

# CARREFOUR HAUTE-VILLE

35, Rue Principale, Granby, Québec J2G 2T7



**Gisèle Durepos**  
 Directrice à la location  
 Leasing Director  
 514 774-7179  
 gdurepos@cogir.net

## Points saillants / Highlights

- À proximité de différents quartiers résidentiels et d'autres commerces
  - Centre axé sur les services tels qu'une clinique médicale et une pharmacie
- 
- Surrounded by various residential areas and other retailers
  - Focussed on services such as a medical clinic and pharmacy

**Superficie locative / Total leasable area :** 34 099 pi<sup>2</sup>/34,099 sq. ft.  
**Magasins de détail / Retail Stores :** 10  
**Aires de stationnement / Parking Spaces :** 52

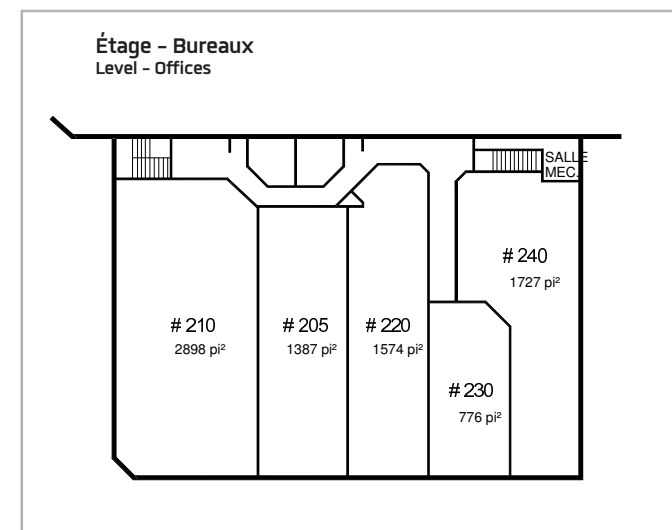
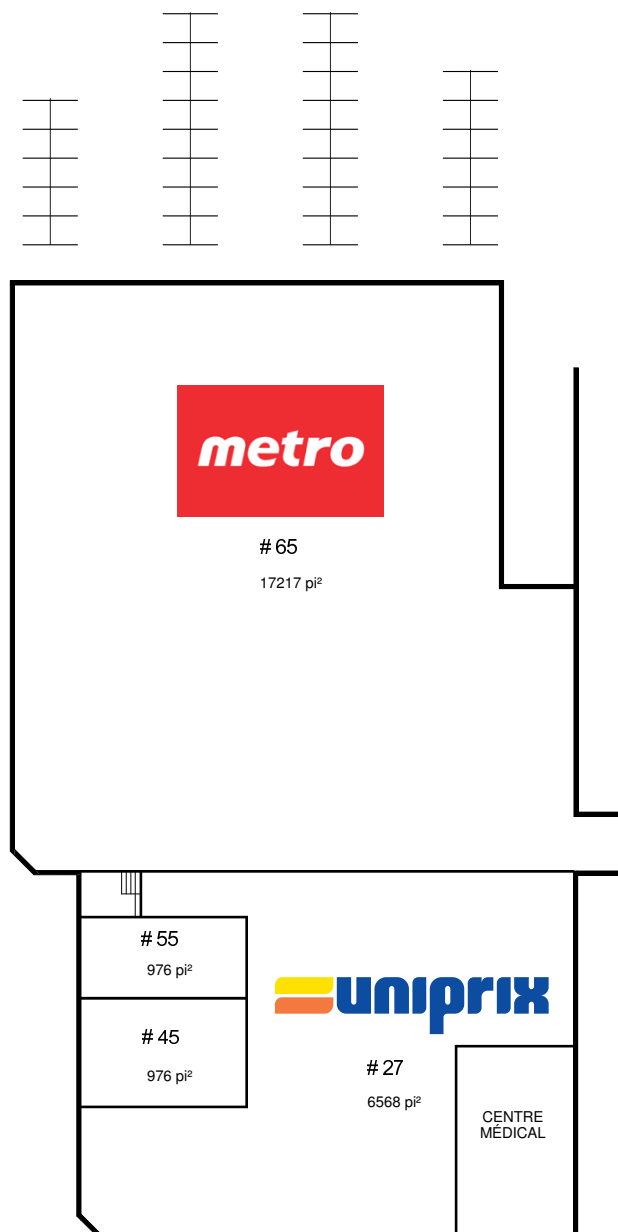
Zone commerciale Commercial Trade Area	Population Population	Âge moyen Median Age	Revenu par ménage Household Income
Primaire (5 km) / Primary (5 km)	58 047	46.5 ans	65 744 \$
Secondaire (10 km) / Secondary (10 km)	77 391	45.1 ans	69 239 \$
Tertiaire (15 km) / Tertiary (15 km)	94 205	44.4 ans	71 740 \$

Estimé 2016 basé sur les projections de Statistiques Canada /  
 2016 estimates based on Statistic Canada's projections





CARREFOUR  
HAUTE-VILLE



RUE PRINCIPALE

Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area	Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
REZ-DE-CHAUSSÉE			ÉTAGE (BUREAUX)		
27	Uniprix/Centre Médical	6 568	205		1 387
45	Dermatologiste J.H. De Laganière	976	210	SIQ	2 898
55	Clinique Santé Beauté J.H. De Laganière	976	220		1 574
65	Métro Richelieu	17 217	230	Entreposage J.H De Laganière	776
			240	Bureaux Administration - Uniprix J.H. De Laganière	1 727