

# CARREFOUR TROIS-RIVIÈRES OUEST



4520, boul. des Récollets, Trois-Rivières (Québec) G9A 4N1

## POINTS SAILLANTS

- Situé sur un boulevard très achalandé
- Grand centre de divertissement à Trois-Rivières comprenant un cinéma et le plus gros salon de quilles en ville

## HIGHLIGHTS

- Located in a very busy intersection
- Major centre of entertainment in Trois-Rivières, including a cinema and the largest bowling alley in the city

Superficie locative / Total leasable area  
488 016 pi<sup>2</sup> / sq. ft.

Magasins de détail / Retail Stores  
31

Places de stationnement / Parking Spaces  
1 705



| Zone commerciale<br>Commercial Trade Area | Population<br>Population | Âge moyen<br>Median Age | Revenu par ménage<br>Household Income |
|-------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| Primaire (5 km)/Primary (5 km)            | 69 941                   | 47,9 ans                | 66 716 \$                             |
| Secondaire (10 km)/Secondary (10 km)      | 138 494                  | 46,2 ans                | 73 689 \$                             |
| Tertiaire (15 km)/Tertiary (15 km)        | 156 758                  | 46,2 ans                | 74 300 \$                             |

## UNITÉS / UNITS

| Unité<br>Unit | Locataire<br>Tenant         | Superficie<br>Area |
|---------------|-----------------------------|--------------------|
| 10            |                             | 11 218             |
| 12            | Uniprix                     | 12 928             |
| 22            | Buffet des Continents       | 11 851             |
| 32            | Party VIP                   | 7 280              |
| 38            | Suzy Shier                  | 6 700              |
| 99            |                             | 5 369              |
| 100           | L'Aubainerie Concept Mode   | 27 074             |
| 201           | Quillorama                  | 31 882             |
| 255           | Cinéma Fleur de Lys         | 24 274             |
| 326A          | En rénovation               | 335                |
| 326B          |                             | 609                |
| 326C          |                             | 418                |
| 326D          |                             | 313                |
| 326E          |                             | 416                |
| 326F          |                             | 368                |
| 327           | Salle d'allaitement         | 448                |
| 370           | ZEN Avantages               | 930                |
| 455           | Yellow                      | 4 578              |
| 465           | Bentley                     | 1 486              |
| 500           | Boutique Annie Rose         | 1 982              |
| 502           | New York Coiffure           | 1 302              |
| 505           | Lingerie de nuit            | 834                |
| 510           | Body Style                  | 1 578              |
| 515           | Boutique Marie Gabrielle    | 1 725              |
| 520           |                             | 1 557              |
| 525           | Ardène                      | 5 352              |
| 540           |                             | 2 425              |
| 575           | Moto École Techni Pro       | 985                |
| 600           | Bureau Administration COGIR | 1 500              |
| 625           | Jeans Dépôt                 | 13 495             |
| 680           | World Gym                   | 23 151             |
| 680D          | Tutti Frutti                | 4 133              |
| 690           |                             | 1 477              |
| 700           |                             | 964                |
| 820           | Wal Mart                    | 163 120            |
| 830           | Subway                      | 769                |
| 855           |                             | 1 053              |
| 875           | Café Morgane                | 2 184              |
| 900           | Best Buy                    | 25 500             |
| K-3           | Loto-Québec                 | 63                 |
| P01A          | Telus Mobilité              | 1 439              |
| P01B          | Matelas Dauphin             | 3 465              |
| P02           | Reitmans                    | 4 875              |

## PLAN

