

CENTRE COMMERCIAL SOREL



340-360, Boulevard Poliquin, Sorel-Tracy, Québec J3P 0G4

POINT SAILLANTS

- Construction récente et moderne
- Commerçants d'excellent calibre (SAQ, Tim Hortons, Bétonel, Mondou, SQDC)
- Propriété située sur l'artère commerciale majeure de Sorel
- Excellente visibilité et accessibilité

HIGHLIGHTS

- Recent and modern construction
- High-caliber merchants (SAQ, Tim Hortons, Bétonel, Mondou, SQDC)
- Property located on a major commercial street in Sorel
- Excellent visibility and accessibility



Superficie locative / Total Leasable Area
31 040 pi² / sq. ft.

Magasins de détail / Retail Stores
10

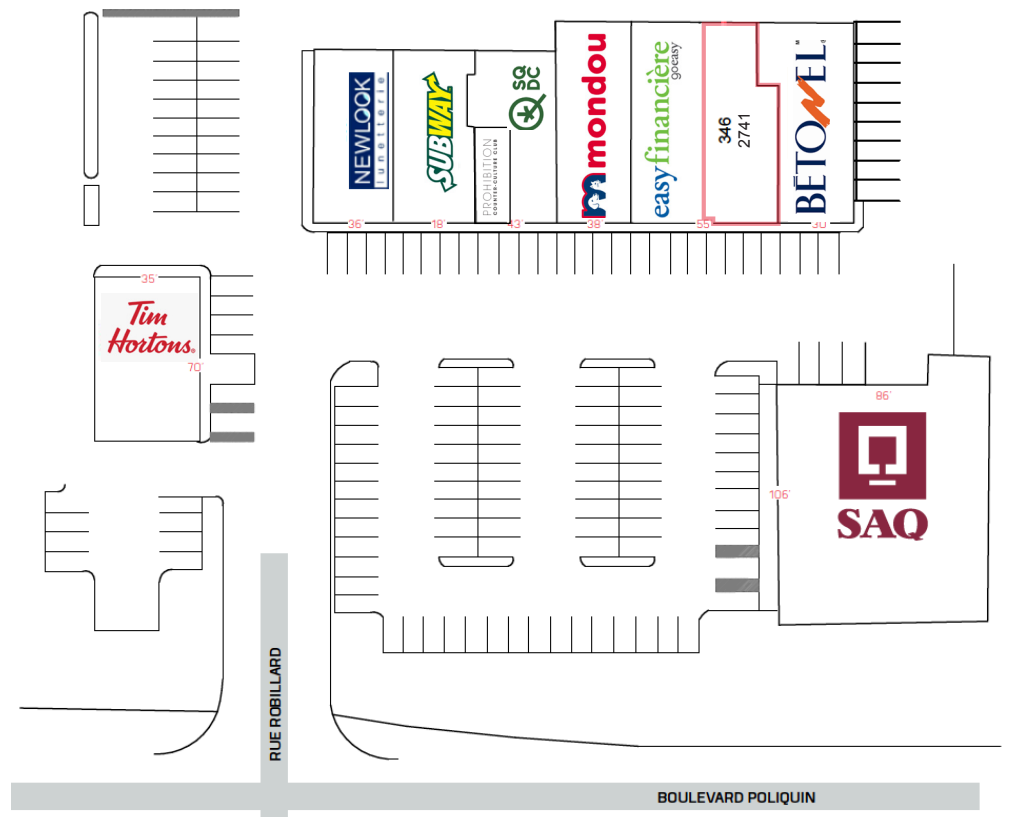
Places de stationnement / Parking Spaces
150

| Zone commerciale Commercial Trade Area | Population Population | Age moyen Median Age | Revenu par ménage Household Income |
|--|--------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| Primaire (5km) / Primary (5 km) | 33 014 | 52,7 ans | 64 775 \$ |
| Secondaire (10 km) / Secondary (10 km) | 50 958 | 51,9 ans | 68 820 \$ |
| Tertiaire (15 km) / Tertiary (15 km) | 60 040 | 51,5 ans | 68 865 \$ |

UNITÉS / UNITS

| Unité Unit | Locataire Tenant | Superficie Area |
|---------------|---------------------|--------------------|
| 340 | SAQ | 9652 |
| 342 | Betonel | 3200 |
| 344 | Disponible | 2741 |
| 346 | EasyFinancial | 1800 |
| 348 | Mondou | 3546 |
| 350 | SQDC | 3197 |
| 350A | Prohibition | 929 |
| 352A | Subway | 1454 |
| 354 | NewLook Lunettes | 2957 |
| 356 | Tim Horton's | 2432 |

PLAN



POUR PLUS D'INFORMATIONS / FOR MORE INFORMATION: COGIR.NET 514 666 5622 MONLOCAL@COGIR.NET

LOUIS PARENT

Directeur de location, division commerciale / Leasing Director, Commercial division
514 291 2750
lp@parent@cogir.net