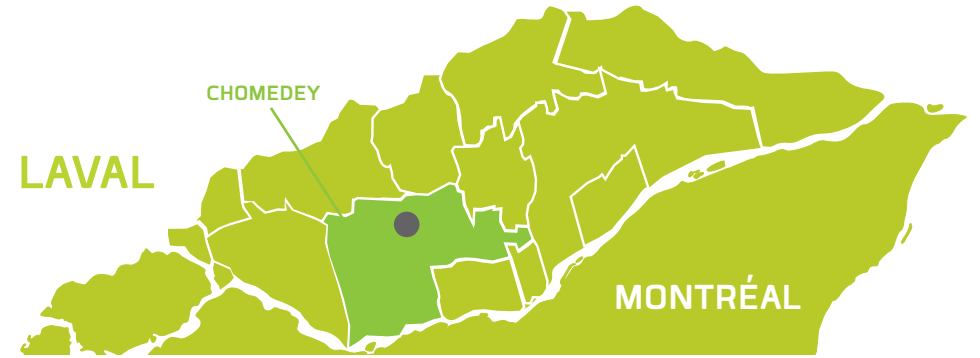


COMPLEXE 440

3200 à 3240, Autoroute 440, Laval H7T 2H6
 3225 à 3285, Av. Jean-Béraud, Laval H7T 2L2
 2519 à 3300, Boul. Chomedey, Laval H7T 2R2



Gisèle Durepos
 Directrice à la location
 Leasing Director
 514 774-7179
 gdurepos@cogir.net

Points saillants / Highlights

- Espaces commerciaux et industriels légers (zoné commercial)
- Les locaux ont accès à une rampe de livraison/réception et/ou quai de chargement pouvant desservir des camions semi-remorques de 53 pieds
- Situé au cœur de Laval dans une zone très prisée à proximité du Carrefour Laval
- Accès facile via les autoroutes 440, 15 et la route 117 (Boulevard Curé-Labelle)
- Immeuble situé dans une zone très achalandée offrant une visibilité optimale

- Light industrial and commercial spaces (retail zoning)
- Very well maintained buildings
- Excellent shipping (good for 53 foot trucks)
- Highly desired prime location in Laval, Located adjacent to Carrefour Laval
- Near Highways 440, 15 and 117 (Curé Labelle)
- Excellent visibility on a high traffic street

Superficie locative

Total leasable area
Autoroute 440 : 87 795 pi²/87,795 sq. ft.
Ave. Jean-Béraud : 81 751 pi²/81,751 sq. ft.
Boul. Chomedey : 109 809 pi²/109,809 sq. ft.

Aires de stationnement

Parking Spaces
Autoroute 440 : 194 places
Av. Jean-Béraud : 156 places
Boul. Chomedey : 218 places



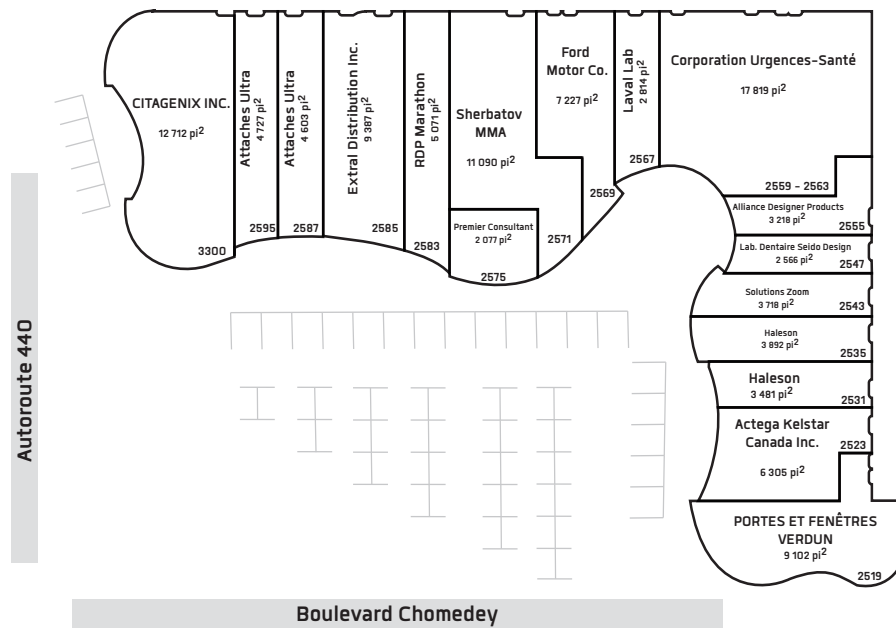
Zone commerciale Commercial Trade Area	Population Population	Âge moyen Median Age	Revenu par ménage Household Income
Primaire (5 km) / Primary (5 km)	187 360	40,9 ans	79 089 \$
Secondaire (10 km) / Secondary (10 km)	758 492	40,6 ans	80 594 \$
Tertiaire (15 km) / Tertiary (15 km)	1 693 448	39,4 ans	78 953 \$

Estimé 2016 basé sur les projections de Statistiques Canada /
 2016 estimates based on Statistic Canada's projections

