement du produit, et n'inclue aucune responsabilité quant à tout autre conséquence ou dommage d'autre nature.

  
Yves Lacombe, vice-président

**25 AOÛT 2020**

Date



## **ARMOIRES EVI**

*(Ébénisterie Visitation Inc.)*

**Fabricant d'armoires de cuisine**

**Tél.: 450 759-9454 Fax: 450 759-8183**

**1066 Visitation Saint-Charles-Borromée, Qc J6E 7Y8**

Saint-Charles-Borromée, le 20 septembre 2020

### **GARANTIE EVI**

**Projet : Ateliers Castelnau Phase 2**

**Adresse : Corsim Construction Inc.**

**85, rue Castelnau ouest**

**Montréal, Qc H2R 2W3**

Ébénisterie Visitation Inc garantit ses produits contre tout défaut de matériel et de main d'œuvre pour une période d'un an, à compter de la date de prise de possession d'occupation par les copropriétaires des unités d'habitation du projet ci-haut mentionné.

La garantie s'applique à un usage normal et ne couvre pas les produits ayant été l'objet d'altération, d'abus, de négligence ou ayant été utilisés à une fin autre que celle pour laquelle le produit est destiné.

---

Luc Boisclair, PDG  
Armoires EVI  
*(Division Ébénisterie Visitation Inc.)*



**ADG**  
PORTES & FENÊTRES

3233430 canada inc.  
Licence R.B.Q. 8257-0003-03

3340 rue Jacob-Jordan  
Terrebonne, Qc J6X 4J6

Tel: 450-477-3636  
adg@pfadg.ca

## LETTRE DE GARANTIE

Le 28 août 2020

Ateliers Castelnau inc.  
1002, rue Sherbrooke Ouest, bureau 2500  
Montréal, Québec H3A 3L6

PROJET: Ateliers Castelnau phase2  
65 à 95, rue de Castelnau Ouest, Montréal, arrondissement de Villeray-  
Saint-Michel-Parc-Extension, Qc

Nous, LES PORTES ET FENÊTRES A.D.G./3233430 CANADA INC. garantissons les produits d'aluminium contre tout écaillage du fini, défaut de fabrication et ce, pour un usage normal, à compter de la date du certificat d'acceptation définitive des travaux. La garantie ne couvre pas les coûts de main-d'œuvre et de divers matériaux requis pour démonter et/ou remplacer le produit défectueux.

<b>Section 08 11 16</b>	<b>5 ans</b>
<b>Section 08 14 16</b>	<b>5 ans</b>
<b>Section 08 44 13</b>	<b>5 ans</b>
<b>Section 08 51 00</b>	<b>5 ans</b>

Le manufacturier garantit ses unités de verre double scellé, contre toute perte d'étanchéité, défaut de fabrication pouvant produire de la condensation entre les deux verres dû à un mauvais scellement et ce, pour un usage normal, à compter de la date d'acceptation définitive des travaux. Cette garantie ne couvre pas les bris de verre et la main d'œuvre et est sujette à certaines conditions du manufacturier.

<b>Section 08 80 50</b>	<b>10 ans</b>
-------------------------	---------------

Espérant le tout conforme et à votre entière satisfaction, nous demeurons, bien vôtre.

LES PORTES ET FENÊTRES A.D.G./3233430 CANADA INC.

M. Christian Proulx  
Estimateur

## **Garantie à vie résidentielle**

Caesarstone garantira à compter de la date initiale d'installation, tout matériel s'avérant défectueux en raison d'un défaut de manufacture, lorsque fabriqué et installé par un fabricant autorisé Caesarstone. Cette garantie s'appliquera à la réparation ou au remplacement du matériel défectueux ayant été installé en permanence à l'intérieur de votre résidence. L'option de réparer ou de remplacer le matériel demeure à la discrétion de Caesarstone.

Cette garantie à vie résidentielle est disponible exclusivement au propriétaire original d'une résidence unifamiliale dans laquelle les matériaux de surface de quartz Caesarstone ont été installés.

