

ATELIERS

— | CASTELNAU #01



TABLE OF CONTENTS

1	BUILDING INFORMATION	3-6
2	TECHNICAL, MAINTENANCE AND WARRANTIES	7-45
3	FREQUENTLY ASKED QUESTIONS	46-50

1 BUILDING INFORMATION

GENERAL REGULATIONS OF THE COMMON AREAS

- All co-owners, renters or occupants shall respect the regulations in force (and ensure that the members of their family and all their guests respect the regulations) under penalty of expulsion;
- All persons in the common areas or using the amenities are required to comply with the regulations in force;
- All persons in the common spaces or using the amenities are required to ensure the tranquility of the premises and to respect the other residents on site;
- Smoking is strictly forbidden in all the common areas;
- For your own safety and the safety of all co-owners please follow all instructions and use the common areas and amenities only when they are available and there are no signs indicating that they are closed or undergoing maintenance;
- All co-owners are liable, with respect to the co-owners' association, for any damage caused by their fault or negligence. Thus, all co-owners are required to reimburse the co-owners' association any and all amounts arising following any damage to the common areas caused by a co-owner himself, or by his family or guests.

USE OF THE COMMON AREAS

THE GYM

The gym, located on the ground floor of Castelnaud Phase I, is accessible every day from 6 am to 11 pm, with the use of your chip. No pets are allowed in the gym. Music must be listened to with the use of headphones in order to avoid disturbing other residents. A maximum of one (1) guest per condominium unit is allowed in the gym. In addition, in order to keep the area pleasant and clean, it is essential that you clean the equipment after use and that you return the equipment to its place when you are finished.

Please be careful when using the free weights, placing them gently on the floor to avoid noise that may cause inconvenience to the neighbours. Proper attire is required in the gym, including a garment that covers the upper body, and the wearing of shoes is mandatory. No food or beverage is allowed in the gym, with the exception of water bottles. We also ask that you leave all the equipment on site to allow all residents the opportunity to enjoy it. Do not leave any personal belongings in the gym after you leave.

If you are the last person to leave the gym, please be sure to turn off all the televisions and lights and close the windows.

LOBBY

To access your lobby, you must use the main entrance chip which was given to you at the DevMcGill's office. We ask you to please not let anyone enter the lobby that does not have a chip to access it, unless you are authorized to do so or it is someone that you know personally. We also ask that you do not leave any unattended items in the lobby (bikes, bags, etc.)

If you have forgotten or lost your chip that gives you access to the building, you must contact the condominium manager.

PARKING AREAS

The parking lots are located in the basement in all phases.

Your parking space, if you have one, has been assigned to you. You should have already received the remote control that grants access to the parking lots at the same time you received the rest of your keys, at the signing at the DevMcGill's office. If this is not the case, please contact DevMcGill's customer service at 514 288.4737 ext. 122 or by email at service@devmcgill.com

If you lose the remote control for the parking area, please contact the condominium manager as soon as possible to deactivate your controller and get a new one at your own expense.

STORAGE

Storage spaces are locked at all times. You should have already been assigned a storage space number and given a key to unlock the room. If this is not the case, please contact DevMcGill's customer service. For the safety of your belongings, we ask that you respect the storage space assigned to you and that you not leave anything outside of it.

If you do not have a storage space and you would like to purchase one, you can contact DevMcGill's customer service at 514 288.4737 (ext. 122) to find out if there are any storage spaces still available.

USE OF THE COMMON AREAS

BICYCLE STORAGE ROOM

The bicycle room, located in the Ateliers Castelnau Phase #01 basement, is accessible at all times with the use of your chip. The bike stations are available to all and spaces can not be reserved. Please respect the bicycles of other residents and be sure to close the door behind you when you leave. (refer to the access map in the paper version of the owner's manual, p. 20-21).

MULTIFUNCTIONAL ROOM

The multifunctional room, located in the Ateliers Castelnau Phase #01 basement, is accessible at all times for all phases. It is equipped with various basic tools, professional equipment and a large cleaning area. You can do many of your favourite activities such as maintaining your bikes, cross-country and alpine skis, also potting your plants and many other varied tasks. Please leave the equipment in place and keep the area clean.

GARBAGE AND RECYCLING ROOMS

The garbage and recycling rooms are located in the basement of Ateliers Castelnau Phase #01. We invite you to deposit your waste and recycling in the bins meant for those purposes.

No garbage or recycling bags should be left in the hallways or on the floor. To avoid damage to the hallway carpets, we ask that you securely close your bags and double-bag those that may drip.

COLLECTION OF BULKY OBJECTS

DEPOSIT AREA

Your garbage and recycling bags must be deposited in the garbage and recycling room located in the basement of the building.

COLLECTION OF BULKY OBJECTS

Please call the City of Montreal at 3-1-1 for information about the collection of bulky objects

2 TECHNICAL, MAINTENANCE AND WARRANTIES

Unfortunately the technical documentation provided by some of the suppliers is only available in French.
If you need to, you can contact the companies directly for specifications.

KEY LIST

BUILDING FRONT DOOR AND COMMON AREA ACCESS:

2 CHIPS & 2 KEYS

CONDOMINIUM DOOR:

3 KEYS
SERRURE AUGUST (AUGUST.COM)

MAIL BOX:

3 KEYS

STORAGE ROOM:

1 KEY PER STORAGE UNIT

GARAGE ACCESS:

1 REMOTE CONTROL
PER PARKING SPACE

SERRURE AUGUST:

DOWNLOAD THE APPLICATION ON YOUR PHONE



WHITE PAINT-USEFUL INFORMATION

CEILINGS, WALLS, DOORS, FRAMES, BASEBOARDS.

COMPAGNY:

BENJAMIN MOORE
BEN K626-1X

COLOR

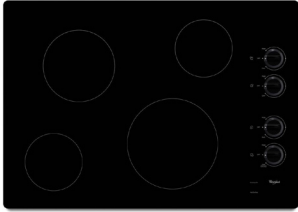
2124-70 (NUAGE DIFFUS)

FINISH:

6040 VELVET (WALLS, FRAMES AND DROP CEILING)
6030 MATT (FOR PLASTER CEILING)



APPLIANCES INDEX STANDARD MODEL



W5CE3024XB

30-inch Whirlpool Electric Ceramic Glass Cooktop with Schott Ceran® Surface



WOS51ECOAS

Whirlpool® 5.0 cu. ft. Single Wall Oven with extra-large window

- Thermal Cooking System
- Metal & Glass door
- Extra Large oven window



WDF540PADM

Whirlpool Dishwasher

- ENERGY STAR® qualified
- AccuSense® soil sensor measures
- AnyWare™ Plus silverware basket



NNST785S

PANASONIC 1.6 cu-ft. Microwave

- Sensor control
- Keep warm function
- Acier inoxydable



INSM28GR

FABER INCA SMART STANDARD INSERT HOOD



BRFB1812SS

BLOMBERG 17.8 cu-ft. Bottom-freezer Refrigerator

- Energy star® Certified
- HygAIR Technology
- Stainless steel finish

APPLIANCES INDEX

LOFT 24" MODEL



WCE5242AB

Whirlpool® 24" Electric cooktop



WOS52EM4AS

Whirlpool® 24" Convection Wall Oven

- Convection cooking
- Stainless Steel



WDF540PADM

Whirlpool Dishwasher

- ENERGY STAR® qualified
- AccuSense® soil sensor measures
- AnyWare™ Plus silverware basket



YUMV4084BS

Microwave Hood Combination, 24-Inch (60 cm)

- Black Stainless
- Hood Combination



URB551WNEM

Bottom-Mount Refrigerator | 24-inches wide

- Energy star® Certified
- Stainless steel finish

PLUMBING APPLIANCES

**JEFU1824D9U****NOVANNI ELITE**

Undermount
kitchen sink
18" x 24" x 9"

