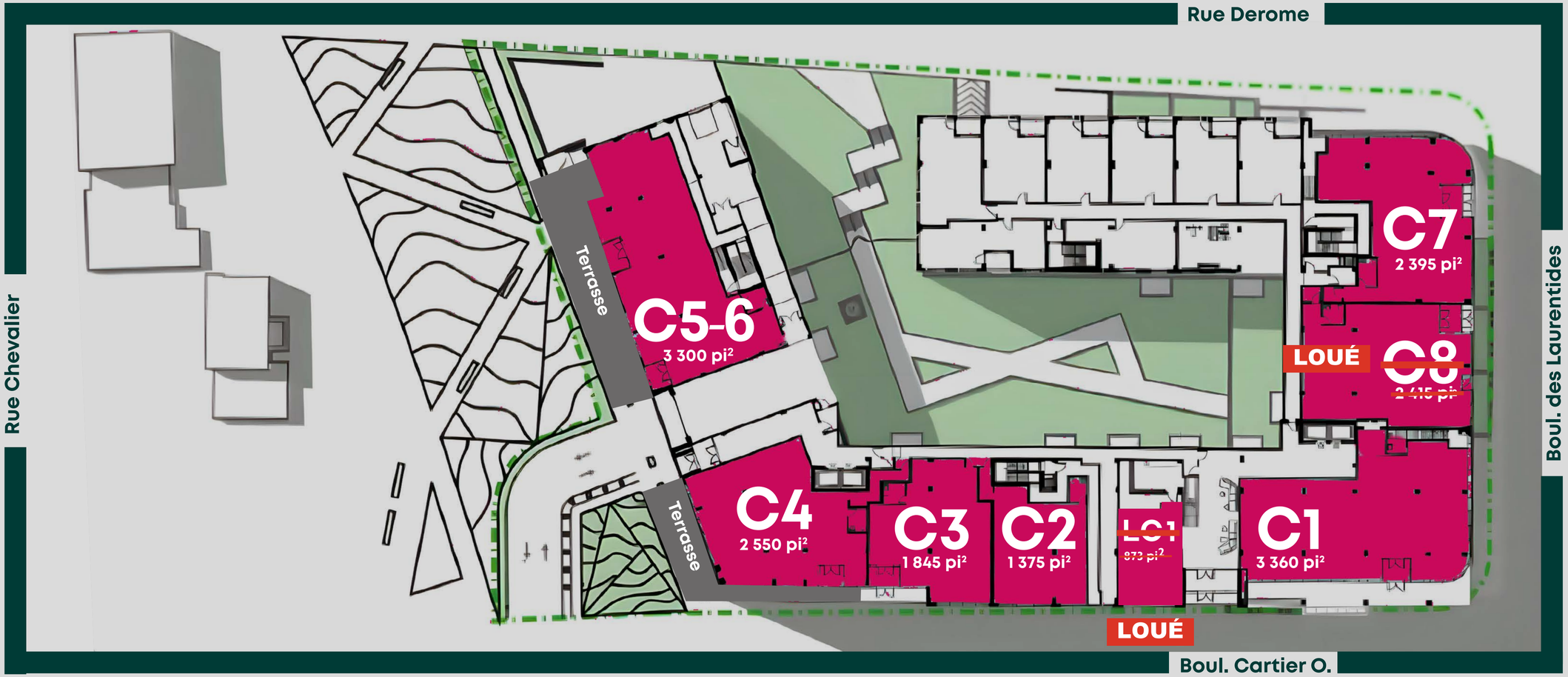
Quartier unilia

Espaces commerciaux
Condos locatifs
Espaces verts

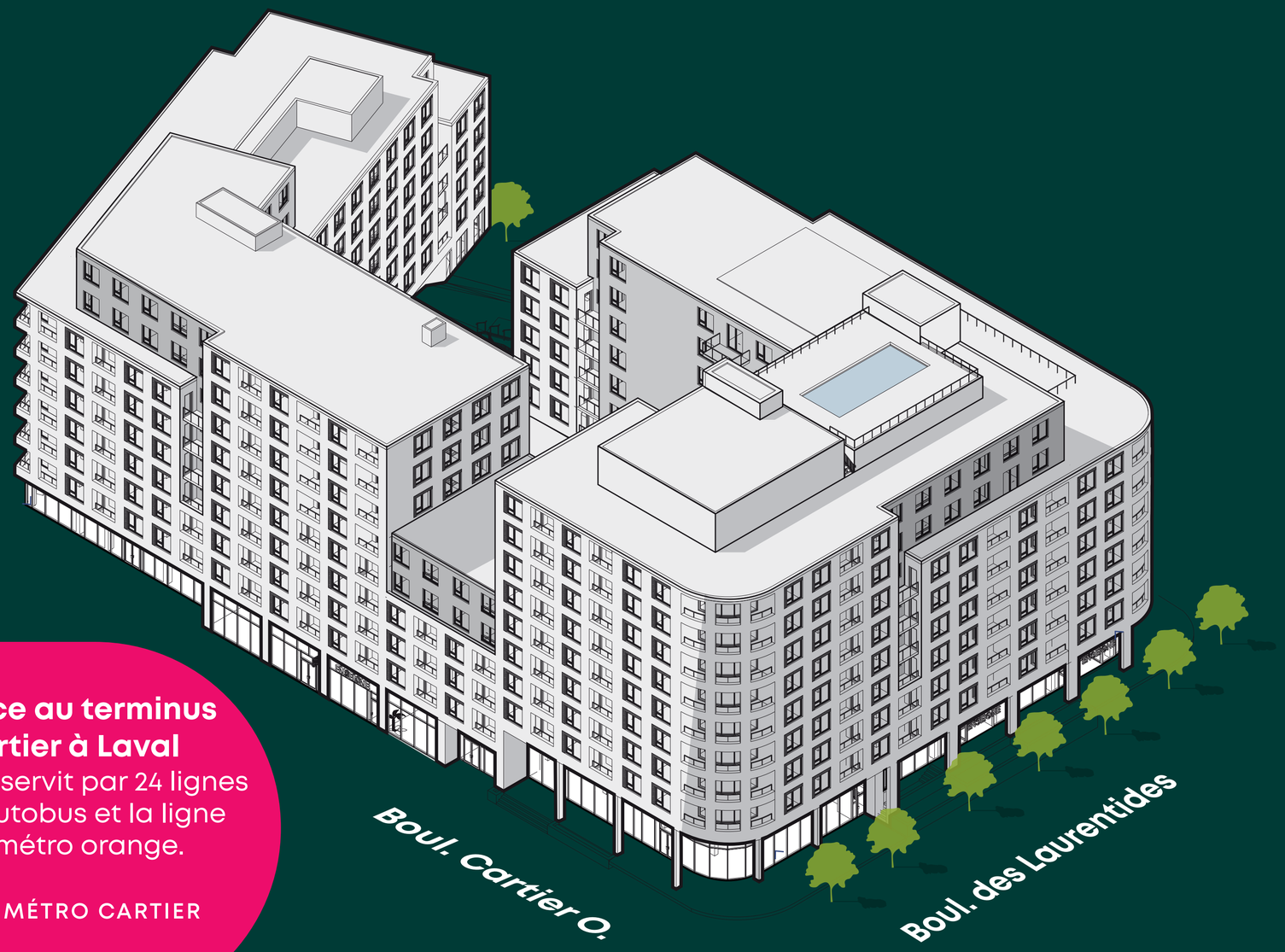
unilia
Espaces commerciaux à louer
de 1 375 à 5 770 pi²