Cette garantie s'appliquera uniquement aux matériaux qui auront été entretenus selon le guide d'entretien Caesarstone ci-joint. La garantie ne s'applique pas aux matériaux qui ont été soumis à des abus, mauvais usages ou défaillances dues à une mauvaise installation. Cette garantie ne sera pas valide lors des utilisations commerciales (voir Garantie commerciale) ni aux finis mats réalisés par les fabricants.

Pour obtenir un service sous cette garantie, vous devez contacter le détaillant où le produit de surface de quartz Caesarstone a été acheté dans les trente (30) jours suivants la défaillance des dits matériaux.

**Veuillez consulter notre site web au [www.caesarstone.ca](http://www.caesarstone.ca) afin de vous familiariser avec les détails complets de cette garantie.**

Ce formulaire contient une version abrégée de la Garantie ainsi que des Instructions d'Entretien, j'accuse réception d'une copie de ces documents et je prends connaissance du fait que la description complète de la Garantie ainsi que le formulaire d'Enregistrement de la Garantie sont disponibles sur le site web [www.caesarstone.ca](http://www.caesarstone.ca).

J'ai inspecté l'installation de Caesarstone et j'accepte cette installation comme étant conforme et exempte de tout défaut et/ou dommage.

Nom Ateliers Castelman H-II Marchant/fabricant EUROSTONE

Adresse Rue de Castelman Téléphone (514) 389-2999

Signature  Date 20-09-2020



# EUROSTONE

GRANIT ET QUARTZ INC.

un nettoyant non abrasif tel que « Method Daily Granite » ou un dégraissant doux peut être utilisé. Les substances collées, telles que la nourriture, la gomme ou le vernis à ongles peuvent être enlevés à l'aide d'un couteau à mastic en plastique: toutes marques laissées par la lame peuvent être enlevées avec « Method Daily Granite ». Rincer la surface avec de l'eau pour enlever les résidus.

Type de tache	Cause/Source de la tache	Traitement / Remarques
Huile - naturelle	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Huile d'olive</li> <li>• Huile canola, etc.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Method Daily Granite</li> <li>• Eau javelissante à 10%</li> <li>• Hydrogène peroxyde, max. 30%</li> <li>• Vim Oxy-Gel</li> </ul>
Huile - synthétique	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Huiles de machine</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Method Daily Granite</li> <li>• Vim Oxy-Gel</li> </ul>
Cosmétiques	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Shampoing</li> <li>• Crèmes médicales</li> <li>• Maquillage</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alcool</li> <li>• Method Daily Granite</li> <li>• Hydrogène peroxyde, max. 30%</li> </ul>
Métal	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Outils métalliques de cuisine (tels que les couteaux)</li> <li>• Récipients métalliques</li> <li>• Boucles métalliques de ceinture</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Method Daily Granite</li> </ul> <p>Les tâches métalliques peuvent ressembler à des rayures mais sont en fait des résidus métalliques facilement enlevables.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rouille</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Acide oxalique (Bar Keepers Friend)</li> </ul> <p>Usage répété pour taches tenaces.</p>
Aliments et boissons	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Colorant alimentaire</li> <li>• Herbes et épices</li> <li>• Vin rouge</li> <li>• Fruits</li> <li>• Café, thé</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Method Daily Granite</li> <li>• Eau javelissante à 50% ou 100% utilisation répétée pour les taches tenaces.</li> <li>• Hydrogène peroxyde, max. 30%</li> <li>• dégraissant basé d'alcool doux</li> </ul>
Couleurs	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Encre</li> <li>• Marqueurs à eau</li> <li>• Marqueurs à huile (permanent)</li> <li>• Peinture</li> <li>• Impression de sac de supermarché</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alcool</li> <li>• Method Daily Granite</li> <li>• Eau javelissante à 50% ou 100%</li> </ul>
Autres	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sang</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Method Daily Granite</li> <li>• Hydrogène peroxyde, max. 30%</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cire de bougie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alcool</li> <li>• Method Daily Granite</li> <li>• Vim Oxy-Gel</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Colle de bande adhésive</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alcool</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dépôts de tartre</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Retrait de tartre</li> <li>• Vinaigre</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Taches de savon</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Method Daily Granite</li> <li>• dégraissant basé d'alcool doux</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Silicone</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alcool</li> <li>• DAP Silicone-Remover</li> </ul>