**KF1425****KALIA**

Pull down
kitchen faucet
chrome

**RTO100BL****RUBI SOLIGO**

Sink cabinet
1000 mm x 480 mm

**RTOL138BL****RUBI SOLIGO**

Sink cabinet
130 mm x 480 mm

**BF1285****KALIA**

Bathroom sink faucet
kontour White and
Chrome

**BF1287****KALIA**

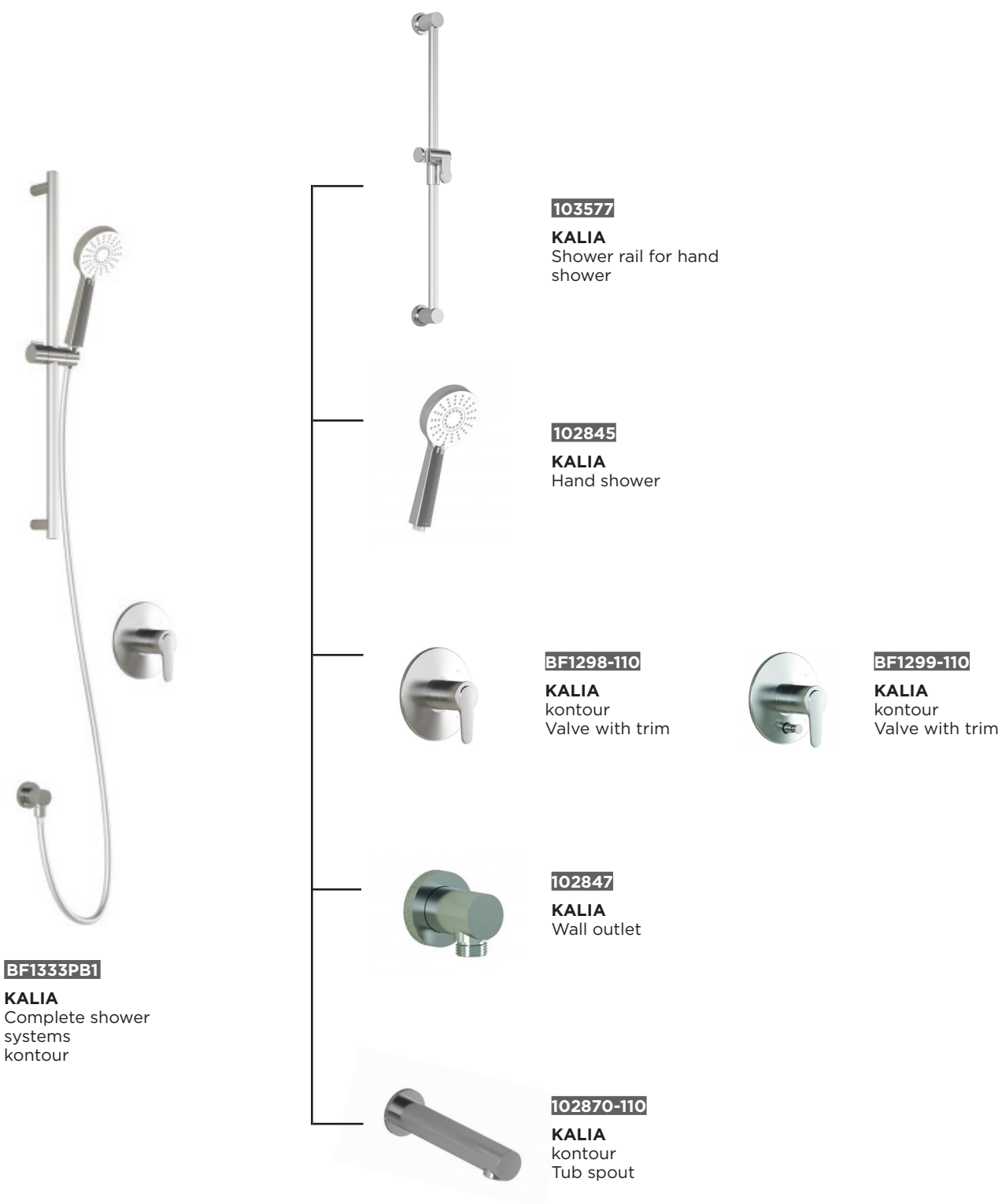
Deckmount tub
faucet with
hand shower
kontour Chrome

**TB351NWH****PPP**

Toilet
Luna

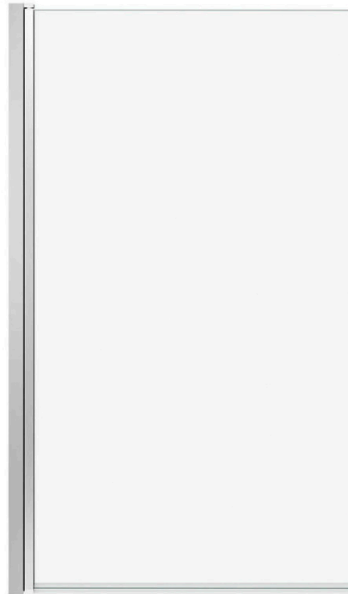


PLUMBING APPLIANCES



BATH DOOR

136502
MAAX
 Edge Duo
 42" x 58" - 8 mm



137501
MAAX
 Edge Square
 34" x 58" - 8 mm

BATHTUB

106201
MAAX
 Pose 6032 IF
 60" x 32" x 24"



105704
MAAX
 Rubix 6032 AFR
 60" x 32" x 20"

SHOWER DOOR



138997

MAAX
Sliding Shower Door
56 1/2-59" x 78 3/4" - 8 mm



137504

MAAX
Edge Duo
42" x 75" - 8 mm

SHOWER BASES



42006

MAAX
B3Square 6036
60" X 36" X 3"
(Positioning of
the drain variable)

GeniMac

Dessin d'atelier

VU



DESSIN D'ATELIER

PLINTHE ÉLECTRIQUE SÉRIE B



CARACTÉRISTIQUES

COULEURS

- standards : blanc, blanc cassé
- ORORA (optionnelles) : bleu jeans, bleu minuit, turquoise, vert mousse, jaune serin, rouge, orange, peinture aluminium anodisé, gris gravier, charbon, espresso, noir (référez-vous à la page 8 du catalogue)

FINITION

peinture en poudre d'époxy-polyester

FABRICATION

- boîtier de calibre 22 pouvant supporter 75 kg (165 lb) au centre
- boîte de raccord en acier de calibre 16 à chaque extrémité
- protection thermique pleine longueur avec réenclenchement automatique
- diffuseur situé au-dessus de l'élément pour assurer une meilleure diffusion de l'air
- passe-fil pleine longueur

ÉLÉMENT

élément tubulaire en acier inoxydable, fixé au centre et flottant aux extrémités dans des manchons de nylon pour réduire les bruits de dilatation et de contraction du métal soumis aux cycles de chauffage

CONTRÔLE

- thermostat intégré mécanique bipolaire ou unipolaire installé dans la boîte de jonction gauche ou droite (en option)
- thermostat électronique unipolaire installé dans la boîte de jonction droite seulement (en option)
- thermostat mural (non compris) – l'utilisation d'un thermostat électronique est fortement recommandée
- trousse de relais basse tension installée dans la boîte de jonction gauche seulement (en option)

INSTALLATION

- en surface
- entrées défonçables pour les câbles de type BX et serre-câbles pouvant accommoder les câbles de type NMD situés à chaque extrémité, au dos de l'appareil
- trous de montage oblongs à un pouce d'intervalle (haut et bas)

* Trois ans sur les composants électroniques et garantie à vie pour l'élément chauffant (pour le premier utilisateur).

GeniMac		160401	www.genimac.ca
<input checked="" type="checkbox"/>	SANS ANNOTATIONS	Cette revue ne concerne que la conception générale. Elle ne dégage pas l'entrepreneur de se conformer aux codes, normes ainsi qu'aux plans et devis. Celui-ci est responsable de vérifier les quantités.	
<input type="checkbox"/>	AVEC ANNOTATIONS		
<input type="checkbox"/>	REFUSÉ, VOIR REMARQUES & RESOUMETTRE	Date: 29/10/2018	Par: <i>Sebastien P. Larouche</i>

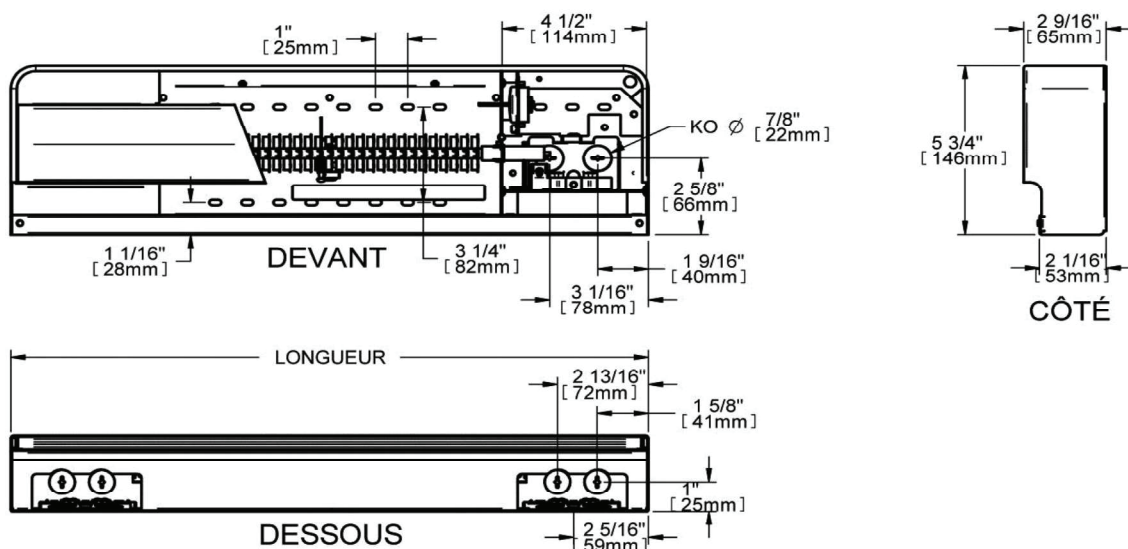
DESSIN D'ATELIER

PLINTE ÉLECTRIQUE SÉRIE B

COULEUR : BLANC

TYPE	QTÉ	MODÈLE	WATTS	VOLTS	LONGUEUR	ACCESSOIRES
D	1	B1003W	1000	347	1207mm / 47 1/2"	.
D	1	B1253W	1250	347	1454mm / 57 1/4"	.
P	75	B0302W	300/225	240/208	505mm / 19 7/8"	.
P	17	B0502W	500/375	240/208	708mm / 27 7/8"	.
P	4	B0752W	750/560	240/208	956mm / 37 5/8"	.
P	118	B1002W	1000/750	240/208	1207mm / 47 1/2"	.
P	25	B1252W	1250/940	240/208	1454mm / 57 1/4"	.
P	14	B1502W	1500/1125	240/208	1683mm / 66 1/4"	.
P	32	B1752W	1750/1315	240/208	1930mm / 76"	.

