

MÉGA CENTRE

3610-3838, boulevard Côte-Vertu, Ville St-Laurent H4R 1P8



Jamie Lee Forget
 Directrice à la location
 Leasing Director
 514-264-8338
 jforget@cogir.net

Points saillants / Highlights

- Propriété basée sur l'artère commerciale majeure de Ville Saint-Laurent
- Visibilité optimale depuis l'autoroute 40
- Vaste stationnement
- Commerçants d'excellent calibre (Walmart, Tim Hortons, Michaels, Banque Scotia)
- À proximité d'un secteur résidentiel de forte densité
- Situé devant le centre commercial Place Vertu

- Property located on a major commercial street of Ville St-Laurent
- Excellent visibility from Highway 40
- Ample parking lot
- High-caliber merchants (Walmart, Tim Hortons, Michaels, Scotiabank)
- Near a high density residential area
- Located in front of the Place Vertu shopping center

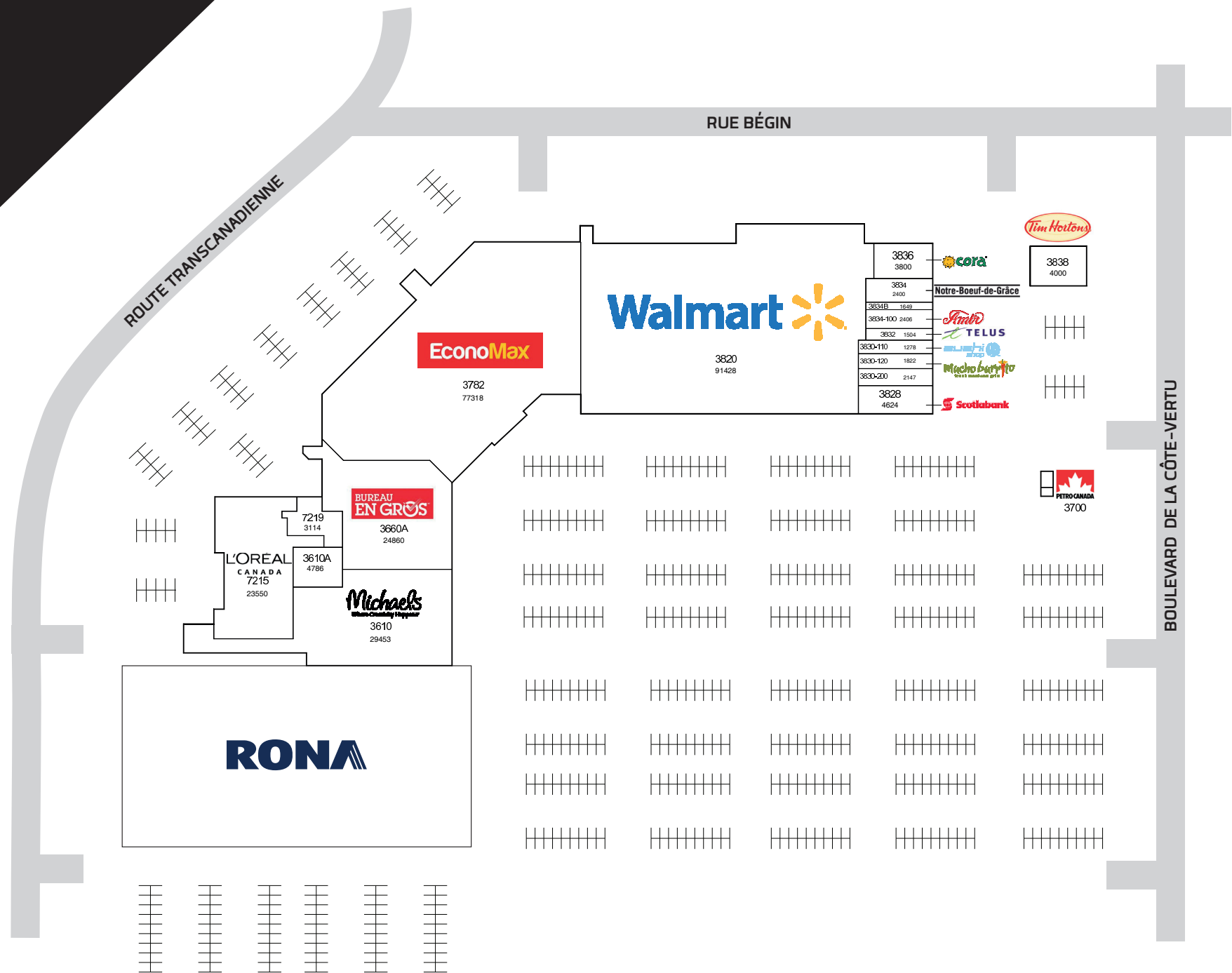
Superficie locative / Total leasable area : 280 000 pi²/280,000 sq. ft.
Magasins de détail / Retail Stores : 18
Aires de stationnement / Parking Spaces : 1 059

Zone commerciale Commercial Trade Area	Population Population	Âge moyen Median Age	Revenu par ménage Household Income
Primaire (5 km) / Primary (5 km)	195 849	39,1 ans	83 163 \$
Secondaire (10 km) / Secondary (10 km)	1 121 245	38,4 ans	77 809 \$
Tertiaire (15 km) / Tertiary (15 km)	2 116 443	38,7 ans	75 534 \$

Estimé 2016 basé sur les projections de Statistiques Canada /
 2016 estimates based on Statistic Canada's projections



MÉGA CENTRE



Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area	Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
3610	Michaels	29453	3834	Notre-Bœuf-de-Grâce	2400
3660A	Bureau en Gros	24860	3834B		1649
3610A	L'Oréal Canada	4786	3834-100	Restaurant Amir	2406
3700	Pétro-Canada	0	3836	Chez Cora	3800
3782	"EconoMax (Brault & Martineau)"	77318	3838	Tim Horton's	4000
3820	Walmart	91428	7215	L'Oréal Canada	23550
3828	Banque Scotia	4624	7219	L'Oréal Canada	3114
3830-200		2147			
3830-110	Sushi Shop	1278			
3830-120	Mucho Burritos	1822			
3832	Telus	1504			