

# ATELIERS

CASTELNAU #01



## TABLE DES MATIÈRES

<b>1</b>	INFORMATION SUR L'IMMEUBLE	3-6
<b>2</b>	TECHNIQUE, ENTRETIEN ET GARANTIES	7-45
<b>3</b>	FOIRE AUX QUESTIONS	46-50

## 1 INFORMATION SUR L'IMMEUBLE

## RÈGLEMENTS GÉNÉRAUX DES AIRES COMMUNES

- Tout copropriétaire, locataire ou occupant est tenu de respecter (et de faire respecter par les membres de sa famille et par tous ses invités) les règlements en vigueur sous peine d'expulsion;
- Toute personne se trouvant dans les aires communes est tenue de respecter les règlements en vigueur;
- Toute personne se trouvant dans les lieux communs est tenue de veiller à la tranquillité des lieux et de respecter les autres résidents sur place;
- Il est strictement interdit de fumer dans les aires communes;
- Pour votre sécurité et pour celle de tous les propriétaires, veuillez respecter les consignes et n'utiliser les aires communes que lorsqu'elles sont disponibles et qu'il n'y a pas de panneau indiquant qu'elles sont fermées ou en cours d'entretien;
- Tout copropriétaire sera tenu responsable des dommages qu'il cause aux aires communes, par sa faute ou par négligence. Ainsi, le copropriétaire devra rembourser au syndicat toute somme engendrée par la réparation d'un bris causé par lui-même, par son locataire, par sa famille ou par tout autre invité.



## UTILISATION DES AIRES COMMUNES

### GYM

Le gym, situé au rez-de-chaussée de Ateliers Castelnau Phase 2, sera accessible tous les jours de 6 h à 23 h, avec votre puce. Les animaux sont interdits dans le gym. L'écoute de musique doit se faire à l'aide d'un casque audio afin d'éviter de déranger les autres résidents. Chaque unité d'habitation peut convier un maximum d'un (1) invité dans le gym. De plus, afin de garder l'endroit propre et agréable, il est indispensable de nettoyer les appareils et de replacer les équipements après chaque utilisation.

Veillez déposer les poids libres délicatement sur le sol afin d'éviter le bruit pouvant causer des désagréments aux voisins. Le port d'une tenue appropriée, c'est-à-dire un vêtement couvrant le haut du corps et le port de souliers, est obligatoire. Aucune boisson ou nourriture n'est permise, seules les bouteilles d'eau sont tolérées dans le gym. Nous vous prions également de laisser les équipements sur place pour permettre à l'ensemble des résidents d'en profiter. Ne laissez aucun objet personnel dans le gym après votre départ.

Lorsque vous êtes le dernier à quitter le gym, veuillez vous assurer que les lumières et les téléviseurs sont éteints et que les fenêtres sont fermées.

### LOBBY

Pour accéder au lobby, vous devez utiliser la puce ou la clé de l'entrée principale qui vous a été remise chez DevMcGill.

Nous vous demandons de ne pas laisser entrer dans le lobby une personne qui ne possède pas de puce pour y accéder, sauf si quelqu'un vous y a autorisé ou si vous la connaissez personnellement. De plus, aucun objet ne devrait être laissé sans surveillance dans le lobby (vélo, sac, etc.).

Si vous avez oublié ou perdu votre puce pour entrer dans l'édifice, vous devez communiquer avec le gestionnaire de copropriété pour en obtenir une autre.

### STATIONNEMENT

Les stationnements sont situés au sous-sol dans l'ensemble des phases.

Si vous aviez acquis un espace de stationnement, il vous a été assigné. Vous devriez avoir reçu la manette pour y accéder en même temps que l'ensemble de vos clés, lors de la signature chez DevMcGill. Si ce n'est pas le cas, veuillez communiquer avec le service à la clientèle de DevMcGill au 514 288.4737 poste 122, ou par courriel : [service@devmccgill.com](mailto:service@devmccgill.com).

Si vous perdez la manette de votre stationnement, veuillez communiquer avec le gestionnaire de copropriété le plus rapidement possible pour faire désactiver votre manette et en obtenir une nouvelle à vos frais.

## UTILISATION DES AIRES COMMUNES (SUITE)

### RANGEMENT

Les salles de rangement sont accessibles seulement aux propriétaires s'étant munis d'un espace de rangement et sont verrouillées en tout temps. Le numéro de votre espace de rangement devrait vous avoir été transmis et une clé pour accéder à la salle devrait vous avoir été remise. Si ce n'est pas le cas, veuillez entrer en contact avec le service à la clientèle de DevMcGill. Pour la sécurité de vos biens, nous vous demandons de respecter l'espace de rangement qui vous est assigné et de ne rien laisser à l'extérieur de celui-ci.

Si vous souhaitez acquérir un espace de rangement, vous pouvez communiquer avec le service à la clientèle de DevMcGill au 514 288.4737 poste 122 et vérifier si des espaces de rangement sont encore disponibles.

### LOCAL À VÉLO

Le local principal pour vélos, situé au sous-sol de Ateliers Castelnau Phase #01, est accessible en tout temps avec votre puce. Les stations de vélo sont accessibles à tous et les espaces ne peuvent être réservés. Prière de respecter les vélos des autres résidents et de bien refermer la porte derrière vous. (voir plan d'ensemble du manuel des propriétaires version papier, p. 20-21).

### SALLE MULTIFONCTIONNELLE

La salle multifonctionnelle, située au sous-sol de Ateliers Castelnau Phase #01, est accessible en tout temps pour toutes les phases. Elle est dotée d'outils de base variés, d'équipements professionnels et d'un grand bassin de nettoyage. Vous pourrez y accomplir plusieurs de vos activités préférées tel que l'entretien de vos vélos, ski de fonds et skis alpins, ainsi que l'emportage de vos plantes et bien d'autres travaux variés. Merci de laisser le matériel en place et de conserver l'endroit propre.

### SALLE DE DÉCHETS ET RECYCLAGE

La salle de déchets et recyclage est située au sous-sol du bâtiment Ateliers Castelnau Phase #01. Nous vous invitons à y déposer vos déchets et votre recyclage dans les contenants réservés à cet effet.

Aucun sac de poubelle ou de recyclage ne doit être laissé dans les corridors ou directement sur le sol. Afin d'éviter les dégâts sur les tapis des corridors, nous vous prions de bien fermer vos sacs et de renforcer (en les doublant) ceux qui sont plus fragiles.

### COLLECTE DES ORDURES MÉNAGÈRES

#### LIEU DE DÉPÔT

Vos sacs d'ordures et de recyclage doivent être déposés dans la salle de déchets et de recyclage, située au sous-sol du bâtiment.

#### COLLECTE DES OBJETS VOLUMINEUX

Veuillez communiquer avec la Ville de Montréal au 3-1-1 pour connaître les modalités.

## 2 TECHNIQUE, ENTRETIEN ET GARANTIES

La documentation technique fournie par certains fournisseurs est disponible en anglais seulement.  
Au besoin, nous vous suggérons de contacter les entreprises directement.

## LISTE DES CLÉS

**PORTES D'ENTRÉES DU BÂTIMENT  
ET ACCÈS AUX ZONES COMMUNES :**

2 PUCES ET 2 CLÉS

**PORTE D'ENTRÉE DU CONDOMINIUM :**

3 CLÉS  
SERRURE AUGUST (AUGUST.COM)

**BOITE POSTALE :**

3 CLÉS

**SALLE DES CASIERS DE RANGEMENT :**

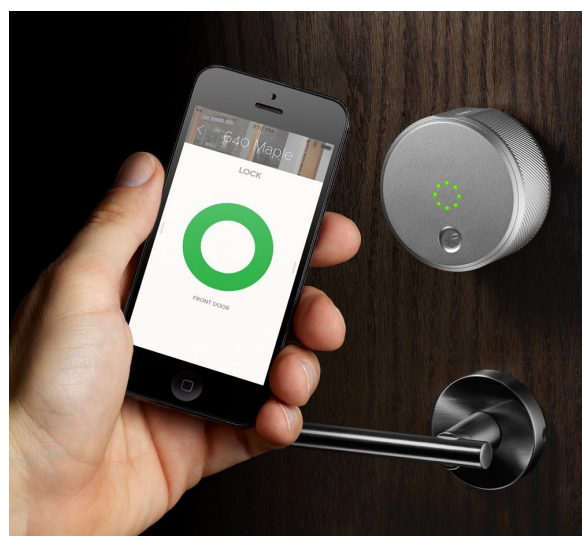
1 CLÉ PAR CASIER DE RANGEMENT

**STATIONNEMENT :**

1 TÉLÉCOMMANDE  
PAR STATIONNEMENT

**SERRURE AUGUST :**

TÉLÉCHARGER L'APPLICATION SUR VOTRE PORTABLE



# INFORMATION SUR LA PEINTURE

PLAFONDS, MURS, PORTES, CADRES ET PLINTHES.

**COMPAGNIE :**

BENJAMIN MOORE  
BEN K626-1X

**COULEUR :**

2124-70 (NUAGE DIFFUS)

**FINIS :**

6040 VELOURS (MURS, CADRES ET RETOMBÉE DE PLAFOND)  
6030 MAT (POUR PLAFOND DE PLÂTRE)



## ENSEMBLE ÉLECTROMÉNAGERS MODÈLE STANDARD



### W5CE3024XB

Table de cuisson électrique Whirlpool en vitrocéramique de 30 po à surface Schott Ceran



### WOS51ECOAS

Four encastré simple de 5 pi cu Whirlpool® à très grand hublot

- Système de cuisson Thermique
- Porte en métal et verre
- Hublot Très large



### WDF540PADM

Lave-vaisselle Whirlpool® avec programme de lavage par détection

- Homologué ENERGY STAR®
- Lavage par détection AccuSense®
- Le panier à ustensiles AnyWare



### NNST785S

PANASONIC Four à micro-ondes 1,6 pi<sup>3</sup>

- Commandes par capteur
- Fonction maintien au chaud
- Acier inoxydable



### BRFB1812SS

BLOMBERG Réfrigérateur avec congélateur au bas 17,8 pi.cu.

