



LE VIBE

Espace commercial

78 rue Dollard-des Ormeaux, Gatineau, QC. J8X 3M3

LA PROPRIÉTÉ



Nouvelle construction
offrant une qualité
exceptionnelle de
bout en bout



Situé au sein d'un
complexe résidentiel
de 180 unités, offrant
une clientèle stable

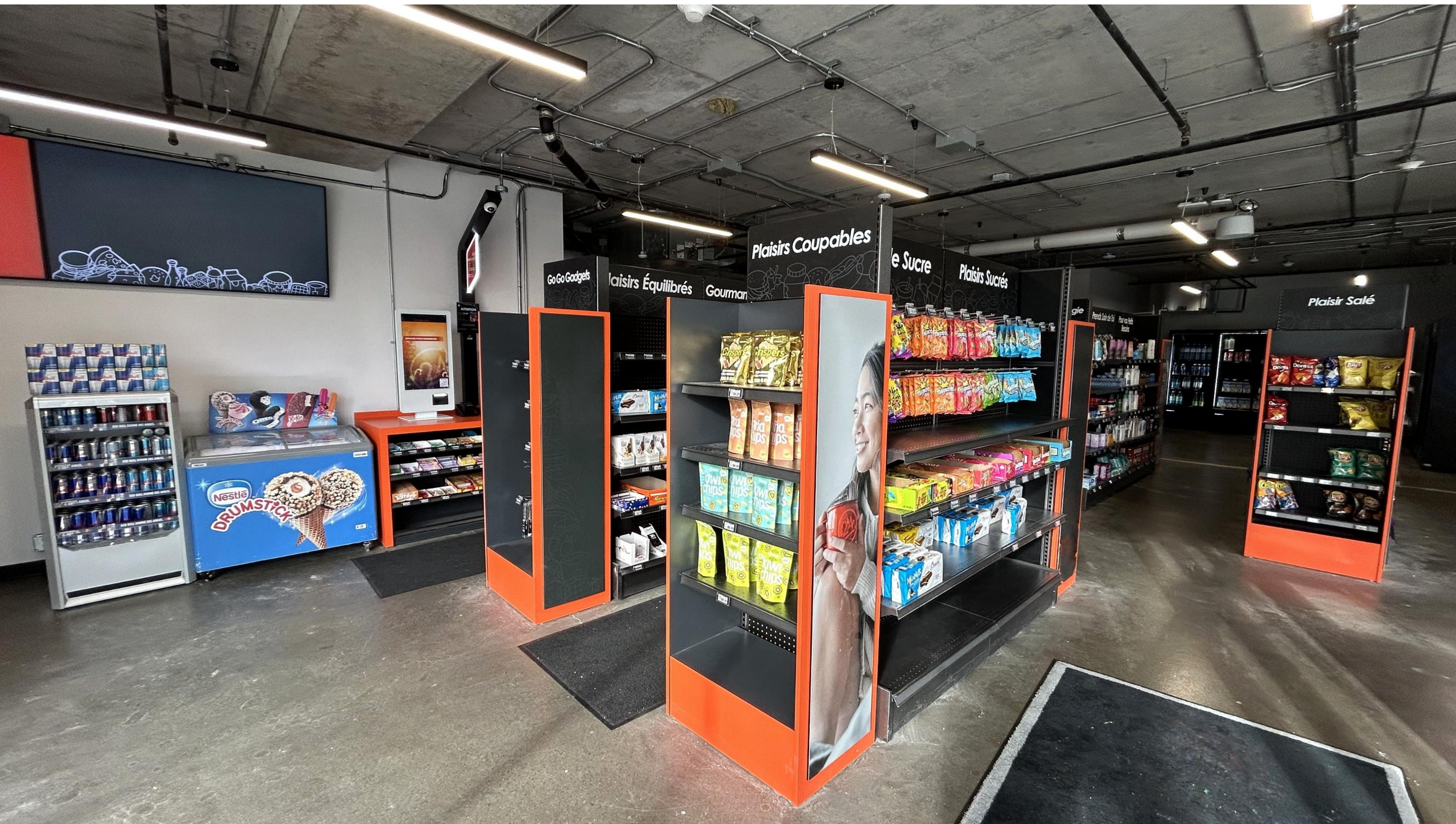


Visibilité immédiate
depuis l'un des
principaux boulevards
de Hull, Gatineau

Terme	À discuter
Loyer net	SVP contacter l'agente de location
Loyer additionnel	10\$ est. 2025
Allocation pour améliorations locatives	À discuter
Hauteur de l'étage	Approx. 10'
Stationnements commerciaux	Sur la rue Stationnement intérieur à louer disponible

