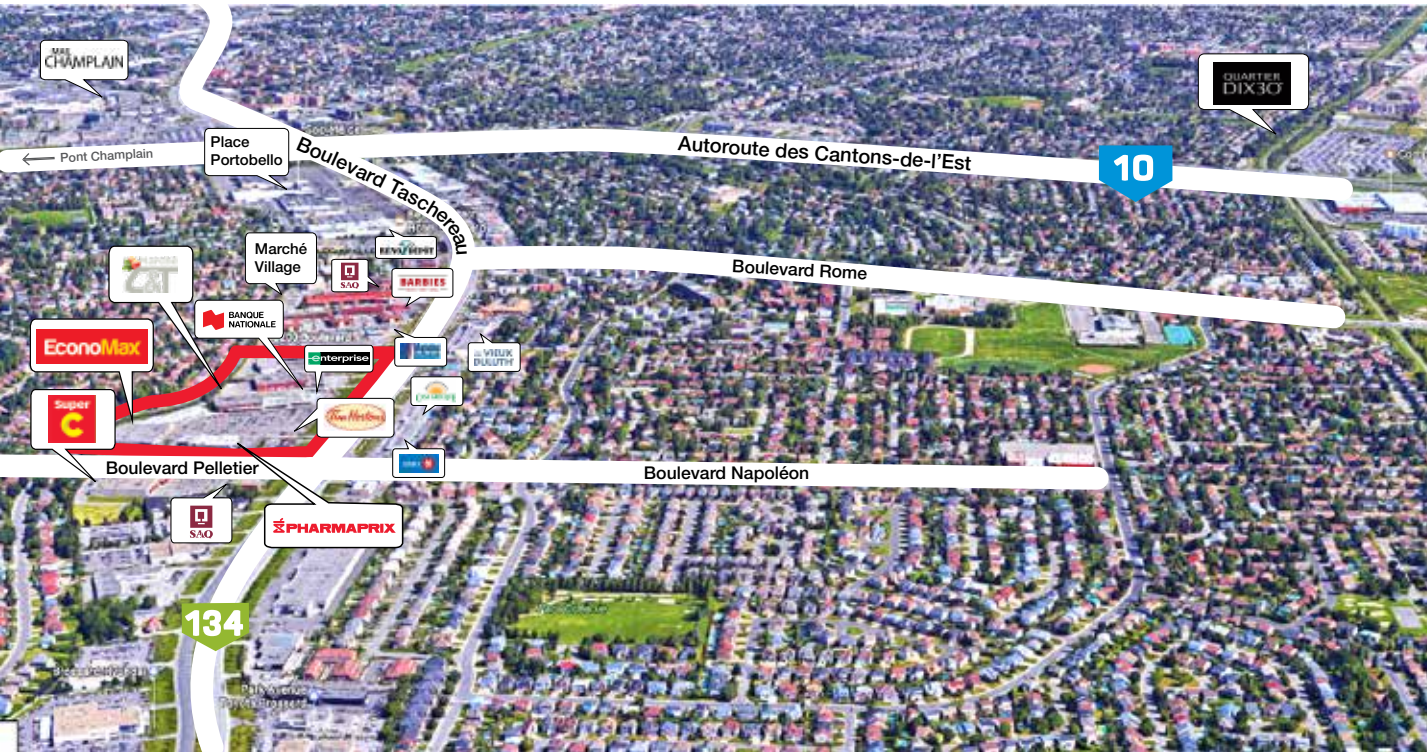


CARREFOUR PELLETIER

8200, Boul. Taschereau, Brossard, Québec J4X 2S6



Burton Saleh
 Directeur à la location
 Leasing Director
 450 766-2403
 438 821-0405
 bsaleh@cofir.net

Points saillants / Highlights

- Situé sur l'artère principale de Brossard
- Nombreux quartiers résidentiels
- Corner of Taschereau and Pelletier Boulevards
- Near major residential areas

Superficie locative / Total leasable area : 79 403 pi²/79,403 sq. ft.
Magasins de détail / Retail Stores : 16
Places de stationnement / Parking Spaces : 600

| Zone commerciale Commercial Trade Area | Population Population | Âge moyen Median Age | Revenu par ménage Household Income |
|---|--------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| Primaire (5 km) / Primary (5 km) | 136 845 | 42,1 ans | 93 938 \$ |
| Secondaire (10 km) / Secondary (10 km) | 544 384 | 39,9 ans | 80 166 \$ |
| Tertiaire (15 km) / Tertiary (15 km) | 1 351 198 | 38,4 ans | 78 455 \$ |