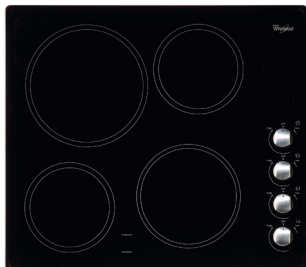
- Modèle Energy star®
- Technologie HygAIR
- Fini acier inoxydable



### INSM28GR

HOTTE FABER (ENCASTRÉE)

## ENSEMBLE ÉLECTROMÉNAGERS MODÈLE LOFT 24"



### WCE5242AB

Table de cuisson électrique de 24 po Whirlpool®



### WOS52EM4AS

Four encastré à convection de 24 po Whirlpool®

- Cuisson par convection
- Fini en acier inoxydable



### WDF540PADM

Lave-vaisselle Whirlpool® avec programme de lavage par détection

- Homologué ENERGY STAR®
- Lavage par détection AccuSense®
- Le panier à ustensiles AnyWare



### YUMV4084BS

Four à micro-ondes à hotte intégrée, 24-po (60 cm)

- Black Stainless
- Hotte intégrée



### URB551WNEM

Réfrigérateur à congélateur inférieur | 24 pouces

- Modèle Energy star®
- Fini acier inoxydable

## PLOMBERIE ET ROBINETTERIE

**JEFU1824D9U****NOVANNI ELITE**

Évier de cuisine  
encastré  
18" x 24" x 9"

**KF1425****KALIA**

Robinet de cuisine  
fini chrome

**RTO100BL****RUBI SOLIGO**

Lavabo de sdb  
1000 mm x 480 mm

**RTOL138BL****RUBI SOLIGO**

Lavabo de sdb  
130 mm x 480 mm

**BF1285****KALIA**

Robinet de sdb  
kontour fini blanc

**BF1287****KALIA**

Robinet de bain  
kontour fini chrome

**TB351NWH****PPP**

Toilette  
Luna



BY/PAR SOLIGO





## PLOMBERIE ET ROBINETTERIE

**BF1333PB1**

**KALIA**  
Ensemble de douche  
kontour

**103577**

**KALIA**  
Support pour  
douchette sur rail

**102845**

**KALIA**  
Douchette à main

**BF1298-110**

**KALIA**  
kontour  
valve de douche  
avec garniture

**BF1299-110**

**KALIA**  
kontour  
valve de douche  
avec garniture

**102847**

**KALIA**  
Coude  
d'alimentation

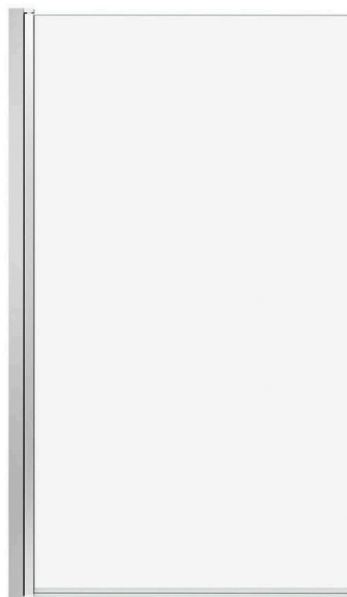
**102870-110**

**KALIA**  
kontour  
bec de bain mural

## ÉCRAN DE BAIGNOIRE

**136502**

**MAAX**  
Edge Duo  
42" x 58" - 8 mm

**137501**

**MAAX**  
Edge Square  
34" x 58" - 8 mm

## BAIN

**106201**

**MAAX**  
Pose 6032 IF  
60" x 32" x 24"

**105704**

**MAAX**  
Rubix 6032 AFR  
60" x 32" x 20"

## ÉCRAN DE DOUCHE



**138997**

**MAAX**

Halo porte de douche  
coulissante  
56 1/2-59" x 78 3/4" - 8 mm



**137504**

**MAAX**

Edge Duo  
42" x 75" - 8 mm

## BASE DE DOUCHE



**42006**

**MAAX**

B3Square 6036  
60" X 36" X 3"  
(Positionnement  
du drain variable)

**GeniMac**

Dessin d'atelier

VU



# DESSIN D'ATELIER

## PLINTHE ÉLECTRIQUE SÉRIE B



## CARACTÉRISTIQUES

### COULEURS

- standards : blanc, blanc cassé
- ORORA (optionnelles) : bleu jeans, bleu minuit, turquoise, vert mousse, jaune serin, rouge, orange, peinture aluminium anodisé, gris gravier, charbon, espresso, noir (référez-vous à la page 8 du catalogue)

### FINITION

peinture en poudre d'époxy-polyester

### FABRICATION

- boîtier de calibre 22 pouvant supporter 75 kg (165 lb) au centre
- boîte de raccord en acier de calibre 16 à chaque extrémité
- protection thermique pleine longueur avec réenclenchement automatique
- diffuseur situé au-dessus de l'élément pour assurer une meilleure diffusion de l'air
- passe-fil pleine longueur

### ÉLÉMENT

élément tubulaire en acier inoxydable, fixé au centre et flottant aux extrémités dans des manchons de nylon pour réduire les bruits de dilatation et de contraction du métal soumis aux cycles de chauffage

### CONTRÔLE

- thermostat intégré mécanique bipolaire ou unipolaire installé dans la boîte de jonction gauche ou droite (en option)
- thermostat électronique unipolaire installé dans la boîte de jonction droite seulement (en option)
- thermostat mural (non compris) – l'utilisation d'un thermostat électronique est fortement recommandée
- trousse de relais basse tension installée dans la boîte de jonction gauche seulement (en option)

### INSTALLATION

- en surface
- entrées défonçables pour les câbles de type BX et serre-câbles pouvant accommoder les câbles de type NMD situés à chaque extrémité, au dos de l'appareil
- trous de montage oblongs à un pouce d'intervalle (haut et bas)

\* Trois ans sur les composants électroniques et garantie à vie pour l'élément chauffant (pour le premier utilisateur).

**GeniMac**

160401

www.genimac.ca

 **SANS ANNOTATIONS**
 **AVEC ANNOTATIONS**
 **REFUSÉ, VOIR REMARQUES & RESOUMETTRE**

Cette revue ne concerne que la conception générale. Elle ne dégage pas l'entrepreneur de se conformer aux codes, normes ainsi qu'aux plans et devis. Celui-ci est responsable de vérifier les quantités.

Date: 29/10/2018

Par: *Sebastien P. Larouche*



# DESSIN D'ATELIER

## PLINTE ÉLECTRIQUE SÉRIE B



## CARACTÉRISTIQUES

### COULEURS

- standards : blanc, blanc cassé
- ORORA (optionnelles) : bleu jeans, bleu minuit, turquoise, vert mousse, jaune serin, rouge, orange, peinture aluminium anodisé, gris gravier, charbon, espresso, noir (référez-vous à la page 8 du catalogue)

### FINITION

peinture en poudre d'époxy-polyester

### FABRICATION

- boîtier de calibre 22 pouvant supporter 75 kg (165 lb) au centre
- boîte de raccord en acier de calibre 16 à chaque extrémité
- protection thermique pleine longueur avec réenclenchement automatique
- diffuseur situé au-dessus de l'élément pour assurer une meilleure diffusion de l'air
- passe-fil pleine longueur

### ÉLÉMENT

élément tubulaire en acier inoxydable, fixé au centre et flottant aux extrémités dans des manchons de nylon pour réduire les bruits de dilatation et de contraction du métal soumis aux cycles de chauffage

### CONTRÔLE

- thermostat intégré mécanique bipolaire ou unipolaire installé dans la boîte de jonction gauche ou droite (en option)
- thermostat électronique unipolaire installé dans la boîte de jonction droite seulement (en option)
- thermostat mural (non compris) – l'utilisation d'un thermostat électronique est fortement recommandée
- trousse de relais basse tension installée dans la boîte de jonction gauche seulement (en option)

### INSTALLATION

- en surface
- entrées défonçables pour les câbles de type BX et serre-câbles pouvant accommoder les câbles de type NMD situés à chaque extrémité, au dos de l'appareil
- trous de montage oblongs à un pouce d'intervalle (haut et bas)

\* Trois ans sur les composants électroniques et garantie à vie pour l'élément chauffant (pour le premier utilisateur).

**GeniMac**

160401

www.genimac.ca

 SANS ANNOTATIONS

 AVEC ANNOTATIONS

 REFUSÉ, VOIR REMARQUES & RESOUMETTRE

Cette revue ne concerne que la conception générale. Elle ne dégage pas l'entrepreneur de se conformer aux codes, normes ainsi qu'aux plans et devis. Celui-ci est responsable de vérifier les quantités.

Date: 29/10/2018

Par: Sébastien P. Larouche



# DESSIN D'ATELIER

## PLINTE ÉLECTRIQUE SÉRIE B



### CARACTÉRISTIQUES

#### COULEURS

- standards : blanc, blanc cassé
- ORORA (optionnelles) : bleu jeans, bleu minuit, turquoise, vert mousse, jaune serin, rouge, orange, peinture aluminium anodisé, gris gravier, charbon, espresso, noir (référez-vous à la page 8 du catalogue)

#### FINITION

peinture en poudre d'époxy-polyester

#### FABRICATION

- boîtier de calibre 22 pouvant supporter 75 kg (165 lb) au centre
- boîte de raccord en acier de calibre 16 à chaque extrémité
- protection thermique pleine longueur avec réenclenchement automatique
- diffuseur situé au-dessus de l'élément pour assurer une meilleure diffusion de l'air
- passe-fil pleine longueur

#### ÉLÉMENT

élément tubulaire en acier inoxydable, fixé au centre et flottant aux extrémités dans des manchons de nylon pour réduire les bruits de dilatation et de contraction du métal soumis aux cycles de chauffage

#### CONTRÔLE

- thermostat intégré mécanique bipolaire ou unipolaire installé dans la boîte de jonction gauche ou droite (en option)
- thermostat électronique unipolaire installé dans la boîte de jonction droite seulement (en option)
- thermostat mural (non compris) – l'utilisation d'un thermostat électronique est fortement recommandée
- trousse de relais basse tension installée dans la boîte de jonction gauche seulement (en option)

#### INSTALLATION

- en surface
- entrées défonçables pour les câbles de type BX et serre-câbles pouvant accommoder les câbles de type NMD situés à chaque extrémité, au dos de l'appareil
- trous de montage oblongs à un pouce d'intervalle (haut et bas)

\* Trois ans sur les composants électroniques et garantie à vie pour l'élément chauffant (pour le premier utilisateur).

**GeniMac**

160401

www.genimac.ca

- SANS ANNOTATIONS**
- AVEC ANNOTATIONS**
- REFUSÉ, VOIR REMARQUES & RESOUMETTRE**

Cette revue ne concerne que la conception générale. Elle ne dégage pas l'entrepreneur de se conformer aux codes, normes ainsi qu'aux plans et devis. Celui-ci est responsable de vérifier les quantités.

