

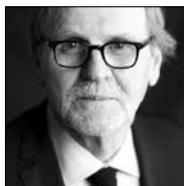


DEPUIS 1995

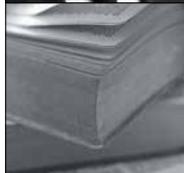
FAITS SAILLANTS

- Compagnie immobilière opérant dans les secteurs de la gestion de propriétés, gestion d'actifs, investissements, développement et construction. Nous sommes diversifiés dans les catégories d'actifs suivantes : multirésidentiels, résidences pour aînés, résidences pour étudiants, strips et centres commerciaux, édifices de bureaux et industriels, ainsi que l'hôtellerie.
- Nos actifs sous gestion sont d'une valeur d'environ **\$3,5 milliards** dont plus **d'un tiers** en co-investissement direct entre COGIR Immobilier et ses clients.
- Le profil de nos clients et partenaires est très varié : fonds de pension, compagnies d'assurances, compagnies publiques, institutions financières, fonds privés locaux et étrangers, etc.
- Plus de **7 millions** de pieds carrés de propriétés commerciales, industrielles et à bureaux.
- **17 200** unités résidentielles réparties entre des immeubles multilocatifs et des résidences pour aînés.
- Nous gérons plus de **150** complexes immobiliers.
- COGIR Immobilier est présente au Québec, en Ontario et en Nouvelle-Écosse.
- Nos activités à titre de développeur et de constructeur génèrent annuellement environ **\$100 millions** de nouveaux projets.
- Une équipe de plus de **2 600** personnes de talent et de gens passionnés, dont **100** sont au siège social.

Table des matières



04 Notre histoire



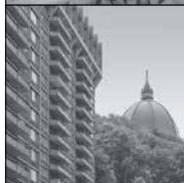
05 Notre philosophie
et notre mission



06 La division commerciale



07 La division des résidences
privées pour aînés



08 La division du multirésidentiel



09 La division développement
et construction



10 Rôle des divers services
de COGIR Immobilier



12 Notre équipe de direction
et notre partenaire

NOTRE HISTOIRE

Une entreprise
québécoise, fondée
en 1995

*Nous visons toujours
l'excellence et avons une forte
volonté de construire des
relations d'affaires
de grande confiance. Nous
évoluons avec nos clients
et nos partenaires financiers en
qui nous avons le plus
grand respect.*

COGIR IMMOBILIER EST UNE ENTREPRISE QUÉBÉCOISE, FONDÉE EN 1995 PAR MONSIEUR SERGE G. DUGUAY.

Bien qu'il soit toujours actif dans la compagnie, il passe les rênes à son fils Mathieu Duguay, qui est nommé associé dès 2004. Au fil des années, COGIR Immobilier a développé une expertise en repositionnement immobilier et a créé de nombreux plans d'affaires et stratégies de marché pour augmenter la valeur des propriétés en gestion.

Afin de satisfaire aux exigences de sa clientèle, COGIR Immobilier a su développer de manière unique une expertise multidisciplinaire incontestée dans l'immobilier.

Nous restons constamment à l'affût des opportunités d'investissement pouvant cadrer dans les objectifs de nos clients. Nous sommes également en mesure de co-investir avec nos clients lorsque la situation le permet.

Nous offrons également des services de développement immobilier et de construction en tant qu'entrepreneur général exclusivement pour le bénéfice de nos clients en service de gestion.

NOTRE PHILOSOPHIE ET NOTRE MISSION

Notre performance opérationnelle est au coeur de notre ADN, nous sommes des passionnés du service client.

LA CLÉ EST D'AVOIR UNE SAINTE COMMUNICATION, D'INNOVER ET D'AMÉLIORER CONSTAMMENT NOTRE FAÇON DE FAIRE, DE BÂTIR UNE ÉQUIPE COMPOSÉE DE GENS COMPÉTENTS, QUI INSPIRENT CONFIANCE ET PASSIONNÉS PAR NOTRE MÉTIER.