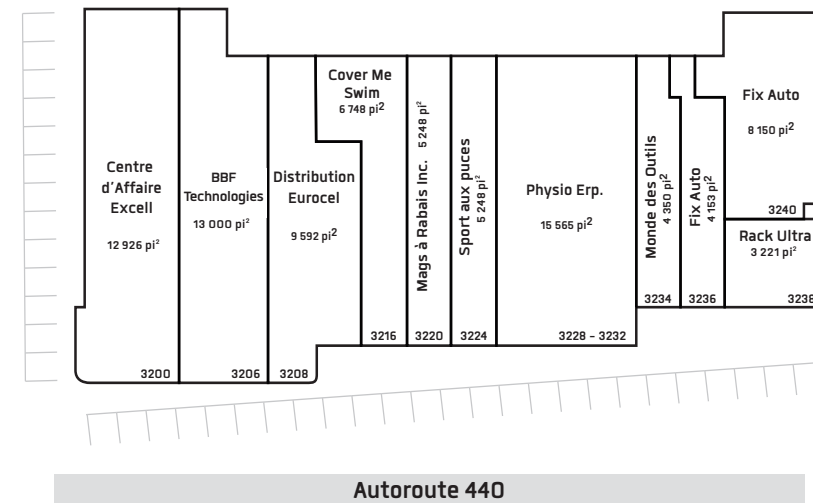
COMPLEXE 440

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

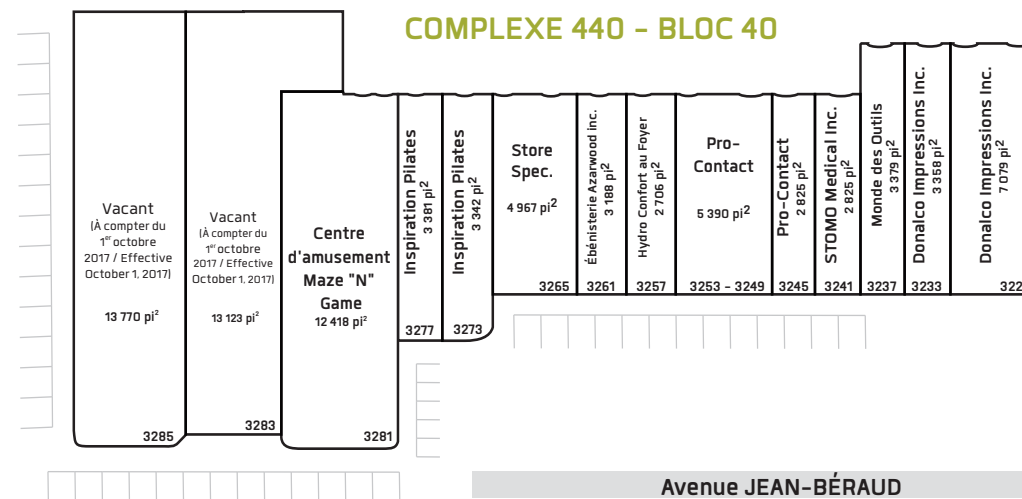
COMPLEXE 440 - BLOC 50



COMPLEXE 440 - BLOC 30



COMPLEXE 440 - BLOC 40



Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
BLOC 50		
Boulevard Chomedey		
2519	Portes et Fenêtres Verdun	9 102
2523	Actega Kelstar Canada inc.	6 305
2531	Haleson	3 481
2535	Haleson	3 892
2543	Solutions Zoom Inc.	3 718
2547	Laboratoire Dentaire Seido Design Inc.	2 566
2555	Alliance Designer Products	3 218
2559-2563	Corp. D'Urgences-Santé	17 819
2567	Laval Lab Inc.	2 814
2569	Ford Motor Company of Canada	7 227
2571	Sherbatov MMA	11 090
2575	Premier Consultant Inc.	2 077
2583	RDP Marathon	5 071
2585	Extral Distribution inc.	9 387
2587	Attaches Ultra	4 603
2595	Attaches Ultra	4 727
3300	CITAGENIX inc.	12 712

Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
BLOC 30		
Autoroute 440		
3200	Centre d'affaires EXCEL	12 926
3206	BBF Technologies	13 000
3208	Distribution Eurocel Canada Inc.	9 592
3216	Cover me swim	6 748
3220	Mags à Rabais inc.	5 248
3224	Sport aux Puces	5 248
3228	Physio ERP	15 565
3234	Monde des outils	4 350
3236	FixAuto	4 153
3238	RackUltra	3 221
3240	FixAuto	8 150

Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
BLOC 40		
Avenue Jean-Béraud		
3225	Donalco impressions inc.	7 079
3233	Donalco impressions inc.	3 358
3237	Monde des outils	3 379
3241	STOMO Medical inc.	2 825
3245	Informatique Pro Contact Inc.	2 825
3249-3253	Informatique Pro Contact Inc.	5 390
3257	Hydro Confort au Foyer Inc.	2 706
3261	Ébénisterie Azarwood Inc.	3 188
3265	Store Spec Inc.	4 967
3273	Inspiration Pilate Inc.	3 342
3277	Inspiration Pilate Inc.	3 381
3281	Centre d'amusement Maze "N" Game	12 418
3283	Vacant (À compter du 1 ^{er} octobre 2017 / Effective October 1, 2017)	13 123
3285	Vacant (À compter du 1 ^{er} octobre 2017 / Effective October 1, 2017)	13 770