Date: 29/10/2018

Par: *Sebastien P. Larouche*



# DESSIN D'ATELIER

## PLINTE ÉLECTRIQUE SÉRIE B

Dessin d'atelier  
VU



## CARACTÉRISTIQUES

### COULEURS

- standards : blanc, blanc cassé
- ORORA (optionnelles) : bleu jeans, bleu minuit, turquoise, vert mousse, jaune serin, rouge, orange, peinture aluminium anodisé, gris gravier, charbon, espresso, noir (référez-vous à la page 8 du catalogue)

### FINITION

peinture en poudre d'époxy-polyester

### FABRICATION

- boîtier de calibre 22 pouvant supporter 75 kg (165 lb) au centre
- boîte de raccord en acier de calibre 16 à chaque extrémité
- protection thermique pleine longueur avec réenclenchement automatique
- diffuseur situé au-dessus de l'élément pour assurer une meilleure diffusion de l'air
- passe-fil pleine longueur

### ÉLÉMENT

élément tubulaire en acier inoxydable, fixé au centre et flottant aux extrémités dans des manchons de nylon pour réduire les bruits de dilatation et de contraction du métal soumis aux cycles de chauffage

### CONTRÔLE

- thermostat intégré mécanique bipolaire ou unipolaire installé dans la boîte de jonction gauche ou droite (en option)
- thermostat électronique unipolaire installé dans la boîte de jonction droite seulement (en option)
- thermostat mural (non compris) – l'utilisation d'un thermostat électronique est fortement recommandée
- trousse de relais basse tension installée dans la boîte de jonction gauche seulement (en option)

### INSTALLATION

- en surface
- entrées défonçables pour les câbles de type BX et serre-câbles pouvant accommoder les câbles de type NMD situés à chaque extrémité, au dos de l'appareil
- trous de montage oblongs à un pouce d'intervalle (haut et bas)

\* Trois ans sur les composants électroniques et garantie à vie pour l'élément chauffant (pour le premier utilisateur).

**GeniMac**

160401

www.genimac.ca

SANS ANNOTATIONS

AVEC ANNOTATIONS

REFUSÉ, VOIR REMARQUES & RESOUMETTRE

Cette revue ne concerne que la conception générale. Elle ne dégage pas l'entrepreneur de se conformer aux codes, normes ainsi qu'aux plans et devis. Celui-ci est responsable de vérifier les quantités.

Date: 29/10/2018

Par: *Sebastien P. Larouche*



# DESSIN D'ATELIER

## PLINTHE ÉLECTRIQUE SÉRIE B



## CARACTÉRISTIQUES

### COULEURS

- standards : blanc, blanc cassé
- ORORA (optionnelles) : bleu jeans, bleu minuit, turquoise, vert mousse, jaune serin, rouge, orange, peinture aluminium anodisé, gris gravier, charbon, espresso, noir (référez-vous à la page 8 du catalogue)

### FINITION

peinture en poudre d'époxy-polyester

### FABRICATION

- boîtier de calibre 22 pouvant supporter 75 kg (165 lb) au centre
- boîte de raccord en acier de calibre 16 à chaque extrémité
- protection thermique pleine longueur avec réenclenchement automatique
- diffuseur situé au-dessus de l'élément pour assurer une meilleure diffusion de l'air
- passe-fil pleine longueur

### ÉLÉMENT

élément tubulaire en acier inoxydable, fixé au centre et flottant aux extrémités dans des manchons de nylon pour réduire les bruits de dilatation et de contraction du métal soumis aux cycles de chauffage

### CONTRÔLE

- thermostat intégré mécanique bipolaire ou unipolaire installé dans la boîte de jonction gauche ou droite (en option)
- thermostat électronique unipolaire installé dans la boîte de jonction droite seulement (en option)
- thermostat mural (non compris) – l'utilisation d'un thermostat électronique est fortement recommandée
- trousse de relais basse tension installée dans la boîte de jonction gauche seulement (en option)

### INSTALLATION

- en surface
- entrées défonçables pour les câbles de type BX et serre-câbles pouvant accommoder les câbles de type NMD situés à chaque extrémité, au dos de l'appareil
- trous de montage oblongs à un pouce d'intervalle (haut et bas)

\* Trois ans sur les composants électroniques et garantie à vie pour l'élément chauffant (pour le premier utilisateur).

<b>GeniMac</b>		160401	www.genimac.ca
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>SANS ANNOTATIONS</b>	Cette revue ne concerne que la conception générale. Elle ne dégage pas l'entrepreneur de se conformer aux codes, normes ainsi qu'aux plans et devis. Celui-ci est responsable de vérifier les quantités.	
<input type="checkbox"/>	<b>AVEC ANNOTATIONS</b>		
<input type="checkbox"/>	<b>REFUSÉ, VOIR REMARQUES &amp; RESOUMETTRE</b>	Date: 29/10/2018	Par: <i>Sebastien P. Larouché</i>





# DESSIN D'ATELIER

## PLINTHE ÉLECTRIQUE SÉRIE B



## CARACTÉRISTIQUES

### COULEURS

- standards : blanc, blanc cassé
- ORORA (optionnelles) : bleu jeans, bleu minuit, turquoise, vert mousse, jaune serin, rouge, orange, peinture aluminium anodisé, gris gravier, charbon, espresso, noir (référez-vous à la page 8 du catalogue)

### FINITION

peinture en poudre d'époxy-polyester

### FABRICATION

- boîtier de calibre 22 pouvant supporter 75 kg (165 lb) au centre
- boîte de raccord en acier de calibre 16 à chaque extrémité
- protection thermique pleine longueur avec réenclenchement automatique
- diffuseur situé au-dessus de l'élément pour assurer une meilleure diffusion de l'air
- passe-fil pleine longueur

### ÉLÉMENT

élément tubulaire en acier inoxydable, fixé au centre et flottant aux extrémités dans des manchons de nylon pour réduire les bruits de dilatation et de contraction du métal soumis aux cycles de chauffage

### CONTRÔLE

- thermostat intégré mécanique bipolaire ou unipolaire installé dans la boîte de jonction gauche ou droite (en option)
- thermostat électronique unipolaire installé dans la boîte de jonction droite seulement (en option)
- thermostat mural (non compris) – l'utilisation d'un thermostat électronique est fortement recommandée
- trousse de relais basse tension installée dans la boîte de jonction gauche seulement (en option)

### INSTALLATION

- en surface
- entrées défonçables pour les câbles de type BX et serre-câbles pouvant accommoder les câbles de type NMD situés à chaque extrémité, au dos de l'appareil
- trous de montage oblongs à un pouce d'intervalles (haut et bas)

\* Trois ans sur les composants électroniques et garantie à vie pour l'élément chauffant (pour le premier utilisateur).

**GeniMac**

160401

www.genimac.ca

 SANS ANNOTATIONS

 AVEC ANNOTATIONS

 REFUSÉ, VOIR REMARQUES & RESOUMETTRE

Cette revue ne concerne que la conception générale. Elle ne dégage pas l'entrepreneur de se conformer aux codes, normes ainsi qu'aux plans et devis. Celui-ci est responsable de vérifier les quantités.

Date: 29/10/2018

Par: Sébastien P. Larouche

# FICHES TECHNIQUES


**CENTURA**  
Céramique | Porcelaine | Vinyle | Tapis

No. Forme :

No.: 25201400064

Page 1 de 2

<b>FABRICANT</b>	MAX GLORY	Test de classification	—
<b>NOM DU PRODUIT MODÈLE ET DIMENSION TRADEMARK / GRADE</b>	URBAN LUSTRÉ Carreaux de porcelaine 400mm x 100mm	Date de production	—
		N ° de lot.	—
		N ° de bon.	—
<b>NATURE DE LA SURFACE</b>	émaillée	—	—
<b>DÉPARTEMENT CONFIAANT ADRESSE</b>		Quantité d'échantillon	15 pièces
<b>FABRICANT (FOURNI PAR LE DEMANDEUR)</b>		Date de réception	2014-02-01
<b>TEST STANDARD</b>	EN 14411:2012 Carreaux de céramique. Annexe K requie pour tuiles Groupe B III ( $E_b > 10\%$ )		
<b>TEST RÉSULTAT</b>	Les articles testés sont conformes aux exigences de la norme EN 14411:2012 Annexe K, et le test est passé.  <b>Remarque:</b> Toute copie en double ne sera pas valide sans timbre rouge, re-timbrer spécialement pour l'inspection		








ITEMS TESTÉS		MÉTHODE	PRÉ-REQUIS TECHNIQUEST	RÉSULTATS
Longueur		EN ISO 10545-2	$\pm 0.5\%$	+0.02% ~ 0.11%
			$\pm 2.0$ mm	+0.1mm ~ +0.4 mm
Largeur		EN ISO 10545-2	$\pm 2.0$ mm	+0mm ~ +0,2 mm
Épaisseur		EN ISO 10545-2	7.7 mm $\pm 0.5$ mm	0 ~ +0.1 mm

# FICHES TECHNIQUES

No. Forme :

No.: 25201400064

Page 2 de 2

ITEMS TESTÉS		MÉTHODE	PRÉ-REQUIS TECHNIQUES	RÉSULTATS
Absorption de l'eau		EN ISO 10545-3	$E_b > 10\%$	17.1 %
			Min. Ind. 9%	+16.7% ~ 17.6%
Résistance à la rupture		EN ISO 10545-4	$> 600$	663
Module de rupture			$\geq 12$	22,6
Résistance aux abrasions			EN ISO 10545-7	classe d'abrasion reportée
	cycle d'abrasion reportée	2 100		
Résistance aux chocs thermiques		EN ISO 10545-9	Passe	Résistance complète
Résistance aux fissures		EN ISO 10545-11	Passe	Résistance complète
Réaction au feu		CWT	Classe A1 ou A1 <sub>FL</sub>	Oui
Résistance aux taches		EN ISO 10545-14	Minimum classe 3	Classe 5
Résistance aux produits chimiques et adjuvants pour piscines		EN ISO 10545-13	Minimum classe B	GA
Résistance aux acides et alcalis basse concentration		EN ISO 10545-13	Valeur déclarée	GLA
Résistance aux acides et alcalis haute concentration		EN ISO 10545-13	Valeur déclarée	GHA

Vérifié par :

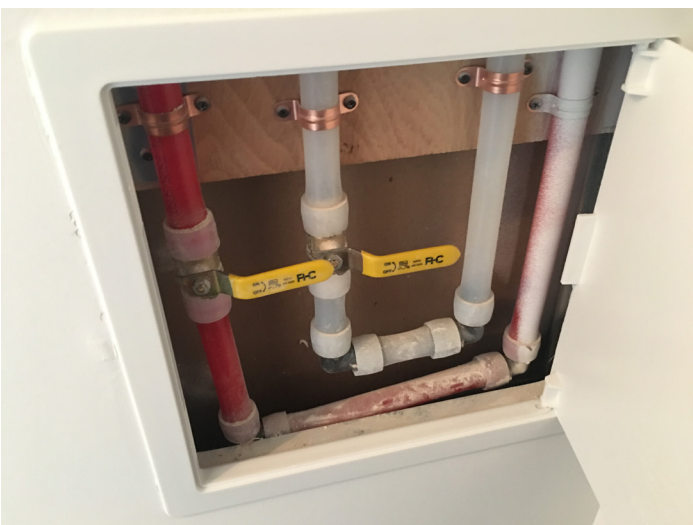
Testé par :



## FERMETURE DES VALVES D'EAU

Chaque condo est muni d'une trappe d'accès d'une dimension de d'environ 30 cm par 30 cm, située dans le plus souvent dans le placard d'entrée ou dans l'espace buanderie si celui-ci est assez grand. Nous vous recommandons de la localiser et de vous assurer qu'elle demeure dégagée en tout temps. Lors de travaux, de dégât d'eau ou d'absence prolongée, nous vous recommandons de fermer les valves d'eau froide et d'eau chaude.