Nous rencontrons les locataires et résidents de façon régulière, non seulement pour discuter de sujets précis, mais également pour déterminer comment nous pourrions travailler ensemble à construire le meilleur environnement possible afin de les satisfaire davantage. Nous sommes fondamentalement des gens de terrain.

En tant que gestionnaire, nous répondons aux attentes de nos clients en assurant en tout temps une gestion responsable et stratégique, tout en visant une augmentation de la valeur de la propriété et une performance générale de l'actif supérieure à son marché de référence à tout point de vue.

Par l'entremise des services mentionnés ci-dessous, en harmonie avec les objectifs de nos clients, nous développons une approche personnalisée qui convient pour chacun des actifs et clients.

COGIR Immobilier est une entreprise multidisciplinaire qui offre les services suivants : la gestion de propriétés, la gestion d'actifs et d'investissements, le développement et la construction de propriétés, ainsi qu'une multitude de services conseils en immobilier.

Grâce à nos fidèles clients, partenaires, collaborateurs et très précieux membres du personnel, nous sommes toujours en quête d'excellence et cherchons à nous dépasser continuellement.

LA DIVISION COMMERCIALE

COGIR Immobilier administre 40 propriétés commerciales de différentes tailles et envergures, réparties dans les provinces du Québec, de l'Ontario et de la Nouvelle-Écosse. Au total, plus de 7 millions de pieds carrés d'espaces commerciaux, de bureaux et industriels sont gérés par notre division commerciale

Depuis nos débuts, nous avons une équipe chevronnée et très expérimentée en place, autant dans les propriétés qu'au siège social de COGIR Immobilier, afin de permettre une gestion optimale des immeubles commerciaux et d'en faire augmenter la valeur.

COGIR Immobilier a su développer des relations durables avec les locataires et les courtiers, ainsi qu'une connaissance approfondie du marché dans lequel nous évoluons.

COGIR Immobilier a su mettre à contribution l'expertise de son équipe, ses programmes rigoureux de promotions d'espaces, ses plans de marketing dynamiques et sa grande capacité à redresser et repositionner des actifs et ce, afin de créer de la valeur pour ses clients.

En effet, au cours des années, COGIR Immobilier a redressé plusieurs centres commerciaux dont la Place Portobello, Place Longueuil, Place des Quatre Bourgeois et Promenades de Sorel pour ne nommer que ceux-là. De même, COGIR Immobilier a démontré son savoir-faire en modifiant la vocation d'une propriété majeure de bureaux à locataire unique comme le 700 de la Gauchetière, à Montréal, en une propriété à locataires multiples, combiné à un repositionnement de la foire alimentaire et des aires communes, afin d'en faire un immeuble recherché, réduisant ainsi le taux d'inoccupation de 30 % en 2008 à 5 % en 2011 et créant dès lors une valeur importante pour l'investisseur.

Les taux d'occupation et les loyers nets de nos propriétés sont généralement supérieurs à leur marché de référence.



LA DIVISION DES RÉSIDENCES POUR AÎNÉS

*COGIR Immobilier
a créé en 2010 une
bannière spécifique
pour ses activités de
résidences privées pour
aînés nommée Azur*

Cette nouvelle entité gère actuellement environ 40 résidences privées pour aînés. Ces résidences regroupées comptent plus de 8 100 unités. Les différentes résidences accueillent principalement une clientèle autonome, semi-autonome ou requérant des soins. Nous gérons également un CHSLD privé entièrement occupé par des religieuses. De plus, Azur gère et développe maintenant des unités prothétiques dans plusieurs de ses résidences. Ces unités offrent un niveau de soins et de sécurité élevé pour les gens souffrant d'Alzheimer. COGIR Immobilier veut devenir un chef de file dans ce marché à grand potentiel.

La bannière Azur est constituée de professionnels qui ont une expertise pointue des diverses fonctions qui font le succès d'une résidence pour aînés. La société compte sur des spécialistes des services alimentaires, des soins de santé, de récréologie, d'opérations et de marketing. Ces spécialistes créent des programmes à valeur ajoutée qui permettent aux propriétés de compter parmi les revenus de services les plus élevés de son industrie.

