



LE VIBE

Espace commercial

LA PROPRIÉTÉ



Nouvelle construction offrant une qualité exceptionnelle de bout en bout



Situé au sein d'un complexe résidentiel de 180 unités, offrant une clientèle stable



Visibilité immédiate depuis l'un des principaux boulevards de Hull, Gatineau

Terme

À discuter

Loyer net

SVP contacter l'agente de location

Loyer additionnel

10\$ est. 2025

Allocation pour améliorations locatives

À discuter

Hauteur de l'étage

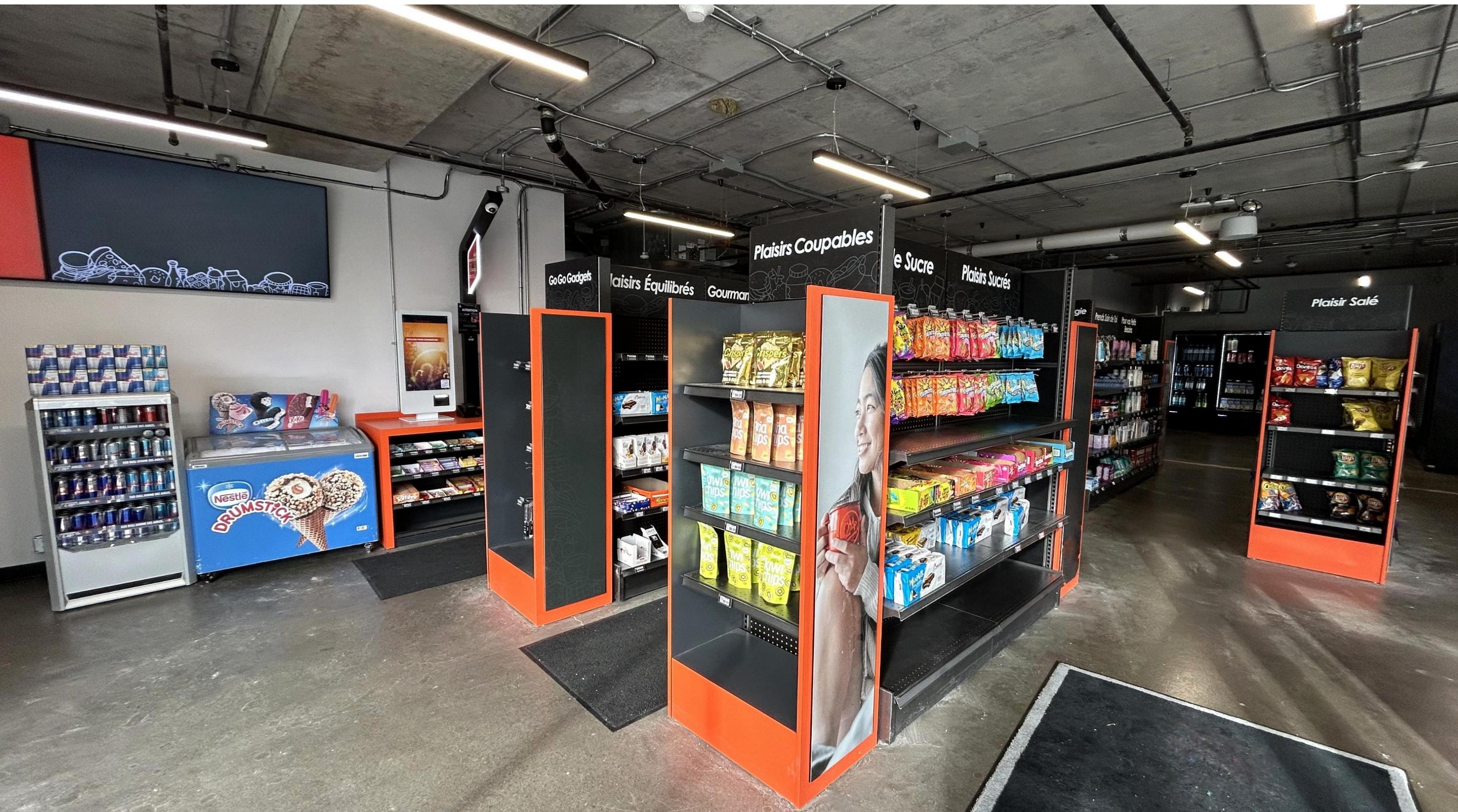
Approx. 10'