- 1- À l'aide d'un tournevis à tête plate (ou d'un couteau à beurre ou d'une clé), poussez sur les 2 fentes pour désenclencher la porte.
- 2- Ensuite, pour fermer l'eau dans tout le condo, tournez les poignées jaunes de façon à ce quelles soient perpendiculaires aux tuyaux (tuyau rouge pour eau chaude et tuyau blanc pour eau froide).



## ENTRETIEN DU CLIMATISEUR

Votre condo est muni d'un (ou de plusieurs) climatiseur Gree. Il est essentiel de nettoyer le filtre régulièrement. Nous vous conseillons de faire cette opération au minimum 4 fois par année.

À l'aide d'un escabeau, veuillez ouvrir le panneau d'accès (il est retenu sur le côté par une charnière) et retirer le filtre supporté par des équerres sur le côté de l'unité pour le nettoyer. Une fois lavé sous l'eau et asséché, vous pouvez le remettre en place et refermer le panneau.

Si le filtre n'est pas nettoyé régulièrement, les composantes du climatiseur pourraient être endommagées et la garantie de l'appareil deviendra nulle. De plus, si le filtre est obstrué, il est probable que de l'eau ou de la condensation émane de l'appareil.



Référez-vous au manuel d'instruction du fabricant pour de plus amples informations.

## ENTRETIEN DE L'ÉCHANGEUR D'AIR FANTECH

Votre condo est muni d'un échangeur d'air de marque Fantech qui se trouve dans le placard de l'entrée. Cet échangeur d'air sert à faire un changement d'air dans votre condo. Il évacue l'air vicié du condo par le ventilateur de la salle de bain et apporte de l'air frais provenant de l'extérieur dans chaque pièce par les bouches d'air rondes. C'est ce qu'on appelle faire un changement d'air.

Il se met en fonction avec le thermostat Broan situé au salon ou par la minuterie Fantech située dans la salle de bain.



Lorsqu'il est mis en marche, l'échangeur d'air démarre de façon simultanée aussitôt avec le ventilateur de la salle de bain. C'est normal car ils sont reliés. L'un apporte de l'air frais et l'autre évacue l'air simultanément.

Il est important de bien nettoyer le filtre du module Fantech au besoin. Pour ce faire, repérer le module Fantech dans le placard d'entrée, désenclencher les 2 attaches sous le module, ouvrir la porte d'accès et retirer le bloc filtre au centre du module. La méthode de nettoyage est indiquée sur l'étiquette triangulaire qui se trouve sur le bloc filtre.



Référez-vous au manuel d'instruction du manufacturier pour de plus amples informations.



## ENTRETIEN DRAIN DE PLANCHER

Au besoin, remplir votre drain de plancher sous l'échangeur d'air avec un litre d'eau pour éviter que des odeurs nauséabondes se fassent sentir dans votre condo.





## ENTRETIEN DES CARREAUX DE PORCELAINE

### Introduction

Le grès cérame de porcelaine est un matériau confectionné selon une technologie avancée. Les carreaux de porcelaine sont composés d'argile très finement broyée, ultra purifiée, à laquelle sont ajoutés des additifs de silice et de feldspath. Ces carreaux de porcelaine sont alors cuits à de très hautes températures favorisant le processus de vitrification et traitant la surface pour procurer une dureté supérieure à celle du marbre ou du granite. Soumis à divers tests, le grès cérame de porcelaine obtient des résultats concluants en matière des propriétés de grande résistance à l'abrasion, de résistance aux chocs ainsi que de résistance au gel. On lui reconnaît également le plus bas taux d'absorption d'eau ainsi que la meilleure résistance contre les taches, comparativement à tous les matériaux de surface dure.

Conformément aux instructions des fabricants, allouer le temps nécessaire pour la cure complète des matériaux de prise sur des nouvelles installations avant de procéder au traitement des carreaux. Il est fortement recommandé de toujours tester les produits sur un endroit de la surface plus restreint et isolé, afin de s'assurer d'obtenir les résultats recherchés.

### Nettoyage suite à la pose

- L'installateur est responsable de l'opération de nettoyage suivant l'installation.
- Retirer tous les débris de l'aire de construction.
- L'excès de résidus de coulis et les protections ajoutées en usine doivent être retirées de la surface des carreaux immédiatement suivant la complétion des travaux d'installation.
- Un nettoyage à l'eau à l'aide d'une gaze est normalement suffisant.
- Dans l'éventualité qu'une fine pellicule de coulis soit apparente, d'autres solutions acides peuvent être appliquées. (**Produit AQUAMIX – NETTOYANT POUR VOILE DE COULIS ou SUBSTITUT D'ACIDE PHOSPHORIQUE**) Cependant, si les produits sont utilisés de façon inappropriée, ces solutions risquent de diminuer ou encore, de détruire les joints de coulis.
- Il est recommandé d'attendre que le coulis soit complètement sec avant de procéder à un lavage acidulé.
- La surface recouverte devrait être nettoyée avec un détergent sulfamique ou organique doux (**Produit AQUAMIX – NETTOYANT POUR VOILE DE COULIS**) puis, rincée avec une eau propre.

**Note :** Étant très difficile à percevoir, il est important d'examiner la surface avec grande minutie avant de présumer qu'il n'y ait pas de pellicule de coulis; un mince voile quasi invisible peut fort bien toujours recouvrir la surface.



# CENTURA

Outils | Accessoires

## Entretien normal

- Balayer à l'aide d'un balai-brosse muni de soies naturelles douces ou, passer l'aspirateur sur le plancher pour retirer tous les débris.
- Utiliser la quantité recommandée du produit de nettoyage tout usage au pH neutre pour nettoyer la surface. (**Produit AQUAMIX – NETTOYANT CONCENTRÉ POUR PIERRE ET CARRELAGE**)
- Rincer avec une eau propre ou, avec une solution douce d'un produit de nettoyage neutre, laisser en suspension et retirer tout résidu.
- Retirer tout excès d'eau.

## Entretien pour les endroits très sales

- Retirer tous les débris à la surface du plancher à l'aide d'un balai ou d'un aspirateur.
- Frotter avec un composé de nettoyage alcalin ou au pH élevé. (**Produit AQUAMIX – NANOSCRUB ET/OU NETTOYANT PUISSANT POUR CARRELAGE ET JOINTS**) et une machine de nettoyage munie d'un tampon abrasif ou d'une brosse de soies naturelles.
- Retirer la solution de nettoyage souillée à l'aide d'un aspirateur à eau.
- Rincer la surface de plancher à deux reprises, avec une eau propre.
- Retirer tout excès d'eau à l'aide d'un aspirateur à eau.

## Entretien des surfaces texturées

**Note :** Malgré qu'elles soient signe d'excellence en matière de leur grande qualité sécuritaire (i.e. un meilleur coefficient statique de friction), les surfaces texturées nécessitent toutefois un entretien plus important. En effet, étant donné la présence de crevasses à la surface, il devient nécessaire de retirer les saletés incrustées dans points les plus creux des carreaux. Le processus de nettoyage à l'aide d'une simple vadrouille mouillée ne sera donc pas assez élaboré et complet pour entretenir ce genre de surface.

- Balayer et passer l'aspirateur pour retirer complètement les saletés et les poussières.
- À l'aide d'une machine à nettoyer ou d'une vadrouille et d'une solution nettoyante douce, laver dans un sens puis, repasser dans le sens contraire pour parvenir à bien déloger toutes les saletés.
- Rincer plusieurs fois avec une eau propre.
- Un nettoyage approprié rehausse les caractéristiques esthétiques de toute surface de plancher.

## Entretien du scellement

Aucun scellement ne devrait être appliqué avant avoir consulté le fournisseur de carreaux de porcelaine. Plusieurs de ces carreaux ne requièrent aucune application de scellant. Le traitement de la surface dépendra et variera selon la porosité, la densité et la dureté du matériau en cause, le trafic pédestre ainsi que divers autres éléments auxquels la surface est exposée. L'utilisateur doit déterminer la fonctionnalité de la surface finie selon l'usage intentionné.



## ENTRETIEN DES CARREAUX DE CÉRAMIQUE

### Introduction

Les carreaux de céramique constituent un choix judicieux pour concevoir des surfaces murales, des surfaces de plancher, des comptoirs et autres, des plus durables et des plus faciles à entretenir. Lorsqu'un soin approprié et un entretien minimal y sont apportés, les carreaux conserveront leur beauté et leur lustre d'origine pendant plusieurs années. De façon générale, il suffit d'essuyer les carreaux avec un linge ou une vadrouille humide pour garder l'éclat et l'apparence de la nouvelle tuile. Un nettoyage en profondeur peut s'avérer nécessaire périodiquement, dans le but de rafraîchir les carreaux ou, pour nettoyer ceux négligés. Ni traitement spécial, ni traitement particulier ne devrait être requis. De plus, les surfaces carrelées n'exigent ni traitement à la cire, ni traitement de polissage.

### Nettoyage suite à la pose

- Afin d'en faciliter le nettoyage, la surface sur laquelle sont installés les carreaux doit être libre de tout matériau de prise ou de surfaçage. Il est à noter qu'il peut y avoir présence d'un voile difficilement perceptible.
- Pour les carreaux aptes à accepter un tel traitement, l'application d'un acide organique ou sulfamique, suivant la pose, améliorera la performance générale des carreaux. Prendre note que ce genre de traitement à l'acide (**Produit AQUAMIX – NETTOYANT POUR VOILE DE COULIS ou SUBSTITUT D'ACIDE PHOSPHORIQUE**) ne doit être apporté seulement lorsqu'un voile de coulis apparaît; ceci n'étant aucunement la norme pour tous les travaux de pose de carreaux de céramique.
- Pour éviter de brûler ou d'endommager le coulis et le matériel de fixation environnant, les mouiller avant d'appliquer la puissante solution acide alors exigée pour nettoyer. Toujours tester sur un endroit isolé de la surface avant de procéder avec ce genre d'opération.
- Appliquer la solution sur une petite surface à la fois, agiter le produit puis retirer le surplus ou, le diriger vers une autre surface.
- Bien rincer la surface avec une eau propre et retirer le surplus d'eau à l'aide d'un aspirateur à eau.
- Rincer à nouveau et essuyer toute trace d'eau.