DESSINS TECHNIQUES



MODÈLE	DESCRIPTION	DÉLAI DE LIVRAISON
B	PLINTE ÉLECTRIQUE	5 JOURS

COMMENTAIRES :	PROJET :	ATELIERS CASTELNAU - PHASE 1
	ARCHITECTE :	
	INGÉNIEUR :	
	ENTREPRENEUR :	LU-ARD ÉLECTRIQUE
	DISTRIBUTEUR :	LUMEN LACHENAIE
	DATE :	16-10-2018



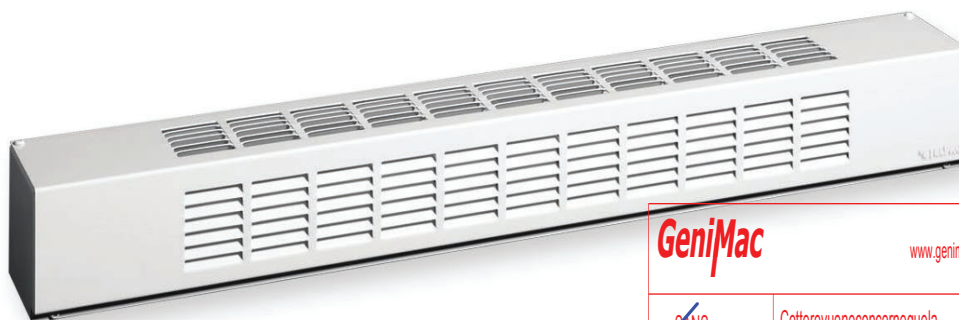
DESSIN D'ATELIER

PLINTHE PORTE-PATIO
SÉRIE PDH

GeniMac

Dessin d'atelier

VU



GeniMac

www.genimac.ca

SANS ANNOTATIONS

AVEC ANNOTATIONS

REFUSÉ, VOIR REMARQUES & RESOUMETTRE

Cette revue ne concerne que la conception générale. Elle ne dégage pas l'entrepreneur de se conformer aux codes, normes ainsi qu'aux plans et devis. Celui-ci est responsable de vérifier les quantités.



Amine Boukhrissjng. *AB*

Par: 2018-10-29

CARACTÉRISTIQUES

COULEUR

- standards : blanc, blanc cassé
- ORORA (optionnelles) : bleu jeans, bleu minuit, turquoise, vert mousse, jaune serin, rouge, orange, peinture aluminium anodisé, gris gravier, charbon, espresso, noir (référez-vous à la page 8 du catalogue)

FINITION

peinture en poudre d'époxy-polyester

FABRICATION

- profil compact de 4 po x 4 po
- boîtier et devant d'acier robuste de calibre 18 pouvant servir de marche
- protection thermique à réenclenchement automatique
- passe-fils pleine longueur
- ouvertures inférieures à 1/4 po (6,4 mm) empêchant les petits objets de tomber à l'intérieur de l'appareil

ÉLÉMENT

élément tubulaire en acier inoxydable fixé au centre et flottant aux extrémités dans des manchons de nylon pour réduire les bruits de dilatation et de contraction du métal soumis aux cycles de chauffage

CONTRÔLE

- thermostat mural (non compris) - l'utilisation d'un thermostat électronique est fortement recommandée
- thermostat intégré antivandale installé dans la boîte de jonction gauche seulement pouvant être réglé sans enlever le panneau frontal (en option)
- trousse de relais basse tension installée dans la boîte de jonction gauche ou droite (en option)

INSTALLATION

- en surface
- au mur ou au plancher avec ou sans trousse de piédestal (en option)
- compartiment de raccord à chaque extrémité
- en continu à l'aide de sections vides (sur mesure) et d'accessoires (en option)



DESSIN D'ATELIER

AÉROCONVECTEUR MURAL SÉRIE RWF



GeniMac

Dessin d'atelier
VU



CARACTÉRISTIQUES

COULEURS

- standards : blanc, blanc cassé
- ORORA (optionnelles) : bleu jeans, bleu minuit, turquoise, vert mousse, jaune serin, rouge, orange, peinture aluminium anodisé, gris gravier, charbon, espresso, noir (référez-vous à la page 8 du catalogue)

FINITION

peinture en poudre d'époxy-polyester

FABRICATION

- boîtier d'acier de calibre 20 et grille frontale de calibre 18
- ventilateur très silencieux - 40 pcm (modèles de 500 W à 1000 W) ou 75 pcm (modèles de 1250 W à 2000 W)
- protection thermique à réenclenchement automatique

ÉLÉMENT

alliage nickel-chrome de grande qualité assurant une chaleur instantanée

CONTRÔLE

- thermostat intégré (en option)
- thermostat mural (non compris) – l'utilisation d'un thermostat électronique est fortement recommandée

INSTALLATION

- au mur
- encastrée (le mur doit avoir une profondeur minimale de 23/8 po)
- en surface à l'aide d'un boîtier de surface (en option)
- quatre positions d'installation

GeniMac

160401

www.genimac.ca

SANS ANNOTATIONS

Cette revue ne concerne que la conception générale. Elle ne dégage pas l'entrepreneur de se conformer aux codes, normes ainsi qu'aux plans et devis. Celui-ci est responsable de vérifier les quantités.

AVEC ANNOTATIONS

REFUSÉ, VOIR REMARQUES & RESOUMETTRE

Date: 29/10/2018

Par: *Sebastien P. Larouche*

FICHES TECHNIQUES


CENTURA
Céramique | Porcelaine | Vinyle | Tapis

No. Forme :

No.: 25201400064

Page 1 de 2

FABRICANT	MAX GLORY	Test de classification	—
NOM DU PRODUIT MODÈLE ET DIMENSION TRADEMARK / GRADE	URBAN LUSTRÉ Carreaux de porcelaine 400mm x 100mm	Date de production	—
		N ° de lot.	—
		N ° de bon.	—
NATURE DE LA SURFACE	émaillée	—	—
DÉPARTEMENT CONFIAANT ADRESSE		Quantité d'échantillon	15 pièces
FABRICANT (FOURNI PAR LE DEMANDEUR)		Date de réception	2014-02-01
TEST STANDARD	EN 14411:2012 Carreaux de céramique. Annexe K requie pour tuiles Groupe B III ($E_b > 10\%$)		
TEST RÉSULTAT	Les articles testés sont conformes aux exigences de la norme EN 14411:2012 Annexe K, et le test est passé. Remarque: Toute copie en double ne sera pas valide sans timbre rouge, re-timbrer spécialement pour l'inspection		








ITEMS TESTÉS		MÉTHODE	PRÉ-REQUIS TECHNIQUEST	RÉSULTATS
Longueur		EN ISO 10545-2	$\pm 0.5\%$	+0.02% ~ 0.11%
			± 2.0 mm	+0.1mm ~ +0.4 mm
Largeur		EN ISO 10545-2	± 2.0 mm	+0mm ~ +0,2 mm
Épaisseur		EN ISO 10545-2	7.7 mm ± 0.5 mm	0 ~ +0.1 mm

FICHES TECHNIQUES

No. Forme :

No.: 25201400064

Page 2 de 2

ITEMS TESTÉS		MÉTHODE	PRÉ-REQUIS TECHNIQUES	RÉSULTATS
Absorption de l'eau		EN ISO 10545-3	$E_b > 10\%$	17.1 %
			Min. Ind. 9%	+16.7% ~ 17.6%
Résistance à la rupture		EN ISO 10545-4	> 600	663
Module de rupture			≥ 12	22,6
Résistance aux abrasions			EN ISO 10545-7	classe d'abrasion reportée
	cycle d'abrasion reportée	2 100		
Résistance aux chocs thermiques		EN ISO 10545-9	Passe	Résistance complète
Résistance aux fissures		EN ISO 10545-11	Passe	Résistance complète
Réaction au feu		CWT	Classe A1 ou A1 _{FL}	Oui
Résistance aux taches		EN ISO 10545-14	Minimum classe 3	Classe 5
Résistance aux produits chimiques et adjuvants pour piscines		EN ISO 10545-13	Minimum classe B	GA
Résistance aux acides et alcalis basse concentration		EN ISO 10545-13	Valeur déclarée	GLA
Résistance aux acides et alcalis haute concentration		EN ISO 10545-13	Valeur déclarée	GHA

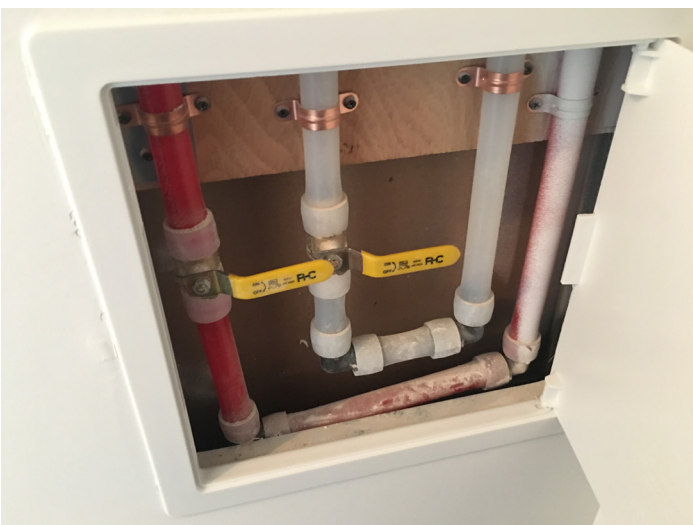
Vérifié par :

Testé par :

CLOSING YOUR MAIN WATER LINES

Each condo is provided with an access hatch located in the bottom of a wall and most often located in a closet or in the laundry area. We recommend that you locate it and make sure it remains clear at all times. During work, water damage or prolonged absence, we recommend that you close the cold water and hot water valves.