## GARANTIE

---

### Ateliers Castelnau phase 2

75, rue de Castelnau ouest  
Montréal (Province) H2R 2W3


Madame,  
Monsieur,

La présente a pour but de vous garantir les travaux effectués par notre compagnie pour le projet mentionné en titre. Les matériaux neufs et la main-d'œuvre sont garantis pour une période d'un an à partir de la date d'acceptation provisoire des travaux soit du 30 septembre 2020 au 29 septembre 2021, contre toutes déficiences dues à un usage normal des matériaux installés.

À l'expiration de ladite période, nous devons avoir un droit de regard sur tous les travaux effectués dans notre spécialité, à défaut de quoi, la garantie aux termes du code civil du Québec sera nulle et non avenue.

Il est important de noter que cette garantie ne s'applique pas aux tubes fluorescents et aux ampoules installées.

Espérant le tout à votre entière satisfaction, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.



Luc Guérard  
Président  
LG/mva



**PLOMBERIE**  
**MARIO THIVIERGE INC.**  
Résidentiel - Commercial

Tél.: 450 477-2119  
1008 rue des fabricants  
Terrebone



RBQ: 5656-6722-01

Lundi 31 Aout 2020

Atelier Castelnau Inc  
**Corsim Construction**  
**Att: Alexandre Verlan**

PROJET : Atelier Castelnau Inc  
OBJET : Garantie des travaux  
Partie plomberie

---

Monsieur,

Nous désirons, par la présente, vous confirmer que les équipements et systèmes que nous avons fournis et installés dans le cadre du projet ci-haut mentionné sont maintenant en opération et servent effectivement aux occupants du bâtiment.

En conséquence, la garantie qui est prévue aux documents contractuels sera en vigueur à partir de 20 Septembre 2020 pour se terminer le 20 Septembre 2021 .

Nous désirons également vous rappeler que, ne sont pas couverts par notre garantie, des bris auxdits équipements ou systèmes qui surviendraient à cause :

1. d'un mauvais entretien desdits équipements ou systèmes;
2. d'une accumulation excessive de poussière;
3. du gel du liquide dans les serpentins et échangeurs;
4. d'une défectuosité sur l'alimentation électrique;
5. de conditions d'opération anormales;
6. de saletés ou tout autre corps étranger qui pourraient se déposer sur les scellés mécaniques des pompes et du même coup, les endommager.

Nous soumettons le tout à votre attention et sommes à votre disposition pour discuter de tout problème qui pourrait survenir.

Mario Thivierge  
Président

MT/

N.B.: Il y aura des frais de services pour des appels non justifiés.

Le 2 septembre 2020

Corsim Construction inc.  
2003 rue Gilford  
Montréal, Québec  
H2H 1H2

**Projet :** Atelier Castelnau phase 2

**Sujet :** Lettre de garantie  
Notre dossier n° 3717

Madame, Monsieur,

Nous avons maintenant terminé les travaux de ventilation pour le projet mentionné ci haut. Les dates d'entrées en vigueur de notre garantie d'une année sont :

- **Installation Lysair : 20 septembre 2020 et ce, jusqu'au 19 septembre 2021 inclusivement.**
- **Air climatisé : 20 aout 2020 et ce, jusqu'au 19 aout 2021 inclusivement.**
- **Unité Reznor au toit : 6 aout 2020 et ce, jusqu'au 5 aout 2021 inclusivement.**

Cette garantie vous donne droit au remplacement et/ou à la réparation sans frais de tout équipement, tuyauterie et filage dont la fourniture et l'installation étaient prévues dans notre contrat. Nous tenons cependant à souligner que cette garantie ne couvre pas l'usage abusif du système, ni l'usure normale, ni les dommages volontaires ou involontaires qui pourraient lui être causés par des personnes non-autorisées, par l'absence d'un entretien approprié et/ou par l'exploitation des systèmes pour des fins autres que celles prévues.

