

PLACE BEACONSFIELD

484, Boul. Beaconsfield, Beaconsfield, Québec H9W 4X3



Burton Saleh
 Directeur à la location
 Leasing Director
 ☎ 450 766-2403
 📱 438 821-0405
 ✉ bsaleh@cogir.net

Points saillants / Highlights

- Situé dans le magnifique quartier Village Beaugrepaire à Beaconsfield
 - Immeuble de 2 étages offrant des espaces de bureaux et commerciaux
 - Loyers à prix concurrentiel
 - Autoroute 20 ouest, sortie Woodland
-
- Located in the beautiful Village Beaugrepaire neighborhood in Beaconsfield
 - 2-story building, with office & commercial spaces
 - Competitive leasing rates

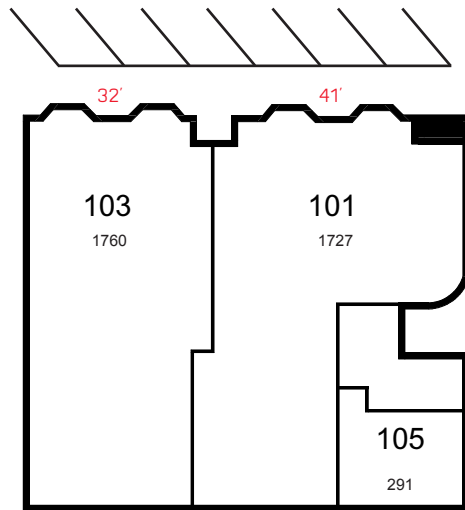
Superficie locative / Total leasable area : 14 648 pi²/14,648 sq. ft.
Magasins de détail / Retail Stores : 10
Aires de stationnement / Parking Spaces : 8

Zone commerciale Commercial Trade Area	Population	Âge moyen Median Age	Revenu par ménage Household Income
Primaire (5 km) / Primary (5 km)	74 725	42,6 ans	140 025 \$
Secondaire (10 km) / Secondary (10 km)	236 046	42,5 ans	111 200 \$
Tertiaire (15 km) / Tertiary (15 km)	523 202	41,5 ans	96 379 \$

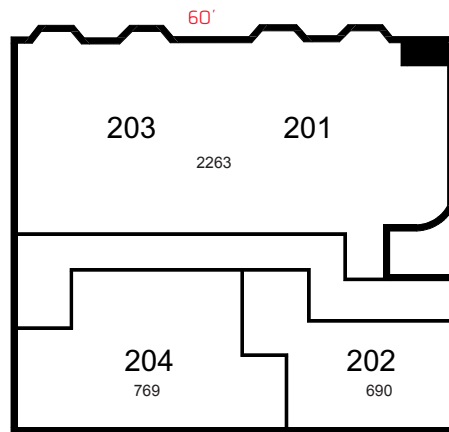
Estimé 2016 basé sur les projections de Statistiques Canada /
 2016 estimates based on Statistic Canada's projections

PLACE
BEACONSFIELD

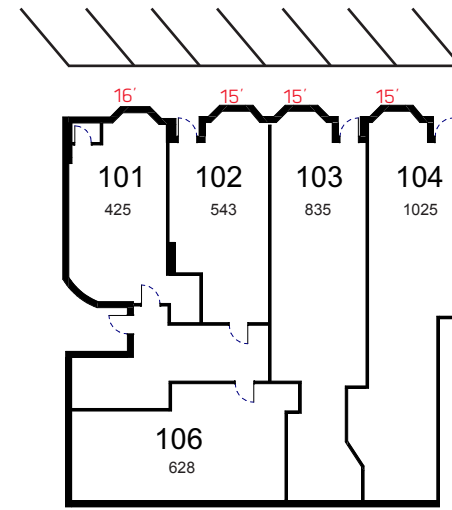
BOULEVARD BEACONSFIELD



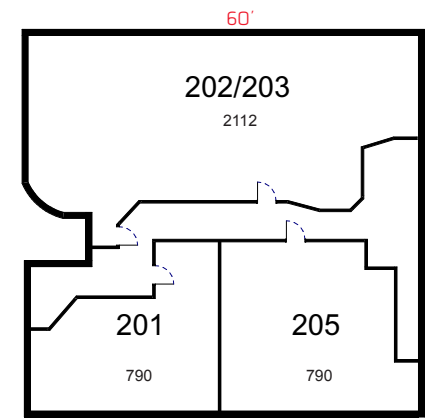
PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE 482



PLAN DU 2e ÉTAGE 482



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE 484



PLAN DU 2e ÉTAGE 484

Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
482 BEACONSFIELD		
482-101	Sports Golden	1727
482-103	Maison de Beauté Le Marley	1 812
482-105	Sports Golden	291
ÉTAGE		
482-201/203	Vitalité Clinique Multi Thérapie	2 263
482-202	Marianne Ven Dyen, psychologue	690
482-204	Health Access Santé	769

Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
484 BEACONSFIELD		
RDC		
484-101	Ongles Beaconsfield	425
484-102	Café Chelsey's	543
484-103		835
484-104	Magdor	1 025
484-106	House of woods	628
484-201	Clarident Dre Noelle Gelland DMD	790
484-202/203	Kader Orthodontic Service	2 112
484-205	Dr. Michael Aziz	790