Stationnements commerciaux

Sur la rue
Stationnement intérieur à louer disponible



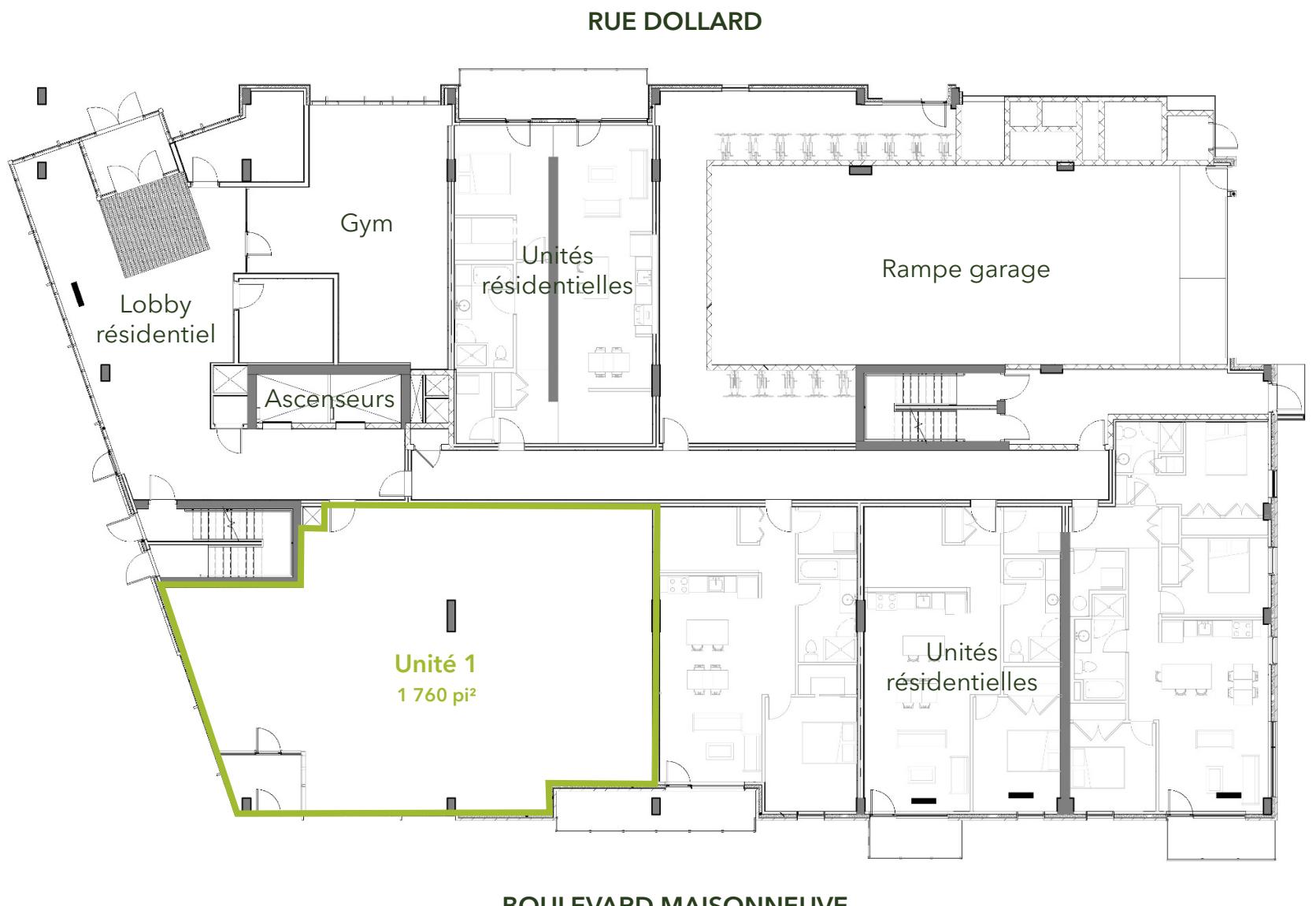
L'ESPACE



UNITÉ 1

