

LA GRANDE PLACE DES BOIS-FRANCS

1111, Boul. Jutras Est, Victoriaville, Québec G6S 1C1



Burton Saleh
 Directeur à la location
 Leasing Director
 ☎ 450 766-2403
 📱 438 821-0405
 ✉ bsaleh@cogir.net

Points saillants / Highlights

- Création d'un volet médical
 - Aire de restauration rapide et restaurants sur place
 - Situé dans le secteur commercial le plus important des Bois-Francs, de l'Érable, de l'Amiante et Arthabaska
 - Tout nouveau Provigo
 - Tout nouveau CPC
-
- Creating a medical component
 - Food court and restaurants on-site
 - Located in the most significant commercial area of the Bois-Francs, Maple, Asbestos and Arthabaska regions
 - Brand new Provigo
 - Brand new CPC

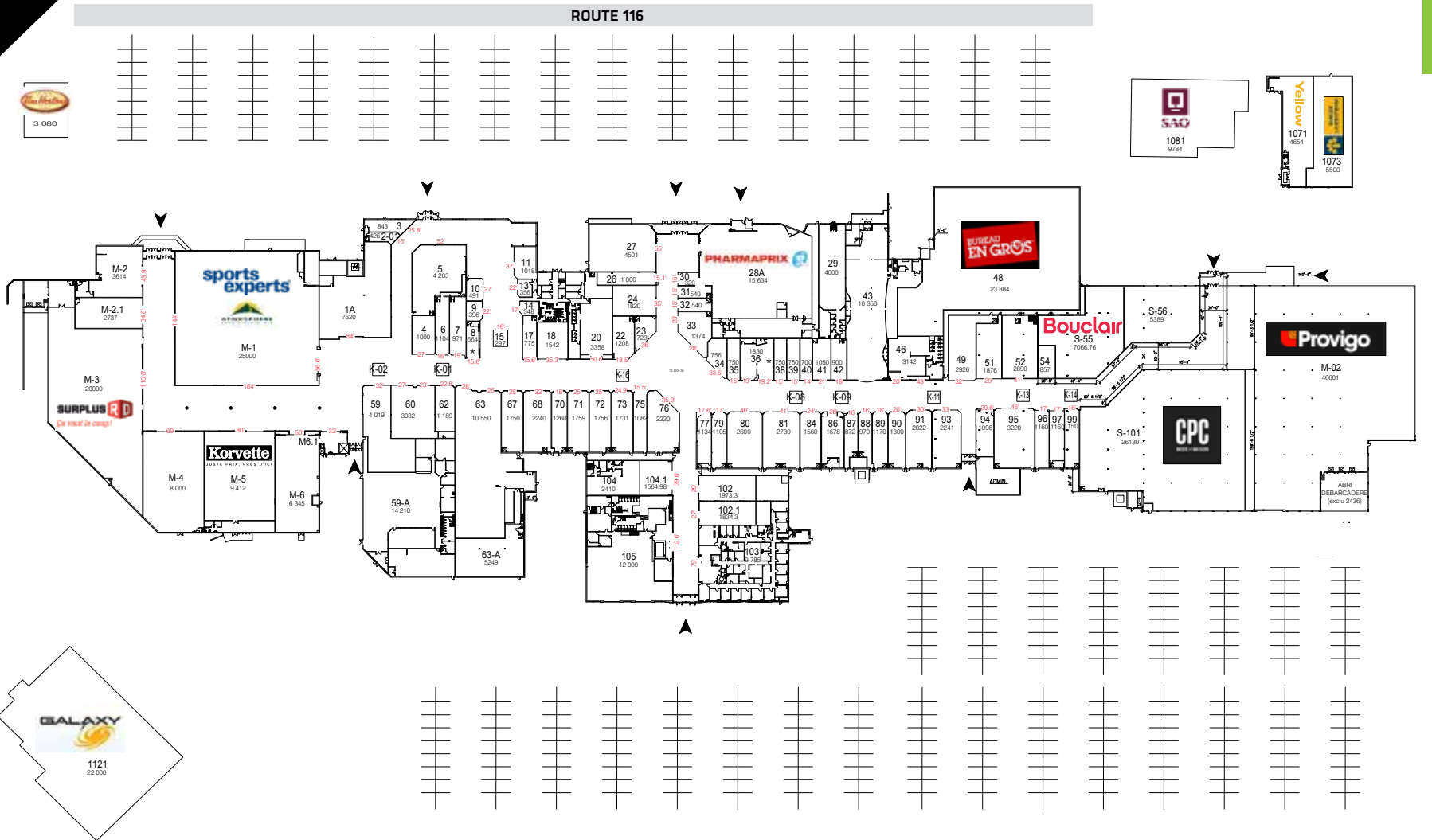
Superficie locative / Total leasable area : 424 535 pi²/424,535 sq. ft.
Magasins de détail / Retail Stores : 100
Places de stationnement / Parking Spaces : 2 795