unilia



TERMINUS CARTIER

Disponibilité Été 2025 • 64 Boul. des Laurentides, Laval, H7G 2S7



Face au terminus Cartier à Laval
desservit par 24 lignes d'autobus et la ligne de métro orange.

MÉTRO CARTIER

Situé au sein d'un complexe résidentiel de
291 unités

Clientèle stable

Marketing par courriel gratuit destiné aux 700 locataires de Quartier Unilia
afin de promouvoir votre commerce
(Base de données de 700 locataires)

Nouvelle construction
offrant une qualité exceptionnelle.

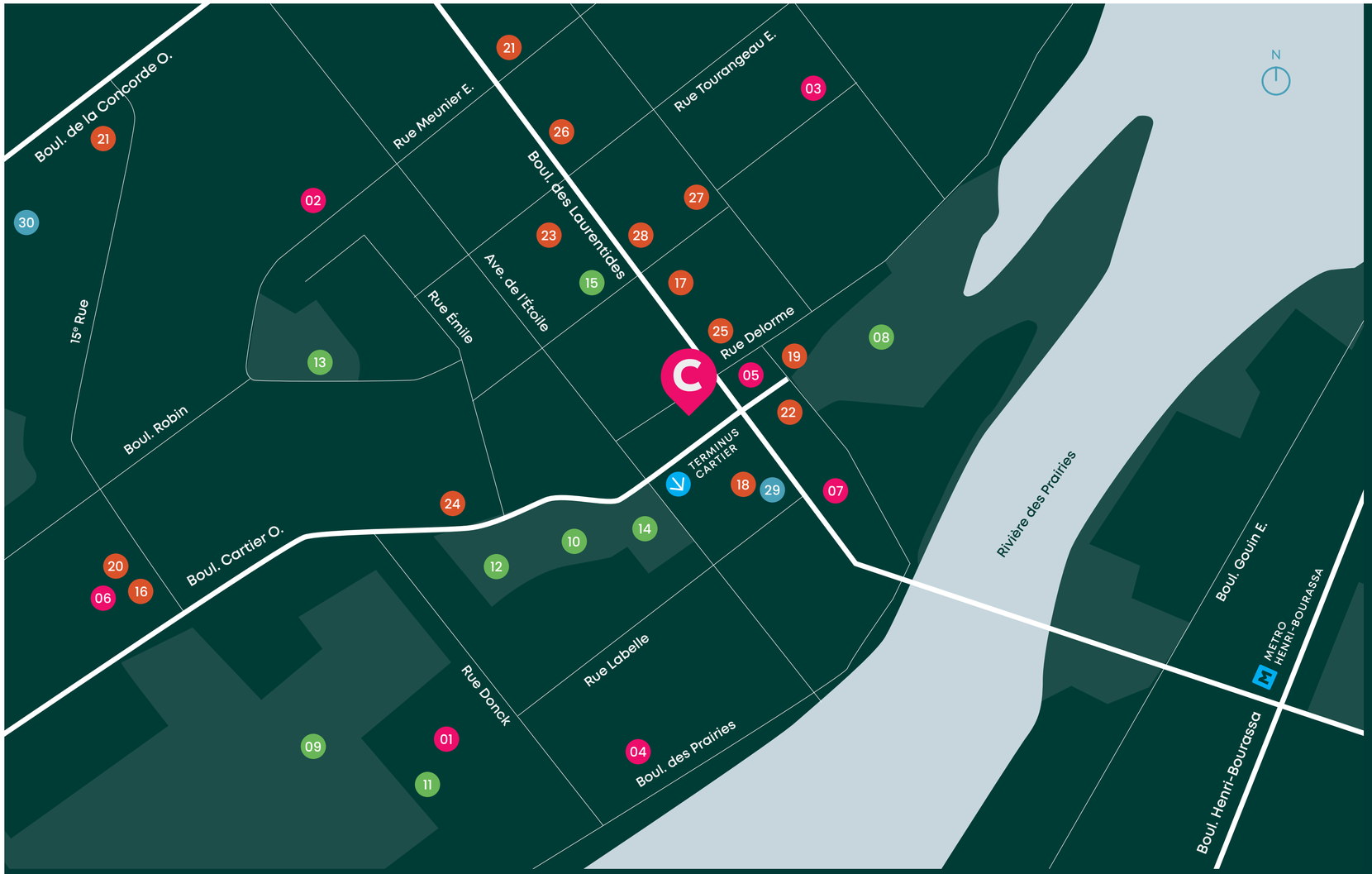
Espaces abondamment fenestrés avec hauts plafonds de 14 à 22 pieds.

