

# Conditions d'utilisation

Tous les services et les informations mis à la disposition de l'utilisateur par la Société de gestions COGIR (ci-après « COGIR ») et accessibles dans cogir.net sont notamment soumis aux modalités et conditions suivantes. En vous enregistrant à ce site et en utilisant ce dernier, vous acceptez de vous y conformer.

COGIR se réserve le droit de modifier, en tout temps et sans préavis, ces conditions.

Dans cogir.net, l'usage du genre masculin est utilisé sans aucune discrimination et dans le seul but d'alléger le texte.

## 1. Description des services

COGIR fournit aux utilisateurs de son site internet de l'information sur la location en ligne et les procédures de postulation de location, des paiements en ligne ainsi que de l'information générale sur les affaires de COGIR (ci-après les « Services »).

Tout nouveau service offert par COGIR sera soumis aux présentes Conditions d'Utilisation.

Les frais nécessaires à l'utilisation du Service, soit les frais de connexion à Internet ou à des systèmes ayant un accès à du contenu fourni dans Internet, sont à votre seule charge. De plus, il est de votre responsabilité de vous munir de tout matériel nécessaire pour assurer cette connexion.

## 2. Identification de l'utilisateur

Il est entendu que vous n'avez aucune obligation d'identification dans le contexte de l'utilisation du Service, sauf pour accéder aux outils transactionnels de ce dernier.

## 3. Protection des renseignements personnels

COGIR est soucieux du respect de votre sécurité et de votre vie privée et, notamment, des renseignements personnels que vous nous confiez, le cas échéant, lors de l'utilisation du Service.

Veillez consulter l'énoncé de confidentialité du présent site pour connaître les pratiques de COGIR en cette matière.

## 4. Code d'utilisateur, mot de passe et sécurité

Au cours de votre enregistrement au Service, vous devez choisir un code d'utilisateur et mot de passe qui vous permettront d'accéder à ce dernier.

Vous êtes seul responsable de la conservation du caractère confidentiel de vos code d'utilisateur et mot de passe et de toutes actions qui pourront être faites sous identification et/ou avec votre mot de passe.

Il est de votre responsabilité également d'informer immédiatement COGIR de toute utilisation non autorisée de votre nom d'utilisateur et/ou de votre mot de passe et/ou de toute atteinte à la sécurité et à prendre toutes les mesures à votre portée pour vous assurer de conditions de sécurité optimales lorsque vous utilisez le Service.

COGIR ne peut, en aucun temps, être tenu responsable de toute perte ou dommage survenant par suite du défaut de respecter une des obligations du présent paragraphe 4.

## **5. Utilisation du contenu – Restrictions**

Toutes les informations, données, textes, logiciels, musiques, sons, photographies, images, vidéos, messages ou tout autre matériel inclus dans les Service (ci-après nommés collectivement le « Contenu ») ne peuvent être reproduits par aucun procédé, quel qu'il soit.

## **6. Liens vers d'autres sites Web**

Le Service peut fournir ou des tiers peuvent inclure des liens vers d'autres sites Web ou d'autres sources Internet. Dans la mesure où il ne peut contrôler ces sites et ces sources externes, COGIR ne peut être tenu responsable de la mise à la disposition de ces sites et sources externes et ne peut assumer aucune responsabilité quant aux contenus, liens, publicités, produits, services ou tout autre matériel disponible dans ou à partir de ces sites ou sources externes. COGIR ne peut être tenu responsable de tous dommages ou pertes avérés ou allégués consécutifs ou en relation avec l'utilisation ou avec le fait d'avoir fait confiance au Contenu, à des biens ou des services disponibles sur ces sites ou sources externes.

## **7. Modification du service**

COGIR se réserve le droit, à tout moment, de modifier, interrompre temporairement ou de manière permanente tout ou partie du Service, et ce, sans avoir à vous en informer préalablement. COGIR ne peut en aucun temps être tenu responsable à votre endroit ou à l'endroit de tout tiers pour toute modification, suspension ou interruption du Service.

## **8. Résiliation**

COGIR peut mettre fin, en tout ou en partie, au droit d'accès correspondant à vos code d'utilisateur et mot de passe, et même supprimer vos code d'utilisateur et mot de passe.

COGIR ne peut, en aucun temps, être tenu pour responsable à votre endroit ou à l'endroit d'un tiers pour toute résiliation de votre accès au Service.