Zone commerciale Commercial Trade Area	Population Population	Âge moyen Median Age	Revenu par ménage Household Income
Primaire (5 km) / Primary (5 km)	41 812	46,6 ans	64 531 \$
Secondaire (10 km) / Secondary (10 km)	50 558	45,4 ans	67 533 \$
Tertiaire (15 km) / Tertiary (15 km)	62 962	45 ans	66 663 \$

Estimé 2016 basé sur les projections de Statistiques Canada /
 2016 estimates based on Statistic Canada's projections

La Grande Place
DES BOIS-FRANCS



BOUL. JUTRAS E

Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
1	Renaud-Bray	7 570
2	La Cordonnerie de La Grande Place	450
3	Ongles Diva et Spa	843
4	Bijouterie Latendresse	1 000
5	Le Grenier	4 205
6		1 104
7	Le Naturiste	971
8	Yves Rocher	664
9	Rôtisserie Thibeau	396
10	Restaurant Guido's	491
11	McDonald's	1 018
13	Super Frite	356
14		348
15	Le Muffin Plus	297
17		775
18-19	Greiche & Scaff	1 542
20-21	La vie en rose\ Aqua	3 358
22	David's Tea	1 208
23	Bizou	723
24	La Source	1 820
26		1 000

Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
27	Fomagerie Victoria	4 501
28	Pharmaprix	15 634
29	Addition-Elle	4 000
30	De fil en Aiguille	320
31	M.J.M. Sport	540
32	Dans un Jardin	540
33	Colori	1 374
34	Bijouterie Milano	756
35	Fabbs	750
36	Éclipse	1 830
38		750
39		750
40	Nicovap	700
41	Calin Caline	1 050
42	Clair de Lune	900
43	Ardène	10 350
46-47	Le Garage	3 110
48	Bureau en Gros	23 884
49	Jeans Lib	2 926
51		1 876
52	Manteaux Manteaux	2 890

Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
S54		857
59	Club Chaussures	4 019
59A	Bingo Victoriaville	14 016
60-61	Claire France	3 123
62		1 189
63	Dollarama	10 550
63A	Cuisines Victoria	4 335
67	Sunrise Records	1 750
68	San Francisco	2 240
70		1 260
71	Studio	1 759
72	Bentley	1 756
73	Émotions	1 731
76		1 082
75	Marie-Claire	2 220
77	Dynamite	1 134
79	Spring	1 105
80		2 600
81-83	Hangar 29	2 730
84	Marise Petite/Régulière	1 560
86	E.B. Games	1 678

Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
87		872
88		970
89		1 170
90	Air Plus Exp-Air	1 300
91	Stokes	2 022
93	Le Jean Bleu	2 241
94	Silhouette	1 098
95	Pentagone	3 220
96		1 160
97	Telus Mobilité	1 160
99		1 150
102		1 973
102.1	Clinique Respiratoire	1 834
103	Clinique Médicale Notre-Dame	9 785
104	La vie active	2 410
105	La vie active	12 000
1071	Yellow	4 654
1073	Banque Laurentienne	5 500
1081	S.A.Q.	9 784
1121	Cinéma Galaxy	22 000
PAD	Tim Horton's	3 080

Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
K-01	Mobile Snap	200
k-02	Loto-Québec	80
K-08	Rogers	150
K-09	FIDO	150
K-11	Bell	100
K-13	Koodo Communications	200
K-14	Virgin Mobile	96
K-16	Vidéotron	150
M1	Sports Experts/Atmosphère	25 000
M2	La Niche	3 614
M2.1		2 737
M3	Surplus RD	20 000
M4	Jeans Dépôt	8 000
M5	Korvette	9 412
M6	Centre Hi-Fi	6 345
M6.1	Centre du Rasoir	Été 2018
M-02	Provigo	46 601
S55	Bouclair	7 066
S56	Jeans Factory Automne/Fall 2018	5 389
S101	CPC	26 130