

8000, DÉCARIE MONTRÉAL CENTRE



MONTRÉAL CENTRE 8000, boul. DÉCARIE

Espace de bureaux disponible

Unité 402 : 7 463 pi²

L'espace peut être subdivisé.

Détails de la propriété

Année de construction :	1989
Superficie locative :	134 615 pi ²
Places de stationnement intérieur :	187
Places de stationnement extérieur :	224
Nombre d'étages :	6 étages
Loyer demandé* :	Veuillez communiquer avec un agent de location
Frais d'exploitation et taxes (estimation 2023) :	18,05 \$ pi ²
Électricité :	Incluse dans les frais d'exploitation
Nettoyage quotidien :	Inclus dans les frais d'exploitation

*Toute augmentation au-dessus de l'année de base sera en sus.

Points saillants

- Tour à bureaux moderne Catégorie A
- Édifice construit et entretenu selon les plus hauts standards institutionnels
- Excellente opportunité pour siège social

- Certification BOMA Argent
- Enseigne sur pylône disponible
- Commodités à même l'édifice comme Banque CIBC, Café Suprême, restaurant La Prep et Pharmacie Proximed
- Gardien de sécurité 24 h
- Génératrice et câble de fibre optique disponible

Emplacement

- À quelques pas des stations de métro De La Savane et Namur
- Arrêt d'autobus (circuit 17) aux portes de l'édifice
- Emplacement central dans le district Midtown de Montréal, à quelques minutes du centre-ville
- Sur Décarie, entre l'Autoroute 40 et Jean-Talon
- À distance de marche de nombreux restaurants et magasins
- Adjacent au Mégacentre Royalmount



Gisèle Durepos
Directrice de Location
Division commerciale
Courtier immobilier

📞 514 774-7179

✉️ gdurepos@coqir.net

Joseph Télió
Vice-président, Location
Division commerciale
Courtier immobilier

📞 450 766-2454

✉️ jtelió@coqir.net

8000, boul. DÉCARIE



Bureaux rénovés



Bureaux de Clinique Ovo



Ascenseurs



Toilettes



Espace vacant



Escaliers vers 2^e étage



Gisèle Durepos
Directrice de Location
Division commerciale
Courtier immobilier
☎ 514 774-7179
✉ adurepos@coqir.net

Joseph Télió
Vice-président, Location
Division commerciale
Courtier immobilier
☎ 450 766-2454
✉ jtelió@coqir.net

Unité 402

Espace disponible: 7 463 pi

2



Gisèle Durepos
Directrice de Location
Division commerciale
Courtier immobilier

📞 514 774-7179

✉ gdurepos@coqir.net

Joseph Télió
Vice-président, Location
Division commerciale
Courtier immobilier

📞 450 766-2454

✉ jtelió@coqir.net

8000, DÉCARIE

MONTREAL MIDTOWN



MONTREAL CENTRE 8000, DÉCARIE blvd.

Office Leasing Availabilities

Suite 402 7,463 sq. ft.

Space is divisible.

Property Details

Year built:	1989
Total building area:	134 615 sq. ft.
Indoor parking stalls:	187
Exterior parking stalls:	224
Number of floors:	6 floors
Net asking rate:	Please contact the leasing agent
Operating Expenses and Taxes (2023 Estimation):	\$18.05 per sq. ft.
Electricity:	Included in operating expenses
Daily cleaning:	Included in operating expenses

*Any and all increases over the base year will be additional

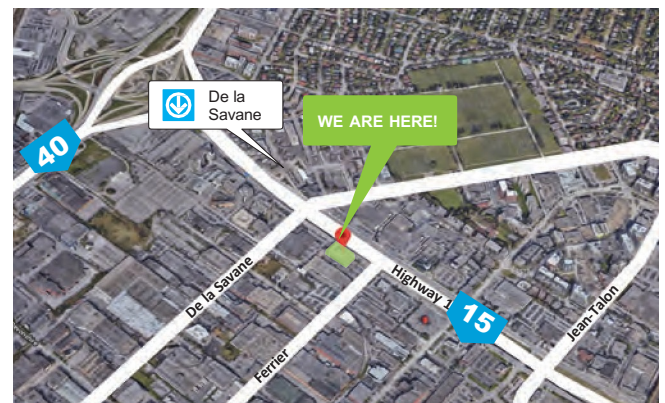
Building Highlights

- Modern Class A office tower
- Building constructed and maintained to highest institutional standards
- Excellent corporate head office opportunity
- Designated BOMA Silver

- Pylon signage available
- Amenities in building include CIBC Bank, Café Suprême,
- La Prep restaurant and Proximed pharmacy
- 24 hours on-site security guard
- Generator and fiber optic cable available

Location

- Steps away from De La Savane and Namur Metro stations
- Line 17 bus stop at doorstep of building
- Centrally located in Midtown district of Montreal, minutes to Downtown Montreal
- On Décarie between Highway 40 and Jean-Talon Street
- Located within walking distance of many restaurants and local shopping
- Located adjacent to Royalmount Mega Mall



Gisèle Durepos
Leasing Director
Commercial Division
Real Estate Broker

📞 514 774-7179

✉️ adurepos@coqir.net

Joseph Télió
Vice-President, Leasing
Commercial Division
Real Estate Broker

📞 450 766-2454

✉️ jtelió@coqir.net

8000, DÉCARIE
blvd.