L'entreprise a aussi mis sur pied différentes formules d'hébergement et de services qui permettent aux résidents de maximiser leur admissibilité aux crédits d'impôt gouvernementaux disponibles. On compte parmi ces divers forfaits : Azur Plus, Santé Plus, Azur Réconfort et Azur court séjour.

Les grands principes de gestion Azur sont la confiance, le cœur, la collaboration et la créativité. Le quotidien de chaque résidence gravite autour de ces quatre principes et la qualité de vie de nos résidents est au cœur de nos préoccupations.

Les résidences gérées par AZUR affichent depuis plusieurs années un taux d'inoccupation inférieur à celui de son marché de référence (SCHL). Nous avons également réalisé plusieurs projets de développement dans ce domaine et comptons continuer de faire avancer le domaine avec le talent de nos gens et notre désir de faire toujours mieux.

LA DIVISION DU MULTIRÉSIDENTIEL

COGIR Immobilier est présente dans le secteur des immeubles multilocatifs depuis 1999. Avec maintenant plus de 70 immeubles et plus de 9 100 unités, COGIR Immobilier se démarque grâce à son approche axée sur le service à la clientèle et son souhait de créer des milieux de vie dynamiques.

Ayant à cœur la satisfaction des clients et des locataires, COGIR Immobilier a mis sur pied des grands principes de gestion pour les immeubles multilocatifs, comme pour les résidences Azur; soit la confiance, le service, la collaboration et la créativité.

Le groupe multirésidentiel compte des professionnels qui possèdent une expertise axée sur la création de revenus, le service à la clientèle et sur la gestion des coûts.

Des programmes de génération de revenus axés sur la mise en place de stratégies afin de maximiser le revenu

potentiel (EM2), ainsi que des sources de revenus complémentaires sont développés pour les propriétés. L'expertise de COGIR Immobilier en repositionnement d'immeuble suit un procédé interne éprouvé, qui passe par une étude de marché du secteur primaire, une phase de design, de gestion de travaux et de commercialisation.

La gestion des coûts est un aspect clé de ce secteur; à cet effet, notre société propose des plans d'approvisionnement et un réseau de main-d'œuvre qui battent les indicateurs de performance de son industrie.

Ce groupe maintient en tout temps la satisfaction des locataires et le développement de communautés locatives dynamiques et attrayantes.

Forte d'une équipe opérationnelle d'expérience, COGIR Immobilier met tout en œuvre afin d'optimiser le potentiel des propriétés tout en observant une saine gestion des coûts.

LA DIVISION DÉVELOPPEMENT ET CONSTRUCTION

DEPUIS 2008, COGIR IMMOBILIER POSSÈDE SA PROPRE DIVISION DE DÉVELOPPEMENT ET CONSTRUCTION AFIN DE PERMETTRE À L'ENTREPRISE DE CONTRÔLER ET EXÉCUTER TOUTES LES ÉTAPES DU PROCESSUS DE DÉVELOPPEMENT ET DE GESTION DE PROJETS.

Une équipe chevronnée et passionnée chapeaute les différentes étapes du processus de développement et de mise en marché des projets. Une approche de type design intégré est utilisée par la division. Ce type d'approche est caractérisé par la force de l'engagement de toute l'équipe dans le processus de réalisation. Selon la philosophie de COGIR Immobilier, chaque projet doit se faire dans une optique d'enlèvement des intérêts. Dans les projets de développement et de construction, les joueurs impliqués sont ainsi beaucoup plus engagés que le serait un fournisseur ou un consultant externe. Cette approche permet également de créer et construire en fonction d'une idéologie d'équipe axée sur les besoins de la clientèle.

Notre approche mobilisatrice accroît le succès et la création de valeur tout en augmentant la rapidité dans la prise de décision. Chaque membre s'approprie le projet et s'assure de répondre aux hauts standards de qualité fixés par COGIR Immobilier.