- 1- Using a flathead screwdriver (or butter knife), remove the latch from the hatch.
- 2- Then turn the handles so that they are perpendicular to the pipes.



AIR CONDITIONER MAINTENANCE

Your condo is equipped with one or more Gree air conditioners. Regular cleaning of the filter is essential. We recommend that this be done at least four (4) times per year.

Using a stepladder, open the access panel (hinged along its length). Then remove, for cleaning, the filter which is held in place by brackets placed on the side of the unit. Once the filter has been washed and dried, reinsert it and close the panel.

If the filter is not cleaned on a regular basis, the air conditioner's components could suffer damage and the unit's warranty would be voided. In addition, should the filter become blocked, water or condensation will likely seep from the unit.



Refer to the manufacturer's instruction manual for additional information.

MAINTENANCE OF THE FANTECH AIR EXCHANGER

Your condominium apartment is equipped with a Fantech air exchange system which is located inside the front closet. This system changes the air in your condo. It removes the stale air through the bathroom fan and replaces it through round vents in every room with fresh outdoor air. That clears the air.

The system is activated through the living room's Broan thermostat or through the Fantech timer located in the bathroom.



Once activated, the air exchanger starts concurrently with the bathroom fan. That is to be expected. The two are linked. One brings in fresh air while the other simultaneously expels it.

Thorough cleaning of the Fantech module's filter, as needed, is important. To do this, locate the Fantech module in the front closet. Disengage the two latches underneath the module. Open the access door and remove the filter box in the module's centre. The cleaning method is shown on the filter box's triangular label.



Refer to the manufacturer's instruction manual for additional information.

MAINTENANCE FLOOR DRAIN

As needed, pour a litre of water in the floor drain underneath your air exchanger to avoid unpleasant odours in your condominium apartment.





ENTRETIEN DES CARREAUX DE PORCELAINE

Introduction

Le grès cérame de porcelaine est un matériau confectionné selon une technologie avancée. Les carreaux de porcelaine sont composés d'argile très finement broyée, ultra purifiée, à laquelle sont ajoutés des additifs de silice et de feldspath. Ces carreaux de porcelaine sont alors cuits à de très hautes températures favorisant le processus de vitrification et traitant la surface pour procurer une dureté supérieure à celle du marbre ou du granite. Soumis à divers tests, le grès cérame de porcelaine obtient des résultats concluants en matière des propriétés de grande résistance à l'abrasion, de résistance aux chocs ainsi que de résistance au gel. On lui reconnaît également le plus bas taux d'absorption d'eau ainsi que la meilleure résistance contre les taches, comparativement à tous les matériaux de surface dure.

Conformément aux instructions des fabricants, allouer le temps nécessaire pour la cure complète des matériaux de prise sur des nouvelles installations avant de procéder au traitement des carreaux. Il est fortement recommandé de toujours tester les produits sur un endroit de la surface plus restreint et isolé, afin de s'assurer d'obtenir les résultats recherchés.

Nettoyage suite à la pose

- L'installateur est responsable de l'opération de nettoyage suivant l'installation.
- Retirer tous les débris de l'aire de construction.
- L'excès de résidus de coulis et les protections ajoutées en usine doivent être retirées de la surface des carreaux immédiatement suivant la complétion des travaux d'installation.
- Un nettoyage à l'eau à l'aide d'une gaze est normalement suffisant.
- Dans l'éventualité qu'une fine pellicule de coulis soit apparente, d'autres solutions acides peuvent être appliquées. (**Produit AQUAMIX – NETTOYANT POUR VOILE DE COULIS ou SUBSTITUT D'ACIDE PHOSPHORIQUE**) Cependant, si les produits sont utilisés de façon inappropriée, ces solutions risquent de diminuer ou encore, de détruire les joints de coulis.
- Il est recommandé d'attendre que le coulis soit complètement sec avant de procéder à un lavage acidulé.
- La surface recouverte devrait être nettoyée avec un détergent sulfamique ou organique doux (**Produit AQUAMIX – NETTOYANT POUR VOILE DE COULIS**) puis, rincée avec une eau propre.

Note : Étant très difficile à percevoir, il est important d'examiner la surface avec grande minutie avant de présumer qu'il n'y ait pas de pellicule de coulis; un mince voile quasi invisible peut fort bien toujours recouvrir la surface.

CENTURA

Outils | Accessoires

Entretien normal

- Balayer à l'aide d'un balai-brosse muni de soies naturelles douces ou, passer l'aspirateur sur le plancher pour retirer tous les débris.
- Utiliser la quantité recommandée du produit de nettoyage tout usage au pH neutre pour nettoyer la surface. (**Produit AQUAMIX – NETTOYANT CONCENTRÉ POUR PIERRE ET CARRELAGE**)
- Rincer avec une eau propre ou, avec une solution douce d'un produit de nettoyage neutre, laisser en suspension et retirer tout résidu.
- Retirer tout excès d'eau.

Entretien pour les endroits très sales

- Retirer tous les débris à la surface du plancher à l'aide d'un balai ou d'un aspirateur.
- Frotter avec un composé de nettoyage alcalin ou au pH élevé. (**Produit AQUAMIX – NANOSCRUB ET/OU NETTOYANT PUISSANT POUR CARRELAGE ET JOINTS**) et une machine de nettoyage munie d'un tampon abrasif ou d'une brosse de soies naturelles.
- Retirer la solution de nettoyage souillée à l'aide d'un aspirateur à eau.
- Rincer la surface de plancher à deux reprises, avec une eau propre.
- Retirer tout excès d'eau à l'aide d'un aspirateur à eau.

Entretien des surfaces texturées

Note : Malgré qu'elles soient signe d'excellence en matière de leur grande qualité sécuritaire (i.e. un meilleur coefficient statique de friction), les surfaces texturées nécessitent toutefois un entretien plus important. En effet, étant donné la présence de crevasses à la surface, il devient nécessaire de retirer les saletés incrustées dans points les plus creux des carreaux. Le processus de nettoyage à l'aide d'une simple vadrouille mouillée ne sera donc pas assez élaboré et complet pour entretenir ce genre de surface.

- Balayer et passer l'aspirateur pour retirer complètement les saletés et les poussières.
- À l'aide d'une machine à nettoyer ou d'une vadrouille et d'une solution nettoyante douce, laver dans un sens puis, repasser dans le sens contraire pour parvenir à bien déloger toutes les saletés.
- Rincer plusieurs fois avec une eau propre.
- Un nettoyage approprié rehausse les caractéristiques esthétiques de toute surface de plancher.

Entretien du scellement

Aucun scellement ne devrait être appliqué avant avoir consulté le fournisseur de carreaux de porcelaine. Plusieurs de ces carreaux ne requièrent aucune application de scellant. Le traitement de la surface dépendra et variera selon la porosité, la densité et la dureté du matériau en cause, le trafic pédestre ainsi que divers autres éléments auxquels la surface est exposée. L'utilisateur doit déterminer la fonctionnalité de la surface finie selon l'usage intentionné.



ENTRETIEN DES CARREAUX DE CÉRAMIQUE

Introduction

Les carreaux de céramique constituent un choix judicieux pour concevoir des surfaces murales, des surfaces de plancher, des comptoirs et autres, des plus durables et des plus faciles à entretenir. Lorsqu'un soin approprié et un entretien minimal y sont apportés, les carreaux conserveront leur beauté et leur lustre d'origine pendant plusieurs années. De façon générale, il suffit d'essuyer les carreaux avec un linge ou une vadrouille humide pour garder l'éclat et l'apparence de la nouvelle tuile. Un nettoyage en profondeur peut s'avérer nécessaire périodiquement, dans le but de rafraîchir les carreaux ou, pour nettoyer ceux négligés. Ni traitement spécial, ni traitement particulier ne devrait être requis. De plus, les surfaces carrelées n'exigent ni traitement à la cire, ni traitement de polissage.

Nettoyage suite à la pose

- Afin d'en faciliter le nettoyage, la surface sur laquelle sont installés les carreaux doit être libre de tout matériau de prise ou de surfaçage. Il est à noter qu'il peut y avoir présence d'un voile difficilement perceptible.
- Pour les carreaux aptes à accepter un tel traitement, l'application d'un acide organique ou sulfamique, suivant la pose, améliorera la performance générale des carreaux. Prendre note que ce genre de traitement à l'acide (**Produit AQUAMIX – NETTOYANT POUR VOILE DE COULIS ou SUBSTITUT D'ACIDE PHOSPHORIQUE**) ne doit être apporté seulement lorsqu'un voile de coulis apparaît; ceci n'étant aucunement la norme pour tous les travaux de pose de carreaux de céramique.
- Pour éviter de brûler ou d'endommager le coulis et le matériel de fixation environnant, les mouiller avant d'appliquer la puissante solution acide alors exigée pour nettoyer. Toujours tester sur un endroit isolé de la surface avant de procéder avec ce genre d'opération.
- Appliquer la solution sur une petite surface à la fois, agiter le produit puis retirer le surplus ou, le diriger vers une autre surface.
- Bien rincer la surface avec une eau propre et retirer le surplus d'eau à l'aide d'un aspirateur à eau.
- Rincer à nouveau et essuyer toute trace d'eau.

