

# L'ÉDIFICE

## ALFRED, VIEUX-MONTRÉAL 507, PLACE D'ARMES



### MONTRÉAL, 507, PLACE D'ARMES

#### Espaces de bureaux disponibles

Unité 402 :	3 389 pi <sup>2</sup>
Unité 500 :	2 592 pi <sup>2</sup>
Unité 800 :	12 169 pi <sup>2</sup>
Unité 1200 :	2 714 pi <sup>2</sup>
Unité 1901 :	1 806 pi <sup>2</sup>
Unité 2200 :	1 339 pi <sup>2</sup>
Unité 2300 :	1 020 pi <sup>2</sup>

#### Détails de la propriété

Année de construction :	1929
Superficie locative totale :	170 993 pi <sup>2</sup>
Nombre d'étages :	23 étages
Loyer demandé :	Veuillez communiquer avec un agent de location pour prix spécial
Frais d'exploitation et taxe foncière (estimation 2018) :	15,03 \$ / pi <sup>2</sup>
Électricité :	Inclus

\* De généreuses allocations en argent seront offertes pour les améliorations locatives.

#### Points saillants

- Prestigieux édifice historique montréalais - un chef-d'oeuvre architectural de style Art déco qui fait penser à l'Empire State Building de New York
- Vues imprenables du centre-ville de Montréal et du secteur riverain
- Les intérieurs des espaces à bureaux peuvent être convertis en lofts de style new-yorkais
- Agent de sécurité sur place 24 heures tous les jours
- Le bâtiment est équipé d'une génératrice
- Gymnase complet et salle pour les bicyclettes

#### Emplacement

- Emplacement spectaculaire au coeur du Vieux-Montréal - situé aux abords de la vibrante place d'Armes, réaménagée tout récemment
- À quelques pas du nouveau et de l'ancien palais de justice de Montréal, du Palais des congrès, de l'hôtel de ville et du secteur très prisé du Vieux-Port
- Entouré des principaux monuments montréalais et d'excellents restaurants
- À proximité du métro Place-d'Armes

#### Locataires majeurs et services

- SAQ
- Léger Marketing
- Holand Leasing
- Dépanneur
- Salle de conférence
- Chambre des huissiers de Justice du Québec
- UNI Training - Fitness centre
- La Concession - Restaurant
- Xavier Artisan - Café restaurant
- Bistro Silla - Restaurant
- Salle de conférence Breather



**Gisèle Durepos**  
Directrice de location  
Cell. : 514 774-7179  
gdurepos@cogir.net

[cogir.net](http://cogir.net)

# ÉDIFICE ALFRED



**Gisèle Durepos**  
Directrice de location  
Cell. : 514 774-7179  
gdurepos@cogir.net

[cogir.net](http://cogir.net)