

PROMENADES THIMENS



1320, boul. Marcel-Laurin et 1896-1948, boul. Thimens, Montréal (Québec) H4R 2K2

POINTS SAILLANTS

- Bureaux disponibles à l'étage
- Accessible via le transport en commun (autobus et métro)

HIGHLIGHTS

- Office space available on the second floor
- Accessible by public transit (bus and metro)



Superficie locative / Total leasable area
38 842 pi² / sq. ft.

Magasins de détail / Retail Stores
12

Places de stationnement / Parking Spaces
168

| Zone commerciale Commercial Trade Area | Population Population | Âge moyen Median Age | Revenu par ménage Household Income |
|---|--------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| Primaire (5 km) / Primary (5 km) | 306 443 | 39,2 ans | 84 856 \$ |
| Secondaire (10 km) / Secondary (10 km) | 1 323 321 | 38,3 ans | 81 262 \$ |
| Tertiaire (15 km) / Tertiary (15 km) | 2 258 864 | 39,2 ans | 80 931 \$ |

UNITÉS / UNITS

| Unité Unit | Locataire Tenant | Superficie Area | Unité Unit | Locataire Tenant | Superficie Area |
|------------------------|-------------------------|--------------------|---------------|---------------------|--------------------|
| REZ-DE-CHAUSSÉE | | | ÉTAGE | | |
| 1320 | Grillades Coréennes | 4 087 | 100 | Telus | 343 |
| 1896 | | 1 600 | 200 | APMACQ | 983 |
| 1898 | Trattoria La Villetta | 2 120 | 202 | Spa Magnolia | 897 |
| 1904 | Restaurant Al Jazeera | 1 687 | 204 | François Beaugard | 660 |
| 1908 | Épiderma | 2 051 | 205 | | 775 |
| 1910 | Gabriel Assaf, opticien | 2 050 | 210 | Association APSM | 1 439 |
| 1916-1920 | Bell-Y Fitness | 2 895 | 212 | Spa Magnolia | 835 |
| 1918 | Coiffure St-Laurent | 1 240 | 220 | Nathalie Vassilaros | 1 000 |
| 1924 | Centre Dentaire | 2 046 | 300 | SVS Évaluation | 400 |
| 1928 | Ben & Florentine | 3 528 | | | |
| 1936 | le Petit GYM | 3 863 | | | |
| 1936b | | 938 | | | |
| 1944 | Continental Pneus | 4 157 | | | |



PLAN

