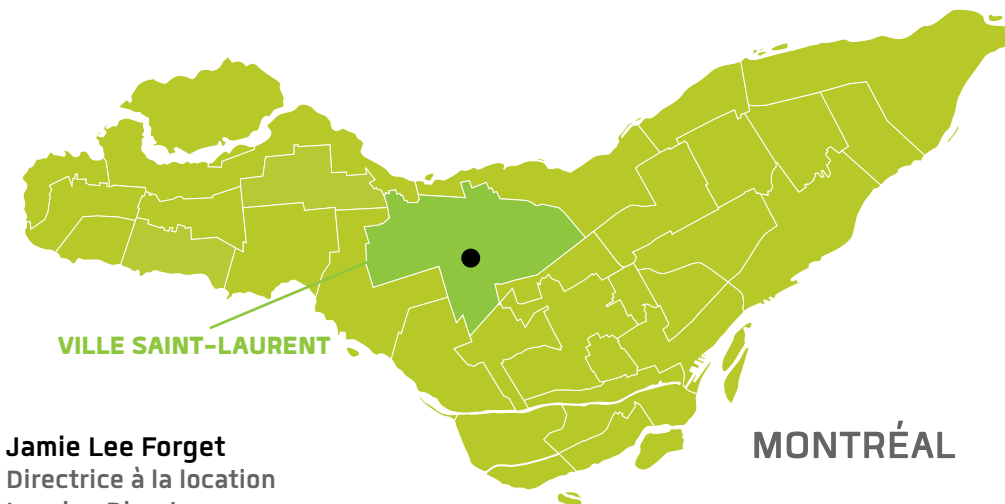


MÉGA CENTRE

3610-3838, boulevard Côte-Vertu, Ville St-Laurent H4R 1P8



Jamie Lee Forget
 Directrice à la location
 Leasing Director
 514-264-8338
 jforget@cojir.net

MONTRÉAL

Points saillants / Highlights

- Propriété basée sur l'artère principale de Ville Saint-Laurent
- Excellente visibilité optimale depuis l'autoroute 40
- Vaste stationnement
- Commerçants de haut calibre tels que Walmart, Tim Hortons, Michaels, Banque Scotia
- À proximité d'un secteur résidentiel huppé
- Situé devant le centre commercial Place Vertu
 Property located on a major commercial street of Ville St-Laurent
- Excellent visibility from Highway 40
- Ample parking
- High-caliber retailers such as Walmart, Tim Hortons, Michaels, Scotiabank
- Near a high end residential development
- Located in front of the Place Vertu shopping center