**Note :** Ne pas laisser sécher la solution acide sur les carreaux; cette dernière deviendra très difficile à retirer et pourrait endommager le matériau de surface. Ne jamais utiliser des solutions acides plus puissantes que celles recommandées. Les acides sont tout aussi dangereux pour le nettoyage des carreaux qu'ils sont nocifs pour l'environnement. Une fois bien propres, protéger les carreaux des autres saletés et débris de construction.

### Entretien normal des carreaux de céramique

- Il est important d'utiliser que des produits de nettoyage non acides, sans aucune huile et, au pH neutre. (**Produit AQUAMIX – NETTOYANT CONCENTRÉ POUR PIERRE ET CARRELAGE**)
- Essuyer les carreaux de céramiques émaillés périodiquement à l'aide d'un linge ou une éponge imprégné d'un produit de nettoyage domestique sans huile.
- Passer l'aspirateur sur les planchers de céramique régulièrement pour retirer toute particule de saleté ou poussière puis, essuyer la surface à l'aide d'une vadrouille ou une éponge imprégnée d'un produit nettoyant tout usage et sans huile.
- Ne pas utiliser d'ammoniac car le coulis pourrait se décolorer.



# CENTURA

## Outils | Accessoires

- Nettoyer les surfaces murales et les planchers recouverts de carreaux de céramique non émaillés de manière similaire, soit en utilisant une solution aqueuse et un détergent au pH neutre ou un nettoyeur à carreaux de céramique. Toujours se référer aux recommandations du fabricant.

### Entretien du coulis

- Une fois l'installation des carreaux bien nettoyée et séchée (peu après la pose), appliquer un scellant de type pénétrant sur les joints de coulis. (**Produit AQUAMIX – SEALER'S CHOICE GOLD ou GROUT SEALER**), si nécessaire. Se référer aux recommandations du fabricant.
- Les coulis époxydiques ne nécessitent aucune couche de scellement.

### Nettoyage en profondeur

- Les surfaces carrelées négligées ou, installées dans des endroits de très grand trafic peuvent exiger un nettoyage plus important.
- Nettoyer les carreaux muraux émaillés à l'aide d'un tampon non métallique et d'une poudre à récurer ou d'un produit de nettoyage tout usage. (**Produit AQUAMIX – NANOSCRUB ET/OU NETTOYANT PUISSANT POUR CARRELAGE ET JOINTS**)
- Rincer et essuyer.
- Pour les carreaux de céramique émaillés installés sur une surface de plancher, utiliser un nettoyeur à carreaux de type commercial ou, appliquer une solution puissante d'un produit de nettoyage tout usage sans huile. (**Produit AQUAMIX – NANOSCRUB ET/OU NETTOYANT PUISSANT POUR CARRELAGE ET JOINTS**) ou encore, une pâte faite de poudre récurante. (**Produit AQUAMIX – NANOSCRUB**)
- Laisser agir pendant cinq minutes, broser et frotter.
- Rincer par la suite avec une eau propre et essuyer.
- Pour nettoyer les carreaux muraux non émaillés, faire une pâte de poudre récurante.
- Appliquer sur la surface et laisser agir pendant cinq minutes.
- Brosser, rincer et essuyer.
- Les carreaux de plancher non émaillés peuvent être nettoyés de la même façon.
- Malgré qu'une petite brosse soit tout à fait appropriée pour la plupart des planchers, une machine à nettoyer peut être utilisée sur les plus grandes surfaces.
- Pour laver les comptoirs souillés et très tachés, appliquer une solution composée d'une poudre à récurer et d'une eau très chaude.
- Laisser agir pendant cinq minutes, frotter avec une brosse à soies dures et rincer.
- Les résidus de savon, les taches de moisissure et les dépôts d'eau dure peuvent être nettoyés en utilisant les produits de nettoyage adéquats. Se référer aux recommandations des fabricants.
- Utiliser un produit de nettoyage tout usage et sans huile.
- Laisser agir pendant cinq minutes avant de doucement frotter la surface à l'aide d'une éponge.
- Bien rincer.

# CENTURA

Outils | Accessoires

## Approvisionnement de produits d'entretien

- Vous pouvez vous procurer des produits de nettoyage tout spécifiquement désignés pour les carreaux de céramique et les pierres naturelles ainsi que des scellants chez votre distributeur de carreaux et de pierres. (**Produits AQUAMIX**), les entreprises membres de l'ACTTM, les magasins de rénovation ou encore, les magasins de recouvrement de plancher.
- Vous référer aux recommandations des divers fabricants de produits de nettoyage, de scellants et de cires (encaustiques) pour connaître les instructions plus détaillées relativement à l'utilisation des produits et aux conséquences qu'une solution de nettoyage ou qu'un scellant pourrait entraîner au sujet de la sécurité, de l'entretien ou de l'apparence de chaque type de carreau de céramique spécifique.

## Il est tout indiqué de

- APPLIQUER un scellant sur les joints de coulis.
- RETIRER ET REMPLACER tout carreau endommagé ou brisé. Seuls des professionnels spécialisés devraient effectuer ce genre de travaux.
- TESTER les poudres récurantes et autres produits de nettoyage sur un endroit restreint et isolé de la surface à prime abord.

## À éviter

- D'UTILISER des nettoyeurs contenant des acides ou du javellisant lors des opérations régulières d'entretien.
- D'UTILISER des nettoyeurs à base de cire, des détergents ou des scellants contenant des huiles pour entretenir les carreaux de céramique.
- D'UTILISER de l'ammoniac (le coulis se décolore).
- D'UTILISER des outils de nettoyage rêches tels que des tampons de laine d'acier ou des tampons à récurer métalliques.
- D'UTILISER un produit de nettoyage coloré sur les carreaux de céramique non émaillés ou, sur les pierres naturelles.

# FUZION FLOORING

“Beyond Expectations”

## WOOD FLOOR CARE

### IMPORTANT HUMIDITY CONTROL

Wood flooring is a product of Mother Nature and will absorb excessive moisture under humid conditions and release moisture under excessive dry conditions. Although, **FUZION FLOORING** is constructed to withstand the changes in humidity fluctuations it is a natural product and proper observance to **relative humidity conditions (RH levels)** should be observed. Relative humidity in the home should be kept year around at a minimum of; **35% to a maximum of 60% with an average of about 45%. The 45% Relative Humidity level should be maintained as consistently as possible within this range throughout the year.** This Relative humidity will create both a comfortable and healthy environment for you and your floor.

**“ALL WOOD FLOORING EXPANDS IN THE HUMID WEATHER AND SHRINKS IN THE UNDER DRY CONDITIONS”.**

For your protection we strongly recommend the use of both a dehumidifier and a humidifier system at the appropriate times of the year. Manufacturers of hardwood flooring cannot be responsible for installations where either excessive humid or excessively dry conditions exist.

#### **When the furnace or other heating systems are off!**

During this period in later spring, summer and early fall; we strongly recommend the use of a dehumidifier. Not protecting your floor from excessive humidity could result in expansion and thereby cause damage to your floor.

#### **When the furnace or other heating systems are on!**

During the period in late fall, winter and early spring, we strongly recommend the use of a humidifier system. It will not only protect your health, a humidifier system will also provide moisture in the air to help the possible problem of shrinking (cracks between the boards or other damage to your floor).

#### **Discoloration!**

Although, our products are all UV cured and resistant to fading, light colors will show more discolorations than dark stained colours.

Specific Species such as; American Cherry, Brazilian Cherry and other Exotics will be affected more readily than other species. Any covered areas should be moved periodically in order to assist in slowing down the aging and blocking the sun light from shining directly on the floor will also help slow down aging. Never expose your floor to direct sunlight as this may adversely damage and /or bleach your floor. Always use proper window light filtering window coverings.

#### **Routine Care!**

Clean with a vacuum cleaner, dry dust mop or well rung moist mop. Wipe up spills immediately with well rung out damp cloth and dry wipe area at once. Use only recognized floor cleaning products purchased from specialty floor covering stores such as; the **Bona Kemi cleaning system or other similar quality maintenance products purchased from a floor covering specialty store.**

Hardwood floors although very durable, are **“NOT” SCRATCH PROOF.** Dirt and grit will abrade the surface and wear off the finish. Remove daily by sweeping or vacuuming. **DO NOT** drag or pull furniture and other heavy items across your floor. Use floor protector pads (such as felt pads) on furniture legs.

Follow these few simple rules and your **FUZION Hardwood Floors** will provide both beauty and satisfaction for many years.



**LES PORTES ET FENÊTRES A.D.G.**  
3233430 CANADA INC. Licence R.B.Q.: 8257-0003-03  
3340 rue Jacob-Jordan, Terrebonne (Qc) J6X 4J6  
**Tél.: (450) 477-3636 Fax.: (450) 477-3098**  
Courriel: [adg@pfadg.ca](mailto:adg@pfadg.ca) Site internet: [www.portesetfenetresadg.com](http://www.portesetfenetresadg.com)

---

## **FICHE D'EXPLOITATION ET D'ENTRETIEN**

### **FENÊTRES FIXES ET OUVRANTES, MURS-RIDEAUX, PORTES COMMERCIALES**

Les fenêtres coulissantes et à battant de LES PORTES ET FENÊTRES A.D.G./3233430 CANADA INC. s'ouvrent avec l'action d'une poignée à deux points d'attache, qui verrouille ou déverrouille le volet, entre le volet et le cadre de la fenêtre. Le système ne demande aucun graissage.

Les coupe-froid ne demandent aucun entretien particulier.

Les charnières robustes sont conçues de telle sorte qu'elles ne demandent aucun graissage ou huilage.

Les fenêtres, les murs-rideaux ainsi que les portes commerciales, de "LES PORTES ET FENÊTRES A.D.G./3233430 CANADA INC." ne demandent qu'un nettoyage périodique afin d'enlever les dépôts de poussière.

Les trous de drainage de l'eau au seuil de chaque volet ouvrant et en dessous des couvercles de murs-rideaux, demandent un entretien périodique afin que ceux-ci soient libérés de toute saleté (poussière, sable, gravier, etc...) pouvant les obstruer, empêchant ainsi l'eau qui pourrait s'infiltrer, d'être évacuée à l'extérieur.

Il est important d'entreprendre les travaux de nettoyage périodique de l'aluminium le plus tôt possible une fois l'installation terminée pour enlever les dépôts de poussière et de saleté et les ternissures, dus à la pollution atmosphérique et aux autres agents extérieurs et intérieurs.

Pour les dépôts légers de poussière, le procédé le plus simple est d'arroser la surface à grande eau en utilisant une pression ordinaire et de laisser sécher. Une fois la surface sèche, si les dépôts de poussière sont encore présents, on peut, tout en arrosant à l'eau claire, frotter avec une brosse douce ou une éponge. Si les saletés adhèrent encore à la surface, utiliser un détergent doux et frotter à l'aide d'une brosse douce ou d'une éponge.