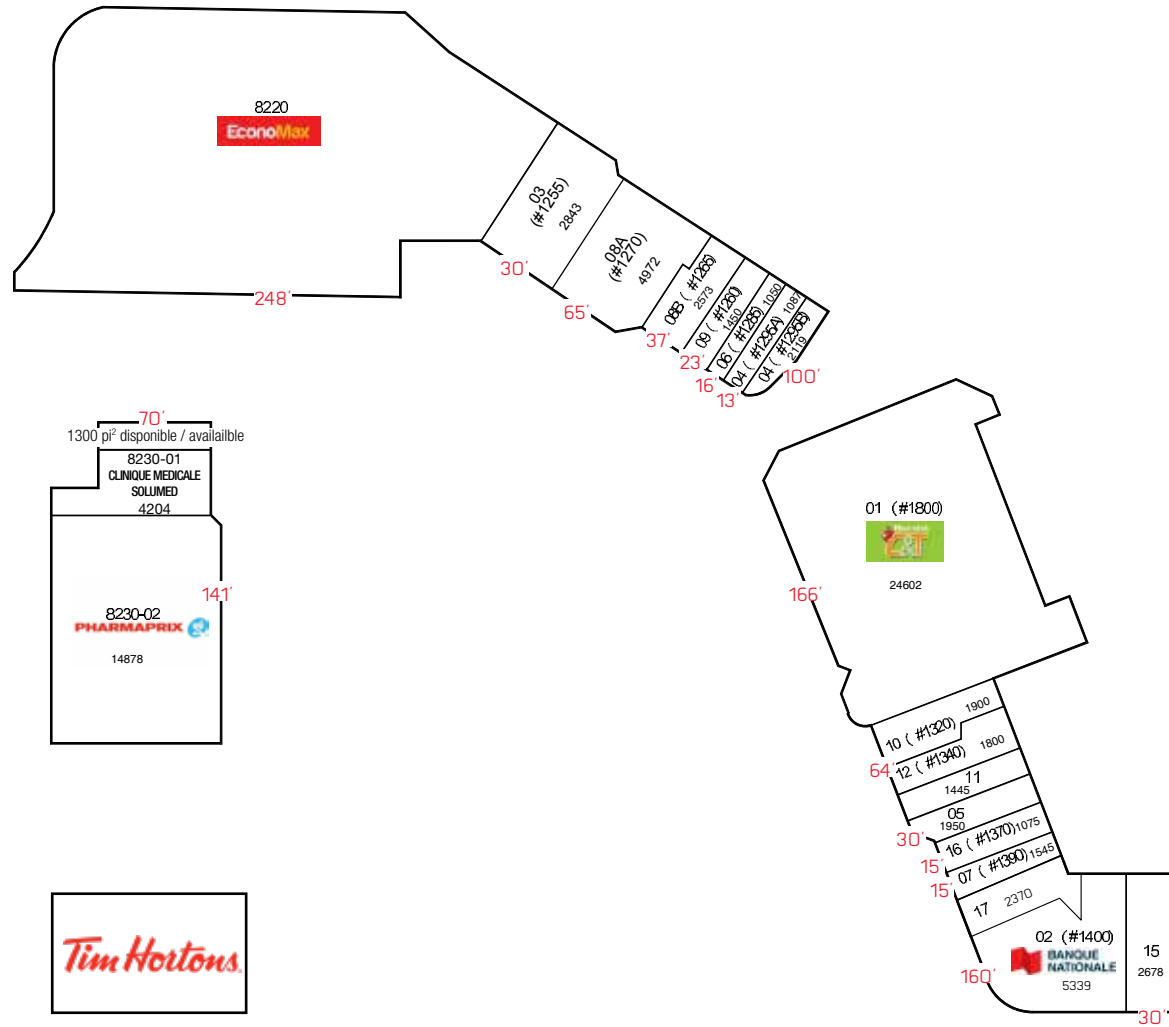
Estimé 2016 basé sur les projections de Statistiques Canada /
 2016 estimates based on Statistic Canada's projections



CARREFOUR PELLETIER



Boul. Pelletier



Boul. Taschereau

| Unité Unit | Locataire Tenant | Superficie Area | Unité Unit | Locataire Tenant | Superficie Area |
|---------------|-----------------------------|--------------------|---------------|---|--------------------|
| 01 (#1800) | Marché d'alimentation C & T | 24 602 | 10 (#1320) | Clinique Dentaire Reinhardt, Thibert & Associés | 1900 |
| 02 (#1400) | Banque Nationale | 5 339 | 11 | | 1445 |
| 03 (#1255) | | 2 843 | 12 (#1340) | Enterprise | 1800 |
| 04 (#1295A) | Chatime | 1 087 | 15 | | 2 678 |
| 04 (#1295B) | Summun Physio | 2 119 | 16 (#1370) | Gauthier et Frères | 1 075 |
| 05 | Le Ming Chuan | 1 950 | 17 | Agence de voyage | 2 370 |
| 06 (#1285) | Nettoyeur Daoust | 1 050 | 8220 | Économax (Brault et Martineau) | |
| 07 (#1390) | Hotte Plus | 1 545 | 8230-1 | Clinique Médicale Solumed | 4 204 |
| 08A (#1270) | Restaurant MC Brossard | 4 972 | 8230-2 | Pharmaprix | 14 878 |
| 08B (#1265) | Pitou Minou | 2 573 | | | |
| 09 (#1260) | La Maison du Soya | 1 450 | | | |