

# LE SAINT-M2

685, rue St-Maurice, Vieux-Montréal, QC, H3C 1L4

## POINTS SAILLANTS

- Toute nouvelle construction, à deux pas de la rue McGill, avec une immense fenestration au rez-de-chaussée.
- Tour d'appartements locatifs aux étages et espaces commerciaux au rez-de-chaussée.
- Un espace vacant mesurant approximativement 1 800pi<sup>2</sup> avec plafonds de 15 pieds, pour commerce de détail.

## HIGHLIGHTS

- Brand new construction with huge windows, steps away from McGill Street, ground floor for retail tenants and 18 floors of residential rentals on the upper floors.
- Retail space has 15 feet ceilings and measures 1,800 sq.ft.

**Superficie locative** / Total leasable area  
**2 598 pi<sup>2</sup> / sq. ft.**

**Magasins de détail** / Retail Stores  
**2**

**Unités résidentielles** / Residential Units  
**118**



## UNITÉS / UNITS

Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
685		709
693		1 889

## PLAN

