

1321



STE-CATHERINE

**Montréal
en
chiffres**

**Le
voisinage**

L'espace

TABLER DES MATIÈRES



MONTRÉAL EN CHIFFRES

EN UN COUP D'ŒIL

4.3M

HABITANTS

11.1M

TOURISTS EN 2019

4^E

EN QUALITÉ DE VIE EN AMÉRIQUE DU NORD SELON LE RAPPORT MERCER SUR LA QUALITÉ DE VIE

#1

NOMBRE D'ÉTUDIANTS UNIVERSITAIRES PAR HABITANT AU CAN/É.-U.A.

4^E

VILLE LA PLUS DENSE AU CAN/É.-U.A.

6^E

VILLE LA PLUS PEUPLÉE AU CAN/É.-U.A.





CROISSANCE

- › Croissance démographique soutenue
- › Plus d'immigrants permanents que les années précédentes
- › 4^e plus grande croissance de zone métropolitaine au Canada et États-Unis

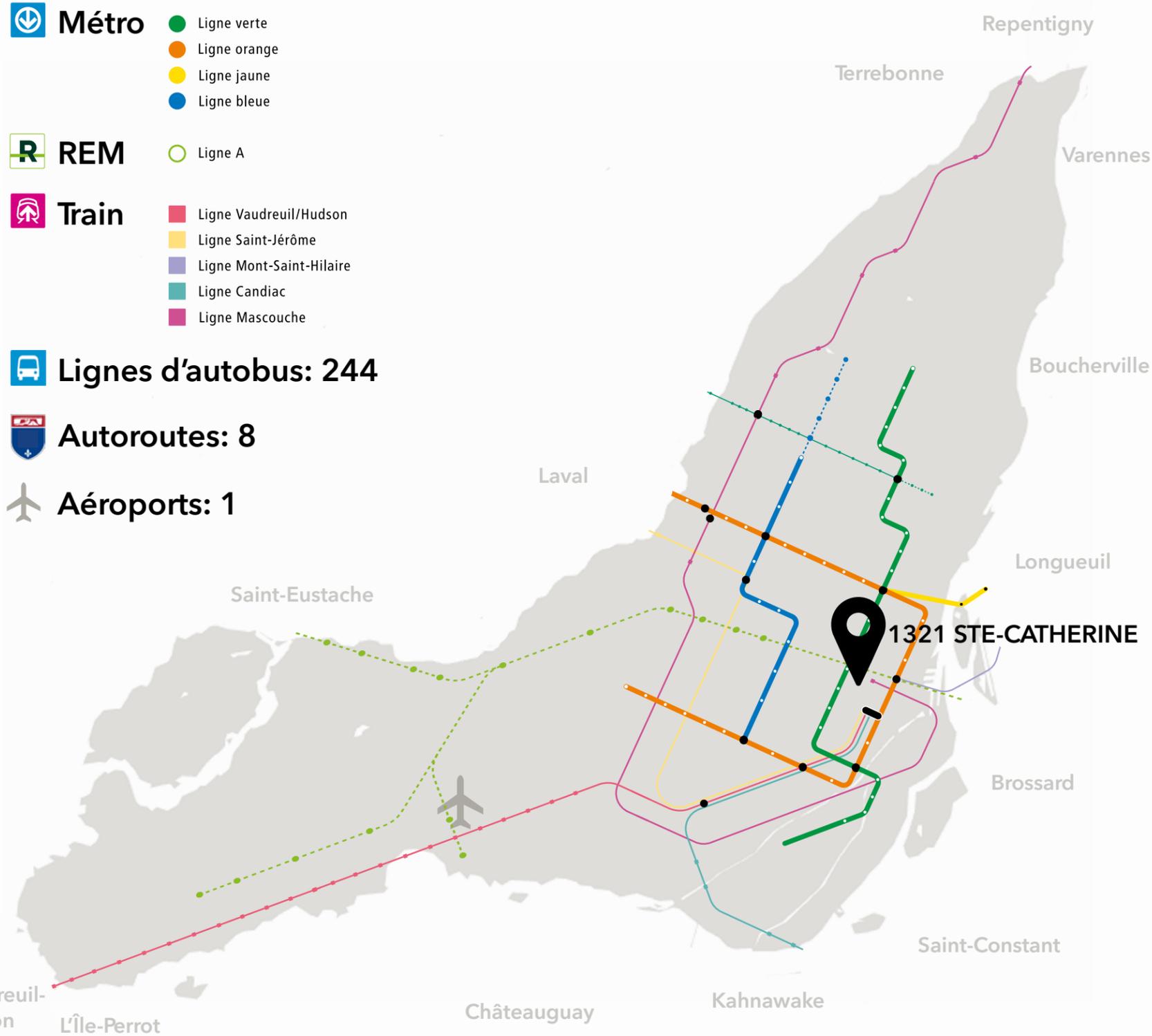
CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE



