



La société de gestion COGIR est fière de vous présenter la 1^{re} édition de l'infolettre destinée exclusivement aux résidents des immeubles gérés par COGIR. Vous y trouverez des conseils et des idées pour agrémenter votre quotidien.

Nous vous souhaitons une bonne lecture !

Cordialement, l'équipe de COGIR

Pour vos commentaires ou suggestions, veuillez écrire à l'adresse courriel suivante: infolettre@COGIR.net

La société de gestion COGIR et sa division résidentielle : Complice de votre vie !

La division résidentielle de COGIR a connu une expansion marquée au cours de la dernière année. Avec une imposante équipe à son bord, l'entreprise gère maintenant plus de 50 propriétés multirésidentielles et 33 résidences pour aînés réparties dans différentes régions du Québec et en Ontario.

Au total, ce sont près de 15 000 unités locatives qui bénéficient du talent et de l'expertise des gens de terrain et d'experts dans les différents services de COGIR.

Pour la Société de gestion COGIR, la clé du succès est dans la communication. Elle en fait sa philosophie. Au sein des propriétés gérées par COGIR, la mission est d'offrir aux résidents un service hors pair et un environnement de vie sain et sécuritaire.

L'entreprise est à l'écoute des besoins de ses résidents et travaille de manière proactive afin de les satisfaire.

Bienvenue à nos nouveaux résidents !

Voici un aide-mémoire fourni par Service Canada dans le but de vérifier si vous n'avez rien oublié à la suite de votre déménagement :

1. Contactez le Ministère de la Santé pour votre carte d'assurance maladie afin que les avis de renouvellement soient envoyés à la bonne adresse. (www.gouv.qc.ca ou par téléphone 1-877-644-4545)
2. Contactez l'Agence du revenu du Canada pour changer votre adresse. (www.cra-arc.gc.ca ou composez le 1-800-959-7383)
3. Rendez vous au comptoir postal de votre quartier ou changez votre adresse en ligne pour signaler votre déménagement à Postes Canada. (www.canadapost.ca)
4. Si vous avez des véhicules immatriculés, contactez La Société de l'assurance automobile du Québec pour faire votre changement d'adresse. (SAAQ : www.gouv.qc.ca ou en composant le 1-800-361-7620)
5. Si vous recevez des prestations d'assurance emploi, faites votre changement d'adresse pour continuer à recevoir vos prestations sans délai. (Pour le service en français, composez le 1-800-277-9915. Pour le service en anglais, composez le 1-800-277-9914)
6. Si vous recevez des prestations du Régime de pensions du Canada ou du programme de Sécurité de la vieillesse, faites votre changement d'adresse pour continuer à recevoir vos prestations sans délai. (Pour le service en français, composez le 1-800-277-9915. Pour le service en anglais, composez le 1-800-277-9914)
7. En tant que locataire, vous avez la responsabilité de contracter à vos frais les polices d'assurance suivantes et de les maintenir en vigueur durant toute la durée de votre bail :
 - a. une police d'assurance tous risques pour une somme couvrant la valeur de remplacement de tous les biens se trouvant dans le logement; et
 - b. une police d'assurance responsabilité civile couvrant les préjudices corporels et les dommages aux biens d'autrui pour une somme minimale d'un million de dollars (1 000 000.00 \$) par sinistre.

Les punaises de lit :

Nous vous conseillons de faire l'inspection régulière de vos matelas suite à la période des déménagements qui s'amorce sous peu afin d'éviter tout problème relié à cet insecte.

Nous vous invitons à consulter le www.COGIR.net, dans la section "nouvelle" afin de lire notre dossier complet sur les problèmes que rencontrent plusieurs grandes agglomérations concernant les punaises de lit. Vous y trouverez plusieurs trucs et astuces afin d'éviter la propagation de ces insectes.

Loyer et méthodes de paiement Avis à tous les résidents :

Nous tenons à vous rappeler que le loyer est payable le 1^{er} jour de chaque mois.

Voici les différentes méthodes de paiement mises à votre disposition afin de vous faciliter la tâche :

1. **Paiements préautorisés** : cette méthode permet de prélever automatiquement de votre compte le montant du loyer le premier jour du mois. Afin de vous prévaloir de cette méthode, vous devez remplir les formulaires disponibles auprès de votre gérant d'immeuble;
2. **Paiement auprès de votre institution financière** : au comptoir, au guichet ou en ligne. Pour utiliser cette méthode, votre gérant d'immeuble vous remettra un numéro de client COGIR;
3. **Paiement par chèque ou par interac** : au bureau d'administration de l'immeuble;
4. **Paiement par chèques postdatés** : afin d'utiliser cette méthode, vous devez remettre une série de chèques à votre gérant d'immeuble.