Note : Ne pas laisser sécher la solution acide sur les carreaux; cette dernière deviendra très difficile à retirer et pourrait endommager le matériau de surface. Ne jamais utiliser des solutions acides plus puissantes que celles recommandées. Les acides sont tout aussi dangereux pour le nettoyage des carreaux qu'ils sont nocifs pour l'environnement. Une fois bien propres, protéger les carreaux des autres saletés et débris de construction.

Entretien normal des carreaux de céramique

- Il est important d'utiliser que des produits de nettoyage non acides, sans aucune huile et, au pH neutre. (**Produit AQUAMIX – NETTOYANT CONCENTRÉ POUR PIERRE ET CARRELAGE**)
- Essuyer les carreaux de céramiques émaillés périodiquement à l'aide d'un linge ou une éponge imprégné d'un produit de nettoyage domestique sans huile.
- Passer l'aspirateur sur les planchers de céramique régulièrement pour retirer toute particule de saleté ou poussière puis, essuyer la surface à l'aide d'une vadrouille ou une éponge imprégnée d'un produit nettoyant tout usage et sans huile.
- Ne pas utiliser d'ammoniac car le coulis pourrait se décolorer.

CENTURA

Outils | Accessoires

- Nettoyer les surfaces murales et les planchers recouverts de carreaux de céramique non émaillés de manière similaire, soit en utilisant une solution aqueuse et un détergent au pH neutre ou un nettoyeur à carreaux de céramique. Toujours se référer aux recommandations du fabricant.

Entretien du coulis

- Une fois l'installation des carreaux bien nettoyée et séchée (peu après la pose), appliquer un scellant de type pénétrant sur les joints de coulis. (**Produit AQUAMIX – SEALER'S CHOICE GOLD ou GROUT SEALER**), si nécessaire. Se référer aux recommandations du fabricant.
- Les coulis époxydiques ne nécessitent aucune couche de scellement.

Nettoyage en profondeur

- Les surfaces carrelées négligées ou, installées dans des endroits de très grand trafic peuvent exiger un nettoyage plus important.
- Nettoyer les carreaux muraux émaillés à l'aide d'un tampon non métallique et d'une poudre à récurer ou d'un produit de nettoyage tout usage. (**Produit AQUAMIX – NANOSCRUB ET/OU NETTOYANT PUISSANT POUR CARRELAGE ET JOINTS**)
- Rincer et essuyer.
- Pour les carreaux de céramique émaillés installés sur une surface de plancher, utiliser un nettoyeur à carreaux de type commercial ou, appliquer une solution puissante d'un produit de nettoyage tout usage sans huile. (**Produit AQUAMIX – NANOSCRUB ET/OU NETTOYANT PUISSANT POUR CARRELAGE ET JOINTS**) ou encore, une pâte faite de poudre récurante. (**Produit AQUAMIX – NANOSCRUB**)
- Laisser agir pendant cinq minutes, broser et frotter.
- Rincer par la suite avec une eau propre et essuyer.
- Pour nettoyer les carreaux muraux non émaillés, faire une pâte de poudre récurante.
- Appliquer sur la surface et laisser agir pendant cinq minutes.
- Brosser, rincer et essuyer.
- Les carreaux de plancher non émaillés peuvent être nettoyés de la même façon.
- Malgré qu'une petite brosse soit tout à fait appropriée pour la plupart des planchers, une machine à nettoyer peut être utilisée sur les plus grandes surfaces.
- Pour laver les comptoirs souillés et très tachés, appliquer une solution composée d'une poudre à récurer et d'une eau très chaude.
- Laisser agir pendant cinq minutes, frotter avec une brosse à soies dures et rincer.
- Les résidus de savon, les taches de moisissure et les dépôts d'eau dure peuvent être nettoyés en utilisant les produits de nettoyage adéquats. Se référer aux recommandations des fabricants.
- Utiliser un produit de nettoyage tout usage et sans huile.
- Laisser agir pendant cinq minutes avant de doucement frotter la surface à l'aide d'une éponge.
- Bien rincer.

CENTURA

Outils | Accessoires

Approvisionnement de produits d'entretien

- Vous pouvez vous procurer des produits de nettoyage tout spécifiquement désignés pour les carreaux de céramique et les pierres naturelles ainsi que des scellants chez votre distributeur de carreaux et de pierres. (**Produits AQUAMIX**), les entreprises membres de l'ACTTM, les magasins de rénovation ou encore, les magasins de recouvrement de plancher.
- Vous référer aux recommandations des divers fabricants de produits de nettoyage, de scellants et de cires (encaustiques) pour connaître les instructions plus détaillées relativement à l'utilisation des produits et aux conséquences qu'une solution de nettoyage ou qu'un scellant pourrait entraîner au sujet de la sécurité, de l'entretien ou de l'apparence de chaque type de carreau de céramique spécifique.

Il est tout indiqué de

- APPLIQUER un scellant sur les joints de coulis.
- RETIRER ET REMPLACER tout carreau endommagé ou brisé. Seuls des professionnels spécialisés devraient effectuer ce genre de travaux.
- TESTER les poudres récurantes et autres produits de nettoyage sur un endroit restreint et isolé de la surface à prime abord.

À éviter

- D'UTILISER des nettoyeurs contenant des acides ou du javellisant lors des opérations régulières d'entretien.
- D'UTILISER des nettoyeurs à base de cire, des détergents ou des scellants contenant des huiles pour entretenir les carreaux de céramique.
- D'UTILISER de l'ammoniac (le coulis se décolore).
- D'UTILISER des outils de nettoyage rêches tels que des tampons de laine d'acier ou des tampons à récurer métalliques.
- D'UTILISER un produit de nettoyage coloré sur les carreaux de céramique non émaillés ou, sur les pierres naturelles.

FUZION FLOORING

“Beyond Expectations”

WOOD FLOOR CARE

IMPORTANT HUMIDITY CONTROL

Wood flooring is a product of Mother Nature and will absorb excessive moisture under humid conditions and release moisture under excessive dry conditions. Although, **FUZION FLOORING** is constructed to withstand the changes in humidity fluctuations it is a natural product and proper observance to **relative humidity conditions (RH levels)** should be observed. Relative humidity in the home should be kept year around at a minimum of; **35% to a maximum of 60% with an average of about 45%. The 45% Relative Humidity level should be maintained as consistently as possible within this range throughout the year.** This Relative humidity will create both a comfortable and healthy environment for you and your floor.

“ALL WOOD FLOORING EXPANDS IN THE HUMID WEATHER AND SHRINKS IN THE UNDER DRY CONDITIONS”.

For your protection we strongly recommend the use of both a dehumidifier and a humidifier system at the appropriate times of the year. Manufacturers of hardwood flooring cannot be responsible for installations where either excessive humid or excessively dry conditions exist.

When the furnace or other heating systems are off!

During this period in later spring, summer and early fall; we strongly recommend the use of a dehumidifier. Not protecting your floor from excessive humidity could result in expansion and thereby cause damage to your floor.

When the furnace or other heating systems are on!

During the period in late fall, winter and early spring, we strongly recommend the use of a humidifier system. It will not only protect your health, a humidifier system will also provide moisture in the air to help the possible problem of shrinking (cracks between the boards or other damage to your floor).

Discoloration!

Although, our products are all UV cured and resistant to fading, light colors will show more discolorations than dark stained colours.

Specific Species such as; American Cherry, Brazilian Cherry and other Exotics will be affected more readily than other species. Any covered areas should be moved periodically in order to assist in slowing down the aging and blocking the sun light from shining directly on the floor will also help slow down aging. Never expose your floor to direct sunlight as this may adversely damage and /or bleach your floor. Always use proper window light filtering window coverings.

Routine Care!

Clean with a vacuum cleaner, dry dust mop or well rung moist mop. Wipe up spills immediately with well rung out damp cloth and dry wipe area at once. Use only recognized floor cleaning products purchased from specialty floor covering stores such as; the **Bona Kemi cleaning system or other similar quality maintenance products purchased from a floor covering specialty store.**

Hardwood floors although very durable, are **“NOT” SCRATCH PROOF.** Dirt and grit will abrade the surface and wear off the finish. Remove daily by sweeping or vacuuming. **DO NOT** drag or pull furniture and other heavy items across your floor. Use floor protector pads (such as felt pads) on furniture legs.

Follow these few simple rules and your **FUZION Hardwood Floors** will provide both beauty and satisfaction for many years.



LES PORTES ET FENÊTRES A.D.G.
3233430 CANADA INC. Licence R.B.Q.: 8257-0003-03
3340 rue Jacob-Jordan, Terrebonne (Qc) J6X 4J6
Tél.: (450) 477-3636 Fax.: (450) 477-3098
Courriel: adg@pfadg.ca Site internet: www.portesetfenetresadg.com

FICHE D'EXPLOITATION ET D'ENTRETIEN

FENÊTRES FIXES ET OUVRANTES, MURS-RIDEAUX, PORTES COMMERCIALES

Les fenêtres coulissantes et à battant de LES PORTES ET FENÊTRES A.D.G./3233430 CANADA INC. s'ouvrent avec l'action d'une poignée à deux points d'attache, qui verrouille ou déverrouille le volet, entre le volet et le cadre de la fenêtre. Le système ne demande aucun graissage.

Les coupe-froid ne demandent aucun entretien particulier.

Les charnières robustes sont conçues de telle sorte qu'elles ne demandent aucun graissage ou huilage.