1 760 pi²

Rez-de-chaussée



Inclusions

Salle de bain, espace de rangement

Entrées

Par la rue et par l'intérieur du complexe

Caméras de surveillance

Oui

Électricité

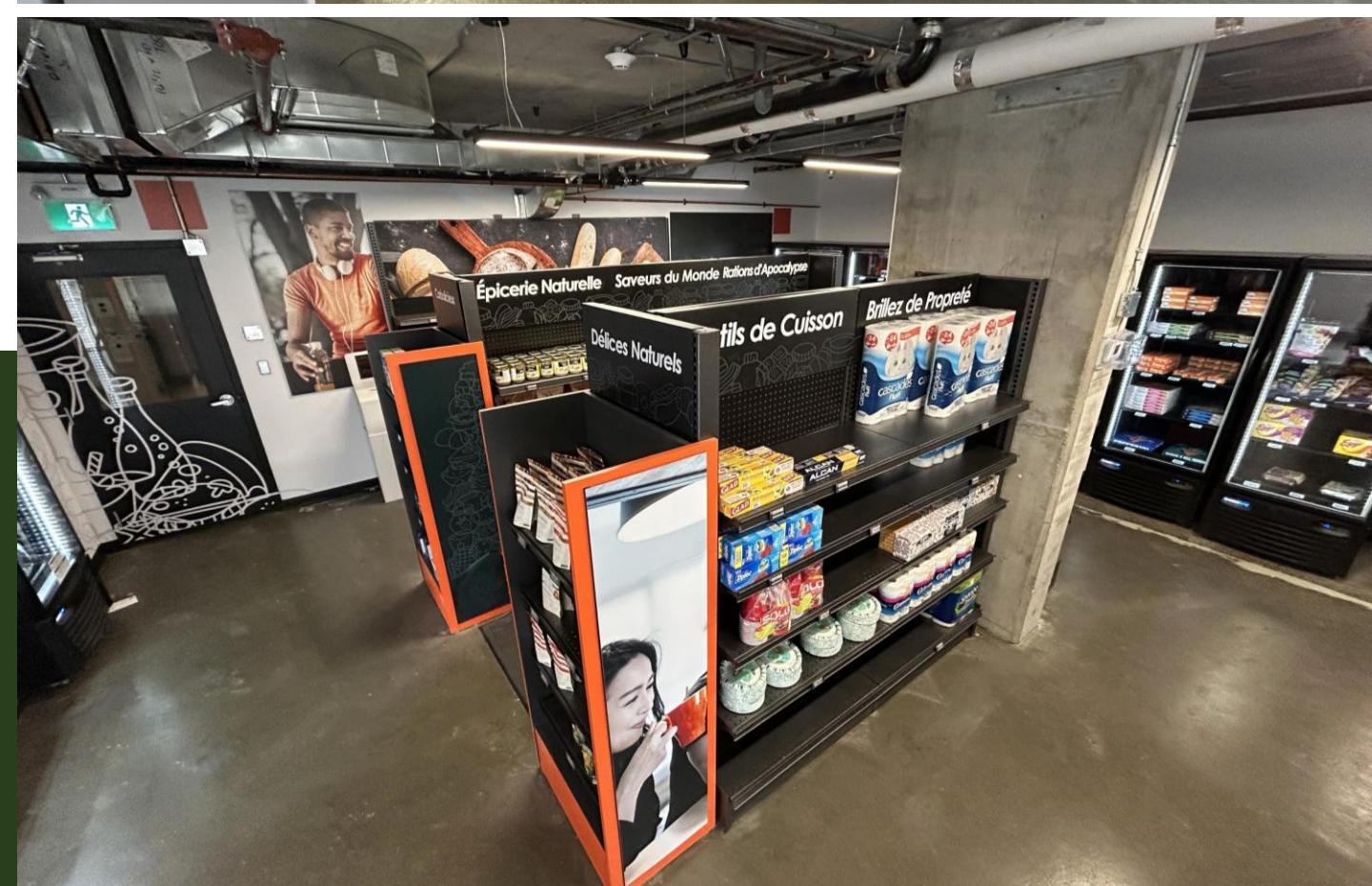
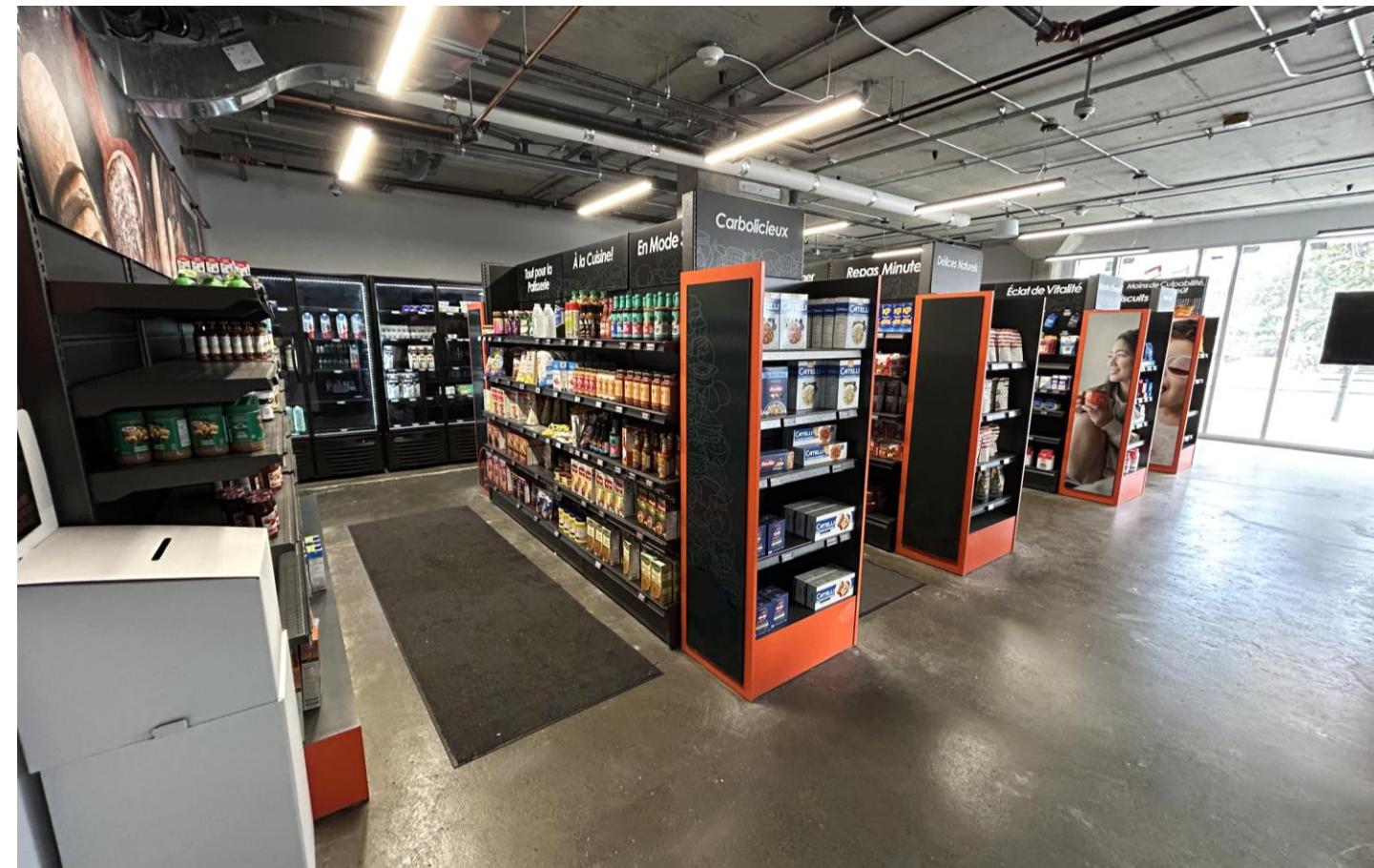
Plusieurs prises électriques de 110 volts