Un processus de développement organisé par étapes est la clé de la réussite dans ce domaine. De l'étude des sites à développer à la livraison du projet, en passant par les analyses de marché, toutes les étapes doivent être exécutées avec soin. Grâce à cette division, COGIR Immobilier est directement au cœur du processus de contrôle de la qualité.

La division projette de devenir un créateur de projets innovateurs sur le marché des immeubles locatifs. Offrir une qualité incomparable, un design recherché et des lieux de vie confortables pour les clients, et ce, dans toutes catégories d'actifs immobiliers.

RÔLES DES DIVERS SERVICES DE COGIR IMMOBILIER

100% de nos activités sont liées à l'optimisation de la valeur des propriétés

C'est pourquoi nous avons développé une grande expertise et offrons une multitude de services via chacun de nos divers services.

GESTION D'ACTIFS ET D'INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS

COGIR Immobilier offre une expertise à l'égard des différentes classes d'actifs immobiliers (bureaux, commerces, industriels, hôtels, résidentiels et résidences privées pour aînés) pour les services consultatifs suivants :

- Analyse d'investissements;
- Acquisition et vente (incluant la supervision de la vérification diligente);
- Financement (capitaux propres/emprunts);
- Repositionnement des actifs;
- Gestion du programme d'investissement;
- Co-investissement et syndication.

GESTION DE CONSTRUCTION ET DE DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

- Intelligence de marché et réseau impressionnant de contacts qui nous permettent d'initier des opportunités d'affaires.
- Analyse financière de l'investissement à partir de l'étape du concept jusqu'au projet détaillé, avec le soutien de professionnels et partenaires d'affaires compétents en analyse de marché.
- Sélection, optimisation et acquisition des sites, incluant toutes les démarches de diligence raisonnable.
- Mise en place du financement, intérim, mezzanine et long terme.
- Gestion de la construction en tant qu'entrepreneur général ou en tant que gestionnaire de projet, incluant tous les suivis et contrôles administratifs.

- Repositionnement d'actifs immobiliers en difficulté via un redéveloppement impliquant des efforts de location et de construction.

GESTION IMMOBILIÈRE SERVICE DE FINANCES ET COMPTABILITÉ

- Rapports financiers, budgets annuels, comptes payables et recevables, analyses financières, etc.

SERVICE DE LA LOCATION

- Ententes de location commerciales, renouvellements, contrôle des dépenses liées aux aménagements, gestion et maximisation de la composition des locataires, etc.

SERVICE DES OPÉRATIONS

- Perception des loyers, service à la clientèle, coordination des travaux, contrôle des dépenses, communication avec les locataires, services aux locataires et programme de rétention de locataires, location des appartements, gestion du personnel, etc.

SERVICE DU CRÉDIT

- Enquêtes de crédit et approbation des locataires, comptes à recevoir, représentation des propriétaires, perception des mauvaises créances, etc.

SERVICE DES ACHATS ET DE L'APPROVISIONNEMENT

Programme d'achat stratégique, gestion des ententes de partage de revenus avec les partenaires et fournisseurs, gestion des projets spéciaux de création de nouveaux revenus, optimisation de la chaîne d'approvisionnement, etc.

SERVICE TECHNIQUE

- Gestion des travaux majeurs de réparation, de rénovation et de construction, gestion des programmes d'entretien de l'équipement mécanique, gestion des contrats de service et d'entretien, sécurité et non-conformité, gestion de divers risques et enjeux environnementaux, etc.

SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES ET DE LA PAIE

- Recrutement et embauche du personnel, négociations et ententes avec les représentants syndicaux, programmes d'évaluation et de formation continue, pilotage des comités de santé et de sécurité, gestion de la paie, etc.

SERVICE DU MARKETING ET DES COMMUNICATIONS

- Gestion des activités publicitaires et promotionnelles, communications, service à la clientèle, relations publiques, études de marché et de la concurrence, programme de marketing électronique et réseaux sociaux, suivi des rapports indicateurs de performance de location, etc.

