

CARREFOUR TROIS-RIVIÈRES OUEST

4520, Boul. des Récollets, Trois-Rivières, Québec G9A 4N1



Jamie Lee Forget
Directrice à la location
Leasing Director
📞 514-264-8338
✉ jforget@cgir.net

Points saillants / Highlights

- Situé sur un boulevard très achalandé
- Grand centre de divertissement à Trois-Rivières comprenant un cinéma et le plus gros salon de quilles en ville
- Located in a very busy intersection
- Major centre of entertainment in Trois-Rivières, including a cinema and the largest bowling alley in the city

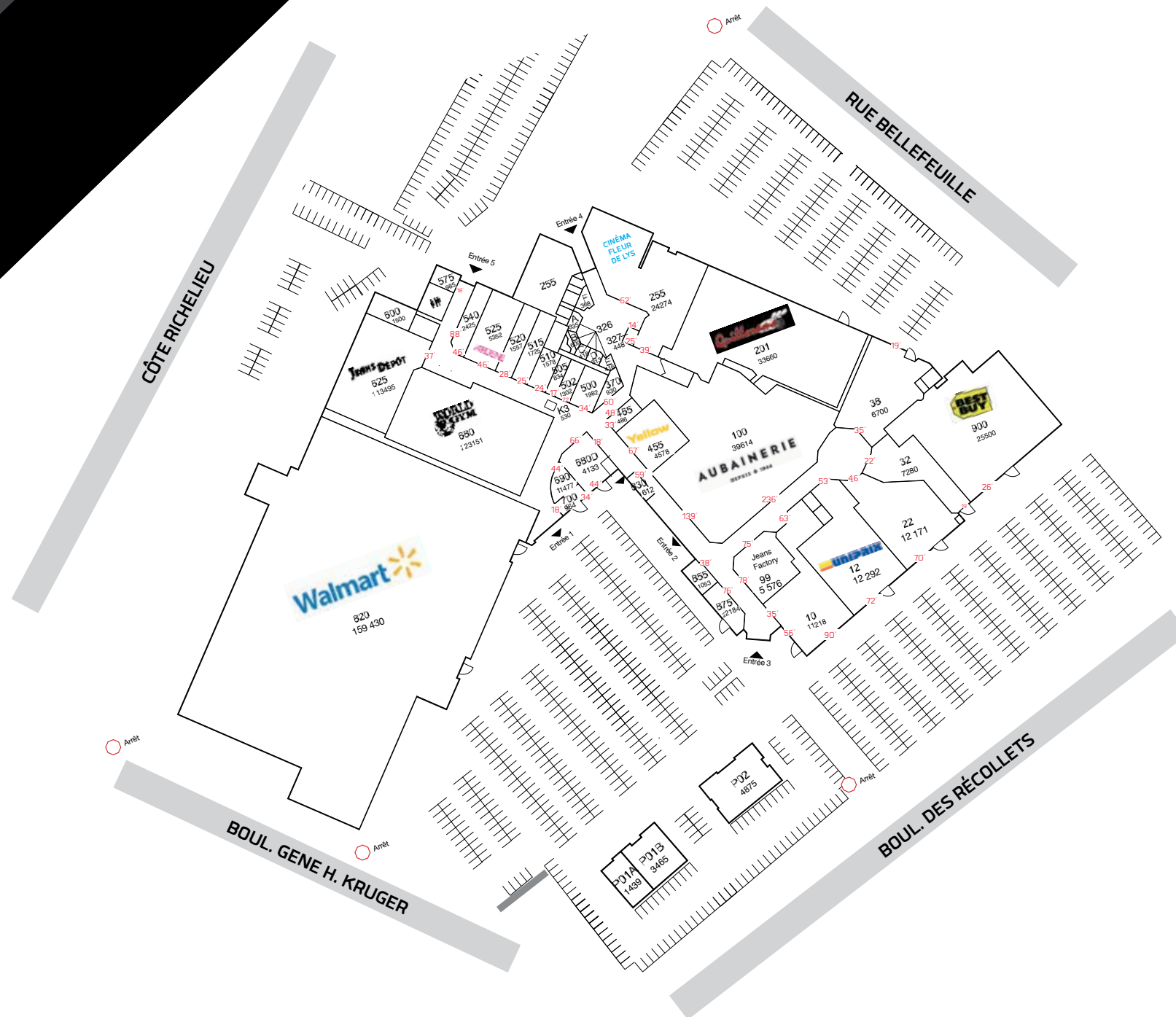


Superficie locative / Total leasable area : 481 990 pi²/481,990 sq. ft.
Magasins de détail / Retail Stores : 31
Places de stationnement / Parking Spaces : 1705

Zone commerciale Commercial Trade Area	Population Population	Âge moyen Median Age	Revenu par ménage Household Income
Primaire (5 km) / Primary (5 km)	66 264	46,7 ans	61 825 \$
Secondaire (10 km) / Secondary (10 km)	136 293	46 ans	67 439 \$
Tertiaire (15 km) / Tertiary (15 km)	154 298	46,1 ans	67 990 \$

Estimé 2016 basé sur les projections de Statistiques Canada /
2016 estimates based on Statistic Canada's projections





Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area	Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area	Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
10		11 218	327	Salle d'allaitement	448	625	Jeans Dépôt	13 495
12	Uniprix	12 292	370	ZEN Avantages	930	680	World Gym	23 151
22	Buffet des Continents	12 171	455	Yellow	4 578	680D	Tutti Frutti	4 133
32	Party VIP	7 280	465	Bentley	1 486	690		1 477
38	Suzy Shier	6 700	500	Boutique Annie Rose	1 982	700		964
99	Jeans Factory	5 576	502	New York Coiffure	1 302	820	Wal Mart	159 430
100	L'Aubainerie Concept Mode	39 614	505	Lingerie de nuit	834	830	Subway	612
201	Quillorama	33 660	510	Body Style	1 578	855		1 053
255	Cinéma Fleur de Lys	24 274	515	Boutique Marie Gabrielle	1 725	875	Café Morgane	2 184
326A	En rénovation	335	520		1 557	900	Best Buy	25 500
326B		609	525	Ardène	5 352	K-3	Loto-Québec	63
326C		418	540		2 425	P01A	Telus Mobilité	1 439
326D		313	575	Moto École Techni Pro	985	P01B	Matelas Dauphin	3 465
326E		416	600	Bureau Administration COGIR	1 500	P02	Reitmans	4 875
326F		368						