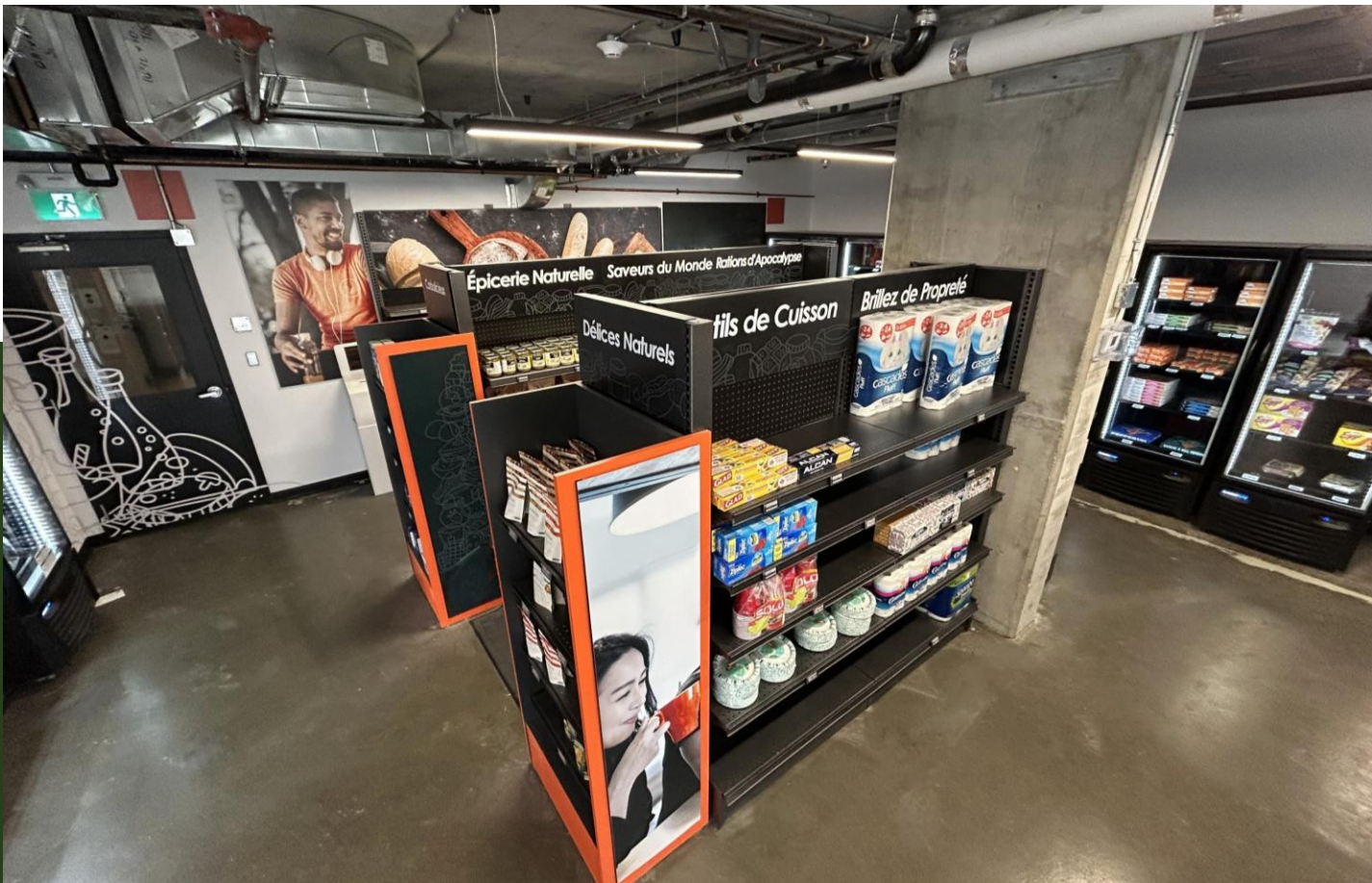
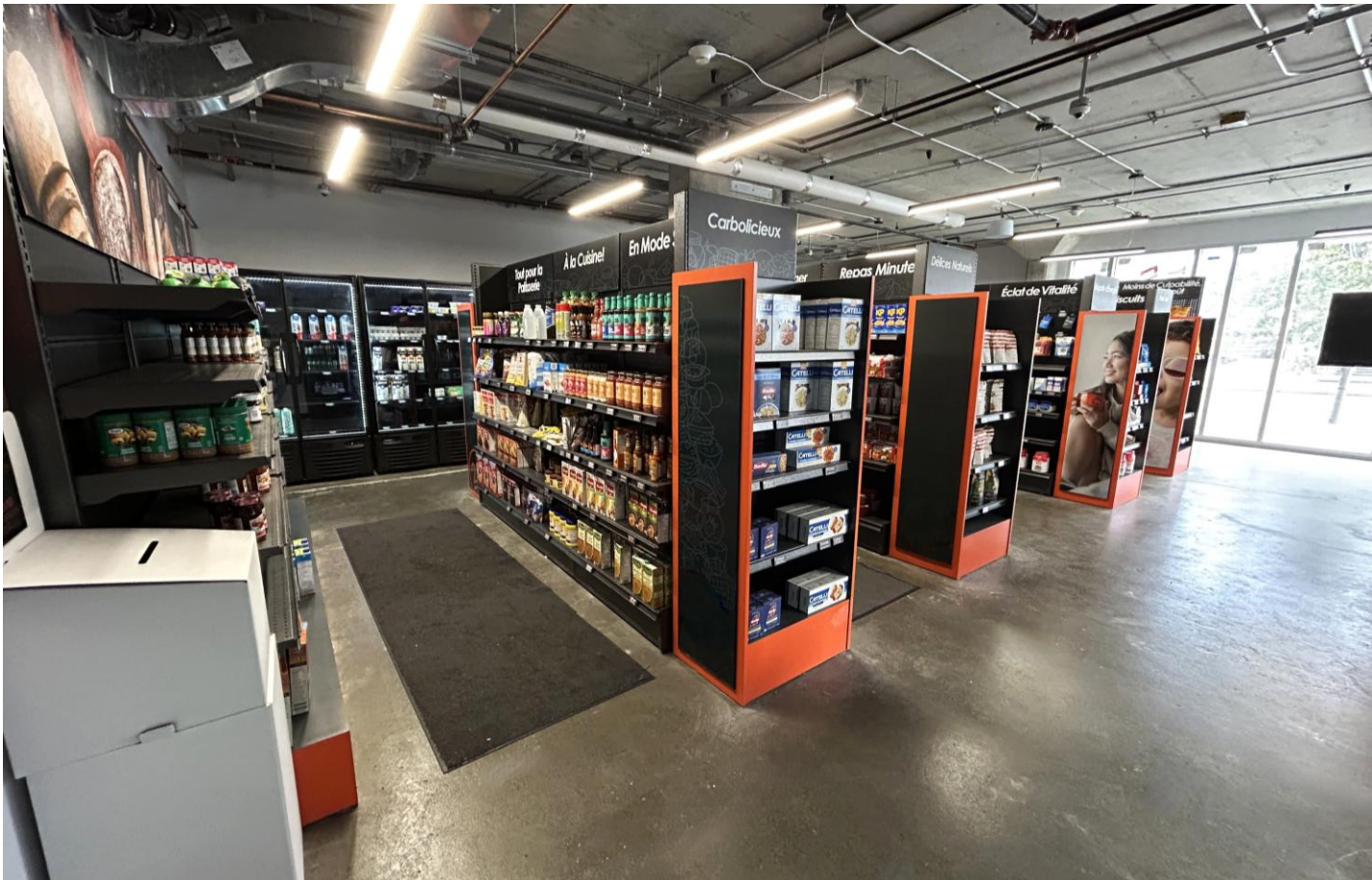
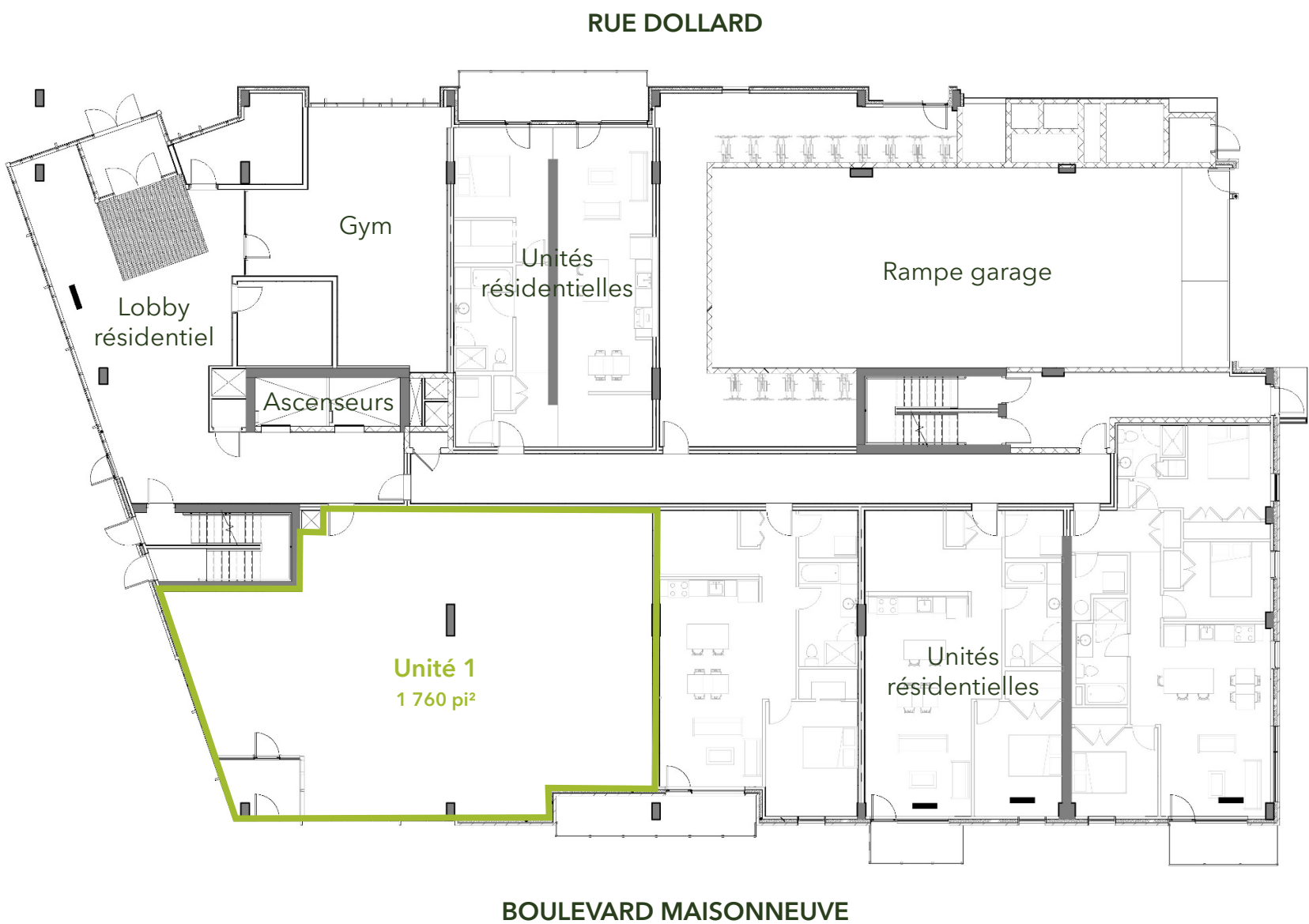


L'ESPACE



UNITÉ 1

1 760 pi²
Rez-de-chaussée



RUE ÉLISABETH-BRUYÈRE

Inclusions	Salle de bain, espace de rangement
Entrées	Par la rue et par l'intérieur du complexe
Caméras de surveillance	Oui
Électricité	Plusieurs prises électriques de 110 volts
HVAC	Oui
Compteurs	Électricité et eau

L'EMPLACEMENT



L'EMPLACEMENT



LIGNES D'AUTOBUS:

8, 13, 31, 33, 35, 48, 67, 85, 87, 93,
94, 95, 98, 100, 437, 734, 740

APPERÇU DU QUARTIER

- Le quartier, Hull, est le centre-ville de Gatineau
- Majoritairement des travailleurs gouvernementaux
- Stratégiquement situé entre les deux ponts d'Ottawa
- Région résidentielle avec bureaux gouvernementaux et commodités