REVENU MÉDIAN PAR MÉNAGE



CONNECTIVITÉ





LE VOISINAGE

GOLDEN SQUARE MILE

5 à 15 minutes de marche de:

CARACTÈRE DU QUARTIER

- › Nombre élevé de lieux animés
- › Lieux de divertissement à proximité
- › Dizaines de musées attirant 1M+ visiteurs par année

TRANSPORT

- › Stations de métro McGill et Peel à quelques minutes à pied
- › 30+ lignes d'autobus

50 000

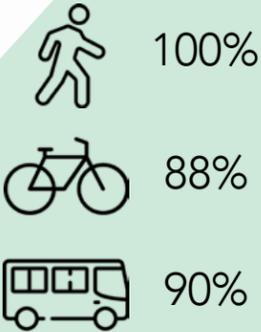
ÉTUDIANTS À L'UNIVERSITÉ CONCORDIA

40 000

ÉTUDIANTS À L'UNIVERSITÉ MCGILL

PROSPÉRITÉ COMMERCIALE

- › Plus de 7 hôtels de luxe
- › Beaucoup de restaurants de fine cuisine
- › 250 restaurants et cafés
- › Plusieurs magasins de mode haut de gamme



About, Concordia University (n.d.) - McGill University enrolment reports (n.d.) Enrolment Services - 1321 rue Sainte-Catherine, Montréal QC, Walk score - Burnett, R. (2024, May 15), If it glitters, it's Montréal's Golden Square Mile, Tourisme Montréal - Golden Square Mile, Montréal, Quebec Real estate and homes for sale (n.d.)

STE-CATHERINE

Circulation quotidienne de:

