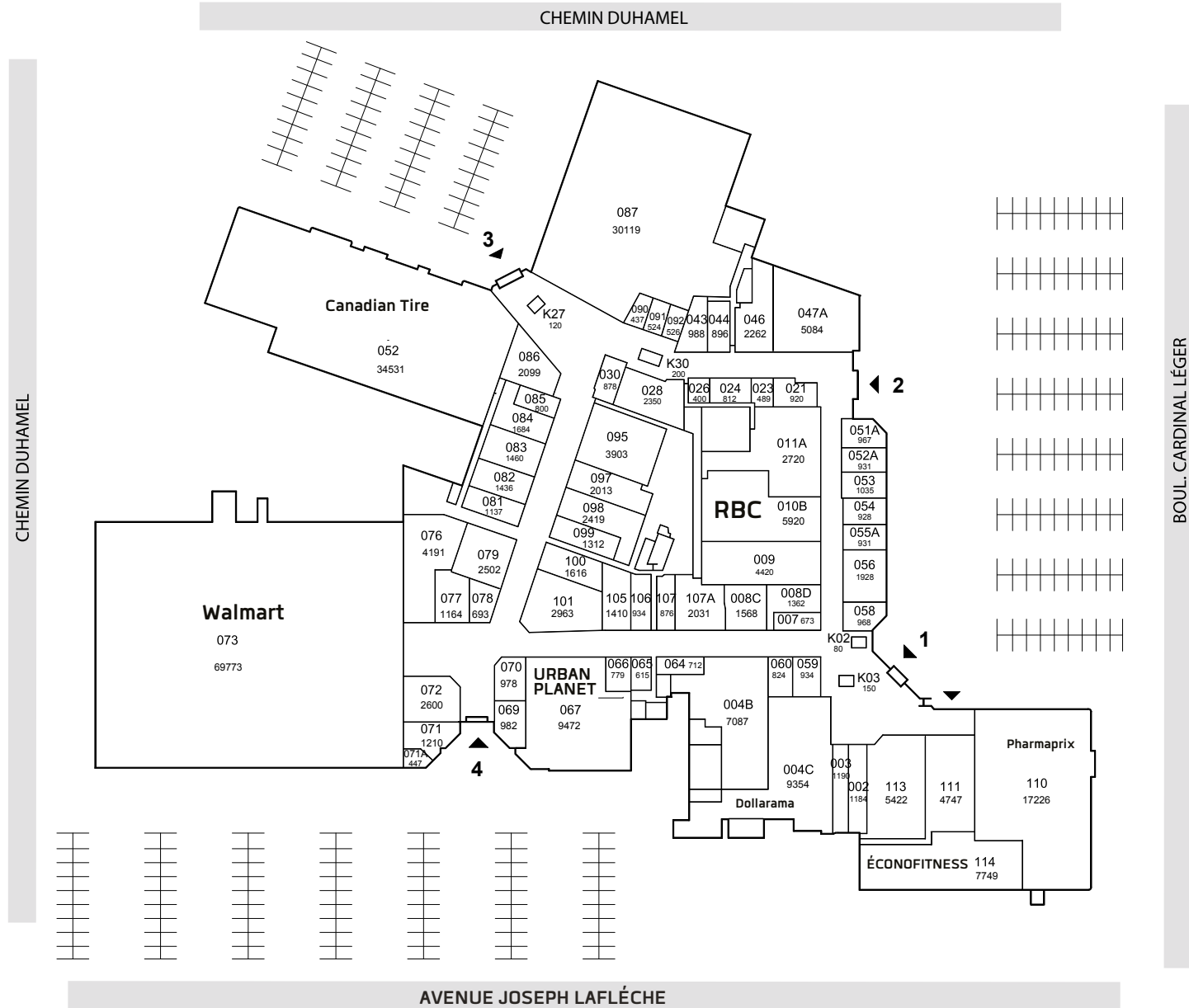


FAUBOURG DE L'ÎLE



FAUBOURG DE L'Île



Unité	Locataire	Superficie	Unité	Locataire	Superficie	Unité	Locataire	Superficie	Unité	Locataire	Superficie
Unit	Tenant	Area	Unit	Tenant	Area	Unit	Tenant	Area	Unit	Tenant	Area
2		1184	51A	Dagwoods	967	76		4191	105		1410
3	Clinique Dentaire Pincourt	1190	52	Canadian Tire	34531	77	Paris Coiffure	1164	106		934
4B		7087	52A		931	78	Bijouterie Decoste	693	107	Fashion Square	876
4C	Dollarama	9354	53		1035	79	Ausoni	2502	107A	Top Mode	2031
7	Le Naturiste	673	54	NACS	928	81		1137	110	Pharmaprix	17226
8C		1568	55A	Sous les Oliviers	931	82		1436	111	Le Grenier	4747
8D	Kaffeccino	1362	56	Centre de Vision Pincourt	1928	83		1460	113		5422
9	Marché du Disque	4420	58	Bijouterie ORB	968	84		1684	114	Énergie Cardio	7449
10B	Banque Royale	5920	59	Dans Un Jardin	934	85		800			
11A		2720	60	Matterthings Impression 3D	824	86	Mode Kuki	2099	K-02	Loto-Québec	80
21	Bizou Accessoires	920	64		712	87		30119	K-03	Espace Bell	150
23	Cordonnerie Benny	489	65		615	90		437	K-27		120
24	Fleuriste Alliance	812	66		779	91		524	K30	Bijouterie Carré D'or	200
26	Jolis Ongles	400	67	Urban Planet	9472	92		526			
28		2350	69	Double Pizza	982	95	Élégance Renu	3903			
30		878	70	Bijouterie Mozart	978	97		2013			
43		988	71		1210	98		2419			
44		896	71A	Banque Royale - Guichet	447	99		1312			
46	La Source	2262	72	Bentley	2600	100	2 Hot	1616			
47A		5084	73	Wal Mart	69773	101	San Francisco	2963			

# FAUBOURG DE L'ÎLE

101, Boul. Cardinal-Léger  
Pincourt, Québec J7V 3Y3



## Information pour la location/Leasing Information

Société de gestion Cogir s.e.n.c. - agence immobilière

**Joseph Télio**

Vice-Président - Location