Il est à noter que nous garantissons nos travaux tout en considérant la garantie du fabricant et ses exigences sur l'entretien à apporter.

La garantie deviendrait nulle et sans effet si des modifications et/ou rajouts étaient effectués par d'autres que LYS AIR MÉCANIC inc. et sans son consentement. Le système tel qu'installé, a fait l'objet d'une inspection minutieuse et a été ajusté afin que vous en obteniez les meilleurs résultats possibles.

Votre collaboration a été des plus appréciée et nous espérons avoir très bientôt l'occasion de retravailler avec vous.

Bien à vous,

**LYS AIR MÉCANIC inc.**



---

*Myriam Rossignol*  
Adjointe à l'administration

11 SEPTEMBRE 2020

CORSIM

2003, rue Gilford  
Montréal, Québec H2H 1H2 CA

**Projet :** Ateliers Castelnau Phase 2

75 Rue De Castelnau Ouest  
Montreal, H2R 2Y6

## Objet: Garantie main d'œuvre

Madame, Monsieur,

Cette lettre est pour vous informer que Bousada s'engage à garantir l'installation de revêtements de couvre-planchers que nous avons installés pour le projet: Ateliers Castelnau Phase 2

Cette garantie est valide pour un période de un (1) an à partir du **20 SEPTEMBRE 2020**, date du certificat d'achèvement substantiel des travaux.

En espérant que tout est à votre satisfaction, nous sommes heureux de vous compter parmi nos clients.

S'il vous plaît accepter, Madame, Monsieur, nos meilleures salutations

*Marie-Pierre Lafond*

Marie-Pierre Lafond  
Coordonnatrice de projet

# *Fuzion Hardwood Flooring*

“BEYOND EXPECTATIONS”

## **Engineered Hardwood Flooring Warranty#**

### **LIMITED LIFETIME STRUCTURAL WARRANTY:-**

**FUZION** Flooring warrants to the **original buyer** that your floor will be free of manufacturing defects when your floor is used under normal residential conditions. Your floor will not buckle, cup, warp or delaminate at the plies due to adhesive bonding failure for as long as you own your home when properly installed following our installation instructions.

### **LIMITED LIFETIME JOINT INTEGRITY:-**

**FUZION** Flooring warrants to the **original buyer** that the “**UNICLIC**” joint will remain secure and the planks will not come apart. For **Tongue and Groove** profiles we recommend installation guidelines from adhesive manufacturer for application. Use adhesive such as; **DRITAC # 8100 T & G** Adhesive or similar product only. **NEVER USE: Carpenter’s glue; is not a recommended adhesive.** Please Note: **FUZION** Floors are specifically engineered to minimize gapping which can occur in natural floors with seasonal fluctuations. Minor gapping without unlocking of the pieces may occur and is not considered a defect.

### **35 or 25 YEAR LIMITED FINISH WARRANTY depending on the product purchased:-**

**FUZION** Flooring offers to the “**original buyer**” either a 35 or 25 year limited finish warranty on its factory applied finished with Aluminium Oxide. This simply means that under normal residential use the finish will not wear through or peel during this 35 or 25 year warranty period. Diminished gloss level is not considered wear through of the finish. Loss of gloss due to improper use of maintenance materials such as; soap, ammonia, pine soap, oil soap, any abrasive cleaners or any other non approved cleaners will void the warranty.

This warranty is conditional upon the purchaser providing **FUZION** Flooring with a copy of the original invoice as provided by the Authorized Vendor. The invoice must show the date of the invoice, the purchaser’s name, address, city, postal code and telephone number, product species, colour, description including square footage, areas of original installation and price paid by the purchaser for product per square foot excluding installation and or special charges.