5 000
VOITURES

10 900
PIÉTONNIERS

CARACTÈRE DE LA RUE

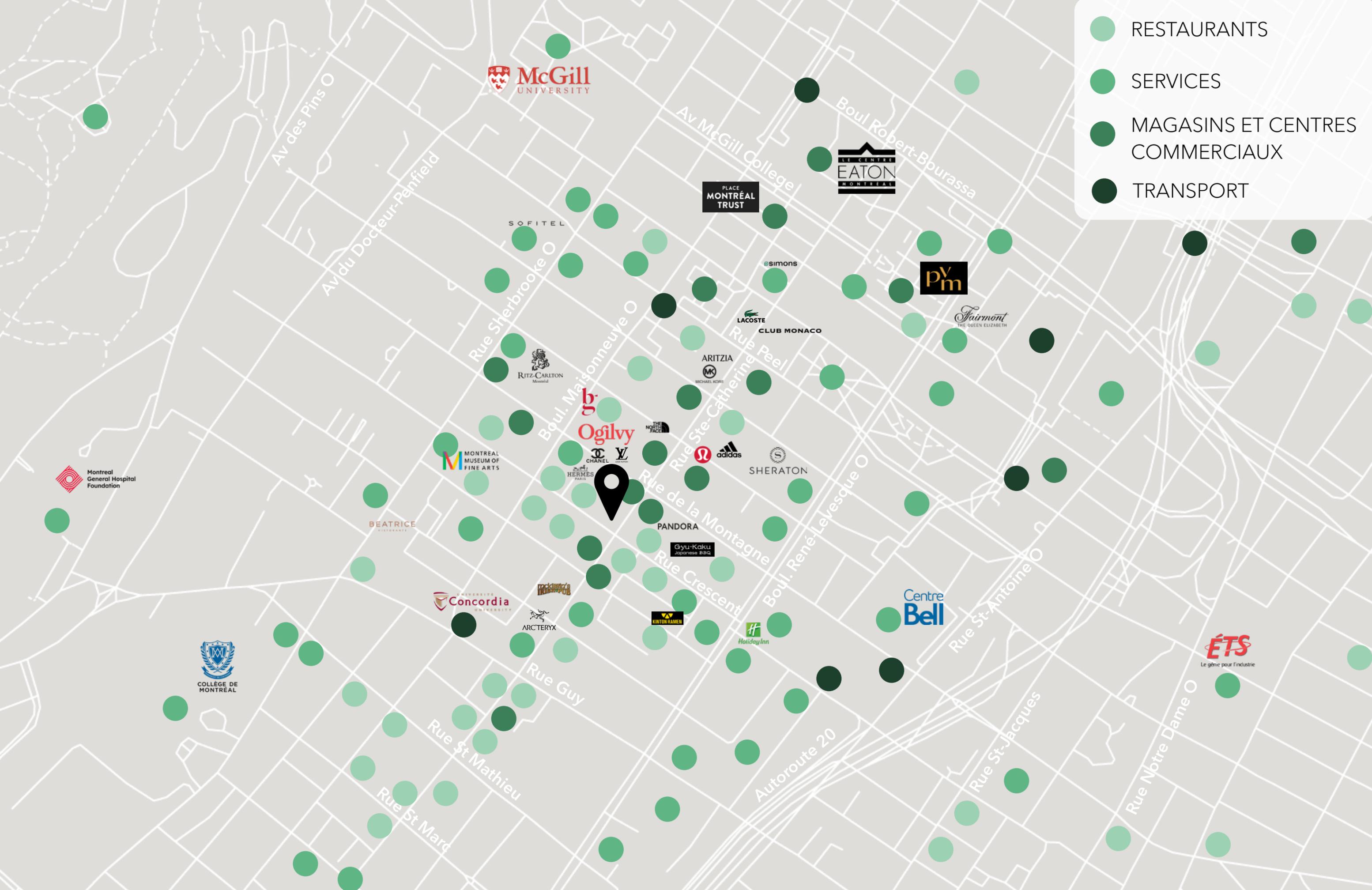
- › Artère commerciale et culturelle majeure
- › Plus de 1 200 grands magasins et boutiques
- › Reconfiguration des espaces publics pour conserver leur attrait de destination centrale
- › Environnement où l'élégance et la praticité se rencontrent: des nécessités quotidiennes aux plaisirs haut de gamme

À PROXIMITÉ

- › Centre Eaton de Montréal
 - › Accès direct à la rue Sainte-Catherine et au RÉSO (ville souterraine de Montréal)
 - › Plus de 125 magasins et restaurants (Marché Time Out, Décathlon, etc.)
- › Place Montréal Trust
 - › Inaugurée en 1988
 - › Large choix de magasins et de restaurants sur cinq étages (Zara, Winners, Indigo, etc.)
- › Place Ville Marie
 - › Carrefour commercial important
 - › Connexion entre immeubles à bureaux et centre commercial modernisé
 - › Environnement de travail et de magasinage



