

CENTRE COMMERCIAL SOREL

340-360, Boulevard Poliquin, Sorel-Tracy, Québec J3P 0G4



Jamie Lee Forget
 Directrice à la location
 Leasing Director
 514-264-8338
 jforget@cogir.net

Points saillants / Highlights

- Construction récente et moderne
- Commerçants d'excellent calibre (SAQ, Tim Hortons, Bétonel, Mondou)
- Propriété située sur l'artère commerciale majeure de Sorel
- Excellente visibilité et accessibilité
- Recent and modern construction
- High-caliber merchants (SAQ, Tim Hortons, Bétonel, Mondou)
- Property located on a major commercial street in Sorel
- Excellent visibility and accessibility

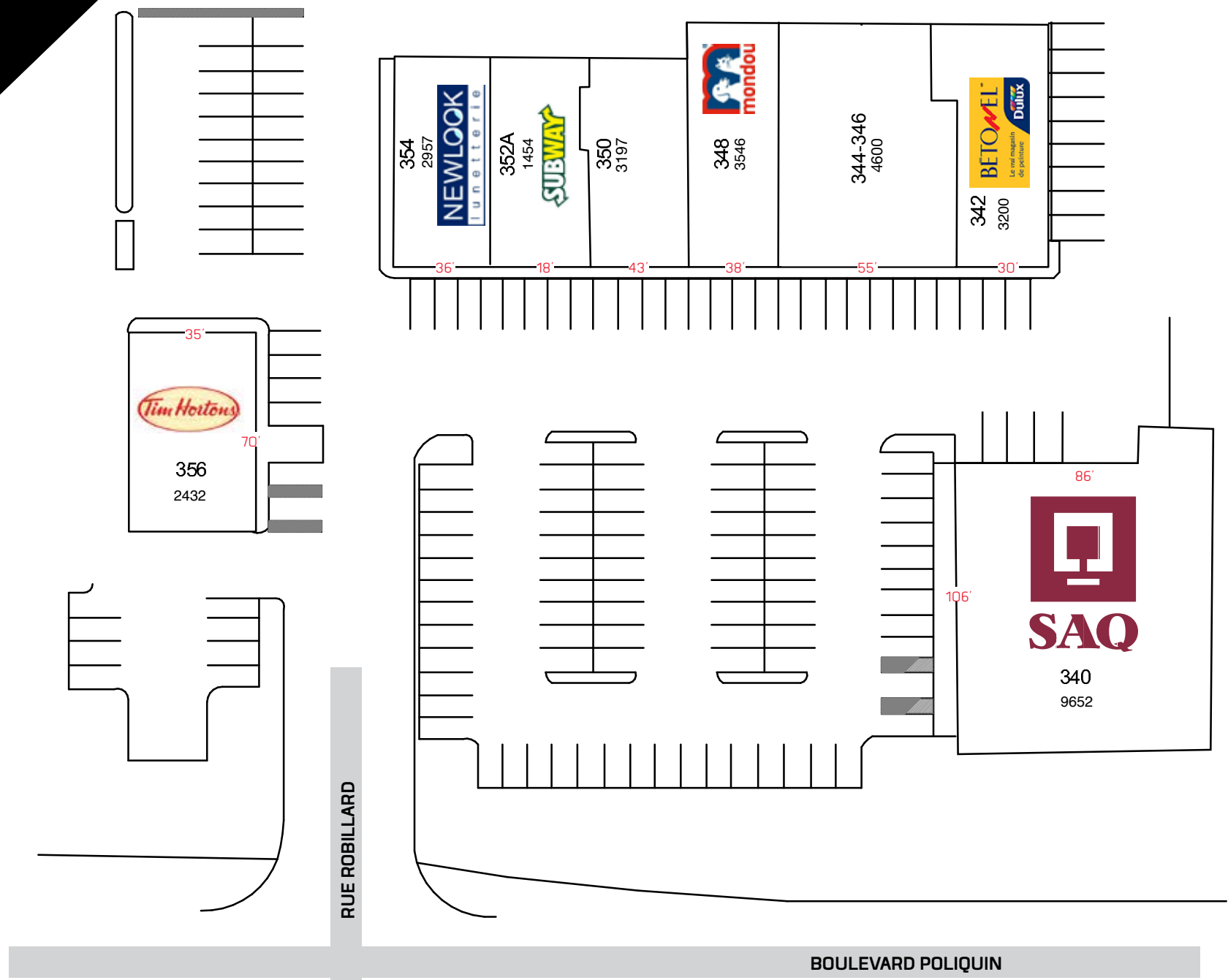


Superficie locative / Total leasable area : 31 040 pi²/31,040 sq. ft.
Magasins de détail / Retail Stores : 9
Places de stationnement / Parking Spaces : 150

Zone commerciale Commercial Trade Area	Population Population	Âge moyen Median Age	Revenu par ménage Household Income
Primaire (5 km) / Primary (5 km)	33 014	52,7 ans	64 775 \$
Secondaire (10 km) / Secondary (10 km)	50 958	51,9 ans	68 820 \$
Tertiaire (15 km) / Tertiary (15 km)	60 040	51,5 ans	68 865 \$

Estimé 2016 basé sur les projections de Statistiques Canada /
 2016 estimates based on Statistic Canada's projections

CENTRE COMMERCIAL DE SOREL



Unité	Locataire	Superficie
Unit	Tenant	Area
340	SAQ	9652
342	Betoneil	3200
344-346		4600
348	J.E. Mondou	3546
350		3197
352A	Subway	1454
354	NewLook Lunettes	2957
356	Tim Horton's	2432