Les fenêtres, les murs-rideaux ainsi que les portes commerciales, de "LES PORTES ET FENÊTRES A.D.G./3233430 CANADA INC." ne demandent qu'un nettoyage périodique afin d'enlever les dépôts de poussière.

Les trous de drainage de l'eau au seuil de chaque volet ouvrant et en dessous des couvercles de murs-rideaux, demandent un entretien périodique afin que ceux-ci soient libérés de toute saleté (poussière, sable, gravier, etc...) pouvant les obstruer, empêchant ainsi l'eau qui pourrait s'infiltrer, d'être évacuée à l'extérieur.

Il est important d'entreprendre les travaux de nettoyage périodique de l'aluminium le plus tôt possible une fois l'installation terminée pour enlever les dépôts de poussière et de saleté et les ternissures, dus à la pollution atmosphérique et aux autres agents extérieurs et intérieurs.

Pour les dépôts légers de poussière, le procédé le plus simple est d'arroser la surface à grande eau en utilisant une pression ordinaire et de laisser sécher. Une fois la surface sèche, si les dépôts de poussière sont encore présents, on peut, tout en arrosant à l'eau claire, frotter avec une brosse douce ou une éponge. Si les saletés adhèrent encore à la surface, utiliser un détergent doux et frotter à l'aide d'une brosse douce ou d'une éponge.

WINDOW CONDENSATION

Your condo's use and maintenance guide states that the humidity rate should be kept between 40% and 60% throughout the year in order to minimize your wood floor's expansion and contraction. There are some cases, however, where we recommend that you adjust the humidity rate as needed, depending on the outside temperature.

Condensation forms on windows when the temperature of the glass surface or the frame is lower than that of the humid air that surrounds it. The air's water vapour reverts to its liquid form when it comes into contact with these cold surfaces. Condensation may lead to stains or mould and may cause the paint on surfaces near the windows to chip. Condensed humidity may also appear in the form of ice or frost in cold areas or on cold surfaces.

The following table will help you set the humidity rate according to the outside temperature.

Outdoor Temperature	Recommended Interior Relative Humidity for Avoiding Condensation
-30°C	15%
-29°C à -25°C	20%
-24°C à -18°C	25%
-17°C à -12°C	30%
-11°C à -6°C	35%
-5°C à 0°C	40%

Due to the many personal factors which affect the humidity rate in your unit (number of people living there, habits relating to hygiene or concerning the preparation of food, etc.) as well as the condo's characteristics (size, direction, floor level, etc.), it is not possible to provide a universal method for controlling humidity. We may, however, offer some practical advice:

- Get yourself a good quality hygrometer.
- Be sure to use the kitchen and bathroom ventilators which blow the indoor air outside whenever, as the case may be, you are doing some cooking or taking a shower or a bath.
- Buy and use one or more portable humidifier and dehumidifier. Change the air by mechanical (FRESH AIR switch) or natural (open doors and windows) means.
- Interior window accessories such as curtains, blinds and valances should not impede air circulation around a window surface. Any impediment to air circulation will increase condensation on a window.



GARANTIE

Ateliers Castelnau phase 1

**85, rue de Castelnau ouest
Montréal (Province) H2R 2W3**

Madame,
Monsieur,

La présente a pour but de vous garantir les travaux effectués par notre compagnie pour le projet mentionné en titre. Les matériaux neufs et la main-d'œuvre sont garantis pour une période d'un an à partir de la date d'acceptation provisoire des travaux soit du 1^{er} avril 2019 au 31 mars 2020, contre toutes déficiences dues à un usage normal des matériaux installés.

À l'expiration de ladite période, nous devons avoir un droit de regard sur tous les travaux effectués dans notre spécialité, à défaut de quoi, la garantie aux termes du code civil du Québec sera nulle et non avenue.

Il est important de noter que cette garantie ne s'applique pas aux tubes fluorescents et aux ampoules installées.

Espérant le tout à votre entière satisfaction, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.



Luc Guérard
Président

LG/mva

Garantie à vie résidentielle

Caesarstone garantira à compter de la date initiale d'installation, tout matériel s'avérant défectueux en raison d'un défaut de manufacture, lorsque fabriqué et installé par un fabricant autorisé Caesarstone. Cette garantie s'appliquera à la réparation ou au remplacement du matériel défectueux ayant été installé en permanence à l'intérieur de votre résidence. L'option de réparer ou de remplacer le matériel demeure à la discrétion de Caesarstone.

Cette garantie à vie résidentielle est disponible exclusivement au propriétaire original d'une résidence unifamiliale dans laquelle les matériaux de surface de quartz Caesarstone ont été installés.

Cette garantie s'appliquera uniquement aux matériaux qui auront été entretenus selon le guide d'entretien Caesarstone ci-joint. La garantie ne s'applique pas aux matériaux qui ont été soumis à des abus, mauvais usages ou défaillances dues à une mauvaise installation. Cette garantie ne sera pas valide lors des utilisations commerciales (voir Garantie commerciale) ni aux finis mats réalisés par les fabricants.

Pour obtenir un service sous cette garantie, vous devez contacter le détaillant où le produit de surface de quartz Caesarstone a été acheté dans les trente (30) jours suivants la défaillance des dits matériaux.

Veuillez consulter notre site web au www.caesarstone.ca afin de vous familiariser avec les détails complets de cette garantie.

Ce formulaire contient une version abrégée de la Garantie ainsi que des Instructions d'Entretien, j'accuse réception d'une copie de ces documents et je prends connaissance du fait que la description complète de la Garantie ainsi que le formulaire d'Enregistrement de la Garantie sont disponibles sur le site web www.caesarstone.ca.

J'ai inspecté l'installation de Caesarstone et j'accepte cette installation comme étant conforme et exempte de tout défaut et/ou dommage.

Nom ATELIERS CASTELNAU PH-1 Marchant/fabricant EUROSTONE Granite Quartz
Adresse 85 Rue de Castelnau Ouest Téléphone (514) 389-2999
Signature  Date MARCH 1, 2019



LES PORTES ET FENÊTRES A.D.G.

3233430 CANADA INC.

Licence R.B.Q.: 8257-0003-03

3340 rue Jacob-Jordan, Terrebonne (Qc) J6X 4J6

Tél.: (450) 477-3636 Fax.: (450) 477-3098

Courriel: adg@pfadg.ca Site internet: www.portesetfenetresadg.com

Le 26 février 2019

Ateliers Castelnau inc.
1002, rue Sherbrooke Ouest, bureau 2500
Montréal, Québec H3A 3L6

PROJET: Atelier Castelnau ph1

LETTRE DE GARANTIE

Nous, LES PORTES ET FENÊTRES A.D.G./3233430 CANADA INC. garantissons les produits d'aluminium contre tout écaillage du fini, défaut de fabrication et ce, pour un usage normal, à compter de la date d'achèvement substantiel des travaux, soit le 1^{er} avril 2019. La garantie ne couvre pas les coûts de main-d'œuvre et de divers matériaux requis pour démonter et/ou remplacer le produit défectueux.

Section 08 11 16	5 ans
Section 08 44 13	5 ans
Section 08 51 10	5 ans

Le manufacturier garantit ses unités de verre double scellé, contre toute perte d'étanchéité, défaut de fabrication pouvant produire de la condensation entre les deux verres dû à un mauvais scellement et ce, pour un usage normal, à compter de la date d'achèvement substantiel des travaux, soit le 1^{er} avril 2019. Cette garantie ne couvre pas les bris de verre et la main d'œuvre et est sujette à certaines conditions du manufacturier.

Section 08 80 50	10 ans
-------------------------	---------------

Espérant le tout conforme et à votre entière satisfaction, nous demeurons, bien vôtre.

LES PORTES ET FENÊTRES A.D.G./3233430 CANADA INC.

M. Christian Proulx
Estimateur

Le 29 mars 2019

Corsim Construction inc.
2003 rue Gilford
Montréal, Québec
H1H 1H2



Projet : Atelier Castelnau phase 1
Lettre de garantie - Notre dossier n° 3636

Monsieur,

Nous avons maintenant terminé les travaux de ventilation pour le projet mentionné ci haut. Les dates d'entrée en vigueur de notre garantie année est le 1 avril 2019 et ce jusqu'au 31 mars 2020 inclusivement.

Cette garantie vous donne droit au remplacement et/ou à la réparation sans frais de tout équipement, tuyauterie et filage dont la fourniture et l'installation étaient prévues dans notre contrat. Nous tenons cependant à souligner que cette garantie ne couvre pas l'usage abusif du système, ni l'usure normale, ni les dommages volontaires ou involontaires qui pourraient lui être causés par des personnes non-autorisées, par l'absence d'un entretien approprié et/ou par l'exploitation des systèmes pour des fins autres que celles prévues.

Il est à noter que nous garantissons nos travaux tout en considérant la garantie du fabricant et ses exigences sur l'entretien à apporter

La garantie deviendrait nulle et sans effet si des modifications et/ou rajouts étaient effectués par d'autres que **LYS AIR MÉCANIC inc.** et sans son consentement. Le système tel qu'installé, a fait l'objet d'une inspection minutieuse et a été ajusté afin que vous en obteniez les meilleurs résultats possibles.

Votre collaboration a été des plus appréciée et nous espérons avoir très bientôt l'occasion de retravailler avec vous.

Bien à vous,

LYS AIR MÉCANIC inc.