**“PURCHASER MUST PROVIDE FUZION FLOORING WITH PROOF OF PURCHASE WITH ANY WARRANTY CLAIM”.**

### **EXCLUSIONS:**

Excluded from this limited warranty are naturally occurring variations and the character of wood, loss of gloss retention, damages such as scratches, gouges, abrasions, indentations, ordinary wear & tear, sun fade and alterations. Also excluded under this warranty are damage caused by improper installation, unreasonable or unintended use and abuse or neglect. Finally, **FUZION** Flooring does not warrant products sold as is; “bargains, cabin, rustic, tavern or seconds grades” or non standard products.

### **VOIDING OF RESIDENTIAL WARRANTY:**

The following occurrences will void this Residential Limited Warranty:

1. Use for Commercial or Industrial purposes.
2. Failure to install **FUZION** Flooring according to installation specifications as recognized by the NWFA or NOFMA guidelines.
3. Failure to carry out reasonable or necessary maintenance.
4. Transfer or assignment of this warranty.
5. Failure to install a proper vapour barrier overlapped at least 6 inches and properly sealed when installed below grade level.
6. Failure to use a proper underlay of sufficient density if the **FUZION** Floor is floated.
7. Failure to use proper adhesive if installed by direct glued down application.

# *Fuzion Hardwood Flooring*

**“BEYOND EXPECTATIONS”**

## **Engineered Hardwood Flooring Warranty**

### **DISCLAIMER:**

The Warranties in this document are the only Warranties on **FUZION** Flooring. **FUZION** Flooring makes no other warranty of any kind, Express or Implied. All Implied warranties of merchantability and fitness for a particular purpose which exceed the obligations or time limits stated in this warranty are hereby disclaimed by **FUZION** Flooring and excluded from this warranty.

The **original purchaser** and **FUZION** Flooring expressly agree that the remedy of; repair, refinishing or replacement of the damaged piece(s) of **FUZION** Flooring are the exclusive and sole remedies of the Purchaser. **FUZION** Flooring makes no other representation or warranty of any kind and no representative, employee, distributor or dealer of **FUZION** Flooring has the authority to make or imply any representation, promise or agreement which in any way varies the terms of this limited warranty.

### **NO CONSEQUENTIAL DAMAGES:**

**FUZION** Flooring assumes no liability for incidental or consequential damages including but not limited to loss related to property other than the **FUZION** Flooring, loss of use, loss of revenue, loss of time, inconvenience or any other economic loss.

### **LEGAL RIGHTS:**

This warranty gives you specific legal rights and may also have other rights which vary from province to province.

### **GOVERNING LAW:**

The laws of the province of Ontario will govern this **Limited Warranty**.

**WEAR THROUGH** is defined as the delaminating of the wear layer finish causing exposure of the wood in an area of at least one square foot. This warranty against wear through means the finish will prevent contact with the wood for 25 or 35 years properly maintained by the **CONSUMER**.

**FUZION** Flooring is susceptible to normal colour change over time due to ultra violet rays. Installation of drapes or ultraviolet resistant coatings on windows may be advisable in some cases.

Flooring pieces that are obviously damaged or otherwise unsuitable should not be installed. A 5% allowance for cutting is industry standard.

### **HUMIDITY CONTROL:**

Always maintain proper humidity control 35% to 55% and ambient temperatures of 20 – 22 C (68 – 72F) should be maintained at all times.

### **HOW TO FILE A CLAIM:**

To present a claim under this warranty you must arrange for the inspection of the damaged piece(s) by a **FUZION** Flooring dealer to determine the validity or the cause of the claim. If the claim is covered under this limited warranty please register your claim through your authorized **FUZION Flooring** dealer. Once a claim is registered by your authorized **FUZION** Flooring dealer, your dealer will arrange to have your claim inspected by an authorized **FUZION** flooring representative and a claim for will be submitted to **FUZION** flooring headquarters for processing, analysis and assessment.







