

# PROMENADES THIMENS



1320, boul. Marcel-Laurin et 1896-1948, boul. Thimens, Montréal (Québec) H4R 2K2

## POINTS SAILLANTS

- Bureaux disponibles à l'étage
- Accessible via le transport en commun (autobus et métro)

## HIGHLIGHTS

- Office space available on the second floor
- Accessible by public transit (bus and metro)



Superficie locative / Total leasable area  
38 842 pi<sup>2</sup> / sq. ft.

Magasins de détail / Retail Stores  
12

Places de stationnement / Parking Spaces  
168

Zone commerciale Commercial Trade Area	Population Population	Âge moyen Median Age	Revenu par ménage Household Income
Primaire (5 km) / Primary (5 km)	306 443	39,2 ans	84 856 \$
Secondaire (10 km) / Secondary (10 km)	1 323 321	38,3 ans	81 262 \$
Tertiaire (15 km) / Tertiary (15 km)	2 258 864	39,2 ans	80 931 \$

## UNITÉS / UNITS

Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area	Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
<b>REZ-DE-CHAUSSÉE</b>			<b>ÉTAGE</b>		
1320	Grillades Coréennes	4 087	100	Telus	343
1896		1 600	200	APMACQ	983
1898	Trattoria La Villetta	2 120	202	Spa Magnolia	897
1904	Restaurant Al Jazeera	1 687	204	François Beaugard	660
1908	Épiderma	2 051	205		775
1910	Gabriel Assaf, opticien	2 050	210	Association APSM	1 439
1916-1920	Bell-Y Fitness	2 895	212	Spa Magnolia	835
1918	Coiffure St-Laurent	1 240	220	Nathalie Vassilaros	1 000
1924	Centre Dentaire	2 046	300	SVS Évaluation	400
1928	Ben & Florentine	3 528			
1936		3 863			
1936b		938			
1944	Continental Pneus	4 157			



## PLAN