SERVICE LÉGAL

- Préparation et négociation des ententes de location commerciales, service de consultation, envoi des mises en demeure, etc.

SERVICE DES ASSURANCES

- Suivi des réclamations, gestion des évaluations de coûts, gestion des travaux de réparation avec les sous-traitants, négociations, etc.

SERVICE INFORMATIQUE

- Achats de matériel et logiciels informatiques, gestion des problèmes, gestion du parc informatique, des logiciels et service de support technique, etc.

SERVICES ALIMENTAIRES (RÉSIDENCES PRIVÉES POUR ÂÎNÉS)

- Supervision des équipes des cuisines et du service aux tables, élaboration des menus, commandes alimentaires, coordination avec les fournisseurs, contrôle des dépenses et revenus, etc.

SERVICES DE SANTÉ (RÉSIDENCES PRIVÉES POUR ÂÎNÉS)

- Gestion du personnel soignant, gestion de la médication et des soins, suivi en nutrition, aide aux activités quotidiennes, soutien aux familles, suivi de la certification, etc.

SERVICES DE RÉCRÉOLOGIE

- Mise sur pied des programmes de récréologie, organisation des activités et événements spéciaux, suivi des anniversaires, etc.

SERVICES SPÉCIALISÉS (RÉSIDENCES PRIVÉES POUR ÂÎNÉS)

Nous avons mis sur pied divers départements au sein de nos résidences pour aînés afin de bien répondre aux besoins de nos résidents.

SERVICES ADMINISTRATIFS

- Supervision de toute la correspondance et de la communication avec les résidents, leurs familles et les travailleurs sociaux :
- Supervision de tout le personnel;
- Service à la clientèle;
- Consultation au sujet des services offerts.

NOTRE ÉQUIPE DE DIRECTION



Serge G. Duguay

Fondateur

Fort de son expérience en immobilier, Serge G. Duguay a fondé COGIR Immobilier en 1995. Il a assuré la présidence de l'entreprise de 1995 à 2013 avant de transférer ce titre à son fils, Mathieu Duguay. Toujours très actif au sein de l'entreprise, avec plus de 35 ans d'expérience dans la gestion de propriétés, il a su développer une approche unique à l'industrie qui fait la marque de COGIR Immobilier. La petite entreprise formée de quelques employés est devenue avec le temps un véritable chef de file de l'immobilier occupant la 55^e position des plus importants employeurs au Québec.



Mathieu Duguay

Président

Mathieu Duguay occupe la fonction de président au sein de COGIR Immobilier, dont il est l'associé principal. M. Duguay compte plus de 18 ans d'expérience dans le domaine de la gestion immobilière, acquise en œuvrant au sein de l'entreprise fondée par son père en 1995. M. Duguay a acquis au fil des années une vaste connaissance des divers aspects du secteur immobilier, que ce soit au niveau de la gestion, de l'acquisition, du développement ou du financement d'immeubles. M. Duguay fut également Président du Conseil d'administration du Regroupement québécois des résidences pour aînés (RQRA), la seule association au Québec de propriétaires et gestionnaires de résidences pour aînés. De plus, il a été membre du conseil d'administration de l'IDU Québec, la plus importante association de propriétaires et gestionnaires immobiliers, tous types d'actifs confondus au Québec.



Frédéric Soucy

Vice-président exécutif

M. Soucy est responsable de l'ensemble de l'exploitation et de la stratégie d'affaires de la division résidentielle composée des édifices multilogements et de l'ensemble des résidences privées pour aînés incluant les bannières AZUR et JAZZ. M. Soucy est aussi responsable des départements de ressources humaines et services corporatifs, ainsi que du département de la gestion de projet en capitaux et des services techniques. M. Soucy détient un baccalauréat en marketing de l'École des Hautes Études Commerciales de Montréal, ainsi qu'une maîtrise en administration des affaires (MBA) de l'Université de Sherbrooke. Il cumule plus d'une quinzaine d'années d'expérience en gestion et développement des affaires.

