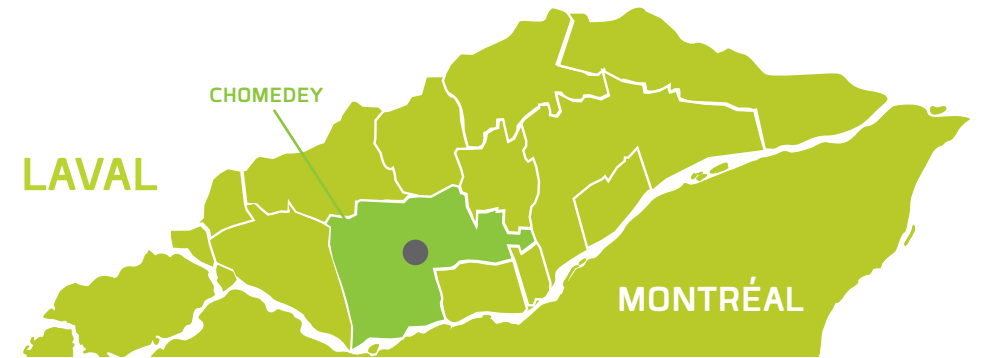


# 2101-2137, BOULEVARD CURÉ-LABELLE

Laval, Québec H7T 1L4



**Brigitte Dumont**  
 Directrice à la location  
 Leasing Director  
 ☎ 450 688-1200, poste 25  
 📞 514-229-3023  
 ✉ bdumont@cogir.net

### Points saillants / Highlights

- Situé à l'angle des boulevards Curé-Labelle et Le Carrefour
- Excellente visibilité
- Très grand stationnement
- Locataire principal : Le marché d'alimentation IGA
- Destination pour le magasinage de tous les jours

- Property located on major commercial street
- Excellent visibility of the property
- Very large parking lot
- Anchor: IGA grocery store
- Destination for everyday shopping

**Superficie locative / Total leasable area :** 67 667 pi<sup>2</sup>/67,667 sq. ft.

**Magasins de détail / Retail Stores :** 7

**Aires de stationnement / Parking Spaces :** 360



| Zone commerciale<br>Commercial Trade Area | Population<br>Population | Âge moyen<br>Median Age | Revenu<br>par ménage<br>Household Income |
|---|--------------------------|-------------------------|--|
| Primaire (5 km) / Primary (5 km)          | 205 648                  | 41 ans                  | 77 075 \$                                |
| Secondaire (10 km) / Secondary (10 km)    | 770 754                  | 40,5 ans                | 80 357 \$                                |
| Tertiaire (15 km) / Tertiary (15 km)      | 1 802 794                | 39,4 ans                | 79 532 \$                                |

Estimé 2016 basé sur les projections de Statistiques Canada /  
 2016 estimates based on Statistic Canada's projections

2101-2137,  
BOULEVARD  
CURÉ-LABELLE

**IGA**

*Tim Hortons*

**H&R BLOCK**

**BANQUE NATIONALE**



BOULEVARD LE CARREFOUR

| Unité<br>Unit       | Locataire<br>Tenant | Superficie<br>Area |
|---------------------|---------------------|--------------------|
| 2101                | Banque Nationale    | 3 462              |
| 2105                | H&R Block           | 1 588              |
| 2113                | Salon de coiffure   | 2 452              |
| 2117                | Bronzage Maxi-Tan   | 1 666              |
| 2121                | Ma Lunetterie       | 1 666              |
| 2123                |                     | 4 900              |
| 2137                | IGA                 | 48 973             |
| <b>TERRAIN/LAND</b> |                     |                    |
| 999                 | Tim Hortons         | 3 100              |