

# 8000 DÉCARIE

## MONTRÉAL MIDTOWN



## MONTRÉAL, 8000 DÉCARIE

### Espaces de bureaux disponibles

Suite 310 : 12 759 pi<sup>2</sup>

Suite 400-410 : 9 410 pi<sup>2</sup>

Suite 460 : 773 pi<sup>2</sup>

*Les espaces peuvent être subdivisés.*

### Détails de la propriété

Année de construction :	1989
Superficie locative totale :	134 615 pi <sup>2</sup>
Nombre d'étages :	6 étages
Places de stationnement intérieur :	187
Places de stationnement extérieur :	224
Principaux locataires :	Nexia Freedman Syntax. Clinique Ovo Oberfeld Snowcap

Loyer demandé : Communiquer avec l'agent de location

Frais d'exploitation (Estimé 2017) :	15.80 \$ /pi <sup>2</sup>
Indemnité du locataire :	25.00 \$ /pi <sup>2</sup>

Taxe foncière :	Incluse dans les frais d'exploitation
Électricité :	Incluse dans les frais d'exploitation
Nettoyage quotidien :	Inclus dans les frais d'exploitation

**Burton Saleh**  
Directeur de location  
Tél. : 514 861-2345, poste 503  
Cell. : 438 821-0405  
bsaleh@cogir.net

**Joseph Telio**  
Vice-président, Location commerciale  
Tél. : 450 766-2454  
Cell. : 514 213-3910  
jtelio@cogir.net

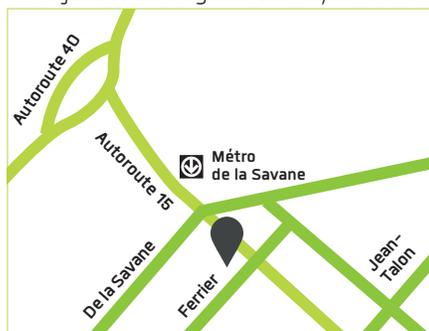
[cogir.net](http://cogir.net)

### Points saillants

- Tour à bureaux moderne Catégorie A
- Édifice construit et entretenu selon les plus hauts standards institutionnels
- Excellente opportunité pour siège social
- Certification BOMA Argent
- Enseigne sur pylône disponible
- Commodités à même l'édifice comme Banque CIBC, Café Suprême, restaurant La Prep et pharmacie Proximed
- Gardien de sécurité 24 h
- Génératrice et câble de fibre optique disponible

### Emplacement

- À quelques pas des stations de métro De La Savane et Namur
- Arrêt d'autobus (circuit 17) aux portes de l'édifice
- Emplacement central dans le district Midtown de Montréal, à quelques minutes du centre-ville
- Sur Décarie, entre l'Autoroute 40 et Jean-Talon
- À distance de marche de nombreux restaurants et magasins
- Adjacent au Mégacentre Royalmount



# 8000 DÉCARIE



*Lobby de granit*



*Bureaux de Clinique Ovo*



*Ascenseurs*



*Salle de toilettes*



*Espace vacant*



*Escaliers vers 2<sup>e</sup> étage*

# 8000 DÉCARIE