35 stationnements commerciaux

À seulement 5 min. de marche de 4 grands immeubles.

Trafic piétonnier moyen
21 500 personnes /jour

Contactez-nous @



Services et écoles

- 01 École secondaire Mont-De-La-Salle
- 02 École primaire de l'arc-en-ciel
- 03 École primaire des Perséides
- 04 École Léon-Guilbault
- 05 Banque National
- 06 GAB BMO
- 07 Cour municipale de Laval

Loisirs et parcs

- 08 Parc Rosaire Gauthier
- 09 Parc Bernard-Landry
- 10 Parc Cartier
- 11 Centre sportif Josée-Faucher
- 12 Piscine extérieure
- 13 Piscine extérieure
- 14 Aréna Cartier
- 15 ProTech Gym

Walk Score de 90/100

Terminus Cartier	1 min
Appartements Milo	1 min
Banque Nationale	2 min
Aréna Cartier	5 min
Appartements Orly	6 min

Restaurants et commerces

- 16 IGA Extra
- 17 Patisserie St-Georges
- 18 Couche-Tard
- 19 Marché Belle-Rive
- 20 Uniprix
- 21 Jean-Coutu
- 22 Presse café
- 23 Rona
- 24 Rôtisseries Benny & Au Coq
- 25 Restaurant Nguyen
- 26 Bistrot La Coquille
- 27 Pizzeria Le Monde
- 28 Hakari Sushi

Transport en commun

- 29 Terminus Cartier

  STL: 2, 12, 17, 20, 22, 24, 27, 31, 33, 37, 41, 43, 48, 58, 60, 63, 70, 73, 74, 222, 901 • EXO: 24, 28

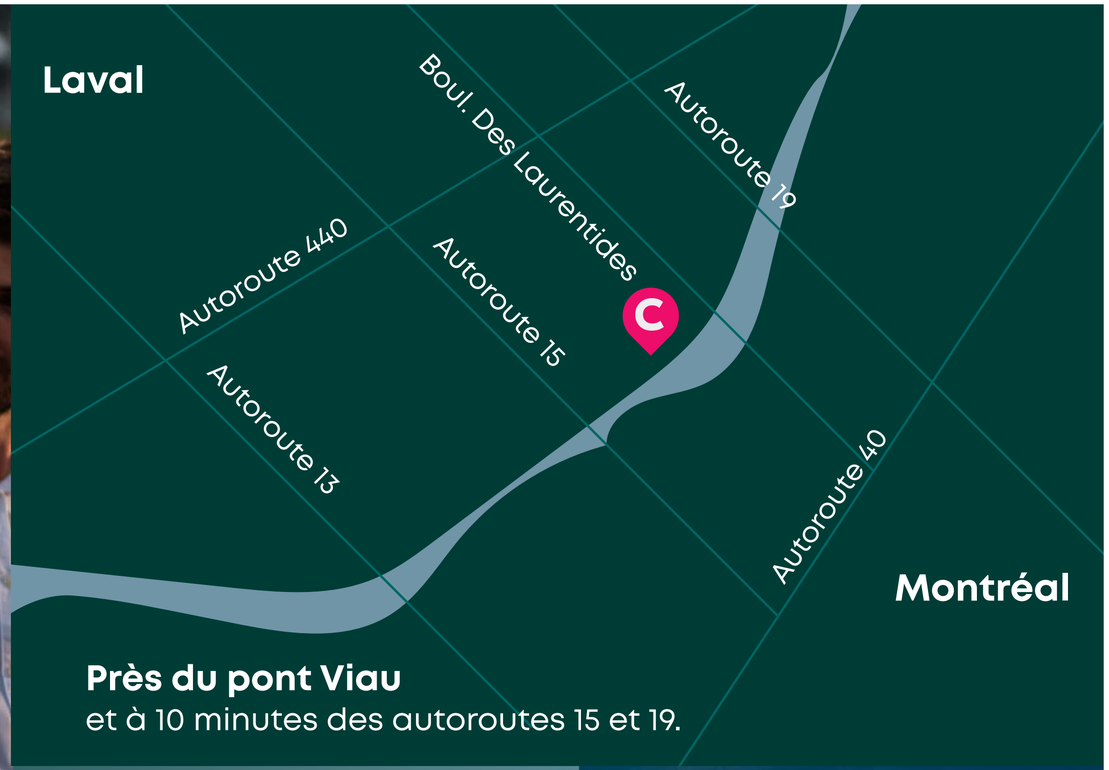
  STM: Station Cartier (métro ligne orange)

  Interurbain: Autobus Maheux
- 30 Gare de la Concorde

Emplacement stratégique

à l'intersection achalandée du boulevard des Laurentides et du boulevard Cartier.

