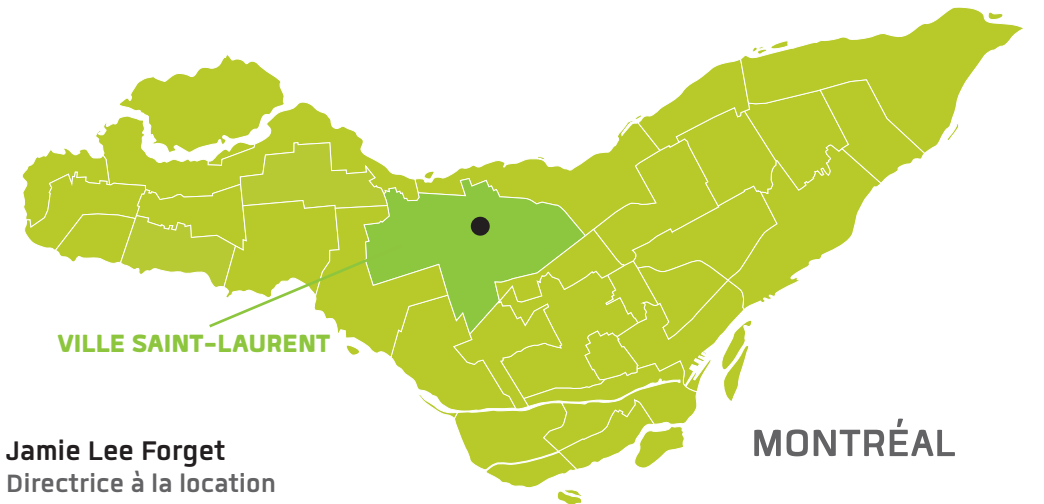


CENTRE COMMERCIAL MARCEL-LAURIN

1605 boulevard Marcel-Laurin, Ville Saint-Laurent, Québec H4R 0B7



Jamie Lee Forget
Directrice à la location
Leasing Director
📞 514-264-8338
✉ jforget@cogir.net

Points saillants / Highlights

- Propriété située sur l'artère commerciale principale de Ville Saint-Laurent
- Important centre médical abritant de nombreux professionnels de la santé
- Basé devant l'usine de Bombardier Aéronautique
- Construction récente et moderne
- Vaste stationnement

- Property located on the main commercial street of Ville St-Laurent
- Important medical center with many health professionals
- Located in front of the Bombardier Aerospace plant
- Recent and modern construction
- Ample parking lot

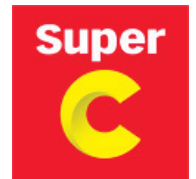
Superficie locative / Total leasable area : 120 000 pi²/120,000 sq. ft.
Magasins de détail / Retail Stores : 12
Aires de stationnement / Parking Spaces : 460

Zone commerciale Commercial Trade Area	Population Population	Âge moyen Median Age	Revenu par ménage Household Income
Primaire (5 km) / Primary (5 km)	293 815	39,1 ans	77 032 \$
Secondaire (10 km) / Secondary (10 km)	1 276 225	38,1 ans	75 206 \$
Tertiaire (15 km) / Tertiary (15 km)	2 213 149	38,9 ans	74 552 \$