**FOIRE AUX QUESTIONS**

## DANS LE CONDOMINIUM

### **Si j'ai un bris dans mon appartement (problème de fuite d'eau, réservoir d'eau chaude, plomberie bouchée, etc), que dois-je faire ?**

Vérifiez la période de garantie indiquée sur votre plan de garantie ACQ, rempli lors de l'inspection de votre condo. Si vous êtes toujours dans la période couverte par la garantie, envoyez un courriel détaillé avec photo (si possible) au service à la clientèle de DevMcGill à : [service@devmcgill.com](mailto:service@devmcgill.com), pour faire part du bris.

Si la période de garantie est passée, veuillez vous référer à un spécialiste certifié.

### **Je ne sais pas me servir de mon thermostat, que dois-je faire ?**

Consultez le manuel d'utilisation du thermostat qui est fourni dans le présent cartable du propriétaire à la section « Technique, entretien et garanties ».

### **J'ai une porte qui ferme mal, que dois-je faire ?**

Si vous êtes encore couvert par la garantie, envoyez un courriel au service à la clientèle de DevMcGill ([service@devmcgill.com](mailto:service@devmcgill.com)). Si la période de garantie est échue, veuillez vous référer à un spécialiste certifié.

### **Puis-je changer la serrure de mon condominium ?**

Oui, cependant vous devez absolument fournir un double de la nouvelle clé au gestionnaire du Syndicat de copropriété de Ateliers Castelnau Phase #02. Vous ne pouvez cependant pas changer le modèle de la serrure.

### **Est-ce que je peux avoir des doubles de mes clés ?**

Oui, mais puisque ce sont des clés sécurisées vous devez communiquer avec votre gestionnaire de copropriété afin d'en obtenir. Des frais s'appliquent.

### **Puis-je avoir un chien ou un chat dans mon condominium ?**

Vous pouvez avoir un chien ou un chat selon la charte de copropriété actuelle. Pour connaître la liste des animaux domestiques permis ou non dans le projet de condominiums Ateliers Castelnau Phase #02, veuillez consulter le règlement du Syndicat de copropriété de Ateliers Castelnau Phase #02 en vigueur.

### **Que faire si je perds ma télécommande pour l'accès au garage ou ma puce d'accès ?**

Vous devez contacter le Gestionnaire du Syndicat de copropriété de Ateliers Castelnau Phase #02 pour la faire annuler et en commander une nouvelle, à vos frais.

### **Comment fonctionne l'interphone ?**

Lorsque vous aurez le numéro de téléphone fixe, ou le numéro de cellulaire principal attribué à votre condominium, il devra être programmé dans l'interphone situé à l'entrée de l'immeuble. Pour procéder à la programmation, veuillez contacter directement le Gestionnaire du Syndicat de copropriété de Ateliers Castelnau Phase #02. Lorsque des visiteurs composeront le code assigné à votre condo, votre téléphone attribué sonnera et vous devrez à ce moment-là composer le «9» pour activer le déverrouillage automatique de la porte d'entrée. Si vous utilisez un numéro de cellulaire, ce système vous permet aussi de déverrouiller à distance la porte d'entrée principale.

## ESPACE COMMUNS ET DIVERS

### **Puis-je mettre mes souliers devant la porte de mon condominium (dans le couloir)?**

Non. Il n'est pas permis de laisser les souliers dans les corridors selon la charte du Syndicat de copropriété actuelle.

### **Puis-je avoir un BBQ?**

Oui, les BBQ sont permis selon la charte du Syndicat de copropriété actuelle.

### **Puis-je installer une soucoupe satellite sur mon balcon?**

Non. Pour l'accès au câble, la salle des télécommunications est située dans le sous-sol de votre immeuble. Contactez Bell ou Vidéotron pour le branchement. Pour ce qui est des soucoupes satellites, elles ne sont pas permises. Il est important de consulter le règlement du Syndicat de copropriété de Ateliers Castelnau Phase #02 en vigueur pour plus de détails à ce sujet.

