

CENTRE COMMERCIAL SOREL

340-360, Boulevard Poliquin, Sorel-Tracy, Québec J3P 0G4

POINTS SAILLANTS

- Construction récente et moderne.
- Commerçants d'excellent calibre (SAQ, Tim Hortons, Bétonel, Mondou, SQDC).
- Propriété située sur une artère commerciale avec excellente visibilité et accessibilité.

HIGHLIGHTS

- Recent and modern construction.
- High-caliber merchants (SAQ, Tim Hortons, Bétonel, Mondou, SQDC).
- Located on a commercial street with excellent visibility.

Superficie locative / Total leasable area
31 040 pi² / sq. ft.

Magasins de détail / Retail Stores
10

Places de stationnement / Parking Spaces
150

| Zone commerciale Commercial Trade Area | Population Population | Âge moyen Median Age | Revenu par ménage Household Income |
|---|--------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| Primaire (5 km) / Primary (5 km) | 33 014 | 52,7 ans | 64 775 \$ |
| Secondaire (10 km) / Secondary (10 km) | 50 958 | 51,9 ans | 68 820 \$ |
| Tertiaire (15 km) / Tertiary (15 km) | 60 040 | 51,5 ans | 68 865 \$ |



UNITÉS / UNITS

| Unité Unit | Locataire Tenant | Superficie Area |
|---------------|---------------------|--------------------|
| 340 | SAQ | 9 652 |
| 342 | Bétonel | 3 200 |
| 344A | Short Santé | 1 941 |
| 344B | | 644 |
| 346 | EasyFinancial | 1 899 |
| 348 | Mondou | 3 546 |
| 350 | SQDC | 2 148 |
| 350A | Prohibition | 929 |
| 352A | Subway | 1 454 |
| 354 | Newlooklunettes | 2 957 |
| 356 | Tim Horton's | 2 432 |

PLAN

