

# PLACE ELGAR

270-284, rue Elgar, Île-des-Sœurs (Verdun), Québec H3E 1C9



**Jamie Lee Forget**  
 Directrice à la location  
 Leasing Director  
 📞 514-264-8338  
 ✉️ [jforget@cogir.net](mailto:jforget@cogir.net)

## Points saillants / Highlights

- Située dans le rond-point de la rue Elgar au cœur de l'Île-des-Sœurs
  - Centre communautaire au service des résidents de l'île
  - Propriété située à côté d'un vaste parc et de la bibliothèque municipale
  - Desservie par le transport en commun
- Located in the roundabout of Elgar Street in the heart of Nuns' Island (Île-des-Sœurs)
  - Community center servicing the residents of the island
  - The property is located next to a large park and municipal library
  - Accessible by public transit

<b>Superficie locative / Total leasable area :</b>	10 120 pi <sup>2</sup> /10,120 sq. ft.
<b>Magasins de détail / Retail Stores :</b>	6
<b>Places de stationnement / Parking Spaces :</b>	65

## Données statistiques pour l'île seulement Statistical data for the island only

Population Population	Âge moyen Median Age	Revenu par ménage Household Income
20 522	43.5 ans	111 659 \$

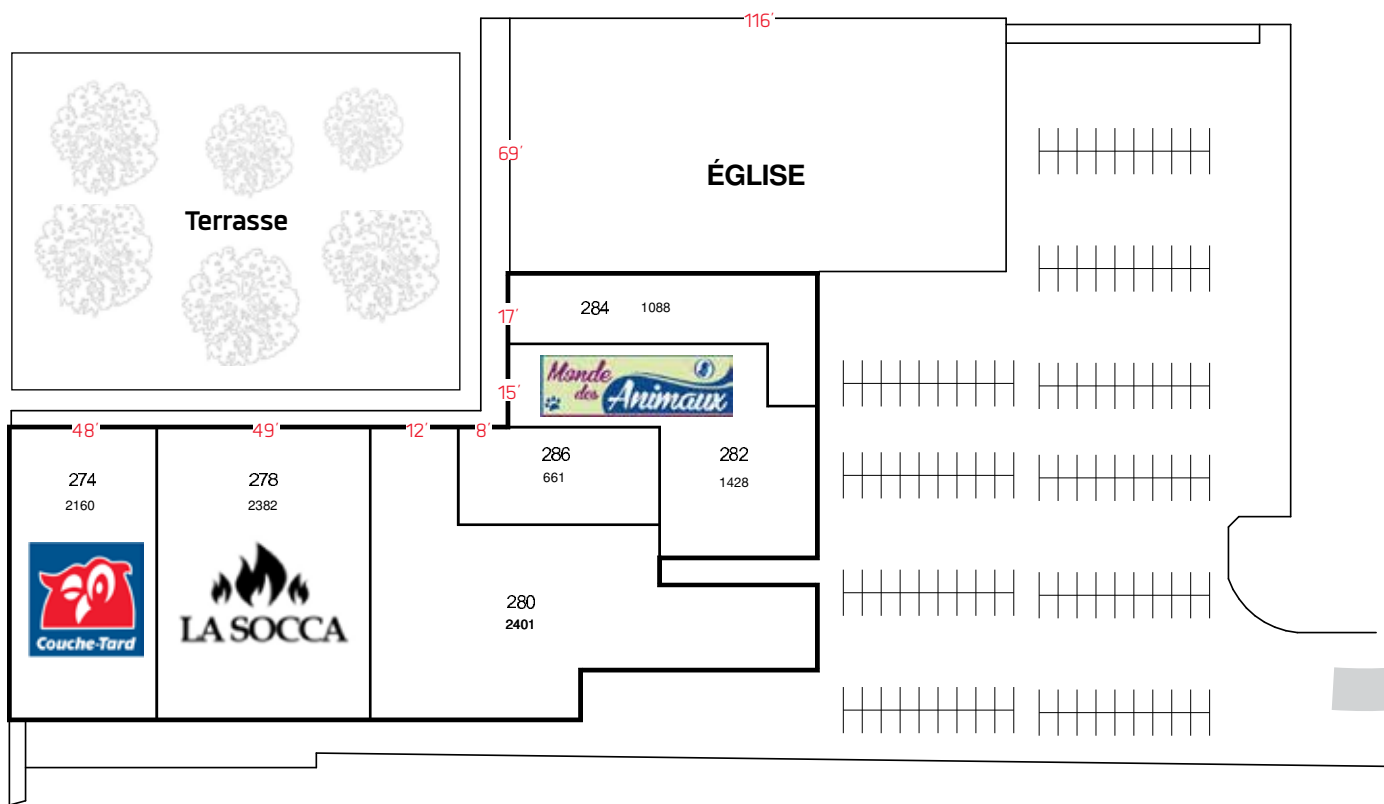
Estimé 2016 basé sur les projections de Statistiques Canada /  
 2016 estimates based on Statistic Canada's projections



PLACE  
ELGAR



RUE ELGAR



RUE ELGAR

Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
274	Couche-Tard	2160
278	La Socca	2382
280	Aïsha centre islamique	2401
282	Monde Des Animaux	1428
284	L'Organisation de la Jeunesse Chabad Loubavitch	1088
286	La Ligne Blanche Église	661