Pour plus de détails, renseignez-vous auprès de votre gérant.

Rappel

Pour toute urgence ou pour passer un appel de service, vous devez communiquer avec le concierge de votre immeuble.



Programmation des activités à ne pas manquer cet été au Québec



L'International des Feux Loto-Québec

Lieu : La Ronde, Montréal

La plus grande compétition mondiale de spectacle pyromusical.

Un spectacle époustoufflant présenté le mercredi et le samedi.

Date : du 25 juin au 30 juillet 2011



OSHEAGA

Lieu : Parc Jean Drapeau, Montréal

Festival d'arts et de musique regroupant plusieurs artistes d'ici et d'ailleurs.

Date : du 27 au 31 juillet 2011



Festival Juste Pour Rire

Lieu : Quartier des spectacles, Montréal

Venez vous éclater à la 19^e édition du plus grand festival d'humour au monde.

Date : du 7 au 31 juillet 2011



Festival Mode et Design de Montréal

Lieu : Avenue McGill Collège

Rendez-vous Glamour offrant une programmation variée sur le monde de la mode. Un événement à ne pas manquer cet été !

Date : du 3 au 6 août 2011



Fêtes Gourmandes Internationales de Laval

Lieu : Centre Laval

Ce festival regroupe plus d'une soixantaine d'exposants venant des quatre coins du globe qui vous présentent différents mets, dont certains très originaux. Venez tester vos papilles gustatives.

Date : du 27 au 31 juillet



Festival International de Montgolfières

à St-Jean-sur-Richelieu

Lieu : Aéroport municipal, Saint-Jean-sur-Richelieu

Festival de montgolfières accueillant plusieurs artistes internationaux de l'heure! Ne manquez pas l'envolée des ballons!

Date : du 13 au 21 août 2011

Pour consulter la liste complète de la programmation été 2011, consulter le www.bonjourquebec.com sous la rubrique découvrez/activités et attraits.

Activité à ne pas manquer très bientôt chez vous !

Surveillez bien les babillards de vos immeubles qui annonceront bientôt la venue de l'activité BBQ offerte par la société de gestion COGIR. Cet événement vous permettra de rencontrer vos voisins ainsi que les employés à votre service. L'activité se tiendra dans quelques immeubles seulement.



COGIR vous encourage à être plus vert !

Les vélos BIXI sont un moyen rapide et efficace de vous déplacer tout en protégeant l'environnement.

Il s'agit d'un système libre-service disponible à Montréal dans huit différents arrondissements. Plus de 5 000 vélos dans 400 stations sont disponibles aux usagers.

Qualifié comme un moyen de transport urbain, il est disponible à tous, 24 heures sur 24, 7 jours sur 7, et ce, pour la période d'avril à novembre.

Pour plus d'informations, visiter le montreal.bixi.com !

Saviez-vous que ?

Si vous recevez les signaux au moyen d'une antenne extérieure ou d'une antenne à « oreilles de lapin », vous pourriez ne plus capter vos chaînes de télévision locales.

À la suite d'une décision du Conseil de la radiodiffusion et des télécommunications canadiennes (CRTC), de nombreuses stations de télévision locales canadiennes qui diffusent par ondes hertziennes passeront du mode analogique au mode numérique d'ici le 31 août 2011. Si vous recevez les signaux de télévision par câble, par satellite ou si vous regardez la télévision sur Internet, vous continuerez à recevoir vos services de télévision existants. Vous n'aurez pas à acheter d'équipement supplémentaire ou à vous abonner à d'autres services pour la transition à la télévision numérique par ondes hertziennes.

Si vous êtes touché, vous pouvez vous abonner au service de câblodistribution (comme Vidéotron) ou vous procurer un convertisseur numérique-analogique. Cet appareil capte les signaux numériques par ondes hertziennes et les convertit afin de les afficher sur un téléviseur analogique standard.

Abonnement aux services de Vidéotron :

Montréal : 514-281-1711 - Ailleurs au Québec : 1-888-433-6876

Pour plus d'informations : telenumerique.gc.ca