## CONDENSATION SUR LES VITRAGES

Le guide d'utilisation et d'entretien de votre condo vous demande de maintenir un taux d'humidité variant entre 40 % et 60 % tout au long de l'année afin de diminuer les mouvements d'expansion ou de rétraction de votre plancher de bois. Il existe cependant des situations où nous vous recommandons d'ajuster le taux d'humidité, au besoin, en fonction de la température extérieure.

De la condensation se forme sur les fenêtres lorsque la température de surface de la vitre ou du cadre est inférieure à celle de l'air humide qui l'entoure. La vapeur d'eau dans l'air se transforme à l'état liquide au contact de ces surfaces froides. La condensation peut causer des taches, de la moisissure ainsi que l'écaillage de la peinture sur les surfaces à proximité de la fenêtre. L'humidité condensée peut également apparaître sous forme de glace ou de givre dans des espaces et surfaces froides.

Le tableau suivant vous aidera à ajuster le taux d'humidité en fonction de la température extérieure.

Température extérieure	Humidité relative intérieure recommandée pour éviter la condensation
-30°C	15 %
-29°C à -25°C	20 %
-24°C à -18°C	25 %
-17°C à -12°C	30 %
-11°C à -6°C	35 %
-5°C à 0°C	40 %

Le niveau d'humidité dans votre unité étant influencé par beaucoup de facteurs personnels (nombre d'occupants, habitude d'hygiène, habitude de cuisson, etc.) et par des caractéristiques de votre condo (grandeur, orientation, étage auquel il se situe, etc.), il est impossible de vous fournir une méthode universelle de contrôle d'humidité. Nous pouvons cependant vous donner quelques conseils pratiques :

- Équipez-vous d'un hygromètre de bonne qualité.
- Utilisez les ventilateurs d'évacuation d'air de cuisine et de salle de bains raccordés à l'extérieur au moment de cuisiner ou de prendre un bain ou une douche.
- Achat et utilisation d'un (ou plusieurs) déshumidificateur ou humidificateur portatif.
- Échange d'air mécanique (interrupteur AIR FRAIS) ou naturel (ouvrir portes et fenêtres)
- Les accessoires de fenêtre intérieurs comme les rideaux, les stores et les cantonnières ne doivent pas empêcher l'air de circuler autour de la surface d'une fenêtre. Toute restriction de la circulation d'air augmentera la condensation sur la fenêtre.





## GARANTIE

---

### Ateliers Castelnau phase 1

**85, rue de Castelnau ouest  
Montréal (Province) H2R 2W3**

Madame,  
Monsieur,

La présente a pour but de vous garantir les travaux effectués par notre compagnie pour le projet mentionné en titre. Les matériaux neufs et la main-d'œuvre sont garantis pour une période d'un an à partir de la date d'acceptation provisoire des travaux soit du 1<sup>er</sup> avril 2019 au 31 mars 2020, contre toutes déficiences dues à un usage normal des matériaux installés.

À l'expiration de ladite période, nous devons avoir un droit de regard sur tous les travaux effectués dans notre spécialité, à défaut de quoi, la garantie aux termes du code civil du Québec sera nulle et non avenue.

Il est important de noter que cette garantie ne s'applique pas aux tubes fluorescents et aux ampoules installées.

Espérant le tout à votre entière satisfaction, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.



Luc Guérard  
Président

LG/mva



## Garantie à vie résidentielle

Caesarstone garantira à compter de la date initiale d'installation, tout matériel s'avérant défectueux en raison d'un défaut de manufacture, lorsque fabriqué et installé par un fabricant autorisé Caesarstone. Cette garantie s'appliquera à la réparation ou au remplacement du matériel défectueux ayant été installé en permanence à l'intérieur de votre résidence. L'option de réparer ou de remplacer le matériel demeure à la discrétion de Caesarstone.

Cette garantie à vie résidentielle est disponible exclusivement au propriétaire original d'une résidence unifamiliale dans laquelle les matériaux de surface de quartz Caesarstone ont été installés.

Cette garantie s'appliquera uniquement aux matériaux qui auront été entretenus selon le guide d'entretien Caesarstone ci-joint. La garantie ne s'applique pas aux matériaux qui ont été soumis à des abus, mauvais usages ou défaillances dues à une mauvaise installation. Cette garantie ne sera pas valide lors des utilisations commerciales (voir Garantie commerciale) ni aux finis mats réalisés par les fabricants.

Pour obtenir un service sous cette garantie, vous devez contacter le détaillant où le produit de surface de quartz Caesarstone a été acheté dans les trente (30) jours suivants la défaillance des dits matériaux.

**Veuillez consulter notre site web au [www.caesarstone.ca](http://www.caesarstone.ca) afin de vous familiariser avec les détails complets de cette garantie.**

Ce formulaire contient une version abrégée de la Garantie ainsi que des Instructions d'Entretien, j'accuse réception d'une copie de ces documents et je prends connaissance du fait que la description complète de la Garantie ainsi que le formulaire d'Enregistrement de la Garantie sont disponibles sur le site web [www.caesarstone.ca](http://www.caesarstone.ca).

J'ai inspecté l'installation de Caesarstone et j'accepte cette installation comme étant conforme et exempte de tout défaut et/ou dommage.

Nom ATELIERS CASTELNEAU PH-1 Marchant/fabricant EUROSTONE Granite Quartz  
Adresse 85 Rue de Castelnau Ouest Téléphone (514) 389-2999  
Signature  Date MARCH 1, 2019



**LES PORTES ET FENÊTRES A.D.G.**

3233430 CANADA INC.

Licence R.B.Q.: 8257-0003-03

3340 rue Jacob-Jordan, Terrebonne (Qc) J6X 4J6

Tél.: (450) 477-3636 Fax.: (450) 477-3098

Courriel: adg@pfadg.ca Site internet: www.portesetfenetresadg.com

Le 26 février 2019

Ateliers Castelnau inc.  
1002, rue Sherbrooke Ouest, bureau 2500  
Montréal, Québec H3A 3L6

**PROJET:** Atelier Castelnau ph1

#### **LETTRE DE GARANTIE**

Nous, LES PORTES ET FENÊTRES A.D.G./3233430 CANADA INC. garantissons les produits d'aluminium contre tout écaillage du fini, défaut de fabrication et ce, pour un usage normal, à compter de la date d'achèvement substantiel des travaux, soit le 1<sup>er</sup> avril 2019. La garantie ne couvre pas les coûts de main-d'œuvre et de divers matériaux requis pour démonter et/ou remplacer le produit défectueux.

<b>Section 08 11 16</b>	<b>5 ans</b>
<b>Section 08 44 13</b>	<b>5 ans</b>
<b>Section 08 51 10</b>	<b>5 ans</b>

Le manufacturier garantit ses unités de verre double scellé, contre toute perte d'étanchéité, défaut de fabrication pouvant produire de la condensation entre les deux verres dû à un mauvais scellement et ce, pour un usage normal, à compter de la date d'achèvement substantiel des travaux, soit le 1<sup>er</sup> avril 2019. Cette garantie ne couvre pas les bris de verre et la main d'œuvre et est sujette à certaines conditions du manufacturier.

<b>Section 08 80 50</b>	<b>10 ans</b>
-------------------------	---------------

Espérant le tout conforme et à votre entière satisfaction, nous demeurons, bien vôtre.

LES PORTES ET FENÊTRES A.D.G./3233430 CANADA INC.

---

M. Christian Proulx  
Estimateur

Le 29 mars 2019

**Corsim Construction inc.**  
2003 rue Gilford  
Montréal, Québec  
H1H 1H2



**Projet : Atelier Castelnau phase 1**  
**Lettre de garantie - Notre dossier n° 3636**

Monsieur,

Nous avons maintenant terminé les travaux de ventilation pour le projet mentionné ci haut. Les dates d'entrée en vigueur de notre garantie année est le 1 avril 2019 et ce jusqu'au 31 mars 2020 inclusivement.

Cette garantie vous donne droit au remplacement et/ou à la réparation sans frais de tout équipement, tuyauterie et filage dont la fourniture et l'installation étaient prévues dans notre contrat. Nous tenons cependant à souligner que cette garantie ne couvre pas l'usage abusif du système, ni l'usure normale, ni les dommages volontaires ou involontaires qui pourraient lui être causés par des personnes non-autorisées, par l'absence d'un entretien approprié et/ou par l'exploitation des systèmes pour des fins autres que celles prévues.

Il est à noter que nous garantissons nos travaux tout en considérant la garantie du fabricant et ses exigences sur l'entretien à apporter

La garantie deviendrait nulle et sans effet si des modifications et/ou rajouts étaient effectués par d'autres que **LYS AIR MÉCANIC inc.** et sans son consentement. Le système tel qu'installé, a fait l'objet d'une inspection minutieuse et a été ajusté afin que vous en obteniez les meilleurs résultats possibles.

Votre collaboration a été des plus appréciée et nous espérons avoir très bientôt l'occasion de retravailler avec vous.

Bien à vous,

**LYS AIR MÉCANIC inc.**

---

Myriam Rossignol  
Assistante à l'administration

CLIMATISATION  
VENTILATION  
CHAUFFAGE  
GÉOTHERMIE

RÉSIDENTIEL &  
COMMERCIAL

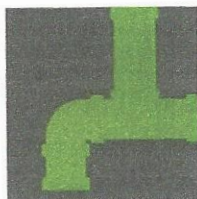
lysair.ca

T. 450 664.4445  
1 866 664.4845

F. 450 661.0444

1420 RUE DE JAFFA  
LAVAL, QC H7P 4K9





**PLOMBERIE**  
**MARIO THIVIERGE INC.**  
Résidentiel - Commercial

Tél.: 450 951-9582  
667, de la sablière  
Bois des  
filion(Québec)  
J6z 4t2



RBQ: 5656-6722-01

25 MARS 2019

CORSIM  
85 RUE DE CASTELNAU  
MONTREAL H2R 2W3

PROJET : ATELIER CASTELNAU PHASE 1

OBJET : Garantie des travaux  
Partie plomberie

Monsieur,

Nous désirons, par la présente, vous confirmer que les équipements et systèmes que nous avons fournis et installés dans le cadre du projet ci-haut mentionné sont maintenant en opération et servent effectivement aux occupants du bâtiment.

En conséquence, la garantie qui est prévue aux documents contractuels sera en vigueur à partir du 1 AVRIL 2019 pour se terminer le 1 AVRIL 2020.

Nous désirons également vous rappeler que, ne sont pas couverts par notre garantie, des bris auxdits équipements ou systèmes qui surviendraient à cause :

1. d'un mauvais entretien desdits équipements ou systèmes;
2. d'une accumulation excessive de poussière;
3. du gel du liquide dans les serpentins et échangeurs;
4. d'une défectuosité sur l'alimentation électrique;
5. de conditions d'opération anormales;
6. de saletés ou tout autre corps étranger qui pourraient se déposer sur les scellés mécaniques des pompes et du même coup, les endommager.

