

BEDFORD PLACE MALL



1658, Bedford Highway, Bedford (Nouvelle-Écosse) B4A 2X9

POINTS SAILLANTS

- 72 000 pi² à redévelopper
- Facile d'accès par l'autoroute 102
- Desservi par le transport en commun

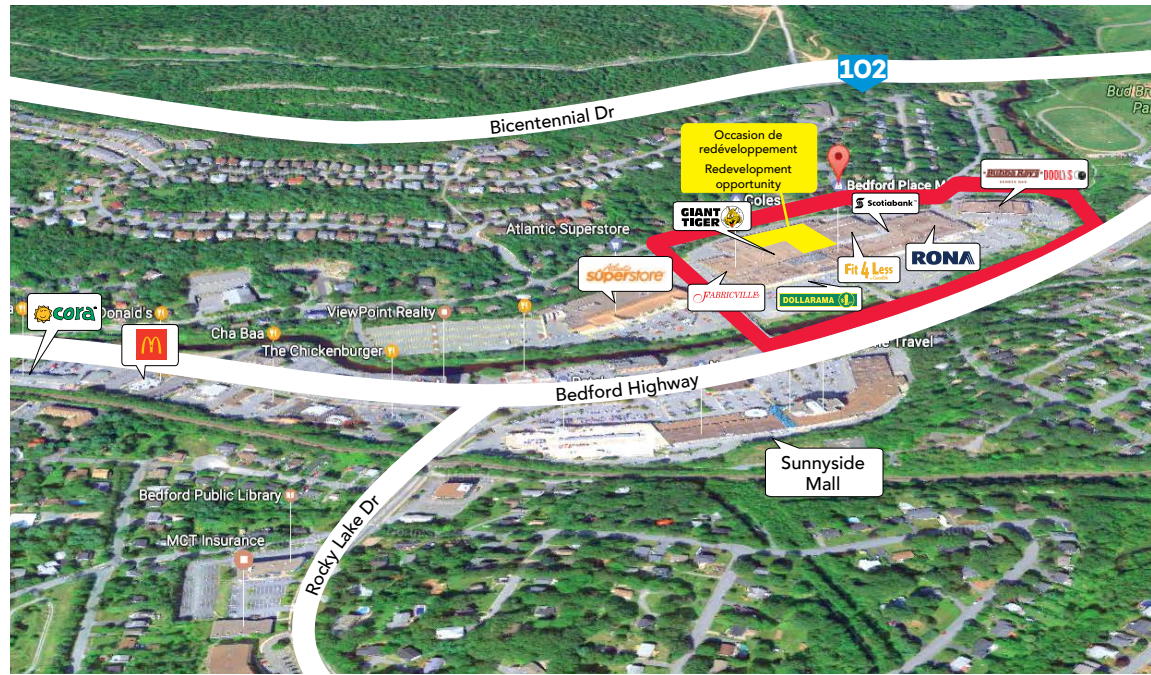
HIGHLIGHTS

- 72,000 sq. ft. to redevelop
- Easy access by Highway 102
- Conveniently serviced by public transport

Superficie locative / Total leasable area
270 772 pi² / sq. ft.

Magasins de détail / Retail Stores
30

Places de stationnement / Parking Spaces
1 485



Zone commerciale Commercial Trade Area	Population Population	Âge moyen Median Age	Revenu par ménage Household Income
Primaire (5 km)/Primary (5 km)	38 325	42,3 ans	112 063 \$
Secondaire (10 km)/Secondary (10 km)	167 330	40,1 ans	94 531 \$
Tertiaire (15 km)/Tertiary (15 km)	325 408	39,6 ans	94 114 \$

UNITÉS / UNITS

Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area	Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area	Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area	Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area		
GROUND LEVEL													
20	Fabrickville	10 307	240		4 520	480	Swiss Chalet	5 926	2080	Cogir Management Office	1 547		
40	Whatever gifts	1 746	270	Phan's Oriental	2 202	490	Village Vacuum	1 305	2090	Bedford Dental Centre	1 938		
50	Nova Scotia Health Authority	2 696	290	Dapper Dogs Pet Grooming	2 297	500	Pro Tailors	1 779	2100	Vibe Salon + SPA	2 522		
55	Eyes on Bedford	1 252	295		1 485	620	Exit Realty	150	2140		358		
60	Giant Tiger	24 284	300	Tanjay	2 587	640	Cellsmart	100	2145	Carrigan Denture	348		
90		72 000	320		3 152	ÉTAGE/LEVEL (MEZZANINE) BUREAUX/OFFICES					2150	Just for Women Fitness	1 476
110	Things Engraved	725	330	Charm Diamond	1 198	2005	Just Quit Laser Therapy	439	2200	Evangeline Wealth Management	1 028		
120		822	340		1 505	2015	Everage Consulting	518	2220	Nautics Tech	2 595		
130		1 657	355		431	2013	Seymour Psychological	419	2240		1 363		
140	Spice Nails	832	360	Kenny's Pizza	1 078	2015	Trimark Foods	640	2260		2 919		
150		685	370	Vibe Salon and Spa	2 183	2020	Seymour Psychological Serv.	580	BUILDING « B »				
190	Fit4 Less	20 133	380		591	2030	Young Drivers	455	9010	Fung Lum	2 671		
200		4 956	385		457	2050A		945	9015	Bubba Ray's	4 915		
210	Bread Lounge	823	390	Dollarama	7 894	2050		1 024	9025	Berwick Physio	2 894		
215		455	400		1 228	2060		497	9030	Dooly's	7 436		
220	RONA	39 138	450	Tapered Edge Hairstyling	710	2070	Halifax Speech Therapy	391	9040	True North Diner	5 516		
225-230	Suppléments King	809	460										

PLAN

