

# PLACE LAURENTIEN

1124, boul. Iberville, Repentigny COA 1A0



**Jamie Lee Forget**  
 Directrice à la location  
 Leasing Director  
 514-264-8338  
 jforget@cogir.net

## Points saillants / Highlights

- Propriété située dans un secteur résidentiel à haute densité
  - Commerçants d'excellent calibre (Banque Nationale, Dollarama, Familiprix)
  - Bureaux au deuxième étage
  - Vaste stationnement
- 
- Property situated in a residential area with high density
  - High-caliber merchants (National Bank, Dollarama, Familiprix)
  - Offices on the second floor
  - Ample parking lot

**Superficie locative / Total leasable area :** 48 600 pi<sup>2</sup>/48,600 sq. ft.  
**Magasins de détail / Retail Stores :** 10  
**Aires de stationnement / Parking Spaces :** 200

Zone commerciale Commercial Trade Area	Population Population	Âge moyen Median Age	Revenu par ménage Household Income
Primaire (5 km) / Primary (5 km)	68 571	41.9 ans	92 032 \$
Secondaire (10 km) / Secondary (10 km)	130 253	43.1 ans	86 464 \$
Tertiaire (15 km) / Tertiary (15 km)	214 784	42.6 ans	86 257 \$
À 3 mins de voiture / 3-Minute Drive Time	14 767	42.9 ans	99 375 \$
À 5 mins de voiture / 5-Minute Drive Time	22 714	42.9 ans	95 083 \$
À 10 mins de voiture / 10-Minute Drive Time	52 359	43.3 ans	93 245 \$

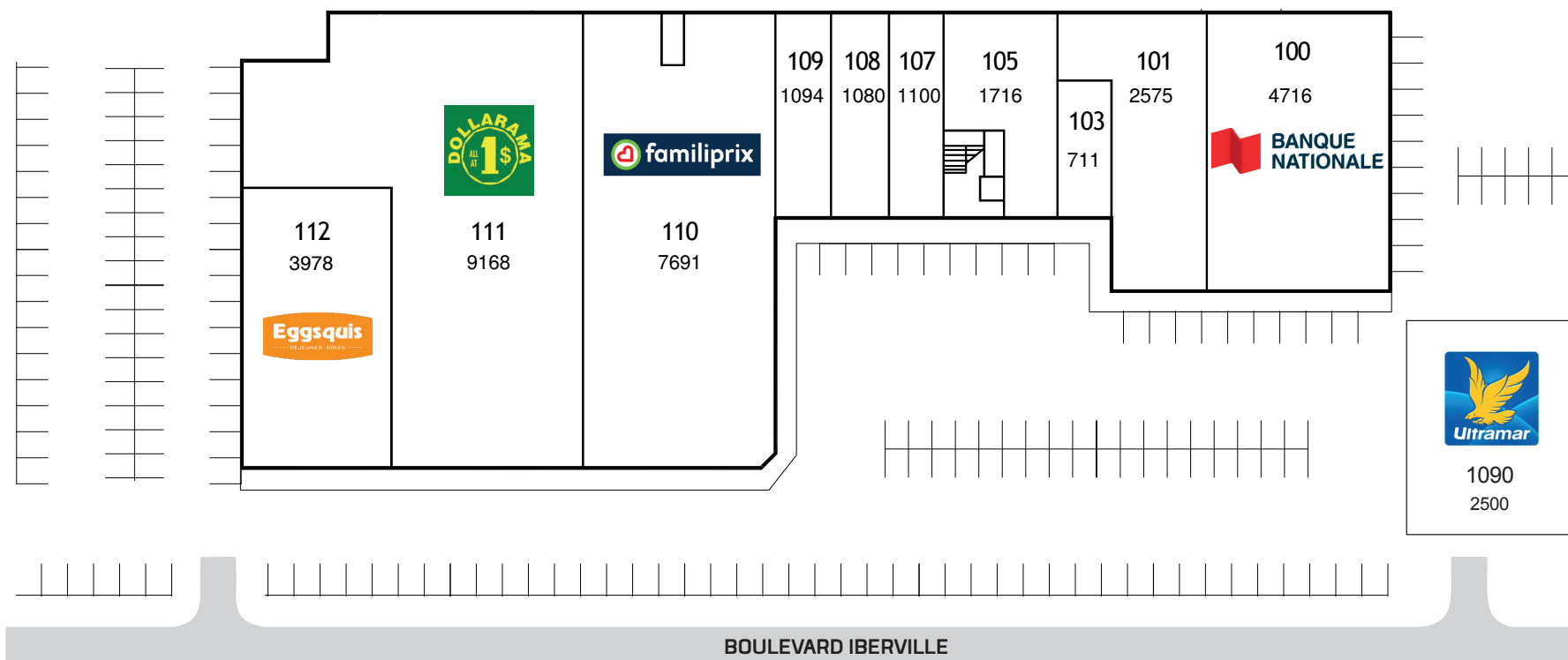
Estimé 2016 basé sur les projections de Statistiques Canada /  
 2016 estimates based on Statistic Canada's projections



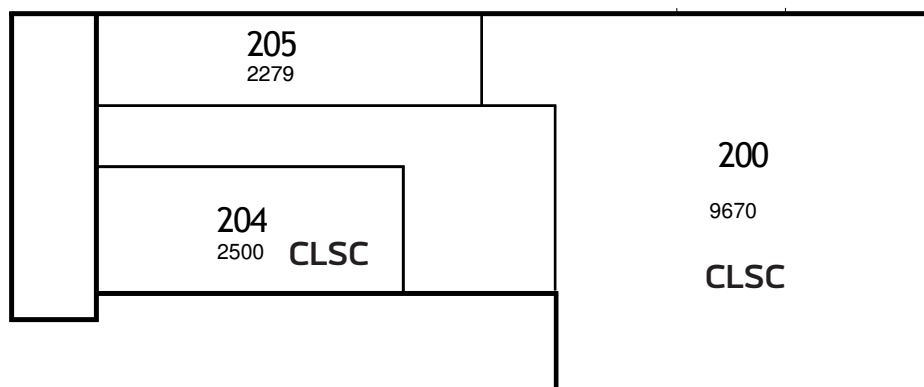
PLACE  
LAURENTIEN



NIVEAU 1



NIVEAU 2



Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
100	Banque Nationale du Canada	4716
101		2575
103		711
105		1716
107	Pizza Dino	1100
108		1080
109		1094
110	Familiprix	7691
111	Dollarama	9168
112	Eggsquis	3978
200	CLSC	9670
204	CLSC	2500
205		2279
1090	Ultramar	-

BOULEVARD LAURENTIEN

BOULEVARD IBERVILLE