Contactez-nous @

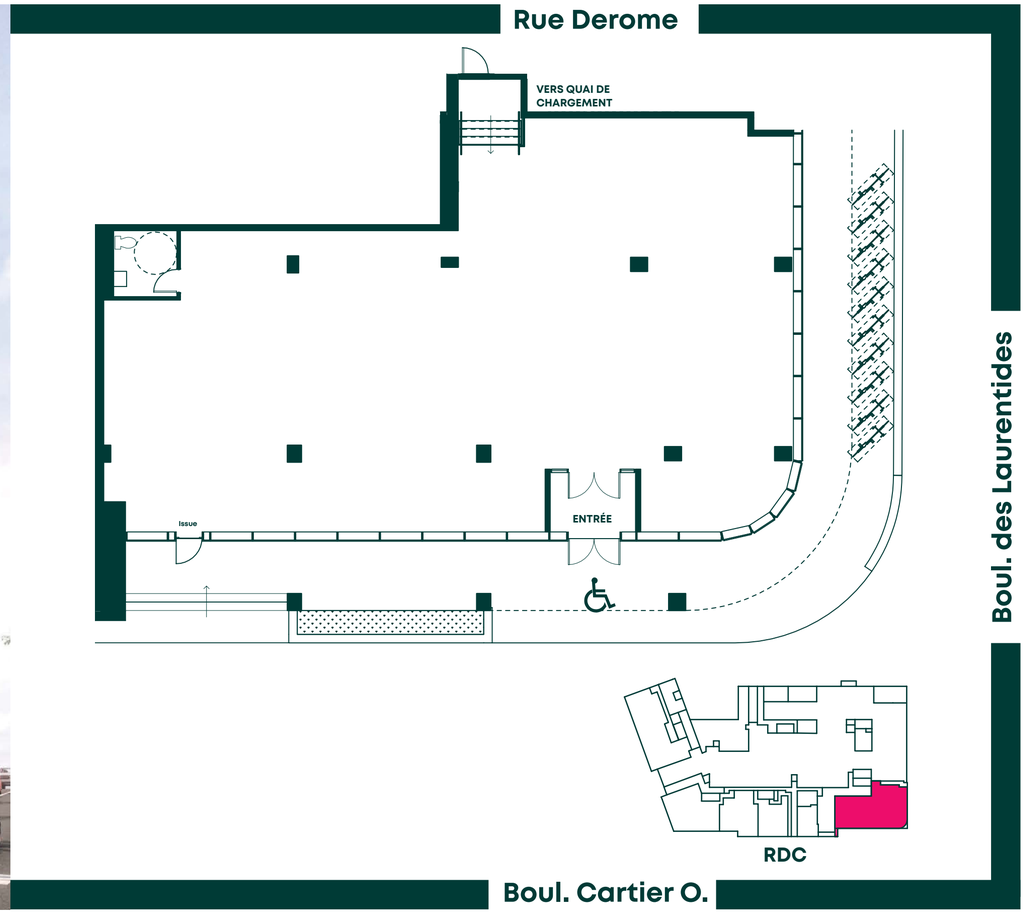


Près du pont Viau
et à 10 minutes des autoroutes 15 et 19.

Stationnement incitatif
avec 600 places disponibles

COOP de taxis
à proximité

Contactez-nous @



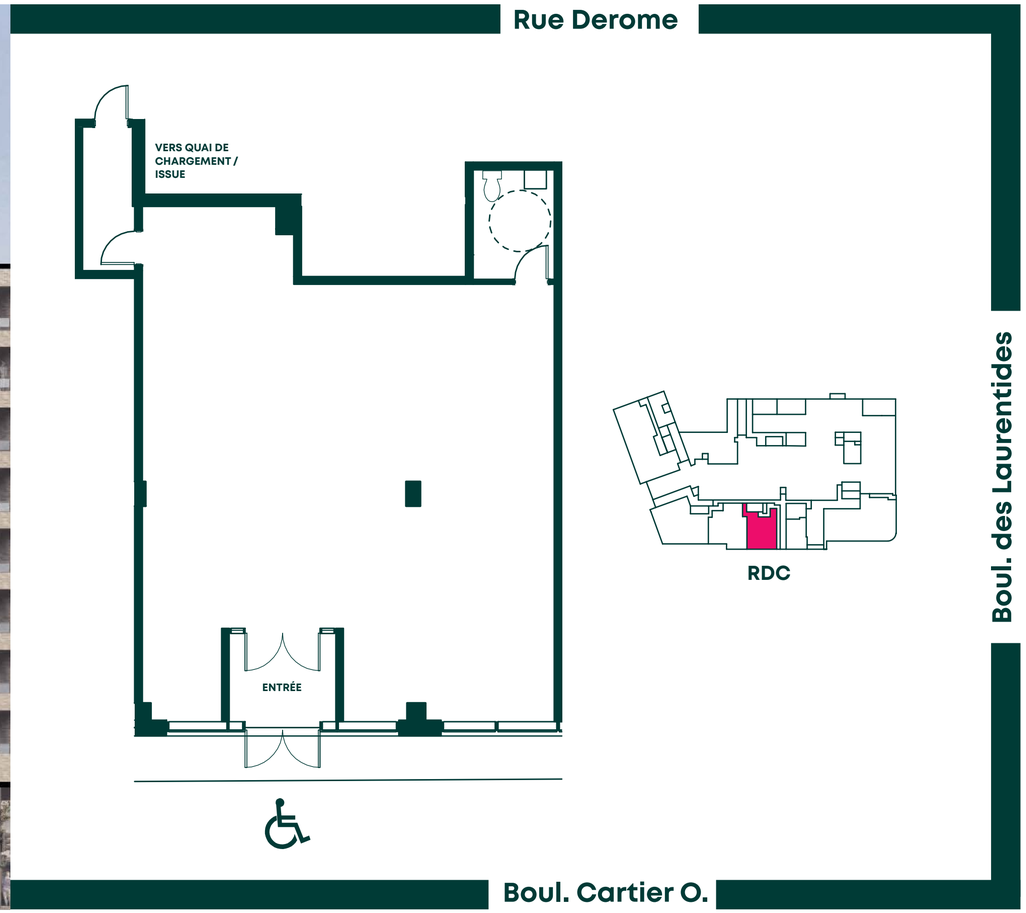
Espace C1

Visibilité immédiate depuis le métro
Au coin de l'intersection Cartier et des Laurentides

