

333 CHABANEL

MONTRÉAL
Ahuntsic-Cartierville

**IDÉAL POUR COMMERCE
EN LIGNE
JUSQU'À 110 000 P²
DISPONIBLES SUR UN ÉTAGE !**



MONTRÉAL | AHUNTSIC-CARTIERVILLE **333, CHABANEL OUEST**

Espaces de bureaux disponibles

220 000 pi² disponible sur deux étages

Détails de la propriété

Année de construction :	1985
Superficie locative :	963 000 pi ²
Stationnement :	Vaste espace de stationnement
Transport :	À deux pas des stations de métro Crémazie et Sauvé en autobus
Nombre d'étages :	9 étages
Hauteur des plafonds :	11'6"
Loyer demandé* :	À partir de 7,50\$ par pi ²
Nettoyage quotidien disponible :	1,25\$ par pi ²
Taxes foncières :	1,34\$ par pi ²
Chauffage et climatisation :	Disponibles
Électricité :	À la responsabilité du locataire
Quais de chargement :	16
Monte-charges :	8
Ascenseurs :	5
Fibre optique disponible :	

* Toute augmentation au-dessus de l'année de base sera en sus.

Points saillants

- Nouvelle direction et bâtiment récemment rénové avec beaucoup de lumière naturelle, offrant de superbes vues de la ville et des parcs
- Taux de location très abordables à partir de 7,50\$/pi²
- Idéal pour les entreprises en ligne et parfait pour les entreprises à la recherche de grandes plaques de sol aux taux de location très compétitifs
- Banque à service complet CIBC
- Centre de distribution de Postes Canada dans le bâtiment
- Garderie de l'autre côté de la rue et à côté du 433 Chabanel
- Concierge et sécurité 24/7, caméras et système d'accès par carte
- Programme de recyclage complet, stations de recharge pour voitures électriques et ruche sur le toit
- Nombreux espaces de stationnement intérieurs et extérieurs

Emplacement

- Situé sur Chabanel dans l'arrondissement Ahuntsic-Cartierville au coin du boulevard St-Laurent
- Près du Marché Central, Costco, SAQ, Bureau en Gros, Cinéma Guzzo et beaucoup plus
- Facilement accessible par transport en commun
- À distance de marche de la station de train Chabanel
- (Ligne Saint-Jérôme) et les futures stations Ahuntsic et Sauvé (Ligne Mascouche)
- Emplacement central, à l'intersection des autoroutes 40 et 15, près des stations de métro Crémazie et Sauvé (Ligne Mascouche)



Louis Parent
Directeur
de location
Courtier immobilier commercial
- Division Commerciale

📞 514 291-2750
✉️ lparent@cogir.net
cogir.net

Joseph Télió
Vice-président,
Location commerciale
Courtier immobilier
- Division Commerciale

📞 450 766-2454
📞 514 213-3910
✉️ jtelió@cogir.net

333, RUE CHABANEL



Façade (vue de côté)



Lobby rénové



Façade (vue de l'entrée principale)



Louis Parent
Directeur de location
Courtier immobilier commercial
- Division Commerciale

📞 514 291-2750
✉️ lparent@cogir.net

cogir.net

Joseph Télió
Vice-président,
Location commerciale
Courtier immobilier
- Division Commerciale

📞 450 766-2454
📞 514 213-3910
✉️ jtelió@cogir.net