Nous soumettons le tout à votre attention et sommes à votre disposition pour discuter de tout problème qui pourrait survenir.

  
Mario Thivierge  
Président

MT/

N.B.: Il y aura des frais de services pour des appels non justifiés.



# garantie warranty

## 5 ans MULTIVER

Tous les panneaux à vitrage scellé MULTIVER sont garantis pour une période de cinq ans à compter de la date de fabrication. Cette garantie vous protège contre la formation d'un film ou d'un dépôt de poussière sur les surfaces internes du panneau, causée par un manque d'étanchéité du joint (non par un bris du verre) et constituant une obstruction appréciable à la vision.

**La garantie est sujette aux conditions suivantes:**

- a) L'installation a été conforme à nos directives.
- b) Le panneau n'a pas été endommagé durant la manutention.
- c) Le panneau n'a pas été soumis à des contraintes physiques ou thermiques.
- d) Nos conditions de vente ont été intégralement respectées.

La responsabilité du fabricant se limite à fournir un nouveau panneau (excluant les coûts d'installation) livré à l'entrepôt du distributeur MULTIVER en échange du panneau défectueux.



## 5 years MULTIVER

All MULTIVER sealed glazing units are guaranteed for a period of 5 (five) years from date of fabrication, against the formation of a film or a dust deposit on the inner surface of the unit, caused by a seal failure (not by glass breakage) to the extent that vision is appreciably obstructed.

**This warranty is effective provided that:**

- a) The installation conforms with our glazing instructions.
- b) The unit has not been improperly handled.
- c) The unit has not been subjected to physical or thermal stresses.
- d) Conditions of sale have been fully respected.

Our responsibility is limited to the replacement (not the installation costs) of a new unit delivered at our distributor's warehouse in exchange for the defective unit.

ONTARIO  
QUÉBEC



# BOUSADA

MONTRÉAL | QUÉBEC | OTTAWA | TORONTO

Le 20 février 2019

Ateliers Castelnau inc.  
407 rue McGill, Bureau 810  
Montréal, QC H2Y 2G3

**Projet :**

Atelier Castelnau Phase 1  
85 rue De Castelnau Ouest,  
Montréal, QC H2R 2W3

**Objet: Garantie main d'œuvre**

Madame, Monsieur,

Cette lettre est pour vous informer que Bousada s'engage à garantir l'installation de revêtements de couvre-planchers que nous avons installés pour le projet: **Atelier Castelnau ph1**

Cette garantie est valide pour un période d'un (1) an à partir du 1<sup>er</sup> avril 2019, date du certificat d'achèvement substantiel des travaux.

En espérant que tout est à votre satisfaction, nous sommes heureux de vous compter parmi nos clients.

S'il vous plaît accepter, Madame, Monsieur, nos meilleures salutations

---

Marie-Pier Marcoux  
Coordonnatrice de projet

# CENTURA

Céramique | Porcelaine | Vinyle | Tapis

Le 25 Février 2019

**Les Intérieurs Bousada**  
9028-4043 Québec Inc  
455 Knowlton  
Knowlton, QC J0E 1V0

Projet	Produit installé	Date d'installation
Atelier Castelnau Phase1	- Max 4x16 Urban White Glossy	Février 2019

Bonjour,

C'est avec plaisir que nous vous transmettons notre garantie de cinq (5) ans pour le produit ci-haut mentionné, et ce, à compter de la date inscrite plus haut.

Cette garantie couvre les défauts de fabrication et reste conditionnelle à une installation conforme aux règles de l'art en vigueur. Évidemment, cette dernière ne saurait être supérieure à la valeur marchande initiale du produit installé.

Nous incluons également les recommandations pour l'entretien ainsi que différentes solutions possibles pour des besoins spécifiques.

Nous vous remercions d'avoir choisi **Centura** pour la réalisation de votre projet. Espérant le tout conforme, veuillez recevoir l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Amal Hadana  
SERVICE À LA CLIENTÈLE – DIVISION CONTRAT  
5885 Chemin-de-la-Côte-de-Liesse  
Saint-Laurent, Québec, H4T 1C3  
T 514 336.4311 F 514 336.0281

**CENTURA**

[www.centura.ca](http://www.centura.ca)

# *Fuzion Hardwood Flooring*

**“BEYOND EXPECTATIONS”**

## **Engineered Hardwood Flooring Warranty#**

### **LIMITED LIFETIME STRUCTURAL WARRANTY:-**

**FUZION** Flooring warrants to the **original buyer** that your floor will be free of manufacturing defects when your floor is used under normal residential conditions. Your floor will not buckle, cup, warp or delaminate at the plies due to adhesive bonding failure for as long as you own your home when properly installed following our installation instructions.

### **LIMITED LIFETIME JOINT INTEGRITY:-**

**FUZION** Flooring warrants to the **original buyer** that the **“UNICLIC”** joint will remain secure and the planks will not come apart. For **Tongue and Groove** profiles we recommend installation guidelines from adhesive manufacturer for application. Use adhesive such as; **DRITAC # 8100 T & G** Adhesive or similar product only. **NEVER USE: Carpenter’s glue; is not a recommended adhesive.** Please Note: **FUZION** Floors are specifically engineered to minimize gapping which can occur in natural floors with seasonal fluctuations. Minor gapping without unlocking of the pieces may occur and is not considered a defect.

### **35 or 25 YEAR LIMITED FINISH WARRANTY depending on the product purchased:-**

**FUZION** Flooring offers to the **“original buyer”** either a 35 or 25 year limited finish warranty on its factory applied finished with Aluminium Oxide. This simply means that under normal residential use the finish will not wear through or peel during this 35 or 25 year warranty period. Diminished gloss level is not considered wear through of the finish. Loss of gloss due to improper use of maintenance materials such as; soap, ammonia, pine soap, oil soap, any abrasive cleaners or any other non approved cleaners will void the warranty.

This warranty is conditional upon the purchaser providing **FUZION** Flooring with a copy of the original invoice as provided by the Authorized Vendor. The invoice must show the date of the invoice, the purchaser’s name, address, city, postal code and telephone number, product species, colour, description including square footage, areas of original installation and price paid by the purchaser for product per square foot excluding installation and or special charges.

**“PURCHASER MUST PROVIDE FUZION FLOORING WITH PROOF OF PURCHASE WITH ANY WARRANTY CLAIM”.**

### **EXCLUSIONS:**

Excluded from this limited warranty are naturally occurring variations and the character of wood, loss of gloss retention, damages such as scratches, gouges, abrasions, indentations, ordinary wear & tear, sun fade and alterations. Also excluded under this warranty are damage caused by improper installation, unreasonable or unintended use and abuse or neglect. Finally, **FUZION** Flooring does not warrant products sold as is; “bargains, cabin, rustic, tavern or seconds grades” or non standard products.

### **VOIDING OF RESIDENTIAL WARRANTY:**

The following occurrences will void this Residential Limited Warranty:

1. Use for Commercial or Industrial purposes.
2. Failure to install **FUZION** Flooring according to installation specifications as recognized by the NWFA or NOFMA guidelines.
3. Failure to carry out reasonable or necessary maintenance.
4. Transfer or assignment of this warranty.
5. Failure to install a proper vapour barrier overlapped at least 6 inches and properly sealed when installed below grade level.
6. Failure to use a proper underlay of sufficient density if the **FUZION** Floor is floated.
7. Failure to use proper adhesive if installed by direct glued down application.

# *Fuzion Hardwood Flooring*

**“BEYOND EXPECTATIONS”**

## **Engineered Hardwood Flooring Warranty**

### **DISCLAIMER:**

The Warranties in this document are the only Warranties on **FUZION** Flooring. **FUZION** Flooring makes no other warranty of any kind, Express or Implied. All Implied warranties of merchantability and fitness for a particular purpose which exceed the obligations or time limits stated in this warranty are hereby disclaimed by **FUZION** Flooring and excluded from this warranty.

The **original purchaser** and **FUZION** Flooring expressly agree that the remedy of; repair, refinishing or replacement of the damaged piece(s) of **FUZION** Flooring are the exclusive and sole remedies of the Purchaser. **FUZION** Flooring makes no other representation or warranty of any kind and no representative, employee, distributor or dealer of **FUZION** Flooring has the authority to make or imply any representation, promise or agreement which in any way varies the terms of this limited warranty.

### **NO CONSEQUENTIAL DAMAGES:**

**FUZION** Flooring assumes no liability for incidental or consequential damages including but not limited to loss related to property other than the **FUZION** Flooring, loss of use, loss of revenue, loss of time, inconvenience or any other economic loss.

### **LEGAL RIGHTS:**

This warranty gives you specific legal rights and may also have other rights which vary from province to province.

### **GOVERNING LAW:**

The laws of the province of Ontario will govern this **Limited Warranty**.

**WEAR THROUGH** is defined as the delaminating of the wear layer finish causing exposure of the wood in an area of at least one square foot. This warranty against wear through means the finish will prevent contact with the wood for 25 or 35 years properly maintained by the **CONSUMER**.

**FUZION** Flooring is susceptible to normal colour change over time due to ultra violet rays. Installation of drapes or ultraviolet resistant coatings on windows may be advisable in some cases.

Flooring pieces that are obviously damaged or otherwise unsuitable should not be installed. A 5% allowance for cutting is industry standard.

### **HUMIDITY CONTROL:**

Always maintain proper humidity control 35% to 55% and ambient temperatures of 20 – 22 C (68 – 72F) should be maintained at all times.

### **HOW TO FILE A CLAIM:**

To present a claim under this warranty you must arrange for the inspection of the damaged piece(s) by a **FUZION** Flooring dealer to determine the validity or the cause of the claim. If the claim is covered under this limited warranty please register your claim through your authorized **FUZION Flooring** dealer. Once a claim is registered by your authorized **FUZION** Flooring dealer, your dealer will arrange to have your claim inspected by an authorized **FUZION** flooring representative and a claim form will be submitted to **FUZION** flooring headquarters for processing, analysis and assessment.

## 3 FOIRE AUX QUESTIONS



## DANS LE CONDOMINIUM

### **Si j'ai un bris dans mon appartement (problème de fuite d'eau, réservoir d'eau chaude, plomberie bouchée, etc), que dois-je faire ?**

Vérifiez la période de garantie indiquée sur votre plan de garantie ACQ, rempli lors de l'inspection de votre condo. Si vous êtes toujours dans la période couverte par la garantie, envoyez un courriel détaillé avec photo (si possible) au service à la clientèle de DevMcGill à : [service@devmcgill.com](mailto:service@devmcgill.com), pour faire part du bris.

Si la période de garantie est passée, veuillez vous référer à un spécialiste certifié.