USAGE RECOMMANDÉ : SERVICE

unilia

Contactez-nous @



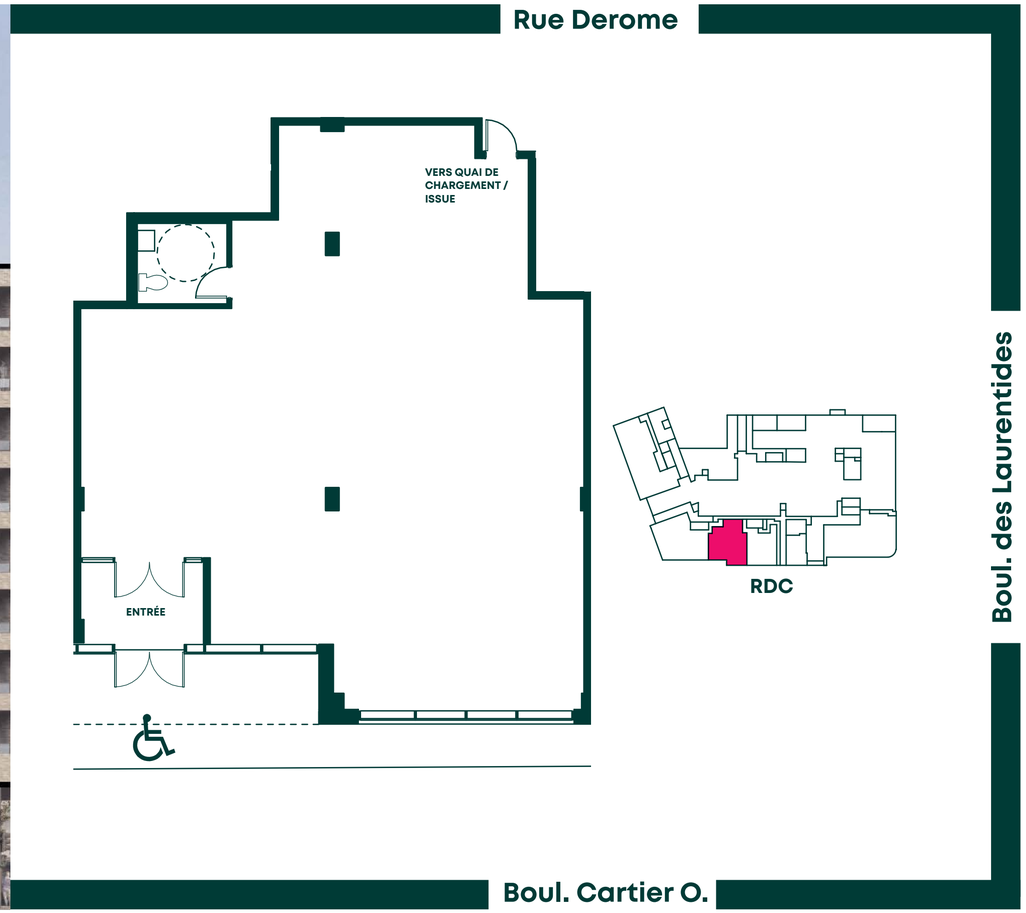
Espace C2

Visibilité immédiate depuis le métro

USAGE RECOMMANDÉ :
RESTAURATION RAPIDE, AUTRE

unilia

Contactez-nous @



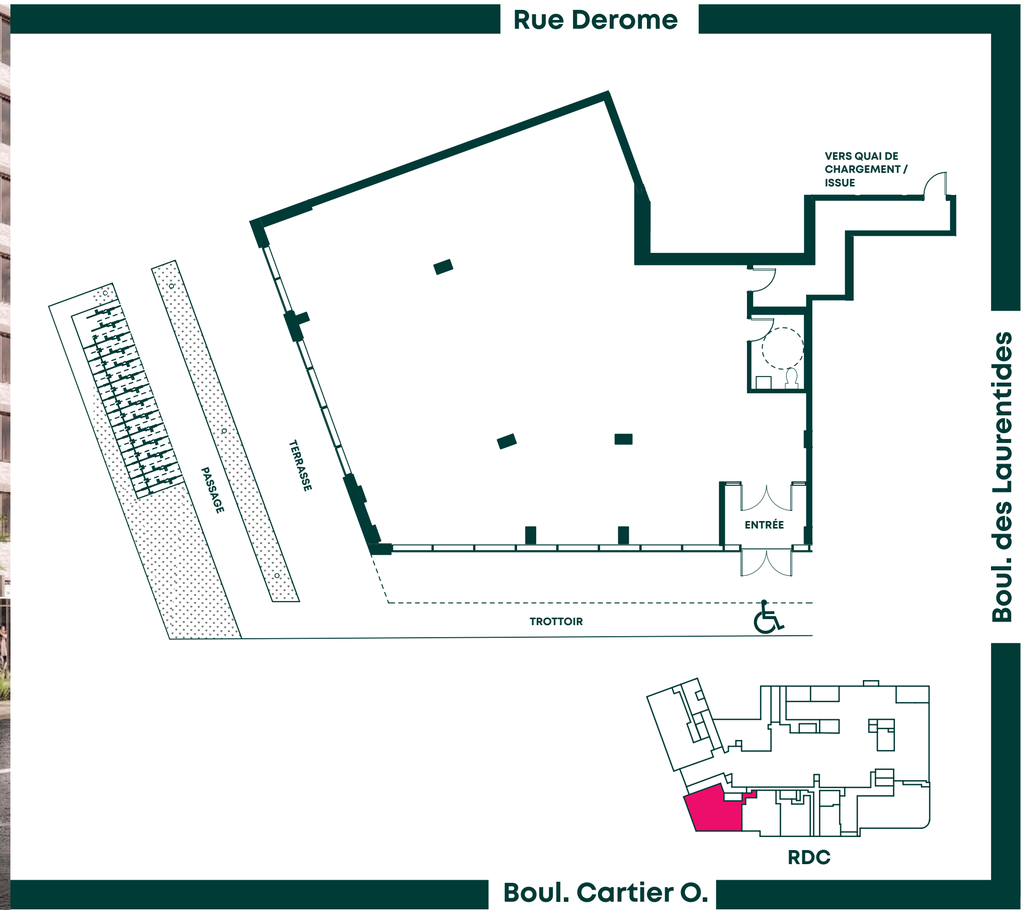
Espace C3

Visibilité immédiate depuis le métro

USAGE RECOMMANDÉ :
