

CENTRE COMMERCIAL SAINT-RÉMI

810, rue Saint-Paul, Saint-Rémi, Québec J0L 2L0



Jamie Lee Forget
 Directrice à la location
 Leasing Director
 514-264-8338
 jforget@cogir.net

Points saillants / Highlights

- Propriété située en bordure du boulevard St-Rémi dans un secteur résidentiel en pleine expansion
- Destination commerciale pour la communauté de St-Rémi
- Commerçants d'excellent calibre (IGA, Tim Hortons, SAQ, Uniprix)
- Possibilité de développement important sur la propriété (100 000 pi² de terrain)
- Vaste stationnement, excellente visibilité et accessibilité
- Projections d'augmentation de 35% au niveau de la population d'ici 2026
- Nouveau développement en cours

- Property located along St-Rémi Blvd in an expanding residential area
- The commercial destination for the St-Rémi community
- High-caliber merchants (IGA, Tim Hortons, SAQ, Uniprix)
- Possibility of major development on the property (100,000 sq. ft. of land)
- Ample parking lot, excellent visibility and accessibility
- Increase of 35% in population projected for 2026
- New development in progress

Superficie locative / Total leasable area : 63 000 pi²/63.000 sq. ft.
Magasins de détail / Retail Stores : 6
Aires de stationnement / Parking Spaces : 500

Zone commerciale Commercial Trade Area	Population Population	Âge moyen Median Age	Revenu par ménage Household Income
Primaire (5 km) / Primary (5 km)	9 840	39,9 ans	67 170 \$
Secondaire (10 km) / Secondary (10 km)	16 542	40,8 ans	69 941 \$
Tertiaire (15 km) / Tertiary (15 km)	102 531	40,1 ans	82 464 \$

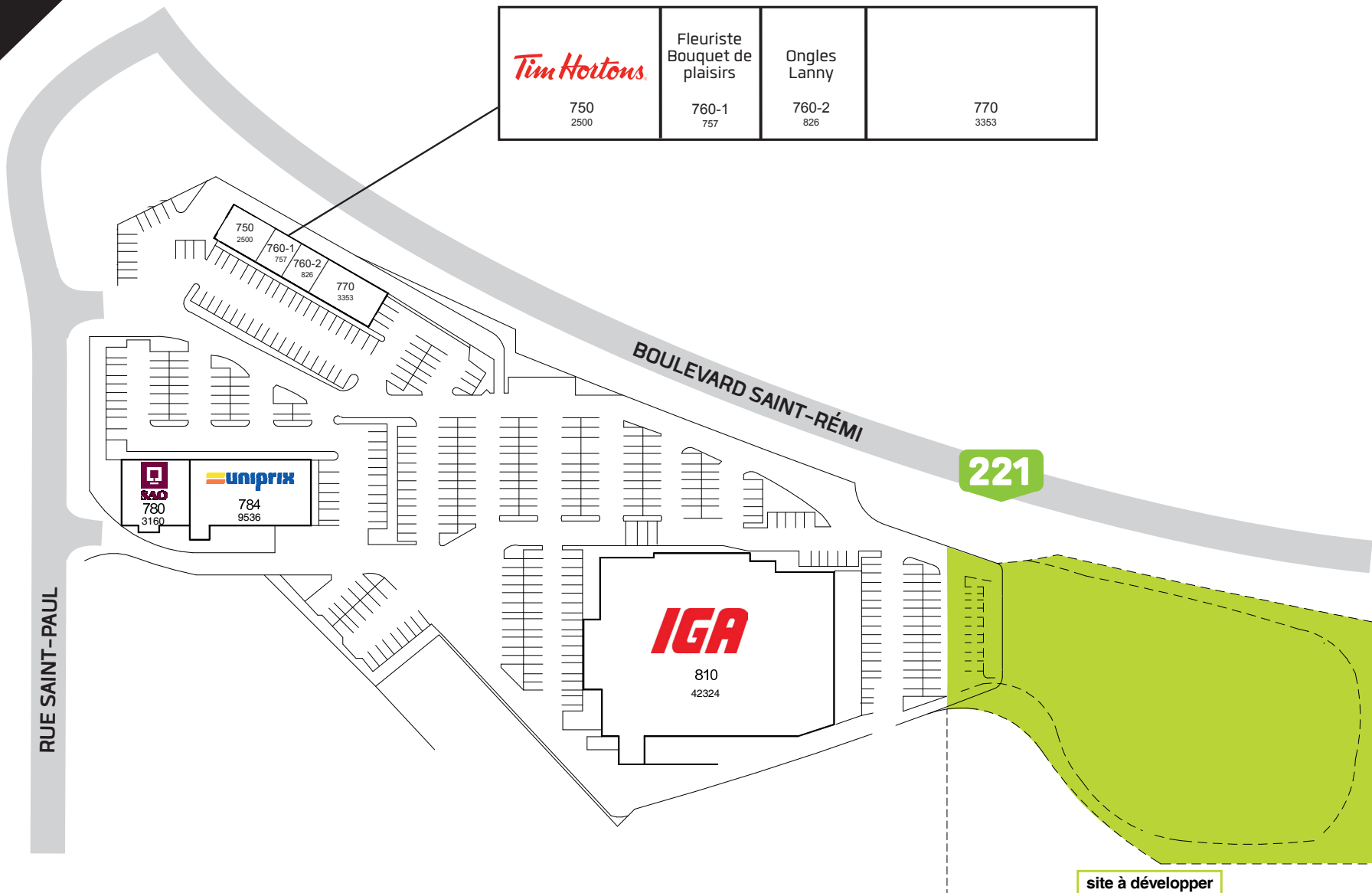
Estimé 2016 basé sur les projections de Statistiques Canada /
 2016 estimates based on Statistic Canada's projections



CENTRE COMMERCIAL SAINT-RÉMI



<i>Tim Hortons</i>	Fleuriste Bouquet de plaisirs	Ongles Lanny	
750 2500	760-1 757	760-2 826	770 3353



Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
750	Tim Horton's	2500
760-1	Fleuriste Bouquet de plaisirs	757
760-2	Ongles Lanny	826
770		3353
780	SAQ	3160
784	Uniprix	9536
810	IGA	42324