

# CENTRE RENAUD-BRAY

520, boul. Saint-Joseph, Drummondville (Québec) J2C 2B8

## POINTS SAILLANTS

- Au cœur du centre-ville.
- Possibilité d'une nouvelle construction sur le terrain (10 000 pi<sup>2</sup>).
- Destination de choix pour restaurants et plusieurs services.

## HIGHLIGHTS

- Heart of downtown.
- Possibility for new construction on the property (10,000 sq. ft.).
- Restaurant and services destination.

**Superficie locative** / Total leasable area  
**27 604 pi<sup>2</sup> / sq. ft.**

**Magasins de détail** / Retail Stores  
**8**

**Places de stationnement** / Parking Spaces  
**152**

Zone commerciale Commercial Trade Area	Population Population	Âge moyen Median Age	Revenu par ménage Household Income
<b>Primaire (5 km)</b> / Primary (5 km)	56 290	47,1 ans	66 008 \$
<b>Secondaire (10 km)</b> / Secondary (10 km)	82 759	44,2 ans	71 394 \$
<b>Tertiaire (15 km)</b> / Tertiary (15 km)	91 419	44,0 ans	71 957 \$



## UNITÉS / UNITS

Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
1	Thaï Express	2 193
2	Van Houtte Café-Bistro	3 209
4	La Source d'eau	1 510
5	Citi Financière Canada	1 742
6	Groupe F. Farhat	2 284
7	Start Bedard	2 685
8	Renaud-Bray	10 904
9	Bar Le Vegas	3 076

## PLAN