- RESTAURANTS
- SERVICES
- MAGASINS ET CENTRES COMMERCIAUX
- TRANSPORT

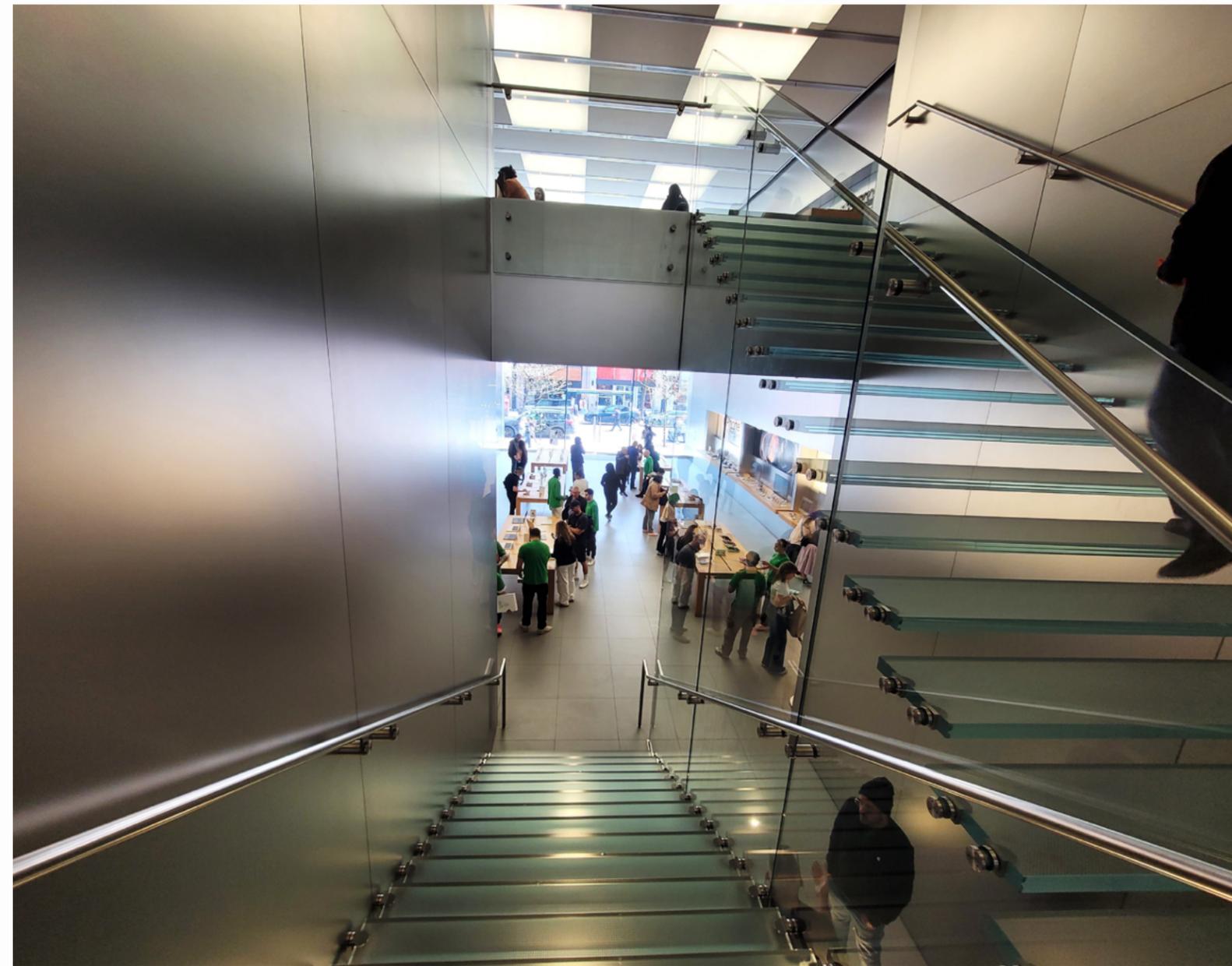




L'ESPACE

9 007 PI² SUR 2 ÉTAGES

Usage	À discuter et vérifier avec les règlements municipaux
Superficie totale	9 007 pi ²
Date de possession	À déterminer - 2025
Terme	15 ans
Augmentation annuelle	3%
Option de renouvellement	2 x 5 ans au taux marché
Période d'aménagement	90 jours
Condition de livraison	À déterminer
Incitation locative	À déterminer
Dépot de sécurité	À déterminer



PLANS



Survolez les boutons!

Façade: 44 pieds



SOCIÉTÉ DE GESTION

NICOLAS POIRIER



514-833-8427



npoirier@cogir.net