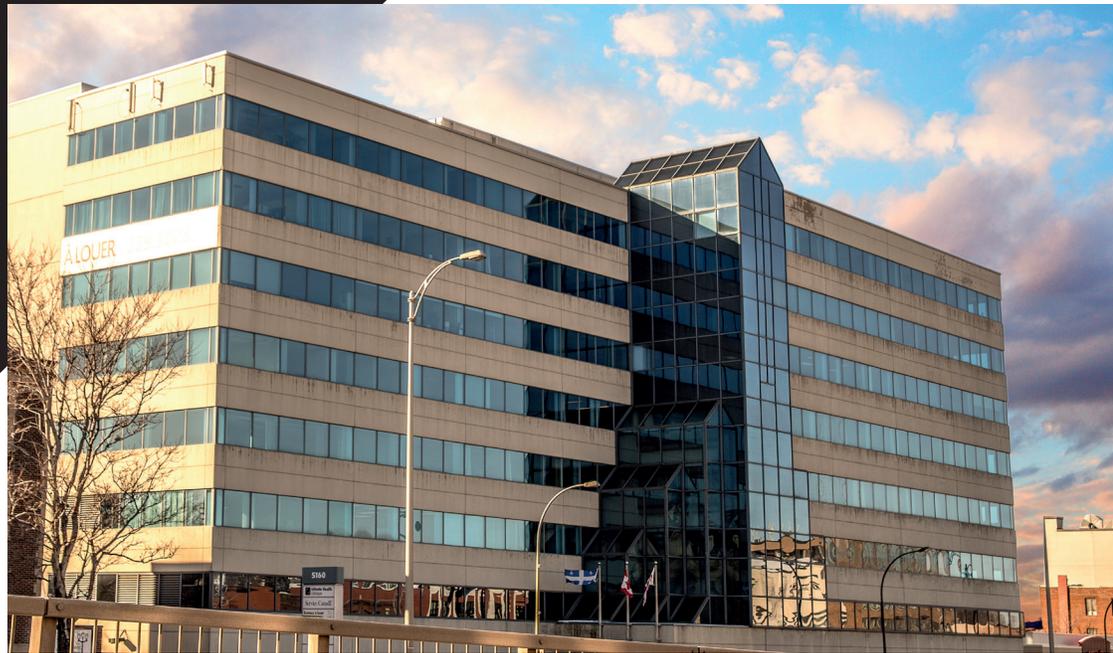


5160 DÉCARIE



MONTREAL 5160 DÉCARIE

Détails de la propriété

Année de construction :	1973
Superficie locative	
Totale :	137 337 pi ²
Par étage :	20 686 pi ²
Nombre d'étages :	8 étages / 2 niveaux sous-sol
Hauteur des plafonds :	8 pi. (10 pi. 11 po. dalle à dalle)

Loyer demandé :	À partir de 11.00 \$ net/pi ²
Frais d'exploitation et taxes (2016) :	13.78 \$/pi ²
Espaces de stationnement :	135 places intérieures

PROMOTIONS*

- Loyer brut gratuit à discuter.
- Tout courtier immobilier visitant ces lieux avec un client potentiel recevra une carte-cadeau prépayée Visa d'une valeur de 50 \$.
- Nous payerons la pleine commission du courtier immobilier commercial au renouvellement de bail de tout nouveau locataire. Certaines conditions s'appliquent, communiquer avec l'agent de location.

*Promotion valide jusqu'au **31 décembre 2016**. Contactez l'agent de location pour avoir tous les détails.

Points saillants

- Vue imprenable sur le Mont-Royal
- Fenêtres panoramiques
- Environnement de travail hautement productif
- Tour de bureaux de 8 étages
- Stationnement intérieur chauffé

Emplacement

- Stratégiquement situé sur le boulevard Décarie à l'angle de Queen Mary
- Emplacement privilégié situé au centre de Montréal
- Facilement accessible par les autoroutes 15, 20 et 40
- À courte distance de marche de la station de métro Snowdon
- Desservi par les lignes d'autobus 63, 129, 17, 371, 51 et 166





Vue imprenable sur le Mont-Royal



Bureaux avec fenestration abondante



Lobby de style Art déco avec mezzanine



Espaces modernes et rénovés



Présence de nombreux locataires majeurs

Caractéristiques et mises à niveau

Rénovations récentes

Les espaces communs ont été rénovés en 2014

Stationnement et transport

135 places de stationnement intérieur et du stationnement extérieur à proximité. Station de métro Snowdon à cinq minutes de marche.