RESTAURATION RAPIDE, AUTRE

unilia

Contactez-nous @



Espace C4

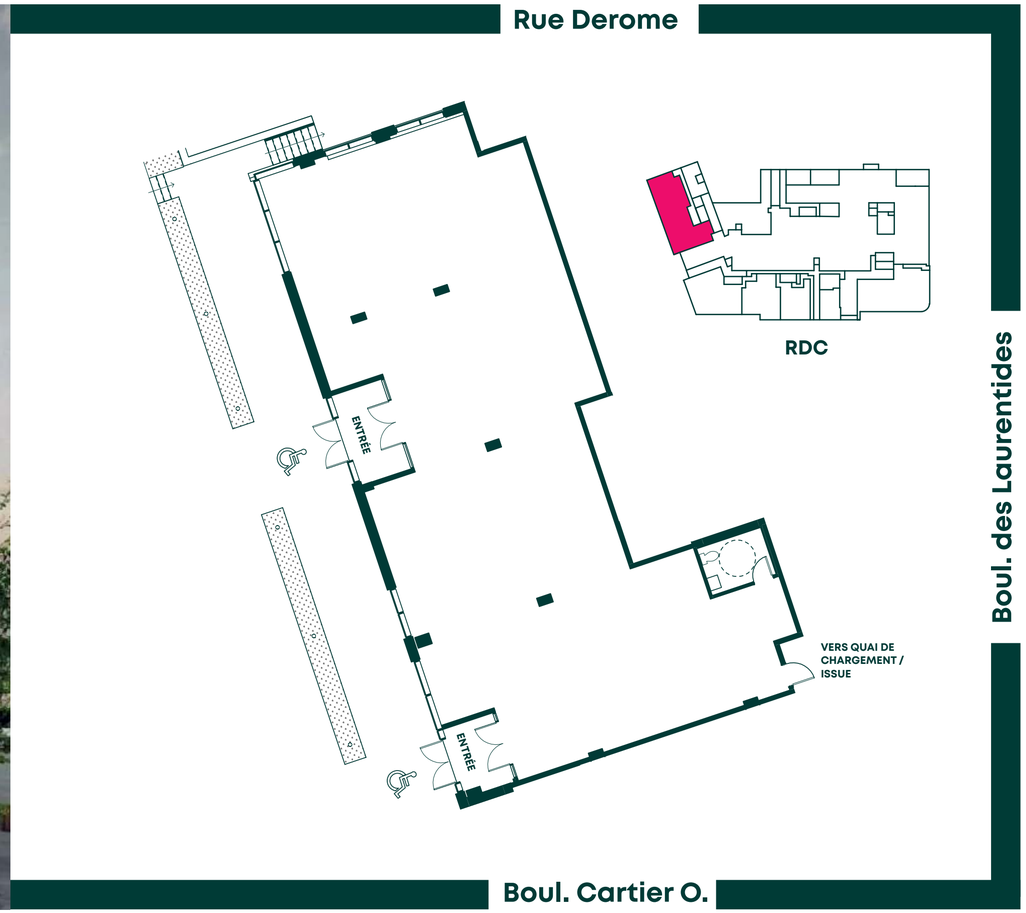
Belle grande terrasse

Idéalement orienté vers l'ouest pour un ensoleillement en journée et en soirée

USAGE RECOMMANDÉ : RESTAURATION

unilia

Contactez-nous @



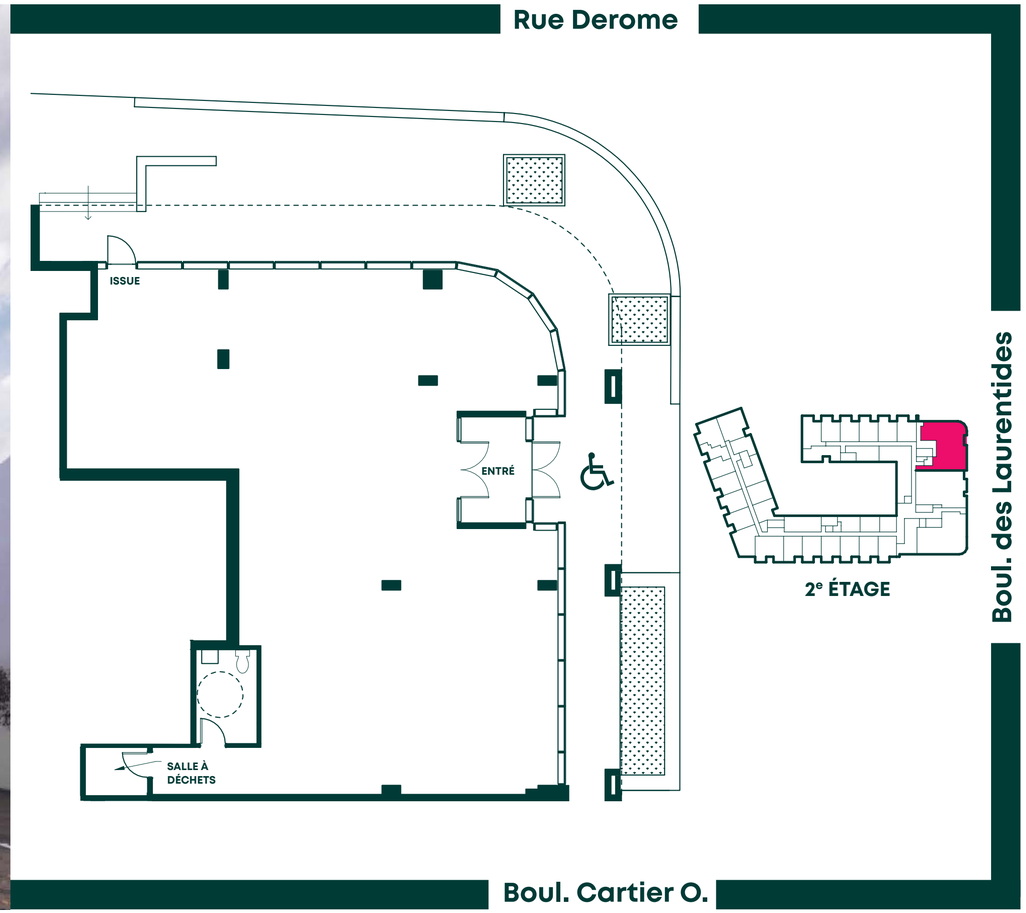
Espace C5-6