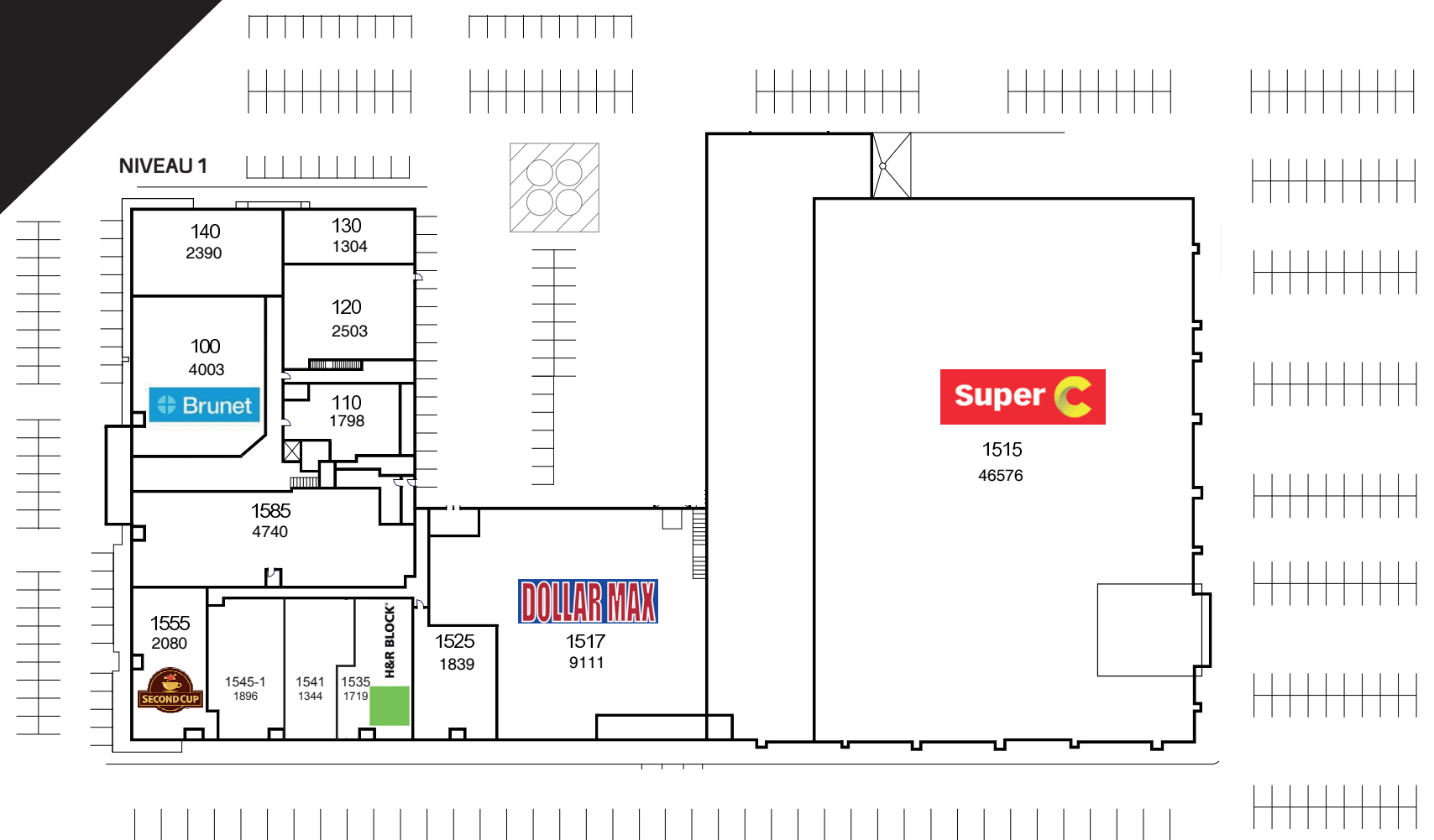
Estimé 2016 basé sur les projections de Statistiques Canada /
2016 estimates based on Statistic Canada's projections



CENTRE COMMERCIAL MARCEL-LAURIN



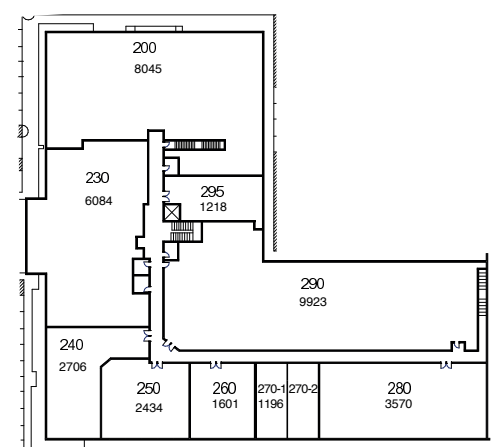
NIVEAU 1



BOULEVARD MARCEL-LAURIN

Direction Boulevard Thimens

NIVEAU 2



Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area	Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
100	Pharmacie Brunet	4003	270-1	Novomedic	1196
110	"Actimed (Médifice inc.)"	1798	270-2		
120	Clinique Lobe Santé Auditive et Communications	2503	280	Physiothérapie Universelle	3570
130	"Dochi Esthétique (Médifice inc.)"	1304	290	Imagix Radiologie St-Laurent	9923
140	Restaurant Lylac	2390	295	"Dr. Jean-Pierre H. Côté Neurologie"	1218
200	Services Médicaux Saint-Laurent MDS	8045	1515	Super C	46576
230	Groupe Biron Santé	6084	1517	Dollar Max	9111
240	"Clinique Dentaire Dr. Paul Hamamji"	2706	1525	Restaurant Kebeh Kabab	1839
250	Orthodontistes St-Laurent	2434	1535	H&R Block	1719
260	R. Sabbah Gynéco	1601	1541	City-Financial	1896
			1545	Renaissance	1344
			1555	Second Cup	2080
			1585	Curieux Optométristes	4740