

1200 CHOMEDEY



LAVAL, 1200, CHOMEDEY

Espaces de bureaux disponibles

Unité 125:	825 pi ²	Unité 715:	754 pi ²
Unité 135:	1 218 pi ²	Unité 825:	2 896 pi ²
Unité 140:	1 560 pi ²	Unité 1025:	1 277 pi ²
Unité 320:	2 687 pi ²		

Détails de la propriété

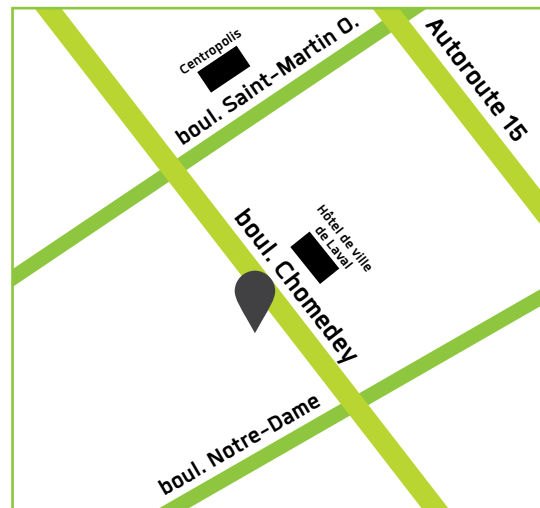
Année de construction :	1993
Superficie locative totale :	103 470 pi ²
Nombre d'étages :	10 étages
Hauteur des plafonds :	8 pi
Loyer demandé :	Veillez communiquer avec un agent de location pour prix spécial
Frais d'exploitation et taxes (Estimation 2018) :	15.32 \$ / pi ²

Points saillants

- Tour à bureaux de 10 étages avec vue panoramique
- Nouvellement rénové et maintenu avec les plus hauts standards
- Espaces de bureaux avec finition de haute qualité
- Taux de location compétitifs

Emplacement

- Emplacement de choix au coeur de Laval
- Près du centre commercial le Carrefour Laval, le Centropolis, l'Hôtel de ville et la Technopole
- Accès rapide aux autoroutes 440 et 15
- À proximité du métro Montmorency et des autobus de la STL 55, 66, 902, 26, 46 et 60



Gisèle Durepos
Directrice de location
Cell.: 514 774-7179
gdurepos@cogir.net

cogir.net

1200, CHOMEDEY



Bureau Censeo



Espace commun (étage)



Entrée 1



Vue extérieure



Salle de conférence



Bureau



Vue aérienne de l'édifice



Entrée extérieure

Infrastructures de l'édifice

Type d'immeuble : édifice à bureaux et commercial
Structure : béton

Infrastructure électrique

Climatisation / chauffage : Électricité gérée
par système informatique

Sécurité

Alarme d'incendie et système de cartes d'accès
(en dehors des heures régulières)

Aménagements uniques

Le 1200 Chomedey offre une vue panoramique
à tous les étages.

Locataires majeurs

Ville de Laval, Groupe Censeo et Centre Financier
Laval-Laurentides

Caractéristiques et mises à niveau

Rénovations récentes

Les espaces communs ont été rénovés en 2013

Stationnement et transport

Facilement accessible par les autoroutes 15 et 440
et le métro Montmorency

Stationnements : Extérieurs 140
Intérieurs 118
(Zone visiteurs 2 h. maximum)

Divers

Entreposage : espaces selon disponibilités

Salle de conférence : disponible gratuitement
sur réservation

Affichage : pylône extérieur (selon disponibilité)



Gisèle Durepos
Directrice de location
Cell. : 514 774-7179
gdurepos@cogir.net

cogir.net