

# PLACE CHARNY

8032, avenue des Églises, Charny, Québec G6X 1X7



**Burton Saleh**  
 Directeur à la location  
 Leasing Director  
 ☎ 450 766-2403  
 📱 438 821-0405  
 ✉ [bsaleh@cogir.net](mailto:bsaleh@cogir.net)

## Points saillants / Highlights

- Le Metro a été récemment agrandi et rénové
  - Emplacement stratégique, à la sortie de l'autoroute 20
  - Seulement à 15 minutes de Québec en voiture
- 
- Metro recently expanded and renovated
  - Strategically located right off highway 20
  - Only a 15-minute drive from Quebec City

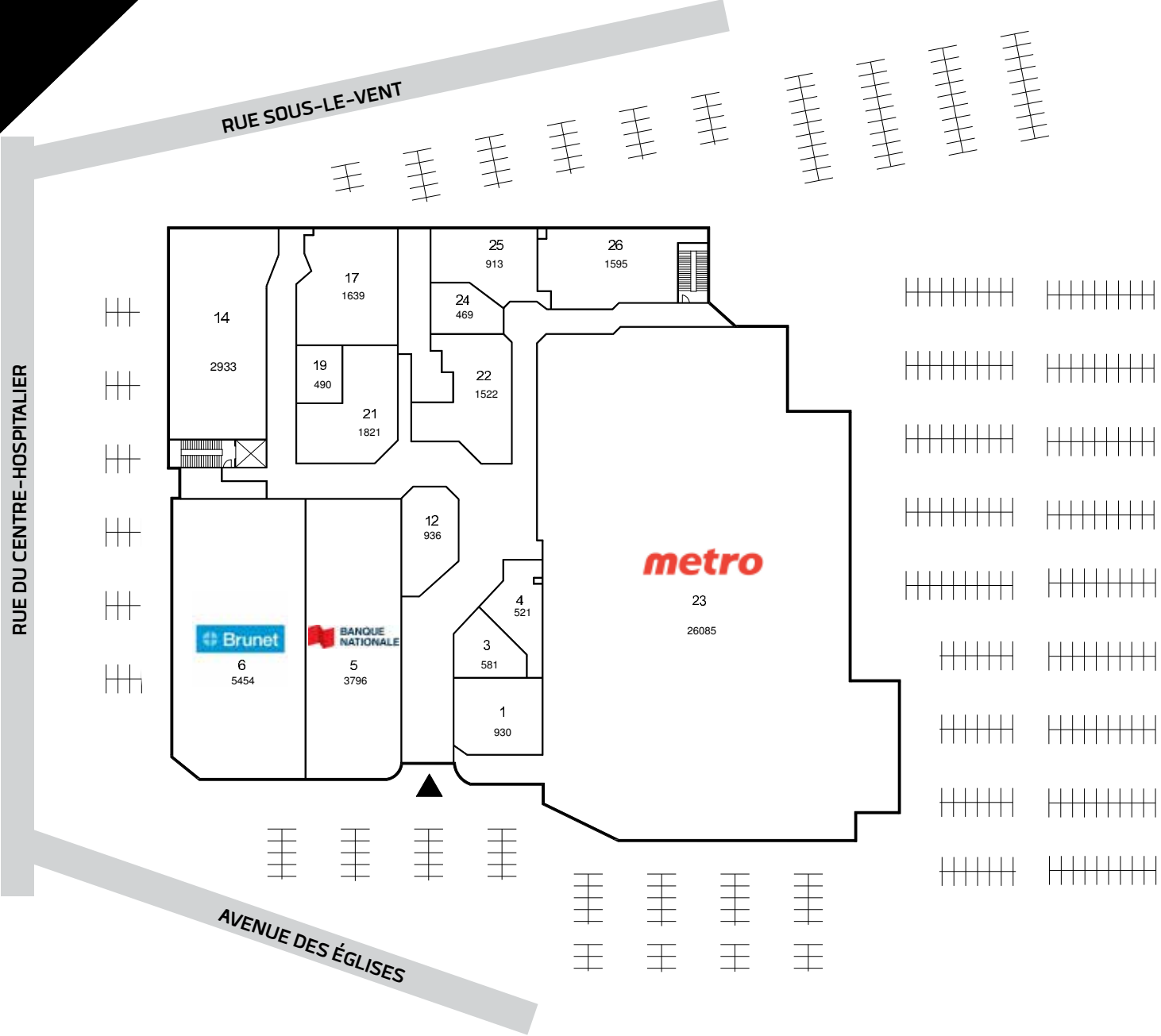


**Superficie locative / Total leasable area :** 64 060 pi<sup>2</sup>/64,060 sq. ft.  
**Magasins de détail / Retail Stores :** 15  
**Places de stationnement / Parking Spaces :** 350

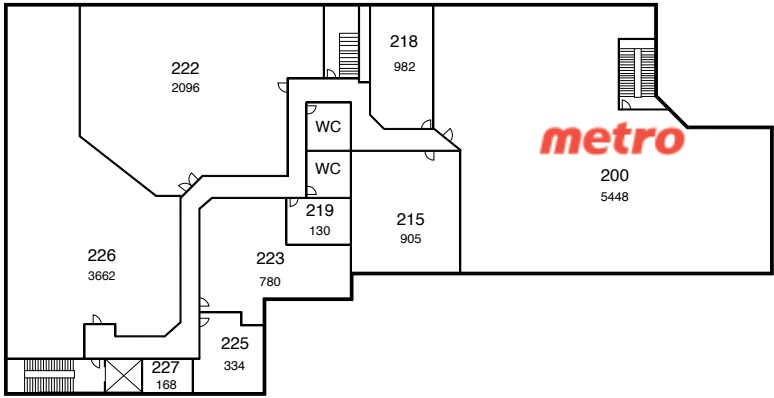
Zone commerciale Commercial Trade Area	Population Population	Âge moyen Median Age	Revenu par ménage Household Income
Primaire (5 km) / Primary (5 km)	64 910	42,3 ans	95 624 \$
Secondaire (10 km) / Secondary (10 km)	258 233	43,2 ans	89 953 \$
Tertiaire (15 km) / Tertiary (15 km)	505 511	43 ans	79 701 \$

Estimé 2016 basé sur les projections de Statistiques Canada /  
 2016 estimates based on Statistic Canada's projections

**PLACE CHARNY**



**ÉTAGE**



Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area	Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
<b>REZ-DE-CHAUSSÉE</b>					
1		930	25		913
3		581	26		1 595
4		521	<b>Étage</b>		
5	Banque Nationale	3 796	200	Métro	5 448
6	Pharmacie Brunet	5 454	215		905
12		936	218		982
14		2 933	219		130
17		1 639	222		2 096
19	Nettoyeur Place Charny	490	223		780
21		1 821	225		334
22		1 522	226	Centre d'affaires Lévis	3 662
23	Métro Richelieu	26 085	227		168
24	Bon Voyage Charny	469			