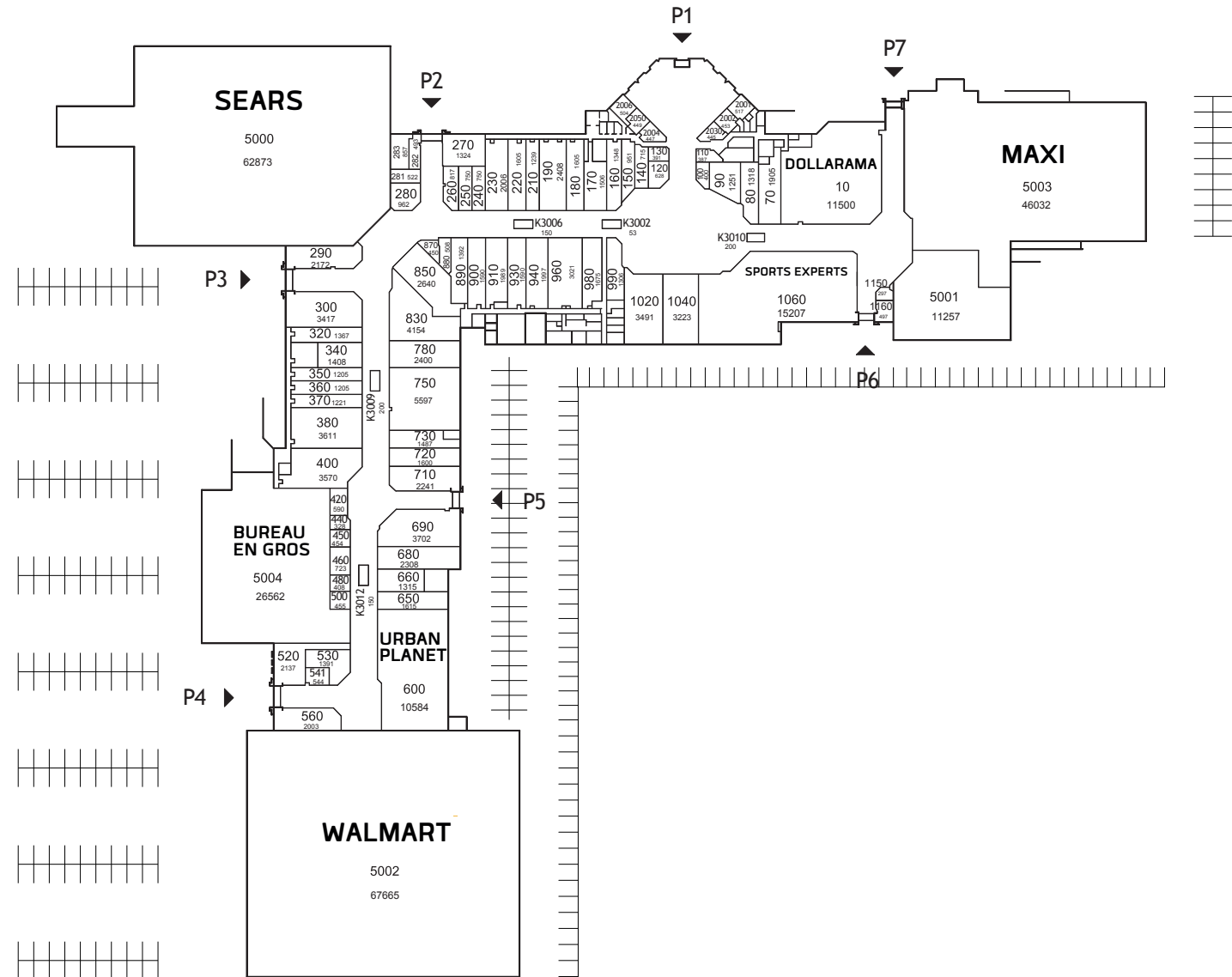


LES PROMENADES DE SOREL



GRAND STATIONNEMENT / LARGE PARKING LOT



Unité	Locataire	Superficie	Unité	Locataire	Superficie	Unité	Locataire	Superficie	Unité	Locataire	Superficie	Unité	Locataire	Superficie
Unit	Tenant	Area	Unit	Tenant	Area	Unit	Tenant	Area	Unit	Tenant	Area	Unit	Tenant	Area
10	Dollarama	11500	240	Ongles Sorel	750	420		590	730	Couverture V.S.	1487	1060	Sports Experts	15207
70	Animalerie Dalton	1905	250		750	440		328	750	Les Jeans Warwick	5597	1150		297
80		1318	260	Mode au Présent	817	450		454	780		2400	1160		497
90	Carisme Coiffure	1251	270		1324	460		723	830	Ardène	6794	2001	Pita Sam	517
100	Bac à Glaces	400	280	Bijouterie Latendresse	962	480		408	850		2640	2002		453
110		387	281	Le Merlin	522	500		455	870		450	2004	Muffins Plus	447
120		628	282	Pro de La Cordonnerie	493	520	Petit Pub de La 30	2137	880	Dans Un Jardin	508	2006		504
130		391	283		857	530	Coiffure De Neuville	1391	890		1392	2030		445
140	Centre du Rasoir	715	290	Bentley	2172	541		544	900		1590	2050	A & W	449
150	Le Naturiste	951	300	Top Mode	3417	560		2003	910		1989	K3002	Loto-Québec	53
160	Bell	1348	320		1367	600	Urban Planet	10584	930	La Source	1590	K3006	Rogers	150
170		1506	340	Mode Luna	1408	650		1615	940	Stokes	1997	K3009	Multivag	200
180	Yves Rocher	1605	350	Singer	1205	660		1315	960	Antonio Moreau	3021	K3010	Koodo	200
190	Payless ShoeSource	2408	360		1205	680		2308	980		1675	K3012	Virgin Mobile	150
210		1239	370		1221	690	Jean Bleu	3702	990	Telus	1306	5000	Sears	62873
220	Canvina	1605	380	Pentagone	3611	710	Top Prix Électronique	2241	1020	Librairie Renaud-Bray	3491	5001	Maxi Entreposage	11257
230	Zacks	2006	400	Rio Sud	3570	720	Shumania	1600	1040	Yellow Chaussures	3223	5002	WalMart	67665
