

L'ÉDIFICE ALDRED

VIEUX-MONTRÉAL
507, PLACE D'ARMES



MONTRÉAL, 507, PLACE D'ARMES

Espaces de bureaux disponibles

Suite 301	: 2 265 pi ²	
Suite 400	: 4 010 pi ²	— Possibilité de jumeler les bureaux 400 et 402 afin d'obtenir un local de 7 399 pi ²
Suite 402	: 3 389 pi ²	
Suite 500	: 2 592 pi ²	
Suite 501	: 2 061 pi ²	
Suite 1200	: 2 714 pi ²	
Suite 1211	: 728 pi ²	
Suite 1500	: 6 009 pi ²	
Suite 1900	: 2 167 pi ²	— Possibilité de jumeler les bureaux 1900 et 1901 fin d'obtenir un local de 3 973 pi ²
Suite 1901	: 1 806 pi ²	
Suite 2023	: 1 479 pi ²	
Suite 2200	: 1 339 pi ²	
Suite 2300	: 1 020 pi ²	

Détails de la propriété

Année de construction :	1929
Superficie locative totale :	170 993 pi ²
Nombre d'étages :	23 étages
Loyer demandé :	À partir de 12.50 \$ net/pi ² *
Frais d'exploitation et taxe foncière (estimation 2017) :	14.96\$/pi ²
Électricité :	Inclus

* De généreuses allocations en argent seront offertes pour les améliorations locatives.



Gisèle Durepos
Directrice à la location
Cell : 514 774-7179
gdurepos@cogir.net
cogir.net

Points saillants

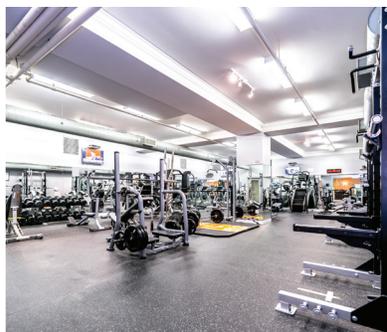
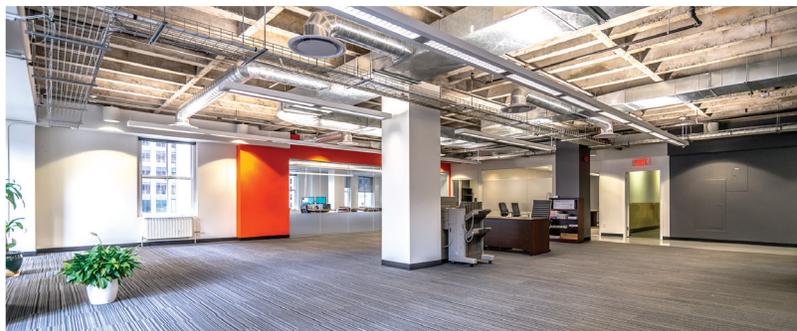
- Prestigieux édifice historique montréalais - un chef-d'œuvre architectural de style Art déco qui fait penser à l'Empire State Building de New York
- Vues imprenables du centre-ville de Montréal et du secteur riverain
- L'intérieur des espaces à bureaux peuvent être convertis en lofts de style new-yorkais
- Agent de sécurité sur place 24 heures tous les jours
- Le bâtiment est équipé d'un générateur.
- Gymnase complet et salle pour les bicyclettes

Emplacement

- Emplacement spectaculaire au cœur du Vieux-Montréal - situé aux abords de la vibrante place d'Armes, réaménagée tout récemment
- À quelques pas du nouveau et de l'ancien palais de justice de Montréal, du Palais des congrès, de l'hôtel de ville et du secteur très prisé du Vieux-Port
- Entouré des principaux monuments montréalais et d'excellents restaurants
- À proximité du métro Place-d'Armes



L'ÉDIFICE ALDRED



Locataires majeurs et services

SAQ

Léger Marketing

Chambre des huissiers de justice du Québec

Holand Leasing

UNI Training - Fitness centre

Xavier Artisan - Café restaurant

La Concession - Restaurant

Bistro Silla - Restaurant