

Opportunité de location
Siège social exceptionnel!

2800 TRANSCANADIENNE

COMMISSION BONI!

65 000 pi² ou + | 25 000 \$
125 000 pi² | 50 000 \$

Contactez le directeur des locations pour les détails.
Offre d'une durée limitée.



MONTREAL | POINTE-CLAIRE 2800, AUTOROUTE TRANSCANADIENNE

Disponibilités de location

Espaces de bureaux :

~~Rez-de-chaussée : 65 000 pi² - LOUÉ~~

~~2^e étage : 60 000 pi² - LOUÉ~~

Détails de la propriété

Dimensions de l'édifice :	125 000 pi ²
Nombre d'étages :	2 étages
Surface du site :	10,21 acres (444 823 pi ²)
Configuration :	Rectangulaire
Façade :	450 pi
Profondeur :	990 pi
Stationnement :	600 places
Prix demandé :	À partir de 18,75 \$ brut
Allocation pour améliorations locative :	25,00 \$ brut
Dépenses d'exploitation :	Incluses dans le loyer
Taxes foncières :	Incluses dans le loyer
Électricité :	Inclus dans le loyer

Points saillants

- L'édifice a été construit et entretenu selon les normes institutionnelles
- Excellent édifice pour siège social corporatif
- Zonage pour industrie légère, bureaux, recherche et développement, et fabrication/distribution
- Cafétéria et atrium sur place
- Salon et aire de jeux pour les employés sur place

Emplacement

- Stratégiquement situé dans le prestigieux corridor de l'autoroute 40 dans le sous-marché convoité du West Island, à proximité d'une main-d'œuvre hautement qualifiée
- Pointe-Claire/Dorval a toujours été un premier choix pour les sièges sociaux corporatifs
- Entre les boulevards Saint-Jean et des Sources, à moins d'un (1) km de l'intersection avec l'autoroute 13
- Accès excellent (entrée directe de la voie de service) et opportunité de signalisation corporative bien visible (200 000 passages automobiles par jour)
- L'autobus no 216 arrête directement devant la propriété et mène à la station de métro Côte-Vertu



Joseph Telio
Vice-président, Location commerciale
Tel. : 450-766-2454
Cell. : 514-213-3910
jtelio@cogir.net