

COMPLEXE 440

3200 à 3240, autoroute 440, Laval H7T 2H6
 3225 à 3285, av. Jean-Bélaud, Laval H7T 2L2
 2519 à 3300, Boul. Chomedey, Laval H7T 2R2



Information pour la location/Leasing Information

Société de gestion Cogir s.e.n.c. - agence immobilière

Gisèle Durepos
 Directrice à la location
 Leasing Director
 ☎ 514 774-7179
 ✉ gdurepos@cogir.net



Points saillants Highlights

- Espaces commerciaux et industriels légers
- Locaux ont accès à une rampe de livraison/réception et/ou quai de chargement pouvant desservir des camions semi-remorques de 53 pieds
- Situé au cœur de Laval dans une zone très prisée à proximité du Carrefour Laval
- Accès facile via les autoroutes 440, 15 et la route 117 (Boulevard Curé-Labelle)
- Immeuble situé dans une zone très achalandée offrant une visibilité optimale
- Light industrial and commercial spaces
- Very well maintained buildings
- Excellent shipping (good for 53 foot trucks)
- Highly desired prime location in Laval
- Located adjacent to Carrefour Laval
- Near Highways 440, 15 and 117 (Curé Lab)
- Excellent visibility on a high traffic street

Superficie locative

Total leasable area
Autoroute 440
 87 795 pi²/87,795 sq. ft.
Ave. Jean-Bélaud
 81 751 pi²/81,751 sq. ft.
Boul. Chomedey
 109 809 pi²/109,809 sq. ft.

Aires de stationnement

Parking Spaces
Autoroute 440
 194 places
Ave. Jean-Bélaud
 156 places
Boul. Chomedey
 218 places

Zone commerciale Commercial Trade Area	Population	Revenu par ménage Household Income
Primaire (5 km) Primary (5 km)	208 241	75 000 \$
Secondaire (10 km) Secondary (10 km)	312 365	86 000 \$
Tertiaire (15 km) Tertiary (15 km)	401 553	82 000 \$