Belle grande terrasse
Idéalement orienté vers l'ouest
pour un ensoleillement en journée et en soirée

USAGE RECOMMANDÉ :
RESTAURATION, AUTRE

unilia

Contactez-nous @



Espace C7

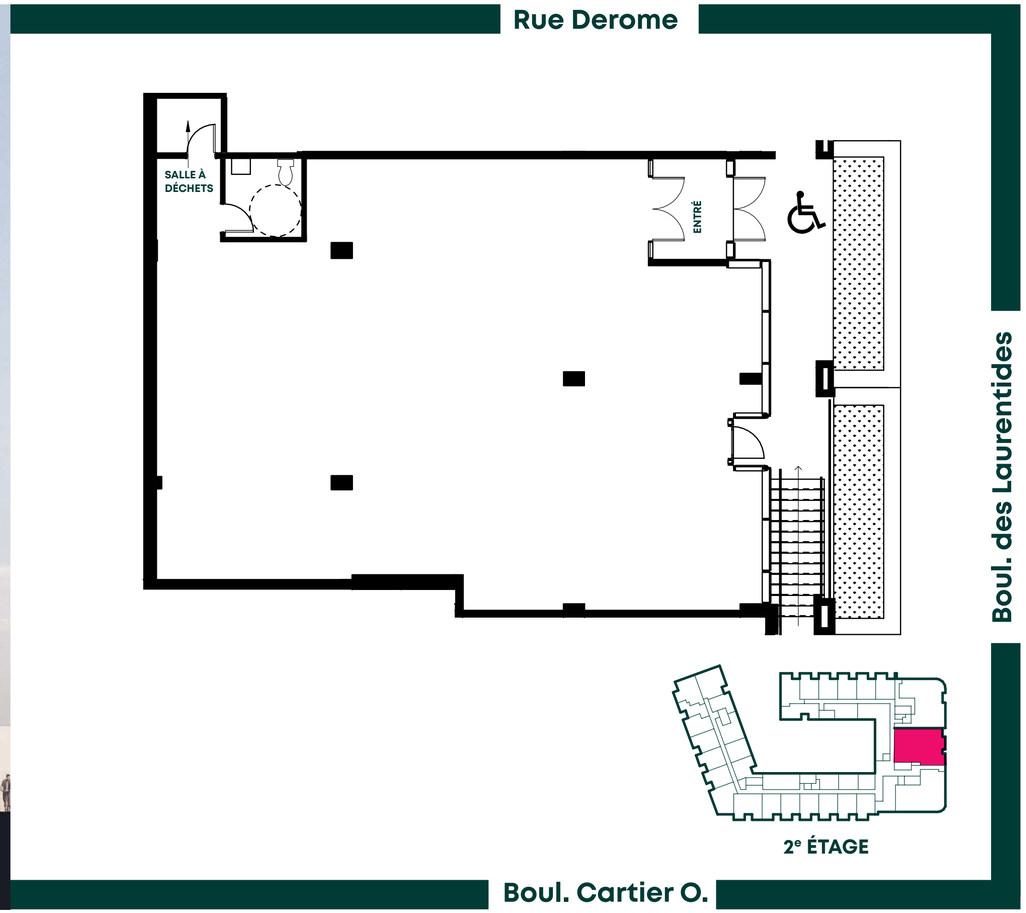
Face aux Appartments Milo (141 unités)

USAGE RECOMMANDÉ :
SERVICE

unilia

Contactez-nous @

2 395 pi²
Hauteur de 14'