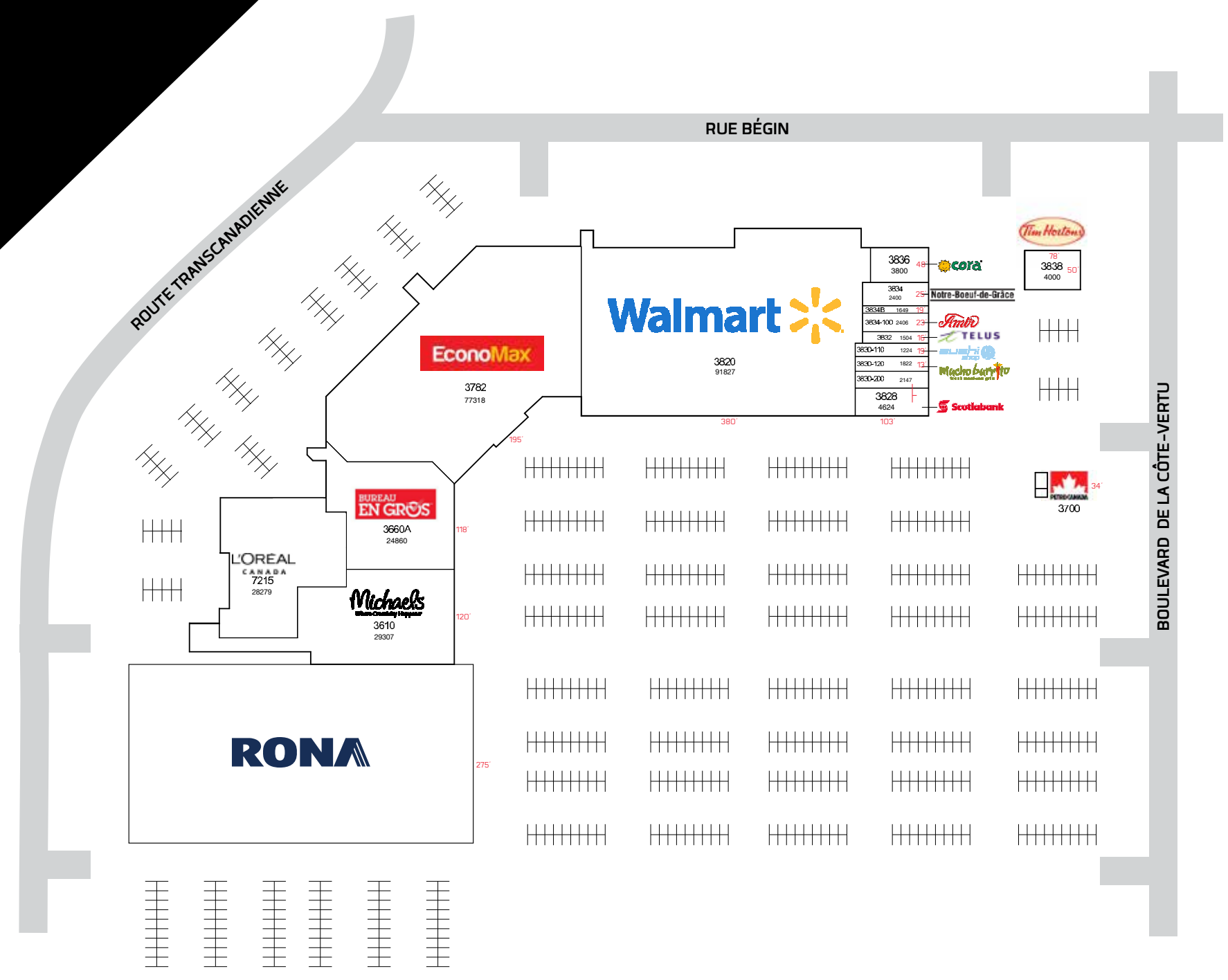
Superficie locative / Total leasable area : 280 000 pi²/280,000 sq. ft.
Magasins de détail / Retail Stores : 18
Places de stationnement / Parking Spaces : 1 059



Zone commerciale Commercial Trade Area	Population Population	Âge moyen Median Age	Revenu par ménage Household Income
Primaire (5 km) / Primary (5 km)	195 849	39,1 ans	83 163 \$
Secondaire (10 km) / Secondary (10 km)	1 121 245	38,4 ans	77 809 \$
Tertiaire (15 km) / Tertiary (15 km)	2 116 443	38,7 ans	75 534 \$

Estimé 2016 basé sur les projections de Statistiques Canada /
 2016 estimates based on Statistic Canada's projections

MÉGA CENTRE



Unité	Locataire	Superficie	Unité	Locataire	Superficie
Unit	Tenant	Area	Unit	Tenant	Area
3610	Michaels	29307	3834-100	Restaurant Amir	2406
3660A	Bureau en Gros	24860	3836	Chef Cora	3800
3700	Péto-Canada	0	3838	Tim Horton's	4000
3782	ÉconoMax	77318	7215	L'Oréal Canada	28 279
3820	Walmart	91827			
3828	Banque Scotia	4624			
3830-200		2147			
3830-110	Sushi Shop	1224			
3830-120	Mucho Burritos	1822			
3832	Telus	1504			
3834	Notre-Bœuf-de-Grâce	2400			
3834B	Copper Branch	1649			