Avant de se joindre à COGIR Immobilier, il a travaillé au sein de l'entreprise RONA (TSX : RONA) avec laquelle il a été l'un des bâtisseurs du secteur commercial de l'organisation, en occupant la fonction de Directeur national des ventes.



Philippe Krivicky

Vice-président exécutif,
division commerciale

À titre de vice-président exécutif de la division commerciale, M. Krivicky a sous sa responsabilité les opérations de la division commerciale de COGIR Immobilier, incluant la gestion des actifs, la gestion des propriétés, la location et le développement d'affaires. Diplômé de l'Université de Sherbrooke en administration des affaires, il compte plus de 12 ans d'expérience en développement des affaires, en gestion, ainsi qu'en planification et implantation stratégiques. Avant de se joindre à COGIR Immobilier, M. Krivicky a œuvré durant 6 ans au sein de RONA (TSX: RONA), le plus grand distributeur et détaillant canadien de produits de quincaillerie, de rénovation et de jardinage. Il y a occupé plusieurs postes, notamment Vice-président détail, stratégies émergentes, Directeur principal, stratégies émergentes, ainsi que Directeur, Cabinet du Président.



Hugo LeBlanc

Vice-président développement construction
et services techniques

À titre de vice-président développement construction et services techniques, M. LeBlanc a la responsabilité de développer et de construire de nouveaux actifs immobiliers pour la compagnie. M. LeBlanc est détenteur d'un Baccalauréat en administration des affaires de l'ESG-UQAM en plus d'un certificat en Économie. Il détient également une licence Régie du Bâtiment Québec (RBQ). Fort de plus de 21 ans d'expérience, il a été le maître-d'œuvre de divers projets résidentiels et fut récipiendaire de quatre prix officiels de l'APCHQ dans le cadre du concours Domus. Au fil des ans, il a aussi participé à différents projets de développement clé-en-main avec Loblaw Propriété Limitée ainsi que divers clients dans le domaine commercial.



Bruno Desautels

Chef des investissements

M. Desautels s'est joint au comité de direction de COGIR Immobilier en octobre 2014. En tant que Chef des investissements, il est responsable du maintien et du développement des investissements et de la planification fiscale du groupe COGIR Immobilier. Avant de se joindre à l'entreprise, M. Desautels a été Associé de la firme KPMG LLP, où il a acquis une forte expérience dans l'immobilier, les fusions et acquisitions, les négociations et le développement d'affaires. Il est membre de l'ordre des Comptables professionnels agréés du Canada et détient un Baccalauréat des affaires de l'Université du Québec à Montréal. M. Desautels siège également sur le comité de direction de la Fondation Québec Jeunes depuis 11 ans.



Antoine Bernier

Chef de la direction financière

M. Bernier occupe le poste de Chef de la direction financière, depuis août 2014. Il est responsable des finances corporatives de la société et des équipes de comptabilité des divisions résidentielle et commerciale. M. Bernier est comptable professionnel agréé et s'est joint à la société après avoir œuvré près de dix ans au sein d'un cabinet national à titre de directeur principal en certification pour une clientèle diversifiée de PME et de sociétés cotées en bourse. M. Bernier détient un baccalauréat en administration des affaires de l'École des Hautes Études Commerciales de Montréal, ainsi qu'un diplôme d'études supérieures en comptabilité publique du même établissement.



Martine Bazinet

Vice-présidente affaires juridiques

Mme Bazinet occupe le poste de vice-présidente, affaires juridiques depuis avril 2015. Elle est responsable de la gestion des affaires légales au sein de l'organisation. Mme Bazinet est membre du Barreau du Québec et du Barreau Canadien. Elle détient un Baccalauréat en droit de l'Université de Montréal et une maîtrise en administration des affaires (MBA) de l'École des Hautes Études Commerciales de Montréal, en plus d'avoir complété des études plus avancées en finances et Common Law. Avant de se joindre à COGIR Immobilier, durant les 20 dernières années elle a été successivement vice-présidente, affaires juridiques Canada et Caraïbes pour PPG Industries Inc., vice-présidente, affaires juridiques division peintures architecturales Amérique du Nord pour Akzo Nobel N.V. et vice-présidente affaires juridiques et Secrétaire corporative pour Sico Inc., après avoir pratiqué plus de 11 ans au sein de bureaux d'avocats en droit des affaires et financement.