HVAC

Oui

Compteurs

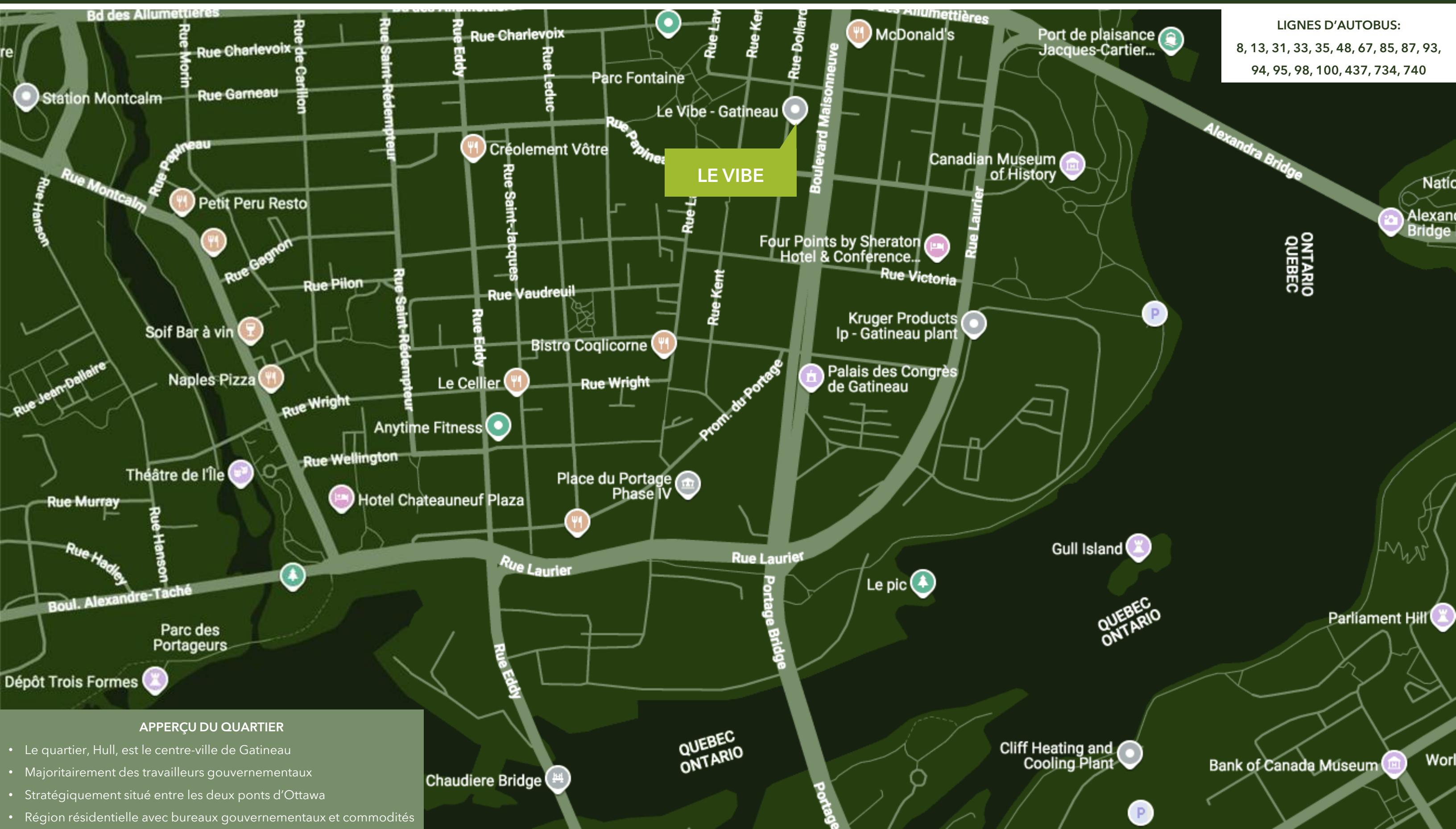
Électricité et eau



L'EMPLACEMENT



L'EMPLACEMENT



Walk Score 97%
Transit Score 73%
Bike Score 92%



Chantal Coutu

Conseillère à la location - Division commerciale

☎ (514) 206-7710

✉ ccoutu@Cogir.net