Vice-President - Leasing

☎ 450 766-2454

☎ 514 213-3910

✉ jtelio@cogir.net



### Points saillants

#### Highlights

- Au Coeur de l'Île-Perrot, situé stratégiquement en bordure de l'Autoroute 20
- Grande accessibilité pour les utilisateurs du transport en commun via le train de banlieue de l'AMT et les lignes d'autobus de la CIT
- Plus de 60 magasins incluant des chaînes importantes comme Wal-Mart, Canadian Tire et Pharmaprix
- Centre récemment rénové
- Plusieurs services médicaux offerts sur place tels qu'une clinique dentaire, un optométriste et une pharmacie
- Prime location in the heart of Ile Perrot, strategically located directly on highway 20
- Public transit access via the AMT's train and CIT bus lines
- Close proximity to Hudson and the entire West Island of Montreal
- Over 60 retailers including Walmart, Canadian Tire, and Pharmaprix
- Recently, beautifully renovated
- Health services including a dental clinic, optometrist and pharmacy onsite

### Superficie locative

Total leasable area  
253 334 pi<sup>2</sup>/253,334 sq. ft.

### Aires de stationnement

Parking Spaces  
1350

### Magasins de détail

Retail Stores  
70

Zone commerciale Commercial Trade Area	Population Population	Revenu par ménage Household Income
---	--------------------------	---------------------------------------

Primaire (5 km) Primary (5 km)	69 931	82 712 \$
-----------------------------------	--------	-----------

Secondaire (10 km) Secondary (10 km)	110 608	94 132 \$
---	---------	-----------

Tertiaire (15 km) Tertiary (15 km)	245 111	98 040 \$
---------------------------------------	---------	-----------

SOURCE: PITNEY BOWES STATISTIQUES CANADA

