

# LE ROCKHILL

4858, chemin Côte-des-Neiges, Montréal, Québec H3V 1G8



**Burton Saleh**  
 Directeur à la location  
 Leasing Director  
 450 766-2403  
 438 821-0405  
 bsaleh@cogir.net

**Joseph Téléo**  
 Vice-président, Location - Division commerciale  
 Vice-President, Leasing - Commercial Division  
 450 766-2454  
 514 213-3910  
 jtelio@cogir.net

## Points saillants / Highlights

- Nouvelle galerie commerciale
  - 6 immenses tours d'appartements logeant plus de 2 000 résidents ainsi que 7 000 résidents à distance de marche
  - Stationnement gratuit pour les clients
  - Face à l'arrêt d'autobus très achalandé sur Côte-des-Neiges
  - Voisinage en plein expansion
- 
- New retail gallery
  - 6 large apartment-towers housing over 2,000 residents and more than 7,000 residents within walking distance
  - Free parking for customers
  - Facing a busy Côte-des-Neiges bus stop
  - Fast growing neighborhood and Côte-des-Neiges is the most populous borough in Montreal

**Superficie locative / Total leasable area :** 12 026 pi<sup>2</sup> / 12,026 sq. ft.  
**Magasins de détail / Retail Stores :** Pourrait offrir jusqu'à 12 unités locatives / Could offer up to 12 leasable spaces  
**Places de stationnement / Parking Spaces :** Intérieur et extérieur / interior and exterior

Zone commerciale Commercial Trade Area	Population Population	Âge moyen Median Age	Revenu par ménage Household Income
Primaire (5 km) / Primary (5 km)	554 875	36,5 ans	81 045 \$
Secondaire (10 km) / Secondary (10 km)	1 458 356	38 ans	71 697 \$
Tertiaire (15 km) / Tertiary (15 km)	2 311 962	39 ans	72 793 \$
À 3 mins de voiture / 3-Minute Drive Time	28 894	33,7 ans	55 565 \$
À 5 mins de voiture / 5-Minute Drive Time	87 959	35,3 ans	78 355 \$
À 10 mins de voiture / 10-Minute Drive Time	391 403	36,3 ans	87 019 \$

Estimé 2016 basé sur les projections de Statistiques Canada /  
 2016 estimates based on Statistic Canada's projections



# LE ROCKHILL

NOUVEAU  
PROJET  
DE DÉTAIL

NEW RETAIL  
PROJECT

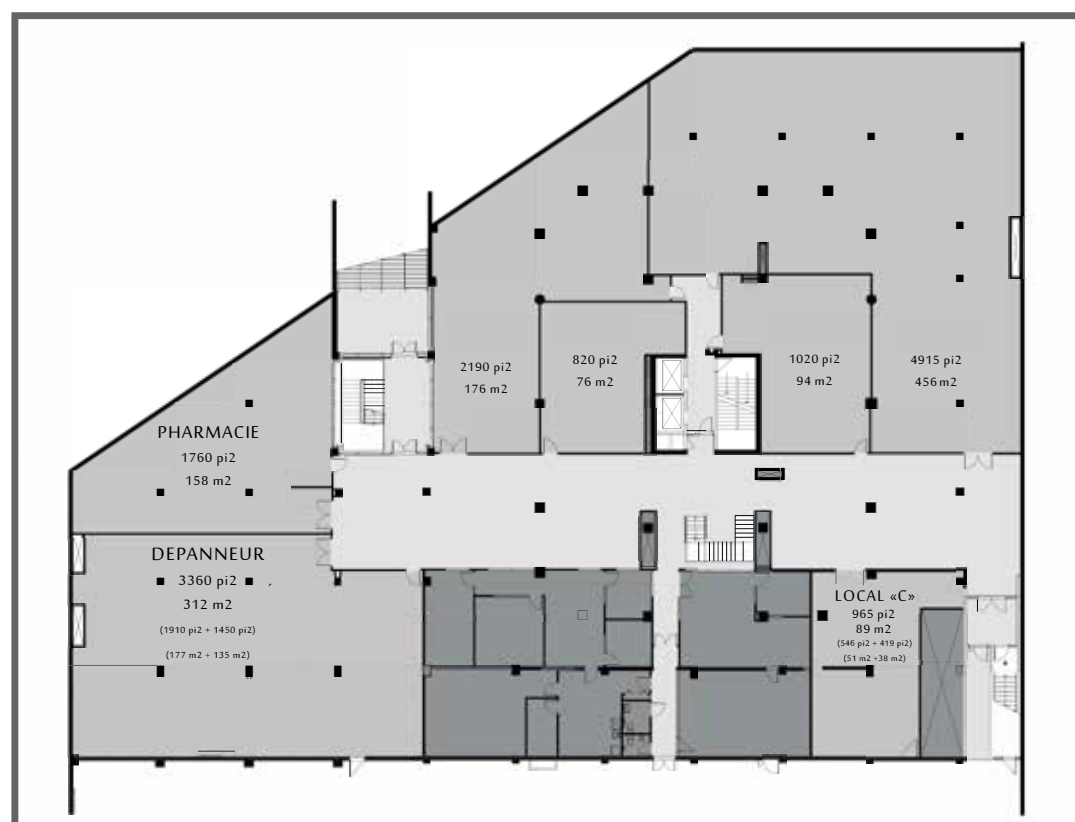
## LA NOUVELLE GALERIE COMMERCIALE NEW RETAIL VENUE

### Plusieurs possibilités d'aménagement

Several layout possibilities

- Spa haut de gamme
- Centre d'entraînement physique (Gym)
- Épicerie fine
- Salon de coiffure
- Salon des ongles (aussi manucure et pédicure)
- Clinique dentaire
- Restaurant/Café
- Boulangerie
- High end SPA
- Fitness centre (Gym)
- Grocery store
- Hair salon
- Nail salon (manicure and pedicure)
- Medical/Dental clinic
- Restaurant/Cafe
- Bakery

**SOUS-SOL (PLAN ALTERNATIF)**  
Basement Floor (Alternative Plan)



**GYM (POTENTIEL)**  
Gym (Potential)