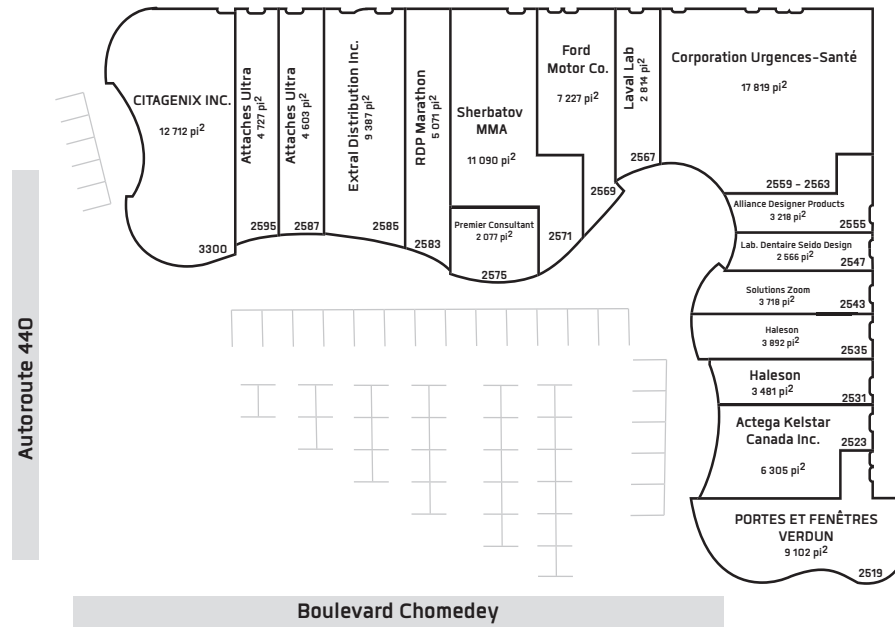
SOURCE: PITNEY BOWES STATISTIQUES CANADA



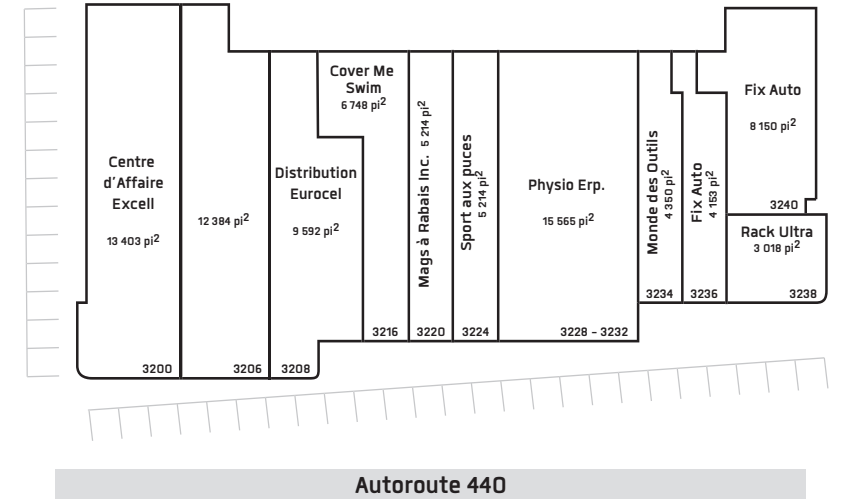
COMPLEXE 440

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

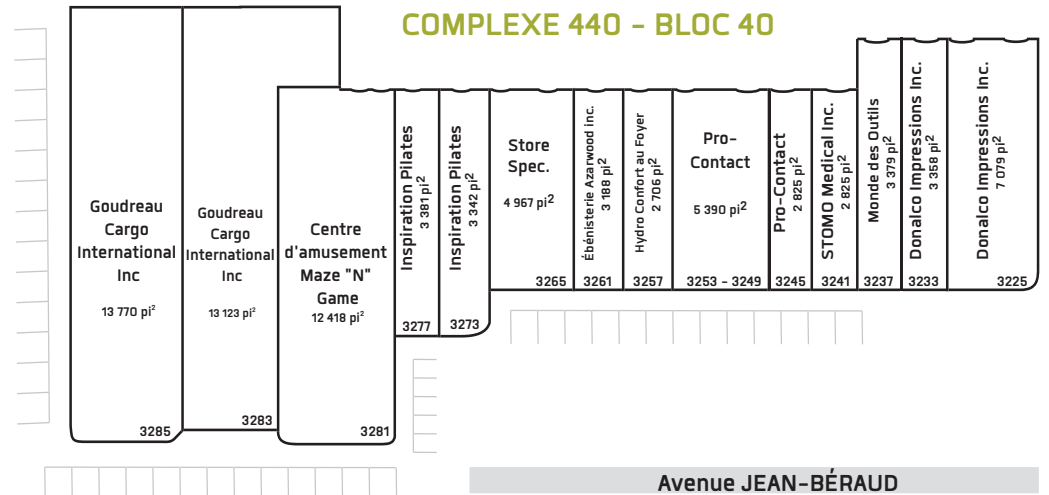
COMPLEXE 440 - BLOC 50



COMPLEXE 440 - BLOC 30



COMPLEXE 440 - BLOC 40



Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area	Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area	Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
BLOC 50			BLOC 30			BLOC 40		
Boulevard Chomedey			Autoroute 440			Avenue Jean-Béraud		
2519	Portes et Fenêtres Verdun	9 102	3200-	Centre d'affaires EXCEL	13 403	3225	Donalco impressions inc.	7 079
2523	Actega Kelstar Canada inc.	6 305	3201			3233	Donalco impressions inc.	3 358
2531	Haleson	3 481	3206			3237	Monde des outils	3 379
2535	Haleson	3 892	3208	Distribution Eurocel Canada Inc.	9 592	3241	STOMO Medical inc.	2 825
2543	Solutions Zoom Inc.	3 718	3216	Cover me swim	6 748	3245	Informatique Pro Contact inc.	2 825
2547	Laboratoire Dentaire Seido Design Inc.	2 566	3220	Mags à Rabais inc.	5 214	3249-	Informatique Pro Contact inc.	5 390
2555	Alliance Designer Products	3 218	3224	Sport aux Puces	5 214	3253		
2559-2563	Corp. D'Urgences-Santé	17 819	3228	Physio ERP	15 565	3257	Hydro Confort au Foyer Inc.	2 706
2567	Laval Lab Inc.	2 814	3234	Monde des outils	4 350	3261	Ébénisterie Azarwood Inc.	3 188
2569	Ford Motor Company of Canada	7 227	3236	FixAuto	4 153	3265	Store Spec Inc.	4 967
2571	Sherbatov MMA	11 090	3238	RackUltra	3 018	3273	Inspiration Pilate Inc.	3 342
2575	Premier Consultant Inc.	2 077	3240	FixAuto	8 150	3277	Inspiration Pilate Inc.	3 381
2583	RDP Marathon	5 071				3281	Centre d'amusement Maze "N" Game	12 418
2585	Extral Distribution inc.	9 387				3283	Goudreau Cargo International Inc.	13 123
2587	Attaches Ultra	4 603				3285	Goudreau Cargo International Inc.	13 770
2595	Attaches Ultra	4 727						
3300	CITAGENIX inc.	12 712						