## **9. Droit de propriété de COGIR**

Le Service et tout logiciel et application utilisés nécessairement en relation avec le Service (ci-après nommés les « Logiciels et Applications ») peuvent contenir des informations confidentielles et protégées par le droit de propriété intellectuelle en vigueur ou toute autre loi.

Sauf expressément autorisé à cet effet par COGIR, il est interdit :

- a. De copier, modifier, louer, emprunter, vendre, distribuer ou créer des œuvres dérivées basées en tout ou en partie sur le Service ou les Logiciels et Applications;
- b. D'inverser la conception ou l'assemblage ou de toute autre manière tenter de trouver le code source (à l'exception des cas prévus par la loi), vendre, attribuer, sous-licencier ou transférer de quelque manière que ce soit tout droit afférent aux Logiciels et Applications;
- c. De modifier d'une quelconque manière les Logiciels et Applications ou utiliser des versions modifiées des Logiciels et Applications, et notamment mais non limitativement, en vue d'obtenir un accès non autorisé au Service;
- d. D'accéder au Service par un autre moyen que par l'interface qui vous est fourni par COGIR à cet effet.

## **10. Garanties**

- a. Le Service vous est fourni et est accessible en fonction de sa disponibilité. COGIR ne fournit aucune garantie expresse ou implicite, incluant notamment mais non limitativement, les garanties afférentes à la qualité et à la compatibilité du Service à un usage spécifique et à la non-violation des règles d'utilisation du Service par ses utilisateurs.
- b. COGIR ne garantit pas que :
  - i. Le Service sera ininterrompu, opportun, sûr ou dépourvu de tout erreur;
  - ii. Les résultats qui peuvent être obtenus en utilisant le Service seront exacts et fiables;
  - iii. La qualité de tout produit, service, information ou autre matériel acheté ou obtenu par vous à l'intérieur du Service sera conforme à vos attentes;
  - iv. Les défauts dans les logiciels et les applications, s'il en existe, feront l'objet d'une correction.
- c. Vous serez seul responsable pour tout dommage subi par votre ordinateur ou pour toute perte de données résultant de tout téléchargement de matériel.
- d. Aucun conseil et aucune information, qu'ils soient oraux ou écrits, obtenus par vous de COGIR ou lors de l'utilisation du Service, ne sont susceptibles de créer des garanties non expressément prévues par les présentes Conditions d'utilisation.

## **11. Limitation de responsabilité**

Dans la mesure permise par la réglementation en vigueur, COGIR ne peut, en aucun temps, être tenu responsable de tout dommage direct ou indirect, incluant notamment mais non limitativement, les pertes de profits, de clientèle, de données ou toute autre perte de biens incorporels, et ce, même si COGIR a été informé de la potentialité de tels dommages, pouvant survenir :

- a. De l'utilisation ou de l'impossibilité d'utiliser le Service;
- b. À la suite d'un accès non autorisé au Service par un utilisateur ou de la modification de votre transmission ou de votre banque de données;
- c. À la suite de la conduite d'un tiers lors de l'utilisation du Service.

## **12. Marques déposées**

Tous les renseignements figurant dans le présent site sont protégés en vertu des lois sur les droits d'auteur. Les utilisateurs de ce site sont autorisés à en copier le contenu pour leur usage personnel, mais nul n'a le droit de redistribuer, de reproduire, de publier à nouveau, de sauvegarder sur tout support, de retransmettre ou de modifier des renseignements qu'il contient à des fins commerciales sans obtenir l'autorisation de COGIR ou encore d'en faire un usage public sans en mentionner la source.

Toutes les marques de commerce et logos (y inclus certains noms, mots, titres, dessins, illustrations et icônes qui figurent sur des pages de ce site sont des marques de commerce déposées de COGIR ou de tiers. Toute utilisation de ces marques est strictement interdite sans l'autorisation écrite du propriétaire. Le téléchargement, la retransmission, la copie, ou la modification non autorisés des marques de commerce ou du contenu de ce site pourraient constituer une infraction aux lois fédérales ou aux autres lois applicables aux droits d'auteur et aux marques de commerce, et l'auteur de ces infractions pourrait faire l'objet d'une action en justice.

## **13. Divers**

Les présentes Conditions d'utilisation du Service constituent la totalité de l'accord passé entre COGIR et l'utilisateur du Service en ce qui concerne l'utilisation du Service et se substituent à tout accord éventuellement intervenu antérieurement entre vous et COGIR pour l'utilisation du Service.