### **Je ne sais pas me servir de mon thermostat, que dois-je faire ?**

Consultez le manuel d'utilisation du thermostat qui est fourni dans le présent cartable du propriétaire à la section O2 « Technique, entretien et garanties ».

### **J'ai une porte qui ferme mal, que dois-je faire ?**

Si vous êtes encore couvert par la garantie, envoyez un courriel au service à la clientèle de DevMcGill ([service@devmcgill.com](mailto:service@devmcgill.com)). Si la période de garantie est échuë, veuillez vous référer à un spécialiste certifié.

### **Puis-je changer la serrure de mon condominium ?**

Oui, cependant vous devez absolument fournir un double de la nouvelle clé au gestionnaire du Syndicat de copropriété de Ateliers Castelnau Phase #01. Vous ne pouvez cependant pas changer le modèle de la serrure.

### **Est-ce que je peux avoir des doubles de mes clés ?**

Oui, mais puisque ce sont des clés sécurisées vous devez communiquer avec votre gestionnaire de copropriété afin d'en obtenir. Des frais s'appliquent.

### **Puis-je avoir un chien ou un chat dans mon condominium ?**

Vous pouvez avoir un chien ou un chat selon la charte de copropriété actuelle. Pour connaître la liste des animaux domestiques permis ou non dans le projet de condominiums Ateliers Castelnau Phase #01, veuillez consulter le règlement du Syndicat de copropriété de Ateliers Castelnau Phase #01 en vigueur.

### **Que faire si je perds ma télécommande pour l'accès au garage ou ma puce d'accès ?**

Vous devez contacter le Gestionnaire du Syndicat de copropriété de Ateliers Castelnau Phase #01 pour la faire annuler et en commander une nouvelle, à vos frais.

### **Comment fonctionne l'interphone ?**

Lorsque vous aurez le numéro de téléphone fixe, ou le numéro de cellulaire principal attribué à votre condominium, il devra être programmé dans l'interphone situé à l'entrée de l'immeuble. Pour procéder à la programmation, veuillez contacter directement le Gestionnaire du Syndicat de copropriété de Ateliers Castelnau Phase #01. Lorsque des visiteurs composeront le code assigné à votre condo, votre téléphone attribué sonnera et vous devrez à ce moment-là composer le « 9 » pour activer le déverrouillage automatique de la porte d'entrée. Si vous utilisez un numéro de cellulaire, ce système vous permet aussi de déverrouiller à distance la porte d'entrée principale.

## ESPACE COMMUNS ET DIVERS

### **Puis-je mettre mes souliers devant la porte de mon condominium (dans le couloir)?**

Non. Il n'est pas permis de laisser les souliers dans les corridors selon la charte du Syndicat de copropriété actuelle.

### **Puis-je avoir un BBQ?**

Oui, les BBQ sont permis selon la charte du Syndicat de copropriété actuelle.

### **Puis-je installer une soucoupe satellite sur mon balcon?**

Non. Pour l'accès au câble, la salle des télécommunications est située dans le sous-sol de votre immeuble. Contactez Bell ou Vidéotron pour le branchement. Pour ce qui est des soucoupes satellites, elles ne sont pas permises. Il est important de consulter le règlement du Syndicat de copropriété de Ateliers Castelnau Phase #01 en vigueur pour plus de détails à ce sujet.

### **Puis-je entreposer des objets dans mon stationnement?**

Non. Aucun objet autre qu'un véhicule ou un vélo (cadenassé à son support) ne peut être laissé sans surveillance dans le stationnement.

## QUESTIONS D'ORDRE FINANCIER

### **FRAIS DE CONDO**

#### **Quand dois-je payer mes frais de condos?**

Les frais de condo sont payables le premier jour de chaque mois. Il est recommandé d'envoyer des chèques postdatés au Syndicat de copropriété si vous vous absentez pendant une certaine période. Après la première assemblée des copropriétaires, ceux qui le souhaitent pourront faire des chèques postdatés ou effectuer leurs paiements par prélèvements préautorisés. Le syndicat des copropriétaires vous fera parvenir un formulaire à cet effet.

### **DROIT DE MUTATION (TAXE DE BIENVENUE)**

#### **Comment est calculée la taxe de bienvenue?**

La taxe de bienvenue, du nom de l'ancien ministre Jean Bienvenue, permet aux municipalités de taxer les transactions immobilières effectuées sur leur territoire. Aussi appelé «Droits de mutation immobilière», le calcul de cette taxe est établi comme suit, à partir de la plus élevée des valeurs entre l'évaluation municipale et le prix d'achat.

- La tranche de 0\$ à 50 000\$ : 0,5%
- La tranche de 50 001\$ à 250 000\$ : 1%
- La tranche de 250 001\$ à 500 000\$ : 1,5%
- La tranche de 500 001\$ à 1 000 000\$ : 2%
- La tranche de 1 000 001\$ et plus : 2,5%

## QUESTIONS D'ORDRE FINANCIER

Ainsi, pour un condo payé 380 000 \$, le montant total des droits de mutation est de 4 200 \$, soit :

$$50\,000\ \$ \times 0,5\% = 250\ \$$$

$$200\,000\ \$ \text{ (soit } 250\,000\ \$ - 50\,000\ \$) \times 1\% = 2\,000\ \$$$

$$130\,000\ \$ \text{ (soit } 380\,000\ \$ - 200\,000\ \$ - 50\,000\ \$) \times 1,5\% = 1\,950\ \$$$

La Ville de Montréal vous fera parvenir la facture pour le règlement de la taxe de bienvenue dans les six mois suivant l'achat de votre unité. Pour de plus amples informations concernant les droits de mutation, nous vous invitons à visiter le site web de la Ville de Montréal à l'adresse suivante : [www.ville.montreal.qc.ca](http://www.ville.montreal.qc.ca).

### TAXES MUNICIPALES ET SCOLAIRES

#### Combien me coûteront les taxes foncières et scolaires ?

Les taxes municipales et scolaires sont établies d'après l'évaluation foncière de la Ville et non d'après le prix d'achat de votre unité. Il faut donc attendre l'évaluation que vous recevrez dans les mois suivants la construction de votre unité d'habitation. Elle est habituellement moins élevée que le prix total de votre unité.

Pour l'année 2019, le taux de taxation municipale de l'arrondissement Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension s'élève à 0,8744 \$<sup>1</sup> par tranche de 100 \$ de l'évaluation municipale.

À cela s'ajoute un taux de 0,17832 % pour les taxes scolaires 2018-2019. Il s'agit donc d'un taux global de taxation de 1,052725 % de la valeur évaluée, pour l'année 2019.

Pour de plus amples informations concernant les taxes municipales et scolaires, nous vous invitons à communiquer avec la Ville de Montréal en composant le 3-1-1 et avec le Comité de la gestion de la taxe scolaire au 514 384.5034.

<sup>1</sup>Total combiné de la taxe générale, les taxes spéciales relatives à l'eau et la voirie et la taxe d'arrondissement.

### CRÉDITS D'IMPÔT POUR L'ACHAT D'UNE PREMIÈRE HABITATION (CIAPH)

Depuis 2009, le gouvernement du Canada offre le crédit d'impôt pour l'achat d'une première habitation : un crédit d'impôt sur le revenu non remboursable de 5 000 \$ pour une résidence admissible achetée après le 27 janvier 2009. En outre, les bénéficiaires admissibles reçoivent depuis 2009 un allègement fiscal fédéral pouvant atteindre 750 \$.

#### Comment devenir admissible pour le crédit d'impôt du régime d'accession à la propriété pour les acheteurs d'une première habitation ?

Afin d'être admissible au crédit d'impôt pour l'achat d'une première habitation, vous devez répondre aux exigences suivantes :

- Votre maison doit être située au Canada
- La propriété doit être une habitation existante ou en construction
- Sont admissibles : Maisons unifamiliales, jumelées, en rangées ou mobiles, les habitations en copropriété, ainsi que les appartements dans un duplex, un triplex, un quadruplex ou un immeuble d'habitation
- Également admissible : Une part dans une coopérative d'habitation qui vous donne, en tant que propriétaire, le droit de posséder un logement situé au Canada

## QUESTIONS D'ORDRE FINANCIER (SUITE)

- Avoir l'intention d'occuper l'habitation dans l'année d'achat
- Ne pas avoir habité dans une habitation dont vous étiez propriétaires (vous, votre époux ou conjoint de fait) au cours de l'année d'acquisition ou au cours des quatre années précédentes.

### **Est-ce que mon époux(se) ou conjoint(e) de fait peut aussi demander le CIAPH?**

L'un ou l'autre peut demander le crédit. Vous et votre époux ou conjoint de fait pouvez partager le montant pour l'achat d'une habitation, mais le total demandé ne peut pas dépasser 5 000 \$. Toute portion inutilisée peut être transférée à l'autre époux ou conjoint de fait. Toutefois, le montant total demandé pour l'année ne doit pas dépasser 750 \$. Donc l'un d'entre vous peut demander le crédit ou vous pouvez vous le partager.

### **Comment devrais-je demander le CIAPH?**

Le CIAPH sera incorporé dans votre déclaration de revenus des particuliers à compter de la déclaration de revenus de 2009. Inscrivez 5 000 \$ à la ligne 369 de l'annexe 1, Impôt fédéral.

### **Qu'entend-on par « habitation admissible » ?**

Une habitation admissible est un logement situé au Canada. Il peut s'agir d'une habitation existante ou d'une habitation en construction. Les maisons unifamiliales, jumelées, en rangée ou mobiles, les habitations en copropriété, un appartement dans un duplex, un triplex, un quadruplex ou un immeuble d'habitation sont admissibles.

Pour de plus amples informations concernant le CIAPH, nous vous invitons à consulter le site internet de l'Agence du revenu du Canada à l'adresse suivante: [www.cra-arc.gc.ca](http://www.cra-arc.gc.ca).

## QUESTIONS D'ORDRE GÉNÉRAL

### **Est-ce que Ateliers Castelnau Phase #01 bénéficie d'un plan de garantie pour le consommateur?**

Ateliers Castelnau Phase #01 souscrit au plan de garantie des maisons neuves, le plan de Garantie ACQ Inc. Pour plus d'informations, contactez le 514 354.7526.

### **Qu'est-ce que le plan de Garantie ACQ Inc. ?**

Le plan de Garantie ACQ Inc. est un administrateur qui cautionne les travaux d'un entrepreneur afin de protéger le consommateur/propriétaire. C'est-à-dire qu'elle répond des travaux qui seront exécutés par celui-ci et, advenant le cas où l'entrepreneur est dans l'impossibilité de faire face à ses obligations, elle applique la garantie prévue à cette fin. En choisissant un entrepreneur accrédité ACQ, vous vous assurez de transiger avec un entrepreneur consciencieux et reconnu.

