

# CENTRE LE VILLAGE

40-42, rue Place du Commerce, Île-des-Sœurs (Verdun), Québec H3E 1J6



**Jamie Lee Forget**  
 Directrice à la location  
 Leasing Director  
 514-264-8338  
 jforget@cogir.net

## Points saillants / Highlights

- Destination commerciale par excellence de l'île-des-Sœurs
- Population ayant un des plus haut revenu par habitant du Québec
- Population ayant un des plus hauts niveaux d'éducation du Québec
- Vaste stationnement, excellente visibilité et accessibilité
- Possibilité de pad

- Commercial destination of choice of Île-des-Sœurs (Nuns' Island)
- Population with some of the highest income per capita in Quebec
- Population with some of the highest level of education in Quebec
- Ample parking with excellent visibility and accessibility
- Possibility of pad

**Superficie locative / Total leasable area :** 96 723 pi<sup>2</sup>/96,723 sq. ft.

**Magasins de détail / Retail Stores :** 22

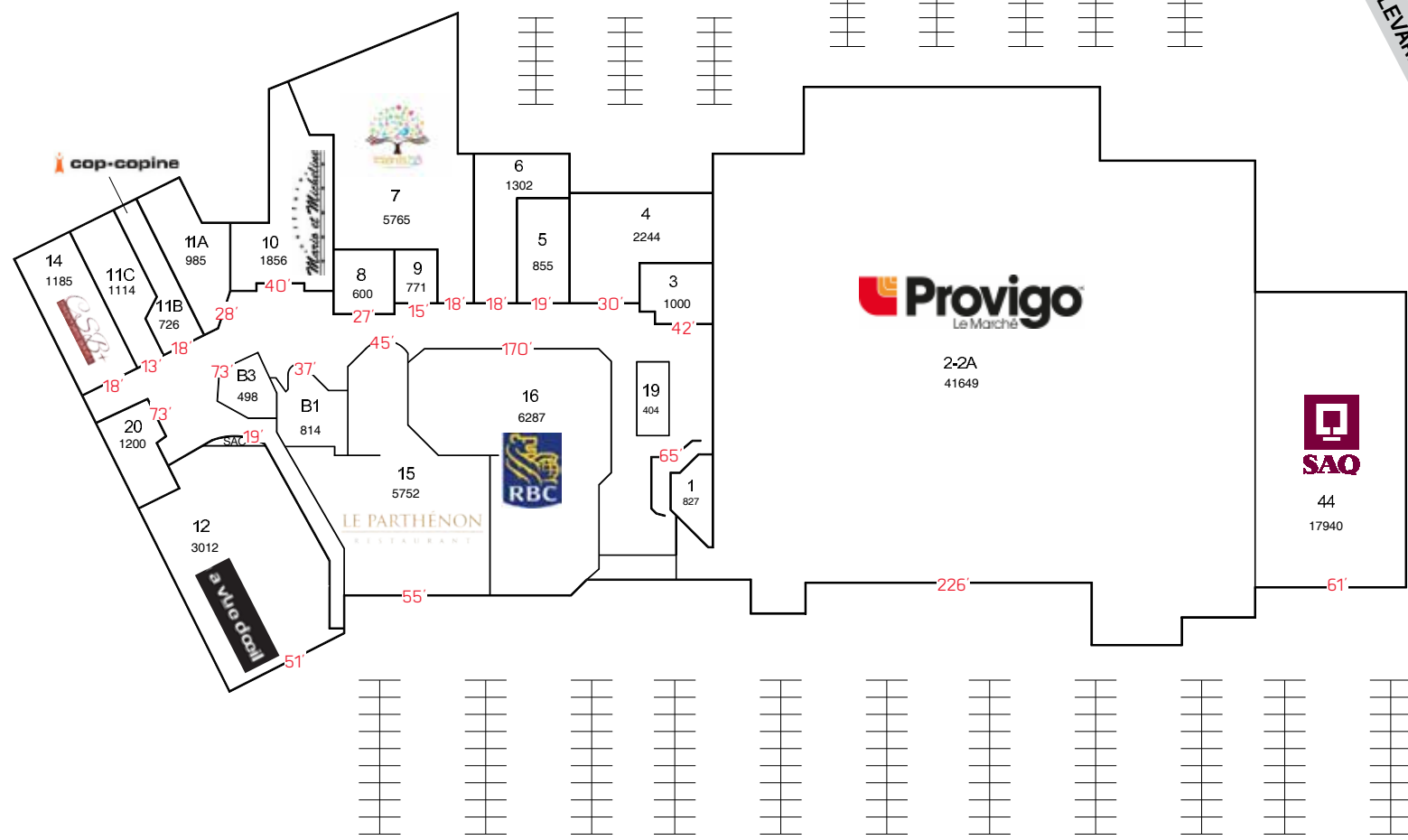
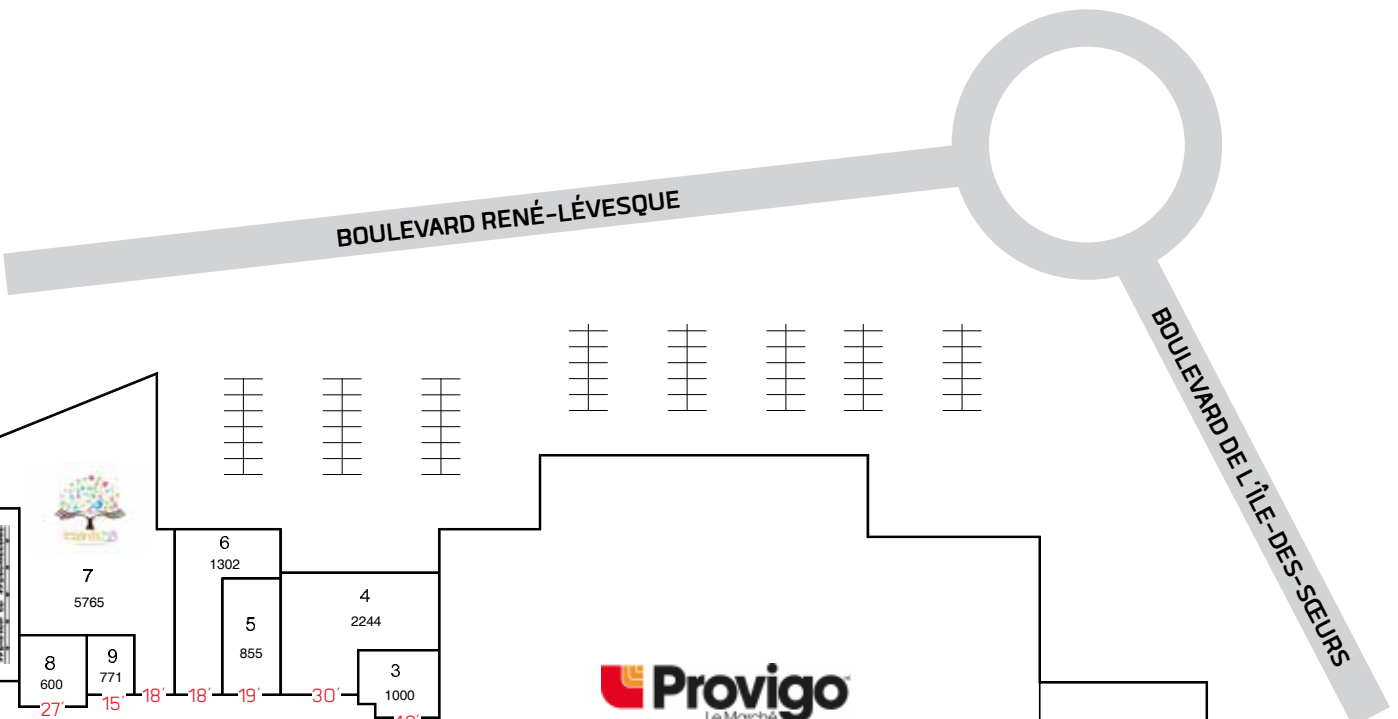
**Places de stationnement / Parking Spaces :** 333

## Données statistiques pour l'île seulement Statistical data for the island only

Population Population	Âge moyen Median Age	Revenu par ménage Household Income
20 522	43,5 ans	111 659 \$

Estimé 2016 basé sur les projections de Statistiques Canada /  
 2016 estimates based on Statistic Canada's projections



PLACE DU COMMERCE

Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area	Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
1		827	11C	Les Ongles De l'île	1114
2-2A	Provigo	41649	12	À Vue D'œil	3012
3	Le Porte Panier Fleuriste	1000	14	Concept Santé Beauté Plus	1185
4		2244	15	Le Parthenon Restaurant	5752
5	Nettoyeur De l'Île Des Sœurs	855	16	Banque RBC	6287
6		1302	19	Tabagie Moon	404
7	Talents123 Centre Educatif	5765	20	Sao-Sao Express	1200
8		600	44	SAQ	17940
9		771	B1	Les Placements Voyages	814
10	Coiffeurs Mario & Micheline	1856	B3	Shoe Repair	498
11A		985	PARK	Association de Taxi Diamond de Montréal	-
11B	Les Promenades Cop.Copine	726			