### **Puis-je entreposer des objets dans mon stationnement?**

Non. Aucun objet autre qu'un véhicule ou un vélo (cadenassé à son support) ne peut être laissé sans surveillance dans le stationnement.

## QUESTIONS D'ORDRE FINANCIER

### **FRAIS DE CONDO**

#### **Quand dois-je payer mes frais de condos?**

Les frais de condo sont payables le premier jour de chaque mois. Il est recommandé d'envoyer des chèques postdatés au Syndicat de copropriété si vous vous absentez pendant une certaine période. Après la première assemblée des copropriétaires, ceux qui le souhaitent pourront faire des chèques postdatés ou effectuer leurs paiements par prélèvements préautorisés. Le syndicat des copropriétaires vous fera parvenir un formulaire à cet effet.

### **DROIT DE MUTATION (TAXE DE BIENVENUE)**

#### **Comment est calculée la taxe de bienvenue?**

La taxe de bienvenue, du nom de l'ancien ministre Jean Bienvenue, permet aux municipalités de taxer les transactions immobilières effectuées sur leur territoire. Aussi appelé «Droits de mutation immobilière», le calcul de cette taxe est établi comme suit, à partir de la plus élevée des valeurs entre l'évaluation municipale et le prix d'achat.

La tranche de 0\$ à 50 000\$ : 0,5%

La tranche de 50 001\$ à 250 000\$ : 1%

La tranche de 250 001\$ à 500 000\$ : 1,5%

La tranche de 500 001\$ à 1 000 000\$ : 2%

La tranche de 1 000 001\$ et plus : 2,5%

## QUESTIONS D'ORDRE FINANCIER

Ainsi, pour un condo payé 380 000 \$, le montant total des droits de mutation est de 4 200 \$, soit :

$$50\ 000 \$ \times 0,5\% = 250 \$$$

$$200\ 000 \$ \text{ (soit } 250\ 000 \$ - 50\ 000 \$) \times 1\% = 2\ 000 \$$$

$$130\ 000 \$ \text{ (soit } 380\ 000 \$ - 200\ 000 \$ - 50\ 000 \$) \times 1,5\% = 1\ 950 \$$$

La Ville de Montréal vous fera parvenir la facture pour le règlement de la taxe de bienvenue dans les six mois suivant l'achat de votre unité. Pour de plus amples informations concernant les droits de mutation, nous vous invitons à visiter le site web de la Ville de Montréal à l'adresse suivante : [www.ville.montreal.qc.ca](http://www.ville.montreal.qc.ca).

### TAXES MUNICIPALES ET SCOLAIRES

#### Combien me coûteront les taxes foncières et scolaires ?

Les taxes municipales et scolaires sont établies d'après l'évaluation foncière de la Ville et non d'après le prix d'achat de votre unité. Il faut donc attendre l'évaluation que vous recevrez dans les mois suivants la construction de votre unité d'habitation. Elle est habituellement moins élevée que le prix total de votre unité.

Pour l'année 2020, le taux de taxation municipale de l'arrondissement Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension s'élève à 0,8510 \$<sup>1</sup> par tranche de 100 \$ de l'évaluation municipale.

À cela s'ajoute un taux de 0,10540% par tranche de 100 \$ d'évaluation pour les taxes scolaires 2020. Il s'agit donc d'un taux global de taxation de 0,9564% de la valeur évaluée, pour l'année 2020.

Pour de plus amples informations concernant les taxes municipales et scolaires, nous vous invitons à communiquer avec la Ville de Montréal en composant le 3-1-1 et avec le Comité de la gestion de la taxe scolaire au 514 384.5034.

<sup>1</sup>Total combiné de la taxe générale, les taxes spéciales relatives à l'eau et la voirie et la taxe d'arrondissement.