 Myriam Rossignol
 Assistante à l'administration

CLIMATISATION
 VENTILATION
 CHAUFFAGE
 GÉOTHERMIE

RÉSIDENTIEL &
 COMMERCIAL

lysair.ca

T. 450 664.4445
 1 866 664.4845

F. 450 661.0444

1420 RUE DE JAFFA
 LAVAL, QC H7P 4K9



PLOMBERIE

MARIO THIVIERGE INC.

Résidentiel - Commercial

Tél.: 450 951-9582
667, de la sablière
Bois des
filion(Québec)
J6z 4t2



RBQ: 5656-6722-01

25 MARS 2019

CORSIM
85 RUE DE CASTELNAU
MONTREAL H2R 2W3

PROJET : ATELIER CASTELNAU PHASE 1

OBJET : Garantie des travaux
Partie plomberie

Monsieur,

Nous désirons, par la présente, vous confirmer que les équipements et systèmes que nous avons fournis et installés dans le cadre du projet ci-haut mentionné sont maintenant en opération et servent effectivement aux occupants du bâtiment.

En conséquence, la garantie qui est prévue aux documents contractuels sera en vigueur à partir du 1 AVRIL 2019 pour se terminer le 1 AVRIL 2020.

Nous désirons également vous rappeler que, ne sont pas couverts par notre garantie, des bris auxdits équipements ou systèmes qui surviendraient à cause :

1. d'un mauvais entretien desdits équipements ou systèmes;
2. d'une accumulation excessive de poussière;
3. du gel du liquide dans les serpentins et échangeurs;
4. d'une défectuosité sur l'alimentation électrique;
5. de conditions d'opération anormales;
6. de saletés ou tout autre corps étranger qui pourraient se déposer sur les scellés mécaniques des pompes et du même coup, les endommager.

Nous soumettons le tout à votre attention et sommes à votre disposition pour discuter de tout problème qui pourrait survenir.



Mario Thivierge
Président

MT/

N.B.: Il y aura des frais de services pour des appels non justifiés.

garantie warranty

5 ans MULTIVER

Tous les panneaux à vitrage scellé MULTIVER sont garantis pour une période de cinq ans à compter de la date de fabrication. Cette garantie vous protège contre la formation d'un film ou d'un dépôt de poussière sur les surfaces internes du panneau, causée par un manque d'étanchéité du joint (non par un bris du verre) et constituant une obstruction appréciable à la vision.

La garantie est sujette aux conditions suivantes:

- a) L'installation a été conforme à nos directives.
- b) Le panneau n'a pas été endommagé durant la manutention.
- c) Le panneau n'a pas été soumis à des contraintes physiques ou thermiques.
- d) Nos conditions de vente ont été intégralement respectées.

La responsabilité du manufacturier se limite à fournir un nouveau panneau (excluant les coûts d'installation) livré à l'entrepôt du distributeur MULTIVER en échange du panneau défectueux.



5 years MULTIVER

All MULTIVER sealed glazing units are guaranteed for a period of 5 (five) years from date of fabrication, against the formation of a film or a dust deposit on the inner surface of the unit, caused by a seal failure (not by glass breakage) to the extent that vision is appreciably obstructed.

This warranty is effective provided that:

- a) The installation conforms with our glazing instructions.
- b) The unit has not been improperly handled.
- c) The unit has not been subjected to physical or thermal stresses.
- d) Conditions of sale have been fully respected.

Our responsibility is limited to the replacement (not the installation costs) of a new unit delivered at our distributor's warehouse in exchange for the defective unit.

ONTARIO
QUÉBEC

BOUSADA

MONTRÉAL | QUÉBEC | OTTAWA | TORONTO

Le 20 février 2019

Ateliers Castelnau inc.
407 rue McGill, Bureau 810
Montréal, QC H2Y 2G3

Projet :

Atelier Castelnau Phase 1
85 rue De Castelnau Ouest,
Montréal, QC H2R 2W3

Objet: Garantie main d'œuvre

Madame, Monsieur,

Cette lettre est pour vous informer que Bousada s'engage à garantir l'installation de revêtements de couvre-planchers que nous avons installés pour le projet: **Atelier Castelnau ph1**

Cette garantie est valide pour un période d'un (1) an à partir du 1^{er} avril 2019, date du certificat d'achèvement substantiel des travaux.

En espérant que tout est à votre satisfaction, nous sommes heureux de vous compter parmi nos clients.

S'il vous plaît accepter, Madame, Monsieur, nos meilleures salutations

Marie-Pier Marcoux
Coordonnatrice de projet

CENTURA

Céramique | Porcelaine | Vinyle | Tapis

Le 25 Février 2019

Les Intérieurs Bousada
9028-4043 Québec Inc
455 Knowlton
Knowlton, QC J0E 1V0

Projet	Produit installé	Date d'installation
Atelier Castelnau Phase1	- Max 4x16 Urban White Glossy	Février 2019

Bonjour,

C'est avec plaisir que nous vous transmettons notre garantie de cinq (5) ans pour le produit ci-haut mentionné, et ce, à compter de la date inscrite plus haut.

Cette garantie couvre les défauts de fabrication et reste conditionnelle à une installation conforme aux règles de l'art en vigueur. Évidemment, cette dernière ne saurait être supérieure à la valeur marchande initiale du produit installé.

Nous incluons également les recommandations pour l'entretien ainsi que différentes solutions possibles pour des besoins spécifiques.

Nous vous remercions d'avoir choisi **Centura** pour la réalisation de votre projet. Espérant le tout conforme, veuillez recevoir l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Amal Hadana
 SERVICE À LA CLIENTÈLE – DIVISION CONTRAT
 5885 Chemin-de-la-Côte-de-Liesse
 Saint-Laurent, Québec, H4T 1C3
 T 514 336.4311 F 514 336.0281

CENTURA

www.centura.ca

Fuzion Hardwood Flooring

“BEYOND EXPECTATIONS”

Engineered Hardwood Flooring Warranty#

LIMITED LIFETIME STRUCTURAL WARRANTY:-

FUZION Flooring warrants to the **original buyer** that your floor will be free of manufacturing defects when your floor is used under normal residential conditions. Your floor will not buckle, cup, warp or delaminate at the plies due to adhesive bonding failure for as long as you own your home when properly installed following our installation instructions.

LIMITED LIFETIME JOINT INTEGRITY:-

FUZION Flooring warrants to the **original buyer** that the **“UNICLIC”** joint will remain secure and the planks will not come apart. For **Tongue and Groove** profiles we recommend installation guidelines from adhesive manufacturer for application. Use adhesive such as; **DRITAC # 8100 T & G** Adhesive or similar product only. **NEVER USE: Carpenter’s glue; is not a recommended adhesive.** Please Note: **FUZION** Floors are specifically engineered to minimize gapping which can occur in natural floors with seasonal fluctuations. Minor gapping without unlocking of the pieces may occur and is not considered a defect.

35 or 25 YEAR LIMITED FINISH WARRANTY depending on the product purchased:-

FUZION Flooring offers to the **“original buyer”** either a 35 or 25 year limited finish warranty on its factory applied finished with Aluminium Oxide. This simply means that under normal residential use the finish will not wear through or peel during this 35 or 25 year warranty period. Diminished gloss level is not considered wear through of the finish. Loss of gloss due to improper use of maintenance materials such as; soap, ammonia, pine soap, oil soap, any abrasive cleaners or any other non approved cleaners will void the warranty.

This warranty is conditional upon the purchaser providing **FUZION** Flooring with a copy of the original invoice as provided by the Authorized Vendor. The invoice must show the date of the invoice, the purchaser’s name, address, city, postal code and telephone number, product species, colour, description including square footage, areas of original installation and price paid by the purchaser for product per square foot excluding installation and or special charges.

“PURCHASER MUST PROVIDE FUZION FLOORING WITH PROOF OF PURCHASE WITH ANY WARRANTY CLAIM”.

EXCLUSIONS:

Excluded from this limited warranty are naturally occurring variations and the character of wood, loss of gloss retention, damages such as scratches, gouges, abrasions, indentations, ordinary wear & tear, sun fade and alterations. Also excluded under this warranty are damage caused by improper installation, unreasonable or unintended use and abuse or neglect. Finally, **FUZION** Flooring does not warrant products sold as is; “bargains, cabin, rustic, tavern or seconds grades” or non standard products.

VOIDING OF RESIDENTIAL WARRANTY:

The following occurrences will void this Residential Limited Warranty:

1. Use for Commercial or Industrial purposes.
2. Failure to install **FUZION** Flooring according to installation specifications as recognized by the NWFA or NOFMA guidelines.
3. Failure to carry out reasonable or necessary maintenance.
4. Transfer or assignment of this warranty.
5. Failure to install a proper vapour barrier overlapped at least 6 inches and properly sealed when installed below grade level.
6. Failure to use a proper underlay of sufficient density if the **FUZION** Floor is floated.
7. Failure to use proper adhesive if installed by direct glued down application.

Fuzion Hardwood Flooring

“BEYOND EXPECTATIONS”

Engineered Hardwood Flooring Warranty

DISCLAIMER:

The Warranties in this document are the only Warranties on **FUZION** Flooring. **FUZION** Flooring makes no other warranty of any kind, Express or Implied. All Implied warranties of merchantability and fitness for a particular purpose which exceed the obligations or time limits stated in this warranty are hereby disclaimed by **FUZION** Flooring and excluded from this warranty.

The **original purchaser** and **FUZION** Flooring expressly agree that the remedy of; repair, refinishing or replacement of the damaged piece(s) of **FUZION** Flooring are the exclusive and sole remedies of the Purchaser. **FUZION** Flooring makes no other representation or warranty of any kind and no representative, employee, distributor or dealer of **FUZION** Flooring has the authority to make or imply any representation, promise or agreement which in any way varies the terms of this limited warranty.