												5003	Maxi	46032
												5004	Bureau en Gros	26562

LES PROMENADES DE SOREL

450, Boul. Poliquin
Sorel-Tracy, Québec J3P 7R5



Information pour la location/Leasing Information

Société de gestion Cogir s.e.n.c. - agence immobilière

Joseph Téléo

Vice-Président Location

Vice-President Leasing

☎ 450 766-2454

☎ 514 213-3910

✉ jtelo@cogir.net

Points saillants Highlights

- Le centre commercial dominant sans concurrence dans la région
- Le seul centre commercial couvert de la région, dans un rayon de 65 kilomètres
- Les majeurs occupent 60 % de superficie louable brute avec des baux longs termes (Walmart, Sears, Maxi, Bureau en Gros)
- Emplacement stratégique à l'intersection de l'auto-route 30 et le boulevard Poliquin, donnant une haute visibilité et accessibilité aux Promenades.
- The dominant shopping centre in the area, with no local competition
- A high-end, modern, well-built property
- The only closed shopping centre in the region, within a 65 km radius
- Major retail stores hold 60% of the leasing area, with long-term leases (Wal-mart, Sears, Maxi, Bureau en Gros)
- Strategically located at the corner of highway 30 and Poliquin Boulevard, for high visibility and easy access

Superficie locative

Total leasable area
361 119 pi²/361.119 sq. ft.

Aires de stationnement

Parking Spaces
1 880

Magasins de détail

Retail Stores

46

Zone commerciale Commercial Trade Area	Population Population	Revenu par ménage Household Income
Primaire (5 km) Primary (5 km)	37 807	60 761 \$
Secondaire (10 km) Secondary (10 km)	51 275	62 313 \$
Tertiaire (15 km) Tertiary (15 km)	59 661	63 020 \$

SOURCE: PITNEY BOWES STATISTIQUES CANADA