Gilles Proulx

Vice-président ressources humaines
et services corporatifs

M. Proulx occupe le poste de vice-président aux ressources humaines et services corporatifs depuis mai 2013. M. Proulx était auparavant directeur des ressources humaines depuis mars 2010. Diplômé en relations industrielles de l'École des Hautes Études Commerciales de Montréal, M. Proulx cumule plus de 25 ans d'expérience en tant que directeur des ressources humaines et directeur des opérations pour de grandes et petites entreprises. Il a entre autres œuvré plus de 7 ans chez Veolia, à titre de vice-président directeur général exploitation. De plus, M. Gilles Proulx est membre de l'Ordre des conseillers en ressources humaines agréés (CHRA).

NOTRE PARTENAIRE

Charles Ruggieri

Co-proprétaire de COGIR
Immobilier et membre du conseil
d'administration



M. Ruggieri est le président fondateur de Batipart, une société holding familiale. Fort de son expertise dans les domaines de l'immobilier et de la santé, Batipart s'est développée grâce à ses alliances avec des dirigeants de haut niveau et ses partenariats financiers de premier ordre. De nationalité française, M. Ruggieri est diplômé des Facultés de droit de Strasbourg et Nancy. Au cours de son impressionnante carrière, il a été, et est toujours administrateur de plusieurs sociétés d'envergure en Europe. Parmi celles-ci, nous retrouvons la Banque CIC-Est, l'Usine d'électricité du Metz, Korian, Promeo, la Banque de Luxembourg et plusieurs autres. Père de famille et mari dévoué, il transmet à travers son travail des valeurs humaines et familiales. Depuis septembre 2015, M. Ruggieri fait partie du capital de COGIR Immobilier et ce, accompagné d'un partenaire de longue date « Le Crédit Mutuel », une institution financière de première qualité et d'envergure mondiale.

Présentation de Batipart

Batipart est une société holding familiale dont la mission est de participer au développement d'entreprises et à la consolidation de leurs secteurs. Au travers de ses deux domaines d'expertise que sont l'immobilier et la santé, Batipart a construit son développement autour de dirigeants de haut niveau et sur la base de partenariats financiers de premier ordre.

Créée en 1988 par Charles Ruggieri, Batipart puise ses racines et a acquis son savoir-faire dans la gestion et la restructuration des logements de la sidérurgie lorraine. En quelques années, Batipart a su promouvoir le développement de Foncière des Régions (Euronext Paris - FR0000064578) et devenir un acteur important de l'immobilier en Europe, en développant une politique active de partenariats financiers et industriels. Batipart développe depuis 2011 une nouvelle foncière, Eurosic, cotée à la bourse de Paris qui détient un patrimoine de l'ordre de 3 milliards d'euros. La Direction en est assurée par Nicolas Ruggieri.

Parallèlement à cette entreprise, Batipart a diversifié ses activités début 2001 dans le secteur de la santé par la reprise d'une activité de maisons de retraites médicalisées et de cliniques de soins de suite en France. Aujourd'hui, le groupe Korian (Euronext Paris - FR0010386334) est devenu un des leaders européens de la prise en charge globale de la dépendance (600 établissements) dans 4 pays et capitalise 2,5 milliards d'euros. Batipart a engagé un processus de sortie de Korian, estimant que son parcours de fondateur était terminé.

En 2012, Batipart a engagé la création d'un groupe d'hôtels en Afrique avec l'ambition de s'implanter dans les principales capitales de ce continent et d'y développer 25 hôtels dont elle assure la construction, le financement et la gestion. La Direction en est assurée par Julien Ruggieri. La transmission à la deuxième génération est donc assurée.