NO CONSEQUENTIAL DAMAGES:

FUZION Flooring assumes no liability for incidental or consequential damages including but not limited to loss related to property other than the **FUZION** Flooring, loss of use, loss of revenue, loss of time, inconvenience or any other economic loss.

LEGAL RIGHTS:

This warranty gives you specific legal rights and may also have other rights which vary from province to province.

GOVERNING LAW:

The laws of the province of Ontario will govern this **Limited Warranty**.

WEAR THROUGH is defined as the delaminating of the wear layer finish causing exposure of the wood in an area of at least one square foot. This warranty against wear through means the finish will prevent contact with the wood for 25 or 35 years properly maintained by the **CONSUMER**.

FUZION Flooring is susceptible to normal colour change over time due to ultra violet rays. Installation of drapes or ultraviolet resistant coatings on windows may be advisable in some cases.

Flooring pieces that are obviously damaged or otherwise unsuitable should not be installed. A 5% allowance for cutting is industry standard.

HUMIDITY CONTROL:

Always maintain proper humidity control 35% to 55% and ambient temperatures of 20 – 22 C (68 – 72F) should be maintained at all times.

HOW TO FILE A CLAIM:

To present a claim under this warranty you must arrange for the inspection of the damaged piece(s) by a **FUZION** Flooring dealer to determine the validity or the cause of the claim. If the claim is covered under this limited warranty please register your claim through your authorized **FUZION Flooring** dealer. Once a claim is registered by your authorized **FUZION** Flooring dealer, your dealer will arrange to have your claim inspected by an authorized **FUZION** flooring representative and a claim for will be submitted to **FUZION** flooring headquarters for processing, analysis and assessment.

3 FREQUENTLY ASKED QUESTIONS

IN MY CONDO

What should I do if something breaks in my condo (water leak, hot water tank, clogged plumbing, etc.)?

Verify the warranty period specified in the ACQ guarantee plan which you signed during the inspection of your condo. If you are still covered, send a detailed email + pictures if possible to DevMcGill Customer Service at service@devmcgill.com, to inform them of the problem.

If you're no longer covered by the warranty, you must refer to a certified specialist.

I have no idea how to use my thermostat. What do I do?

Refer to the Thermostat user manual in section O2, the "Technical, Maintenance and Warranties" section of this Owners' Guide.

One of my doors doesn't close properly. What do I do?

If you're still covered under the warranty, send an email to DevMcGill Customer Service (service@devmcgill.com). If you're no longer covered by the warranty, you must refer to a certified specialist.

Can I change the locks of my condo?

Yes, but you absolutely must give the manager of the Ateliers Castelnau Phase #01 Co-owners Association a duplicate of the new key. However, you may not change the design or model of the lock.

Can I make copies of my keys?

Yes, but because the keys are secure keys, you must communicate with the manager of the Co-owners' Association in order to get copies, at your expenses.

Am I allowed to have a pet in my condominium?

Dogs and cats are allowed in the current co-ownership charter. To find out which pets are allowed and which are not, please refer to the rules in force of the Ateliers Castelnau Phase #01 Co-owners Association.

What do I do if I lose my remote for the garage or my access chip?

You must contact the manager of the Ateliers Castelnau Phase #01 Co-owners Association to deactivate it and order a new one, at your own expense.

How to use the intercom?

Once you have a landline phone number or main cell phone number assigned to your condominium, it will need to be programmed into the intercom located at the entrance of the building. To proceed with programming, please contact the Manager of the Ateliers Castelnau Phase #01 Condo Association directly. When visitors dial the code assigned to your condo on the intercom, your assigned phone will ring and then you must dial "9" on your phone to automatically unlock the main entrance door. If your programmed phone number is a cell phone number, the system also allows you to unlock the main entrance door remotely.

COMMON AREAS AND OTHER SPACES

Can I leave my shoes in the hallway, outside my condo door?

No. Leaving shoes in the hallway is not permitted under the current Co-owners Association charter.

Are BBQs permitted?

Yes, BBQs are permitted under the current Co-owners Syndicate charter.

Can I put a satellite dish on my balcony?

No. For access to cable, there is a telecommunications room located on each floor of the building. Contact Bell or Videotron for connection. Satellite dishes are not permitted. Be sure to consult the Aletiers Castelnau Phase #01 Co-owners Association regulations in force for details.

Can I store items in my parking area?

No. No items other than a vehicle or a bike (locked on the bike rack) can be left unattended in the parking area.

FINANCIAL MATTERS

CONDOS FEES

When do I have to pay my condo fees?

Condo fees are payable on the first day of each month. It is recommended that you send post-dated checks to the Co-owners Association Manager if you plan to be away for a certain period of time. After the first general meeting of the co-owners, those who wish to, may make post-dated checks or set up pre-authorized payments. The condominium association will provide you with a form for this purpose.

PROPERTY TRANSFER TAX (WELCOME TAX)

How is the Welcome tax calculated?

The “taxe de bienvenue” or the “welcome tax”, named after the Minister Jean Bienvenue, allows municipalities to tax property transactions within their territories. Also known as the “property transfer tax”, the calculation of this tax is as follows, based on whichever is highest between the municipal assessment and the purchase price.

- 0.5% of the first \$50,000
- 1% of the next \$50,001 to \$250,000
- 1.5% of the next \$250,001 to \$500,000
- 2% of the next \$500,001 to \$1,000,000
- 2.5% of any portion exceeding \$1,000,001

FINANCIAL MATTERS

Thus, for a \$380,000 condo, the total amount of property transfer tax is \$4,200 or:

$$\$50,000 \times 0.5\% = \$250$$

$$\$200,000 \text{ (from } \$250,000 - \$50,000) \times 1\% = \$2,000$$

$$\$130,000 \text{ (from } \$380,000 - \$200,000 - \$50,000) \times 1.5\% = \$1,950$$

The City of Montreal will send you the invoice for the Welcome tax within six months of the purchase of your unit. For more information about the property transfer tax, please visit the City of Montreal website at www.ville.montreal.qc.ca.

MUNICIPAL AND SCHOOL TAXES

How much will my property and school taxes cost?

Municipal and school taxes are determined based on the city's assessed value of your unit and not on the purchase price. You must therefore wait for the assessment which you will receive in the months following the construction of your dwelling. It is usually lower than the total price of your unit.

For 2019, the municipal tax rate of the borough of Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension amounts to \$0,8744¹ per \$100 of the municipal assessment.

Added to this is 0,17832% for the 2018-2019 school taxes. This comes to an aggregate tax rate of 1,052725% from the assessed value for 2019.

For more information on municipal and school taxes, please contact the City of Montreal by dialing 3-1-1 and contact the School Tax Management Committee at 514 384.5034.

¹Combined total of the general taxes, special taxes related to water and waste disposal, as well as the borough taxes.

TAX CREDITS FOR THE PURCHASE OF A FIRST HOME (HBTC)

Since 2009 the government of Canada offers a tax credit for the purchase of a first home: a non-refundable \$5,000 income tax credit for a qualifying home purchased after January 27th, 2009. Moreover, since 2009, eligible beneficiaries receive a federal tax relief of up to \$750.

How to become eligible for the Home Buyers' tax credit for First-Time Home Buyers?

To qualify for the First Home tax credit, your home must meet the following requirements:

- The home has to be located in Canada.
- The property has to be an existing home or building
- Qualifying homes: Single-family, detached, row houses or mobile homes, condominium units and apartments in duplexes, triplexes, quadruplexes or apartment buildings
- Also qualifying: A share in a cooperative housing corporation that gives you, as owner, the right to own a housing unit in Canada
- You must intend to occupy the home within the year of purchase
- You did not live in another home owned by you or your spouse or common-law partner in the year of acquisition or in any of the four preceding years.

FINANCIAL MATTERS

Can my spouse or common-law partner also claim the HBTC?

One or the other can claim the credit. You and your spouse or common-law partner can share the amount to purchase a home, but the total claimed cannot exceed \$5,000. Any unused portion can be transferred to the other spouse or common-law partner. However, the total amount requested for the year must not exceed \$750. So, either one of you can claim the credit or you can share it.

How do I claim the HBTC?

The HBTC will be included in your individual tax return as of the 2009 income tax return. Enter \$5,000 on line 369 of Schedule 1, in your Federal tax return.

What exactly is meant by “qualifying home”?

A qualifying home is a housing unit located in Canada. It may be an existing dwelling or a dwelling under construction. Single family homes, row houses, mobile homes, condominium units and apartments in duplexes, triplexes, quadruplexes or apartment buildings all qualify.

For more information about the HBTC, you can consult Canada Revenue Agency’s website at www.cra-arc.gc.ca.

GENERAL QUESTIONS

Does Ateiiers Castelnau Phase #01 have a guarantee plan that protects consumers?

Ateiiers Castelnau Phase #01 subscribes to the guarantee plan for new homes, the Plan de Garantie ACQ Inc. For more information call 514 354.7526.

What is the Plan de Garantie ACQ Inc.?

The Plan de Garantie ACQ Inc. is an administrator that guarantees the work of contractors in order to protect consumers, i.e. they are responsible for the work performed by contractors and apply the guarantee if a contractor cannot meet his obligations. By choosing a licensed ACQ contractor, you are ensured that you are dealing with a competent and recognized contractor.