LOUÉ

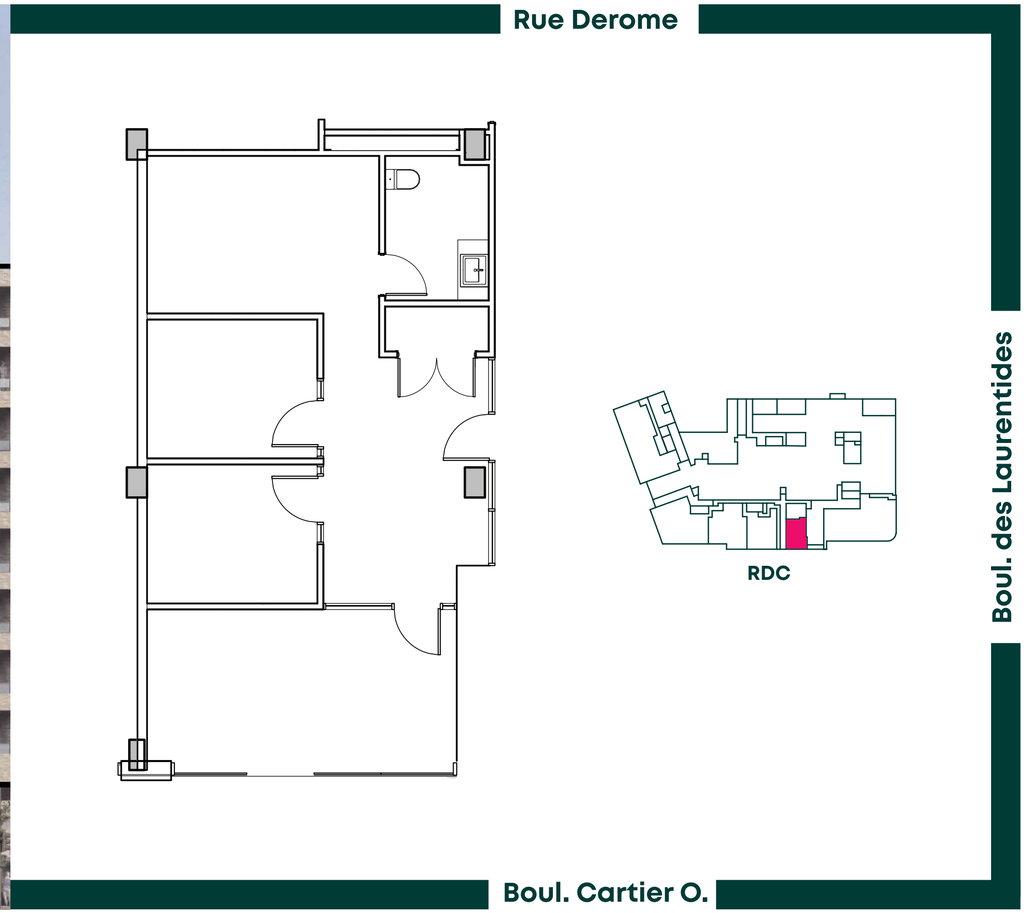
~~Espace C8~~

Face aux Appartments Milo (141 unités)

USAGE RECOMMANDÉ :
SERVICE

unilia

Contactez-nous @



LOUÉ

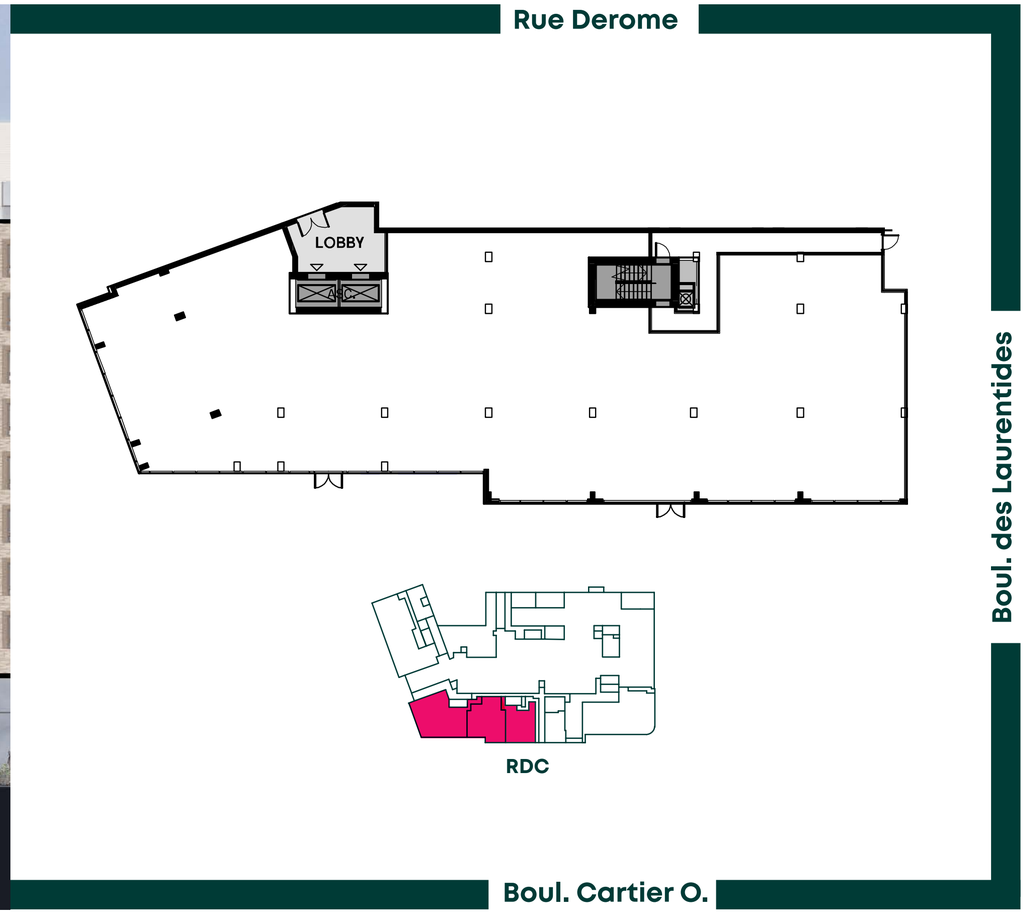
~~Espace LC1~~

Visibilité immédiate depuis le métro

USAGE RECOMMANDÉ :
SERVICE, SANTÉ, BEAUTÉ

unilia

Contactez-nous @



C2+C3+C4

Visibilité immédiate depuis le métro

USAGE RECOMMANDÉ :
RESTAURATION RAPIDE, AUTRE

unilia

Contactez-nous @

Espaces commerciaux à louer

de 1 375 à 5 770 pi²

Contactez-nous

Chantal Coutu

Conseillère à la location,
Division commerciale

(514) 206-7710

ccoutu@cogir.net

Nicolas Poirier

Vice-président principal,
Division commerciale

(514) 833-8427

npoirier@cogir.net

unilia

cogir
IMMOBILIER