Granite lobby



Clinique Ovo office



Elevators



Restroom



Vacant space



Stairs 2nd floor



Gisèle Durepos
Leasing Director
Commercial Division
Real Estate Broker

📞 514 774-7179

✉ adurepos@coqir.net

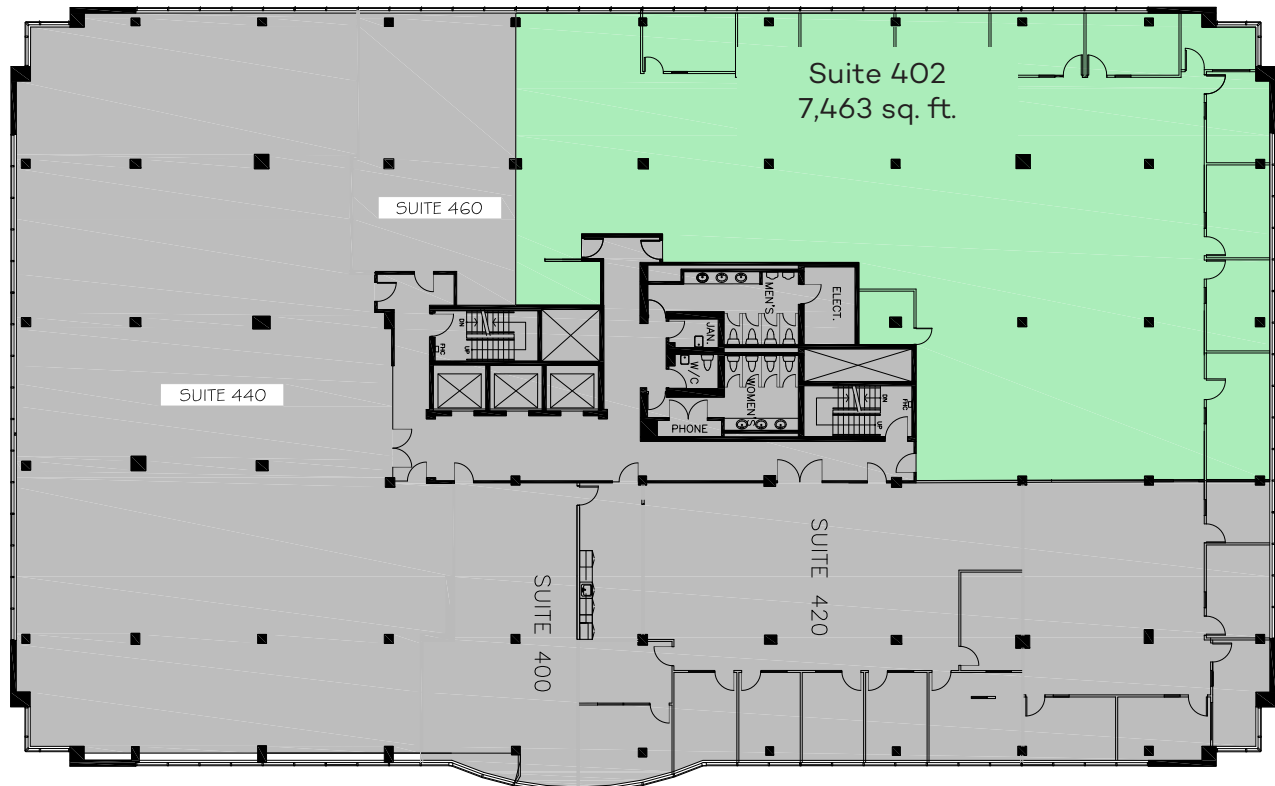
Joseph Télió
Vice-President, Leasing
Commercial Division
Real Estate Broker

📞 450 766-2454

✉ jtelió@coqir.net

Suite 402

Available space: 7,463 sq.
ft.



Gisèle Durepos
Leasing Director
Commercial Division
Real Estate Broker

514 774-7179

adurepos@coqir.net

Joseph Télió
Vice-President, Leasing
Commercial Division
Real Estate Broker

450 766-2454

jtelió@coqir.net