Divers

Espaces d'entreposage (selon les disponibilités)
Affichage sur le pylône extérieur (selon la disponibilité)
Quatre ascenseurs

Aménagements uniques

8 étages de fenestration panoramique avec vue sur le Mont-Royal

Locataires majeurs

Ville de Montréal, InVentiv, Services Canada, Fondation Canadienne du Rein et Fonds national juif du Canada

Infrastructures de l'édifice

Type d'immeuble : édifice à bureaux (multi-locataire)
Structure : dalle de béton sur pontage d'acier / mur rideau

Infrastructure électrique

Climatisation/chauffage : électrique, géré par système informatique
Deux génératrices d'une puissance totale de 50 kW

Sécurité

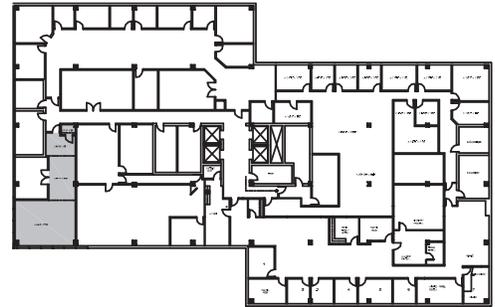
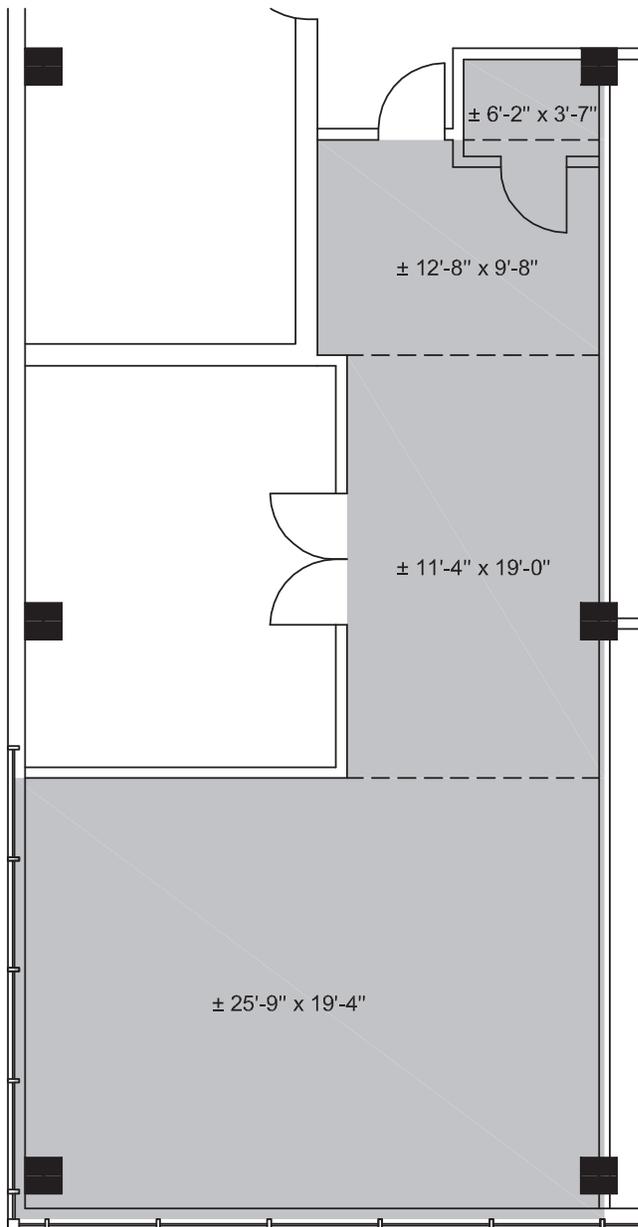
Alarme d'incendie
Système de cartes d'accès
(en dehors des heures régulières)

Local 370

ESPACE DE BUREAUX À LOUER

MONTRÉAL
5160 DÉCARIE

Superficie utilisable : 919 pi²
Superficie locative : 1 053 pi²



BOULEVARD DÉCARIE