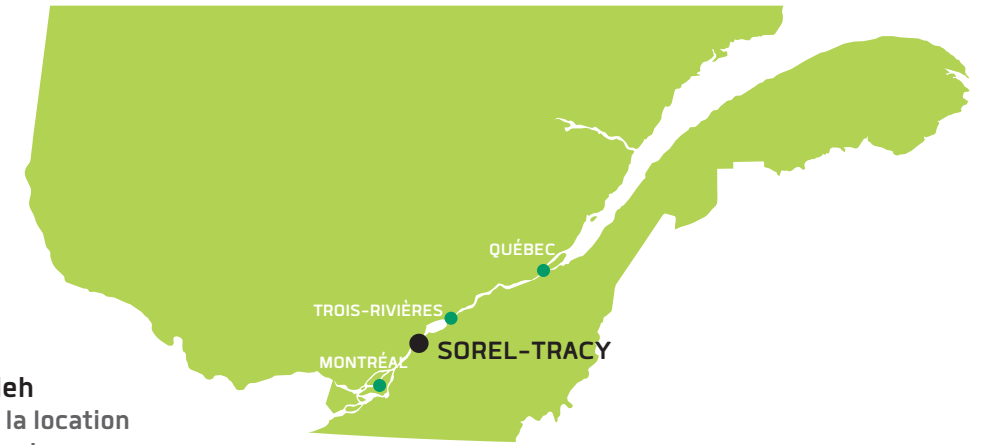


LES PROMENADES DE SOREL

450, Boul. Poliquin, Sorel-Tracy, Québec J3P 7R5



Burton Saleh
 Directeur à la location
 Leasing Director

☎ 514 861-2345, poste 503
 📱 438 821-0405
 ✉ bsaleh@cogir.net

Points saillants / Highlights

- Le centre commercial domine sans concurrence dans la région
- Le seul centre commercial couvert de la région, dans un rayon de 65 kilomètres
- Les magasins majeurs occupent 60 % de superficie louable brute (Walmart, Maxi et Bureau en Gros)
- Emplacement stratégique à l'intersection de l'autoroute 30 et le boulevard Poliquin, donnant une haute visibilité et accessibilité aux Promenades

- The dominant shopping centre in the area, with no local competition
- A high-end, modern, well-built property
- The only closed shopping centre in the region, within a 65 km radius
- Major retail stores hold 60% of the leasing area (Walmart, Maxi and Bureau en Gros)
- Strategically located at the corner of highway 30 and Poliquin Boulevard, for high visibility and easy access

Superficie locative / Total leasable area : 360 947 pi²/360,947 sq. ft.

Magasins de détail / Retail Stores : 1 880

Aires de stationnement / Parking Spaces : 46



Zone commerciale Commercial Trade Area	Population Population	Âge moyen Median Age	Revenu par ménage Household Income
Primaire (5 km) / Primary (5 km)	33 014	52,7 ans	64 775 \$
Secondaire (10 km) / Secondary (10 km)	50 958	51,9 ans	68 820 \$
Tertiaire (15 km) / Tertiary (15 km)	60 040	51,5 ans	68 865 \$

Estimé 2016 basé sur les projections de Statistiques Canada /
 2016 estimates based on Statistic Canada's projections

PROMENADES
Sorel








Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area	Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area	Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area	Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area	Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
10	Dollarama	11500	240	Ongles Sorel	750	420		590	850		2 640	2002		453
70		1905	250		750	440		328	870		450	2004	Muffins Plus	447
80		1318	260	Mode au Présent	817	450		454	880	Dans Un Jardin	508	2006		504
90	Carisme Coiffure	1251	270		1324	460		723	890		1 392	2030		445
100	Le Bac à Glace	400	280	Bijouterie Latendresse	962	480		408	900		1 590	2050	A & W	449
110		387	281	Le Merlin	522	500		455	910	Canvina	1 989	K3002	Loto-Québec	53
120		628	282	Pro de La Cordonnerie	493	520	Petit Pub de La 30	2137	930		1 590	K3009	Multivag	200
130		391	283		857	530	Coiffure De Neuville	1391	940	Stokes	1 997	K3010	Koodo	200
140	Centre du Rasoir	715	290	Bentley	2172	541		544	960	Antonio Moreau	3 021	K3012		150
150	Le Naturiste	951	300	Top Mode	3417	560		2 003	980	Émilie	1 675	5000		62 873
160	Bell	1348	320		1367	600	Urban Planet	10 584	990	Telus	1 306	5001	Maxi Entreposage	11 257
170		1506	340		1408	650		1615	1020	Librairie Renaud-Bray	3 491	5002	WalMart	67 665
180	Yves Rocher	1605	350	Singer	1205	660		1315	1040	Yellow Chaussures	3 223	5003	Maxi	46 032
190	Payless ShoeSource	2408	360		1205	680	Couverture V.S.	2 308	1060	Sports Experts	15 207	5004	Bureau en Gros	26 562
210		1239	370		1221	690	Jean Bleu	3 702	1150		297			
220		1605	380	Pentagone	3611	750	Surplus RD	13 325	1160		497			
230	Zacks	2006	400	Top Prix Électronique	3570	830	Ardène	4 154	2001	Pita Sam	517			