

204 ST-SACREMENT VIEUX-MONTRÉAL



VIEUX-MONTRÉAL, 204, RUE ST-SACREMENT

Espaces disponibles

Suite GR2 : 1 486 pi²

Suite 101 : 2 165 pi²

Suite 102 + 202 : 3 526 pi² sur 2 étages, avec escalier

Suite 501 : 1 707 pi²

Points saillants

- Joyau architectural au cœur du Vieux-Montréal
- Édifice centenaire
- Immeuble de prestige entretenu selon les plus hauts standards

Détails de la propriété

Année de construction :	1873
Superficie de l'immeuble :	37 273 pi ²
Nombre d'étages :	7 étages
Stationnement :	Disponible à proximité (mensuel, par jour, horaire ou dans la rue)
Loyer demandé :	Veillez communiquer avec un agent de location pour prix spécial
Frais d'exploitation (estimation 2017) :	9,34 \$ pi ²
Impôts fonciers (estimation 2017) :	4,09 \$ pi ²
Électricité (estimation 2017) :	1,11 \$ pi ²

Emplacement

- Situé au cœur du Vieux-Montréal
- À proximité du Vieux Port, de l'Hôtel de Ville, de la cour municipale et du Square Victoria
- À quelques pas du Métro Place-d'Armes
- Accès facile aux autoroutes
- Des douzaines de restaurants à distance de marche

Gisèle Durepos
Directrice de location
Cell. : 514 774-7179
gdurepos@cogir.net
cogir.net

Joseph Telio
Vice-président, Location commerciale
Tél. : 450 766-2454
Cell. : 514 213-3910
jtelio@cogir.net



204 St-Sacrement



Bureaux rénovés



Bureaux rénovés



Salle de conférence



Bureaux rénovés



Espace disponible



Salle de conférence