

CENTRE COMMERCIAL CHATEAUGUAY

160-180, boulevard d'Anjou, Châteauguay, Québec J6K 1C4



Jamie Lee Forget
 Directrice à la location
 Leasing Director
 514-264-8338
 jforget@cogir.net

Points saillants / Highlights

- Propriété située sur l'artère principal de Châteauguay
 - Commerçants principaux : Pharmaprix, Yellow, Bureau en Gros, Vidéotron
 - Bureaux au deuxième étage
 - Excellente visibilité et accessibilité
-
- Property located on the main commercial street of Châteauguay
 - Major retailers: Pharmaprix, Yellow, Bureau en Gros, Vidéotron
 - Offices on the second floor
 - Excellent visibility and accessibility

Superficie locative / Total leasable area : 115 295 pi²/115,295 sq. ft.
Magasins de détail / Retail Stores : 6
Places de stationnement / Parking Spaces : 400



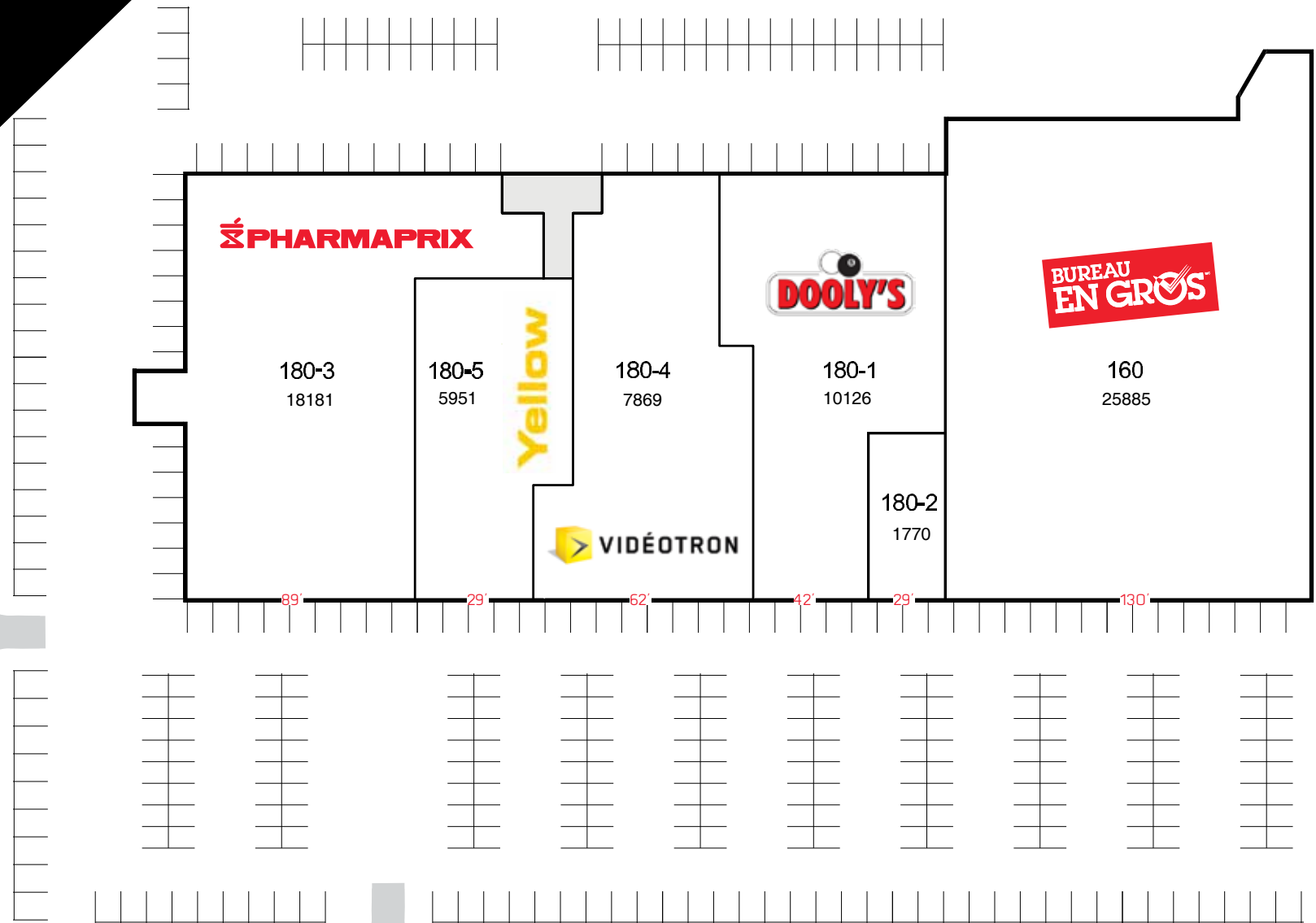
Zone commerciale Commercial Trade Area	Population Population	Âge moyen Median Age	Revenu par ménage Household Income
Primaire (5 km) / Primary (5 km)	56 665	41,6 ans	82 276 \$
Secondaire (10 km) / Secondary (10 km)	119 405	42 ans	79 648 \$
Tertiaire (15 km) / Tertiary (15 km)	454 791	41,5 ans	84 206 \$

Estimé 2016 basé sur les projections de Statistiques Canada /
 2016 estimates based on Statistic Canada's projections

CENTRE COMMERCIAL CHÂTEAUGUAY

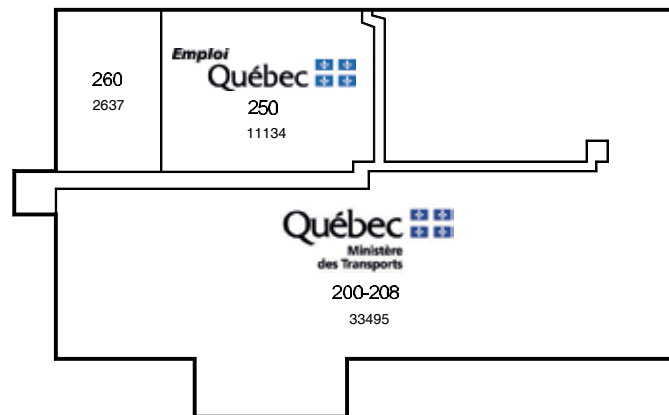


BOULEVARD SAINT-JOSEPH



BOULEVARD D'ANJOU

NIVEAU 1



Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
160	Bureau en Gros	25 885
180-1	Dooly's	10 126
180-2	Easy-Financial	1 770
180-3	Pharmaprix	18 181
180-4	Le Super Club Vidéotron	7 869
180-5	Groupe Yellow	5 951
200-208	Ministère des Transports	33 495
250	SIQ - Emploi Québec	11 134
260	Le Collège de Valleyfield	2 637