### CRÉDITS D'IMPÔT POUR L'ACHAT D'UNE PREMIÈRE HABITATION (CIAPH)

Depuis 2009, le gouvernement du Canada offre le crédit d'impôt pour l'achat d'une première habitation : un crédit d'impôt sur le revenu non remboursable de 5 000 \$ pour une résidence admissible achetée après le 27 janvier 2009. En outre, les bénéficiaires admissibles reçoivent depuis 2009 un allègement fiscal fédéral pouvant atteindre 750 \$.

#### Comment devenir admissible pour le crédit d'impôt du régime d'accession à la propriété pour les acheteurs d'une première habitation ?

Afin d'être admissible au crédit d'impôt pour l'achat d'une première habitation, vous devez répondre aux exigences suivantes :

- Votre maison doit être située au Canada
- La propriété doit être une habitation existante ou en construction
- Sont admissibles : Maisons unifamiliales, jumelées, en rangées ou mobiles, les habitations en copropriété, ainsi que les appartements dans un duplex, un triplex, un quadruplex ou un immeuble d'habitation
- Également admissible : Une part dans une coopérative d'habitation qui vous donne, en tant que propriétaire, le droit de posséder un logement situé au Canada
- Avoir l'intention d'occuper l'habitation dans l'année d'achat
- Ne pas avoir habité dans une habitation dont vous étiez propriétaires (vous, votre époux ou conjoint de fait) au cours de l'année d'acquisition ou au cours des quatre années précédentes.

## QUESTIONS D'ORDRE FINANCIER (SUITE)

### **Est-ce que mon époux(se) ou conjoint(e) de fait peut aussi demander le CIAPH?**

L'un ou l'autre peut demander le crédit. Vous et votre époux ou conjoint de fait pouvez partager le montant pour l'achat d'une habitation, mais le total demandé ne peut pas dépasser 5 000 \$. Toute portion inutilisée peut être transférée à l'autre époux ou conjoint de fait. Toutefois, le montant total demandé pour l'année ne doit pas dépasser 750 \$. Donc l'un d'entre vous peut demander le crédit ou vous pouvez vous le partager.

### **Comment devrais-je demander le CIAPH?**

Le CIAPH sera incorporé dans votre déclaration de revenus des particuliers à compter de la déclaration de revenus de 2009. Inscrivez 5 000 \$ à la ligne 369 de l'annexe 1, Impôt fédéral.

### **Qu'entend-on par « habitation admissible » ?**

Une habitation admissible est un logement situé au Canada. Il peut s'agir d'une habitation existante ou d'une habitation en construction. Les maisons unifamiliales, jumelées, en rangée ou mobiles, les habitations en copropriété, un appartement dans un duplex, un triplex, un quadruplex ou un immeuble d'habitation sont admissibles.

Pour de plus amples informations concernant le CIAPH, nous vous invitons à consulter le site internet de l'Agence du revenu du Canada à l'adresse suivante: [www.cra-arc.gc.ca](http://www.cra-arc.gc.ca).

## QUESTIONS D'ORDRE GÉNÉRAL

### **Est-ce que Ateliers Castelnau Phase #02 bénéficie d'un plan de garantie pour le consommateur?**

Ateliers Castelnau Phase #02 souscrit au plan de garantie des maisons neuves, le plan de Garantie ACQ Inc. Pour plus d'informations, contactez le 514 354.7526.

### **Qu'est-ce que le plan de Garantie ACQ Inc. ?**

Le plan de Garantie ACQ Inc. est un administrateur qui cautionne les travaux d'un entrepreneur afin de protéger le consommateur/propriétaire. C'est-à-dire qu'elle répond des travaux qui seront exécutés par celui-ci et, advenant le cas où l'entrepreneur est dans l'impossibilité de faire face à ses obligations, elle applique la garantie prévue à cette fin. En choisissant un entrepreneur accrédité ACQ, vous vous assurez de transiger avec un entrepreneur consciencieux et reconnu.



**DevMcGill**  
DIVISION DE COGIR IMMOBILIER

**TGTA**  
AFFAIRES IMMOBILIERES